



ECHO POJEZIERZA

Nr 1 (108)

Maj 2022

Olsztyn

ISSN 1642-0160

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE



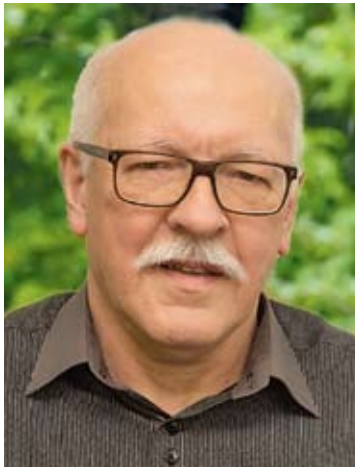


foto: R. Chodor

30 lat w służbie spółdzielcom

Z Romanem Chodorem, emerytowanym wiceprezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie, rozmawiam w siedzibie przy ul. Kołobrzeszkiej 13.

Widok z tych okien jest Panu dobrze znany?

Tak. Moją pracę zawodową zaczynałem wiele lat temu w tym właśnie budynku. Jednak nie w „Pojezierzu”, a w jednostce spółdzielni mieszkaniowych, w biurze projektowym „Inwestprojekt”. Wtedy zajmowałem się inwestycjami spółdzielczymi w całym województwie. Przepracowałem tam pięć lat. Potem dziesięć lat w innej spółdzielni mieszkaniowej, jako główny księgowy. I to było moje pierwsze piętnaście lat pracy spółdzielczej. Następnie moja kariera potoczyła się inaczej. Pracowałem m.in. w instytucji rządowej, ale ostatecznie wróciłem na Kołobrzeską 13. Tak więc na 46 lat pracy zawodowej, 30 spędziłem w spółdzielniach mieszkaniowych.

Jak spółdzielnie funkcjonowały w latach, gdy zaczął pan karierę?

Wtedy nie były tak naprawdę spółdzielniami. Byliśmy wprzęgnięci w system socjalistyczny, czyli gospodarkę planową. Wówczas nie było ważne, czy spółdzielnia ma pieniądze, czy ma teren pod budowę. Było tylko ważne, jakie planista państwowy wytyczył zadania dla tej spółdzielni. Były wtedy w województwie dyrekcje rozbudowy miast i osiedli wiejskich. W Olsztynie były dwie takie jednostki i one przydzielały zadania inwestycyjne. Spółdzielnia nie zabiegała o to, żeby mieć pieniądze na budowę, tylko, żeby ją ujęli w planach. I na przykład spółdzielnia mieszkaniowa w Olsztynie „Jaroty”, w pierwotnych planach miała być dalszym ciągiem „Pojezierza”. Jednak planiści postanowili inaczej i powołano odrębną jednostkę.

Czym zajmował się Pan w swojej pracy?

W tamtych latach, to była końcówka komuny, dla spółdzielni głównym zadaniem było usuwanie wad technologicznych. Jeszcze może mało kto pamięta pękające grzejniki. Spółdzielnie docieplały budynki, ale tu ciekawostka, tylko ich szczyty i tylko tych wysokich. Były trzy grupy wad technologicznych: przemarzanie ścian, pęknięcie grzejników panelowych i gnucie Len-

texu (wykładzina podłogowa). To była ciągła walka z byle jakością budownictwa. I tak samo teraz, w latach dwutysięcznych - dokończyliśmy temat dociepleń w „Pojezierzu”. Chodzi o to, żeby mieszkańcy mniej płacili za ogrzewanie. Nie bez znaczenia była odnowa elewacji, które stały się estetyczne. Może nie wszyscy pamiętają, jak kiedyś wyglądały budynki z wielkiej płyty, gdzie te płyty były popękane. Na ile się dało, zostało to poprawione. Zrobił to obecny zarząd spółdzielni. I mimo, że już odszedłem ze stanowiska, to nadal czuję się z nim związany. Budynki były malowane kilkanaście lat temu i nadal wyglądają dobrze. Można powiedzieć, że wandale też oszczędniej podchodzą do bloków mieszkalnych, które są eleganckie.

W którym roku, po przerwie, wrócił pan do pracy w spółdzielczości mieszkaniowej?

To był rok 2005. Wcześniej miałem między innymi własną działalność gospodarczą. Nauczyło mnie to, że jak masz zarządzać cudzymi pieniędzmi, to najpierw musisz nauczyć się zarządzać swoimi. To też powtarza prezes Wiesław Barański. Kto nigdy nie pracował na swoim, nie będzie dobrym menadżerem. I to jest banalna prawda. Ten zarząd, który od ponad piętnastu lat tu funkcjonuje i którego byłem częścią, przyjął cel, żeby zrewitalizować spółdzielnię. Chcieliśmy wprowadzić jednolity standard zamieszkania dla wszystkich spółdzielców. Ważne było również, żeby mieszkańcy nie musieli nadmiernie płacić za to wszystko. W związku z tym przez ten czas korzystaliśmy z dotacji do dociepleń. Nasi poprzednicy, którzy docieplali głównie wysokie budynki, nie korzystali z tych pieniędzy, chociaż mogli. To było około jednej czwartej wartości inwestycji. W sumie kilka milionów złotych. Drugim ważnym wsparciem finansowania były dotacje unijne, ponad 28 milionów złotych. To sprawiło, że aż połowa kosztów remontów nie pochodziła od mieszkańców. Skorzystaliśmy też z możliwości umorzenia kredytów na ocieplenie. Były też zyski spółdzielni z wynajmu lokali użytkowych. Dodam, że unijne dotacje były tylko do części zasobów. Mimo, to w następnych

latach podjęliśmy się wyremontowania wszystkich bloków, aby wszyscy mieszkańcy na tym skorzystali. Wyremontowane zostały części wspólne, głównie piwnice i klatki schodowe. Wymienione zostały wszystkie windy. Tych wind w Olsztynie „Pojezierze” ma najwięcej, ponieważ, gdy spółdzielnia powstawała była taka tendencja, żeby miasto stało się metropolią. Proszę zauważyć, że spółdzielnia „Jaroty”, która powstała, gdy „Pojezierze” było już zbudowane, nie posiada tylu wysokich budynków. Potem nie chodziło już o prestiż, tylko o wygodę zamieszkania, więc przestano budować wieżowce. Część wind wymieniliśmy z uzyskanych środków unijnych, ale pozostałe też zostały ostatecznie wymienione na nowe. Wówczas szwajcarska firma Schindler, która wygrała przetarg, pochwaliła się, że polska spółdzielnia, czyli my, dokonała największej takiej modernizacji w Europie.

To były trudne zadania? Jakość budownictwa z czasów PRL zostawiała wiele do życzenia.

Tak, ale podjęliśmy się tego wyzwania. Bezpieczeństwo i komfort zamieszkania stawiamy na pierwszym miejscu. Wymieniliśmy znaczną część pionów kanalizacyjnych, wodnych i gazowych. Najtrudniej było w tych wysokich, starych budynkach. W nowszych były już jednolite piony, a w tych starszych niestety różnie to projektowano.

Kolejny problem dotyczy miejsc parkingowych. Nie jest taki łatwy do rozwiązania. Kiedyś planowano 12 miejsc postojowych dla samochodów na 100 mieszkań i tak wybudowano te osiedla. Teraz nie można tego zrobić kosztem dojazdów pożarowych do budynków. A kosztem zieleni? Spółdzielcy mieliby wówczas wrażenie, że mieszkają na parkingu. Bardzo istotne stało się dla nas wyremontowanie części wspólnych. Schody w budynkach z wielkiej płyty były bardzo koślawe. To staraliśmy się poprawić. W budynkach niskich, na klatkach schodowych został położony gres. Szerokość tych klatek niestety jest, jaka jest. Nie można tego zmienić. Tak samo miejsc parkingowych nie przybędzie. Budowa parkingów wielopoziomowych obarczyłaby spółdzielców sporymi kosztami, a w obecnych czasach nie można sobie na to pozwolić.

Co udało się zrobić dla spółdzielcy przez te lata?

Biorąc pod uwagę zakres świadczonych usług dla mieszkańca w spółdzielni, życie tu jest nadal tanie i gwarantuje podstawowe poczucie bezpieczeństwa. Jednocześnie spore inwestycje w zieleni sprawiają, że w „Pojezierzu” nie mieszka się jak w typowym blokowisku. Tak spółdzielnia zmieniała się na lepsze i cieszę się, że byłem częścią tych zmian.

Rozmawiała: Aniela U. Smoczyńska



Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie z działalności za 2021 rok

Rada Nadzorcza, działając na podstawie statutu spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

PREZYDIUM

Anna Tkacz –	Przewodnicząca
Lila Kuczwalska –	Zastępca
Krystyna Kwiatkowska –	Sekretarz, Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej i Rozliczeń
Jadwiga Serowik –	Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Kazimierz Zakrzewski –	Przewodniczący Komisji Technicznej

CZŁONKOWIE

Marek Chodań
Bolesław Czapiewski
Halina Juchniewicz
Ryszard Kamiński
Józef Nakonieczny
Krzysztof Sekściński
Anna Skokowska
Bożena Wrzeszcz-Zwada
Barbara Żuromska
Maria Żywicka



foto: R. Chodor



foto: A. Smoczyńska

W 2021 roku Rada Nadzorcza na protokołowanych posiedzeniach podjęła 18 uchwał, w tym między innymi w sprawach:

1. Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na 2022 r.
2. Przyjęcia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2020 r.
3. Zatwierdzenia Planu remontów na 2021 r. i 2022 r.
4. Korekty planu remontów na 2021 r.
5. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej spółdzielni.
6. Obciążenia działek nr 75-69/18, 75-69/7 i 75-20/2 służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator.
7. Wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2021 i 2022.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

1. Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności Spółdzielni za 2020 r. oraz I półrocze 2021 r.
2. Realizacji planu remontów za 2020 r. i I półrocze 2021 r.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o:

1. Żądaniu usunięcia odcinka sieci ciepłej zlokalizowanego na terenie Michelin Polska Sp. z o.o. oraz odpłatnego jego zbycia dla MPEC Sp. z o.o.
2. Wynikach pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2018-2020.
3. Żądaniu usunięcia sieci ciepłej zlokalizowanej na terenie Aresztu Śledczego przy ul. Czeskiej.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła i przyjęła Sprawozdanie finansowe spółdzielni.

W wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w 2021 r. spółdzielnia osiągnęła zysk netto w wysokości 2 128 647,32 zł.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje działalność Zarządu.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2021 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

***Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”
w Olsztynie***



Remonty w ostatnim roku pandemii

foto. A. Stachurski



Sytuacja kryzysowa trwająca w 2021 roku w kraju powodowała szereg trudności w realizacji prac remontowych. Dotyczyło to przede wszystkim robót w lokalach mieszkalnych. Nasi pracownicy zaopatrzeni byli w środki ochrony osobistej takie jak maseczki, rękawiczki jednorazowe oraz środki dezynfekcyjne, aby zminimalizować ryzyko zarażenia się wirusem COVID-19. Pomimo trudności, zakładane plany zostały zrealizowane.

Uciążliwe zsypy

Trudności wynikające z funkcjonowania zsyków śmieci w wieżowcach są powszechnie znane i powodują, że od wielu lat na Walnym Zgromadzeniu członkowie spółdzielni podejmują uchwały dotyczące ich likwidacji. W wyniku realizacji ww. uchwał liczba czynnych pionów zsykowych sukcesywnie zmniejsza się. W ubiegłym roku zlikwidowaliśmy 10 pionów w 5 budynkach (ul. Dworcowa 34, 42, 44, 50,

ul. Kołobrzeska 13 L). Problemem, który budzi ożywione dyskusje jest lokalizacja nowego śmietnika, który musi zastąpić zlikwidowane pionów zsykowe. Uwagi wnoszone przez mieszkańców takie jak: „postawcie śmietnik przy innej klatce, nie stawiajcie go naprzeciwko moich okien” powodują, że wybrane miejsce na lokalizację wiaty nie zawsze spełnia ich oczekiwania. Analizując nowe umiejscowienie bierzemy również pod uwagę normatywne odległości wiaty od okien oraz niewidoczne „gołym okiem” uzbrojenie terenu. W efekcie, znalezienie miejsca spełniającego wszystkie wymagania jest bardzo trudne. W przypadku braku zgody mieszkańców na lokalizację, jesteśmy zmuszeni do odstąpienia od likwidacji zsyków w danym budynku. Decyzję w tej sprawie pozostawiamy mieszkańcom.

Elewacje budynków

W ubiegłym roku kontynuowaliśmy odświeżanie elewacji. Polegało ono na umyciu zabrudzonych ścian i zabezpieczeniu środkami przed porostami. Łącznie oczyszczono ściany zewnętrzne 25 budynków.



foto. A. Sinożyńska

Wymieniliśmy pionny wodne i kanalizacyjne w budynkach przy ul. Dworcowej 18 i 77 oraz poziomy wodociągowe w budynkach przy ul. Dworcowej 10, 14, 16 oraz ul. Westerplatte 10. Ponadto nasi pracownicy wykonali nawodnione pionny hydrantowe w budynkach przy ul. Kołobrzeskiej 13 H i K.

Drogi pożarowe

W celu wykonania decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Olsztynie i podniesienia bezpieczeństwa pożarowego w tych budynkach, klatki schodowe wydzielono w odrębne strefy pożarowe oraz zamontowano instalację oddymiania. Pomiedzy budynkami przy ul. Kołobrzeskiej 13 H-L wydzielone zostały drogi pożarowe.

Na etapie zakończenia znajdują się kompleksowe remonty piwnic i klatek schodowych. Wyremontowane zostały piwnice w budynkach przy ul. Dworcowej 11, 15, 17, ul. Pana Tadeusza 1 oraz Czeskiej 24, klatki schodowe w budynkach przy ul. Pana Tadeusza 1 oraz ul. Czeskiej 18, 24.

Remonty balkonów

Coraz bardziej postępującym problemem jest stan, w jakim znajdują się płyty balkonowe w budynkach wysokich. Wyraźnie widać, że w pierwszej kolejności remontu wymagają balkony, na których nie wykonano obróbek blacharskich (przyczyn nie znamy) oraz nie ułożono nawierzchni z płytek ceramicznych. Remonty balkonów prowadzone od czasu przystąpienia do pracy obecnego Zarządu (tj. od 2005 r.) przewidują wykonanie

wszystkich wymaganych robót łącznie z nawierzchnią. W ciągu ostatnich dwóch lat wyremontowaliśmy balkony w dwóch budynkach przy ul. Żołnierskiej 20 oraz ul. Wyszyńskiego 28. Chcielibyśmy wykonać więcej, ale niestety braki na rynku wykonawców robót są dotkliwie odczuwalne.

Całkowitej przemianie uległo otoczenie budynków przy ul. Czeskiej 18-26. Zbudowano nowy skwer oraz plac z urządzeniami do ćwiczeń fizycznych. Nasadzenia roślinne cieszą zmysły i pozwalają zrelaksować się w otoczeniu zieleni.

Szczegółowe informacje dotyczące zrealizowanych robót ujęte są w sprawozdaniach administracji „Pojezierze” i „Kormoran”.

Inwestycje

Istotnym wydarzeniem w działalności inwestycyjnej spółdzielni było zakończenie prac wykonawczych budynku przy ul. Żołnierskiej 19 A, potwierdzone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie od 09.12.2021 r. Inwestycja została zrealizowana na zasadach spółdzielczych, zgodnie z art. 1 ust.1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – czyli bez odnoszenia korzyści majątkowych kosztem członków. Pełne koszty budowy (w tym finansowanie w jej trakcie) poniosły osoby, z którymi zawarto umowy o budowę lokali.

*Wiceprezes ds. technicznych
Andrzej Mróz*

Odpowiedzialność zbiorowa za śmieci

Wracamy do tematu problemu ze zbiórką śmieci w budynkach przy ul. Żołnierskiej 20 i 22. Prezydent Olsztyna decyzją z 10 stycznia 2022 r. nałożył na Spółdzielnię obowiązek poniesienia opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami w kwocie 29 635,20 zł. Rozstrzygnięcie było konsekwencją ustalenia, że mieszkańcy wymienionych wyżej budynków nie zbierali odpadów w sposób selektywny. Naliczona opłata stanowi trzykrotność opłaty podstawowej.

Tytułem przykładu. Jeżeli w mieszkaniu zużytych jest 10 m³ wody miesięcznie, to mieszkaniec lokalu uiszczający dotychczas opłatę w wysokości 84 zł, zapłaci ratuszowi kwotę 252 zł. Spółdzielnia odwołała się od powyższej decyzji, jednak Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało w mocy decyzję prezydenta miasta. Decyzja organu odwoławczego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji. W związku z powyższym Spółdzielnia, by uniknąć zapłaty odsetek za zwłokę, musiała uiścić opłatę podwyższoną. Finalnie zostaną nią obciążeni mieszkańcy wyżej wymienionych nieruchomości.

Spółdzielnia na powyższą decyzję złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. W przypadku korzystnego dla nas rozstrzygnięcia wpłacone przez mieszkańców należności zostaną im zwrócone.

Zamierzamy również wystąpić do Ministerstwa Klimatu i Środowiska o podjęcie stosownych działań legislacyjnych mających na celu doprecyzowanie niejasnych regulacji ustawowych.

Jednocześnie prosimy naszych mieszkańców o uważne i staranne segregowanie śmieci i wrzucanie ich do odpowiednich pojemników. Nieprzestrzeganie zasad segregacji może skutkować nałożeniem przez Prezydenta Olsztyna kary w wysokości trzykrotności opłaty podstawowej na wszystkich mieszkańców korzystających z danego punktu gromadzenia odpadów.

*Alina Kopczyńska
Kierownik AO „Kormoran”*

Informacja działu ds. członkowsko-mieszkańczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie za 2021 rok

Na 31 grudnia 2021 roku liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła 11 043. Liczba mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie na koniec 2021 roku wynosiła 10 973.

Struktura mieszkań przedstawiała się następująco:

5 406	mieszkań - odrębna własność,
5 172	mieszkań - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
60	mieszkań - ekspektatywa odrębnej własności (inwestycja przy ul. Żołnierskiej 19 A),
96	mieszkań - spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
239	innych lokali mieszkalnych stanowiących własność Spółdzielni.

W 2021 r. zawarto 9 umów najmu instytucjonalnego.

Na portalu internetowym z serwisu E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) do końca 2021 roku zarejestrowało się 4 062 użytkowników (w tym 3 666 aktywnych użytkowników), mających dostęp do informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności, rozliczenia zużycia wody (odczyty liczników).

Pogarszająca się sytuacja na rynku wynajmu komercyjnego w Olsztynie wynika z dużego przyrostu powierzchni w nowo budowanych obiektach, w tym w galeriach, biurach i budynkach mieszkalno-usługowych. Obiekty komercyjne spółdzielni „Pojezie-

rze” znajdują najemców za stosunkowo niską stawkę względem ww. obiektów. Trudna sytuacja najemców spowodowana pandemią oraz utrudnienia związane z remontami infrastruktury drogowej w obrębie większości naszych obiektów, spowodowały, że przychody z działalności gospodarczej i pozostałej działalności komercyjnej w 2021 r. w stosunku do 2020 r. zmalały o 2,91%. Współczynnik zaś wynajmu kształtuje się na podobnym poziomie i w 2021 r. wyniósł 95,62 %.

Opracowała:
Hanna Wnorowska - Figurowicz



fol. R. Chodor

Informacja działu ds. windykacji

Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie za 2021 rok

Mamy za sobą dwa lata trudnej walki z wszechobecną na całym świecie chorobą COVID-19. Duża część naszej lokalnej społeczności została dotknięta pośrednio lub bezpośrednio zakaźnym koronawirusem SARS-CoV-2, który odmienił nasze życie prywatne, ale i zawodowe na długo.

Skutki pandemii oraz związane z nią zmiany w przepisach wprowadziły wiele obostrzeń także na polu egzekwowania należności. Ograniczenia w pracy sądów, kancelarii komorniczych i innych urzędów spowodowały, a często uniemożliwiły nam skuteczną windykację. Wiele naszych działań na drodze egzekwowania należności nie mogło być realizowanych, przez co po raz pierwszy od wielu lat mamy do czynienia ze wzrostem zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne i garaże, które na koniec 2021 roku wyniosło 2,5 mln zł, podczas gdy na koniec 2020 roku wynosiło 2,0 mln zł.

Nie oznacza to jednak, że był to czas stracony. Co prawda wiele spraw utknęło w sądzie i u komorników, ale windykacja polubowna okazała się korzystnym rozwiązaniem. Kwoty i terminy spłaty określaliśmy

z uwzględnieniem trudnej sytuacji dłużników, a wypracowany kompromis niejednokrotnie przyczynił się do całkowitej eliminacji zadłużenia. Po raz kolejny okazało się, że „nie taki diabeł straszny” i że potrafimy ze sobą rozmawiać. Zachęcam więc do kontaktu z nami. Im dłuższa zwłoka, tym trudniej będzie znaleźć rozwiązanie, a opóźnione działania zawsze są kosztowne.

Warto również przypomnieć, że umożliwiamy spłatę zadłużenia poprzez jego odpracowanie. W 2021 roku z takiej możliwości skorzystało 11 osób, a wartość odpracowanego długu wyniosła 24,5 tys. zł. Zlecane zadania to prace porządkowe na terenie naszej spółdzielni.

Osoby zainteresowane powinny zgłosić się bezpośrednio do kierowników administracji lub działów zieleni w celu omówienia szczegółów. Informację można również uzyskać w Biurze Obsługi Mieszkańca mieszczącego się w biurowcu spółdzielni przy ul. Kołobrzeszkiej 13 (parter) oraz w windykacji (pok. 321).

Agnieszka Fiedorowicz
Kierownik Sekcji ds. rozliczeń i windykacji



PLAN REMONTÓW NA 2022 ROK

1	2	3
OSIEDLE POJEZIERZE		
1	ul. Dworcowa 10	Przeróbka balustrady - wejścia z tarasu na dach Wydzielenie pom. wspólnych na półpiętrach (wnęki przy szufladach zsympowych) Wymiana rozdzielnic elektrycznych (projekt + wykonawstwo)
2	ul. Dworcowa 11, 13, 21 ul. Pana Tadeusza 1	ul. Pana Tadeusza 1: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
3	ul. Dworcowa 12	Przeróbka balustrady - wejścia z tarasu na dach Wydzielenie pom. wspólnych na półpiętrach (wnęki przy szufladach zsympowych) Wymiana rozdzielnic elektrycznych (projekt + wykonawstwo)
4	ul. Dworcowa 14	Przeróbka balustrady - wejścia z tarasu na dach Wydzielenie pom. wspólnych na półpiętrach (wnęki przy szufladach zsympowych) Wymiana rozdzielnic elektrycznych (projekt + wykonawstwo)
5	ul. Dworcowa 16	Przeróbka balustrady - wejścia z tarasu na dach Wymiana pionów wod-kan Malowanie piwnicy Malowanie parteru i wiatrołapu Wydzielenie pom. wspólnych na półpiętrach (wnęki przy szufladach zsympowych) Wymiana rozdzielnic elektrycznych (projekt + wykonawstwo)
6	ul. Dworcowa 18	Przeróbka balustrady - wejścia z tarasu na dach Wydzielenie pom. wspólnych na półpiętrach (wnęki przy szufladach zsympowych) Wymiana rozdzielnic elektrycznych (projekt + wykonawstwo)
7	ul. Dworcowa 19	Likwidacja zejścia do kotłowni w zakresie: likwidacji otworu drzwiowego, wykonania izolacji przeciw-wilgociowej ściany, zasypania zejścia i odtworzenia nawierzchni
8	ul. Dworcowa 20	Malowanie klatek schodowych Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
9	ul. Dworcowa 27	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Budowa nowego śmietnika z likwidacją zsympów
10	ul. Dworcowa 29 A	Montaż zaworów MTCV
11	ul. Dworcowa 41, 41 A	ul. Dworcowa 41: Malowanie parterów i zejść do piwnic klatek schodowych Malowanie piwnic Remont rozdzielacza c.o. ul. Dworcowa 41 A: Montaż zaworów MTCV
12	ul. Kołobrzaska 13 A, B, C, D	ul. Kołobrzaska 13 A: Remont boksów motocyklowych - 2 szt. - część wspólna ul. Kołobrzaska 13 B: Remont boksów motocyklowych - 2 szt. - część wspólna ul. Kołobrzaska 13 C: Remont boksów motocyklowych - 2 szt. - część wspólna ul. Kołobrzaska 13 D: Remont boksów motocyklowych - 2 szt. - część wspólna Naprawa kinet w studniach ks
13	ul. Kołobrzaska 13 E, F	ul. Kołobrzaska 13 E: Remont boksów motocyklowych - część wspólna Rozbiórka i budowa śmietnika z naprawą pokrycia i ściany garaży ul. Kołobrzaska 13 F: Remont boksów motocyklowych - 2 szt. - część wspólna

14	ul. Kołobrzaska 13 H, I, K, L	ul. Kołobrzaska 13 H: Mechaniczne czyszczenie pionów ks od poziomu w piwnicy do p. I ul. Kołobrzaska 13 I: Likwidacja wnęk z szufladami zsympowymi Mycie elewacji ściany szczytowej – str. pfn Założenie siatek osłonowych na oknach - hol (str. pfd) Mechaniczne czyszczenie pionów ks od poziomu w piwnicy do p. I Wymiana pasów dźwigu ul. Kołobrzaska 13 K: Założenie siatek osłonowych na oknach - hol (str. pfd. i pfn.) Mechaniczne czyszczenie pionów ks od poziomu w piwnicy do p. I ul. Kołobrzaska 13 L: Likwidacja wnęk z szufladami zsympowymi Założenie siatek osłonowych na oknach - hol (str. pfd) Mechaniczne czyszczenie pionów ks od poziomu w piwnicy do p. I Wymiana pasów dźwigu				
		15	ul. Kołobrzaska 14 A, B	ul. Kołobrzaska 14 A: Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Dostosowanie balustrad do wymaganej szerokości spoczników półpięter ul. Kołobrzaska 14 B: Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Remont rozdzielacza c.o. Dostosowanie balustrad do wymaganej szerokości spoczników półpięter		
				16	ul. Kołobrzaska 14 C, D, E	ul. Kołobrzaska 14 C: Remont pokrycia dachowego ul. Kołobrzaska 14 D: Remont pokrycia dachowego ul. Kołobrzaska 14 E: Remont podestów wejściowych i wiatrołapów Remont opaski Mycie elewacji - str. pfn
						17
		18	ul. Kołobrzaska 21, 23			ul. Kołobrzaska 21: Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. ul. Kołobrzaska 23: Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
						19
		20	ul. Kołobrzaska 24			Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
		21	ul. Kołobrzaska 26	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont boksów motocyklowych - część wspólna		
		22	ul. Kołobrzaska 28	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont boksów motocyklowych - część wspólna		
		23	ul. Kopernika 10 AB	Wymiana tablic administracyjnych		
		24	ul. Kopernika 12 AB	Wymiana tablic administracyjnych		
		25	ul. Kościuszki 81	Wymiana szafek gazowych		
		26	ul. Pana Tadeusza 4	Malowanie wiatrołapów Dostosowanie balustrad do wymaganej szerokości spoczników półpięter		
		27	ul. Pana Tadeusza 7	Malowanie wiatrołapów Malowanie ścian szczytowych		
28	ul. Pana Tadeusza 8	Malowanie wiatrołapów Dostosowanie balustrad do wymaganej szerokości spoczników półpięter				
29	ul. Pana Tadeusza 10	Budowa nowego śmietnika z likwidacją szuflad zsympowych Dostosowanie balustrad do wymaganej szerokości spoczników półpięter				

30	ul. Pana Tadeusza 12	Malowanie piwnic
		Malowanie wiatrołapów
31	ul. Pana Tadeusza 14	Dostosowanie balustrad do wymaganej szerokości spoczników półpięter
		Malowanie śmietnika
		Mycie elewacji - str. półd
32	ul. Pana Tadeusza 16	Balustrada schodów terenowych ul. Pana Tadeusza 14-16
		Remont cokołu - str. półd
		Malowanie śmietnika
		Mycie elewacji - str. półd
33	ul. Pana Tadeusza 18	Balustrada schodów terenowych ul. Pana Tadeusza 16-18
		Malowanie śmietnika
		Mycie elewacji - str. półd
34	ul. Pana Tadeusza 20	Balustrada schodów terenowych ul. Pana Tadeusza 18-20
		Montaż balustrad schodów zewnętrznych - 5 szt.
35	ul. Pana Tadeusza 20A	Malowanie śmietnika
36	ul. Piłsudskiego 55AB ul. Grotha 27	Montaż zaworów MTCV
		ul. Piłsudskiego 55 AB:
		Wymiana grzejników - kl. schodowe i suszarnie
		Wymiana wyłazu dachowego -1szt.
		ul. Grotha 27:
37	ul. Świtezianki 1	Wymiana grzejników - kl. schodowe i suszarnia
38	ul. Świtezianki 6	Wymiana wyłazu dachowego -1 szt.
39	ul. Westerplatte 4	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
40	ul. Westerplatte 10	Wymiana pionów wod-kan
		Malowanie piwnicy
		Malowanie parteru i wiatrołapu
		Przeróbka balustrady - wejścia z tarasu na dach
41	ul. Westerplatte 12	Wymiana pionów wod-kan
		Wydzielenie pom. wspólnych na półpiętrach (wnęki przy szufladach zypowych)
42	Zasoby Osiedla	Remont boksów motocyklowych - 2 szt.
		Remont garaży
		Remont ławek, uzupełnienie wyposażenia placów zabaw + konserwacja
		Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych
		Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

58	ul. Dworcowa 57	Remont głównej tablicy elektrycznej - 1 szt.
59	ul. Dworcowa 58	Remont balkonów - 80 szt.
60	ul. Dworcowa 59	Mycie elewacji na wysokości (ściana szczytowa przy łączniku)
61	ul. Dworcowa 63	Remont wejść do budynku, podestów, utwardzenie terenu pod ławki, miejscowa naprawa chodnika
62	ul. Dworcowa 65	Mycie elewacji na wysokości - ściana frontowa (kl. I-IV)
63	ul. Dworcowa 70	Remont głównej tablicy elektrycznej - 2 szt.
64	ul. Dworcowa 67, 69, 71, 73	Likwidacja zypów
65	ul. Dworcowa 75, 77, 79, 81	Remont wejść do budynku, podestów, opaski, utwardzenie terenu pod ławki
66	ul. Dworcowa 83	ul. Dworcowa 69: Wymiana rynien dachowych - kl. III-IV
67	ul. Pstrowskiego 25 ul. Wyszyńskiego 24, 26, 28	ul. Dworcowa 75: Wymiana pionów wod.-kan.
		ul. Pstrowskiego 25
		Remont wejść do budynku i opaski, miejscowa naprawa chodnika
		ul. Wyszyńskiego 24:
		Malowanie elewacji na wysokości ściana szczytowa - kl. I
		Remont balkonów - 120 szt.
		Mycie elewacji na wysokości - ściana frontowa i dwa półszczyty od strony wejść do klatek schodowych
		ul. Wyszyńskiego 26:
		Remont balkonów - 80 szt.
		ul. Wyszyńskiego 28:
68	ul. Wyszyńskiego 4	Malowanie elewacji na wysokości ściana szczytowa - kl. I
69	ul. Wyszyńskiego 8	Montaż lamp parkowych wzdłuż chodnika biegnącego od ul. Wyszyńskiego 28 do ul. Wyszyńskiego 24
70	ul. Wyszyńskiego 12	Naprawa i mycie elewacji - łącznik
71	ul. Żołnierska 20	Mycie elewacji na wysokości - ściana szczytowa (kl. X), ściana frontowa (kl. VII-X)
72	ul. Żołnierska 21	Mycie elewacji na wysokości - ściana szczytowa i łącznik (kl. X)
73	ul. Żołnierska 23	Remont głównej tablicy elektrycznej - 2 szt.
74	ul. Żołnierska 25	Mycie elewacji na wysokości - ściana frontowa
75	ul. Żołnierska 29	Remont suszarni - kl. II i V
76	ul. Żołnierska 31	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
77	ul. Żołnierska 33	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
78	ul. Żołnierska 35	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
79	Zasoby Osiedla	Remont studni
		Montaż stojaków na rowery
		Przygotowanie terenów przed budynkami do nasadzeń
		Remont ławek
		Remont placów zabaw
		Remont węzłów c.o.
		Utwardzenie terenu i montaż osłon śmietnikowych (2 szt.) - ul. Dworcowa 40, ul. Dworcowa 65
		Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych
Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej		

OSIEDLE KORMORAN		
43	ul. Czeska 18, 20, 22, 24, 26	ul. Czeska 24: Ułożenie gresu - kl. II (kontynuacja z 2021 r.)
44	ul. Czeska 23, 25	Remont klatek schodowych
		Remont piwnic
45	ul. Dworcowa 34	Wymiana drzwi wejściowych z wiatrołapów do klatek schodowych (4 klatki)
46	ul. Dworcowa 36	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
		Wymiana pionów wod.-kan.
47	ul. Dworcowa 40	Remont wejść do budynku, podestów, opaski, miejscowa naprawa chodnika
48	ul. Dworcowa 42	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
49	ul. Dworcowa 44	Likwidacja zypów
50	ul. Dworcowa 45	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
51	ul. Dworcowa 47	Remont balkonów - 60 szt.
52	ul. Dworcowa 48 A	Wykonanie drogi ppoż.
53	ul. Dworcowa 49	Remont suszarni - kl. VI
54	ul. Dworcowa 50	Remont głównej tablicy elektrycznej - 2 szt.
55	ul. Dworcowa 51	Remont odwodnienia wjazdów do garaży
56	ul. Dworcowa 53	Remont wejść do budynku, podestów, utwardzenie terenu pod ławki
57	ul. Dworcowa 55	Mycie elewacji - ściana szczytowa - kl. VIII
		Mycie elewacji na wysokości - ściana frontowa i 2 szczyty
		Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
		Mycie elewacji na wysokości - ściana szczytowa - kl. IV
		Mycie elewacji na wysokości - ściana szczytowa - kl. VIII

Opracowała:
Ewa Włodarczyk

Informacja Administracji Osiedla „Pojezierze”

– roboty remontowe wykonane siłami własnymi w 2021 roku

Roboty ogólnobudowlane

Remont piwnic z pom. wspólnymi:

ul. Dworcowa 11, 15, 17, ul. P. Tadeusza 1,
ul. Dworcowa 18 (malowanie),
ul. Kołobrzeska 21 (naprawa posadzek w piwnicy).

Remont klatek schodowych:

ul. P. Tadeusza 1, ul. Kołobrzeska 13 H, 13 K
(niski parter i korytarz parteru),
ul. Dworcowa 18 (malowanie parteru, VIII i IX p.).

Remont wejść do piwnic:

ul. Kołobrzeska 14 A, 14 B.

Remont schodów terenowych:

ul. Głowackiego 4 AB.

Remont pokrycia dachowego:

ul. Westerplatte 12.

Remont opaski budynku:

ul. Dworcowa 17 (ściana szczytowa strona
wschodnia).

Remont chodników:

ul. P. Tadeusza 3 (z remontem podestów szt. 2),
ul. Dworcowa 11 (z remontem podestów szt. 2),
ul. Dworcowa 13; ul. Kołobrzeska 13 H (cząstkowy).

Remont dolnej komory zsykowej z likwidacją zsyphu:

ul. Kołobrzeska 13 L.

Naprawa elewacji budynku piętro XI,

ul. P. Tadeusza 7.

Przebudowa chodnika przed budynkiem:

ul. P. Tadeusza 8, 10.

Wykonanie ścian p. poz pomiędzy klatką schodową
i korytarzem oraz zabudowa wnęk przy szufladach
zsykowych:

ul. Kołobrzeska 13 H, K.

Odnowienie linii garażu podziemnego:

ul. Kołobrzeska 7 A.

Wymiana częściowa rynien:

ul. P. Tadeusza 14.

Montaż ławek z ułożeniem kostki:

ul. Świtezianki 1.

Montaż drzwi p. poz:

ul. Kołobrzeska 13 H, 13 K.

Wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych:

ul. Kołobrzeska 13 H, 13 K.

Dostawa i montaż zestawów hydroforowych:

ul. Kołobrzeska 13 H, 13 K.

Wykonanie dróg p. poz:

ul. Kołobrzeska 13 H, 13 K, 13 L.

Wykonanie nowego chodnika:

ul. Westerplatte 10.

Montaż balustrad schodów wejściowych do budynków:

ul. P. Tadeusza 2, ul. Dworcowa 29.

Montaż balustrad schodów terenowych:

ul. Westerplatte 10.

Mycie elewacji budynków:

ul. Dworcowa 10, 12, 16, 18, 29; ul. P. Tadeusza 2,
7, 11, 13, 15; ul. Świtezianki 1,
ul. Kołobrzeska 21, 23.



fol.R. Chodor

Roboty sanitarne

- Wymiana pionów wod.- kan.:
ul. Dworcowa 18.
- Wymiana skrzynek gazowych:
ul. Dworcowa 11, 13.
- Wymiana poziomów wodociągowych:
ul. Dworcowa 10, 14, 16, Westerplatte 10.
- Wykonanie izolacji instalacji wodociągowej i c.o.:
ul. Kopernika 10 AB, 12 AB; Dworcowa 10, 11, 14, 16.
- Wykonanie odwodnienia drogi osiedlowej:
ul. P. Tadeusza 3.
- Remont studni kanalizacji sanitarnej:
ul. Dworcowa 21.
- Remont rozdzielczy instalacji c.o.:
ul. Kołobrzeska 7, 14 A.
- Remont cząstkowy kanalizacji sanitarnej:
ul. Głowackiego 4 AB.
- Montaż instalacji wodociągowej p.poż.:
ul. Kołobrzeska 13 H, 13 K.
- Montaż zaworów MTCV i remont węzła:
ul. Świtezianki 6.
- Remont studni kanalizacji sanitarnej:
ul. P. Tadeusza 1.

Roboty elektryczne

- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego:
ul. Dworcowa 19.
- Wymiana tablicy elektrycznej administracyjnej:
ul. Kołobrzeska 13 L.
- Remont instalacji domofonowej:
ul. P. Tadeusza 10.
- Remont instalacji odgromowej:
ul. P. Tadeusza 9.
- Wymiana rozdzielnic elektrycznych głównych:
ul. Kołobrzeska 13 H, 13 K.

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2021r przyjęto i zrealizowano 4713 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

budowlanych	318
hydraulicznych	1778
ślusarskich	950
elektrycznych	1310
domofonowych	357

Opracował:
Jarosław Wojtkiewicz

Informacja Administracji Osiedla „Kormoran” – roboty remontowe wykonane siłami własnymi w 2021 roku

Roboty ogólnobudowlane

- Remont podestów wejściowych do budynku:
ul. Czeska 18 (kl. IV), 22 (kl. I, III).
- Remont wejść do budynków, regulacja studni, utwardzenie terenu, remont ławek:
ul. Dworcowa 34, 58, 62, 83, al. Piłsudskiego 58,
ul. Wyszyńskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12.
- Remont chodników:
ul. Czeska 18-26, ul. Dworcowa 83.
- Remont piwnic:
ul. Czeska 24.
- Remont cząstkowy korytarzy piwnic:
ul. Dworcowa 67, 69, ul. Wyszyńskiego 12, ul. Żołnierska 22.
- Remont klatek schodowych:
ul. Czeska 18, 24, ul. Żołnierska 45.
- Remont cząstkowy klatek schodowych od wejścia do wysokiego parteru:
ul. Dworcowa 34, 64 (kl. V), Wyszyńskiego 24.
- Remont pomieszczeń suszarni:
ul. Czeska 18, 24.
- Remont pomieszczeń gospodarczych:
ul. Wyszyńskiego 4, 24, 28.
- Remont pomieszczeń węzłów cieplnych:
ul. Dworcowa 83, ul. Wyszyńskiego 2, 8, 10, 12,
ul. Pstrowskiego 25, ul. Żołnierska 20.
- Wymiana wyłazów dachowych:
ul. Dworcowa 58 (1 szt.), 75 (1 szt.), 77 (1 szt.),
83 (2 szt.), ul. Wyszyńskiego 6 (1 szt.); ul. Żołnierska 43.
- Wymiana rynien dachowych:
ul. Czeska 20 (od strony loggii).
- Wymiana wpustów dachowych z odcinkiem pionów kanalizacji deszczowej:
ul. Pstrowskiego 23.
- Likwidacja zsyków:
ul. Dworcowa 34, 42, 44, 50.
- Remont śmietników:
ul. Dworcowa 63, ul. Wyszyńskiego 6.
- Wykonanie punktów selektywnej zbiórki odpadów:
ul. Dworcowa 66.
- Utwardzenie terenu i montaż osłon śmietnikowych:
ul. Dworcowa 34, 42, 44, 50.
- Montaż stojaków na rowery z utwardzeniem terenu
ul. Czeska 18, ul. Dworcowa 45.
- Mycie elewacji na wysokości, roboty alpinistyczne:
ul. Czeska 22 (ściana szczytowa), 26 (półszczyt i ściana szczytowa), ul. Dworcowa 53 (ściana

frontowa), ul. Dworcowa 54 (ściana frontowa); 55 (ściana szczytowa), 57 (ściana frontowa), 61 (ściana szczytowa), 65 (ściana frontowa, ściana szczytowa, półszczyt), 66 (ściana frontowa), 71 (ściana szczytowa), 81 (ściana szczytowa), ul. Pstrowskiego 13 (ściana szczytowa).

Malowanie ściany szczytowej:

ul. Wyszyńskiego 4.

Naprawa i mycie okien na wysokości, roboty alpinistyczne:

ul. Dywizjonu 303 7, 9.

Wykonanie nowego placu zabaw:

ul. Czeska 22-26.

Doposażenie placów zabaw:

ul. Dworcowa 53,

ul. Wyszyńskiego 4.

Wykonanie skwerów i montaż urządzeń fitness:

ul. Czeska 18-26.

Remont balkonów:

ul. Wyszyńskiego 28.

Wymiana nawierzchni z płytek chodnikowych na polbruk:

ul. Pstrowskiego 31.

Roboty sanitarne

Remont odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

ul. Dworcowa 58 (kl. II), ul. Dywizjonu 303 6 (kl. I), ul. Wyszyńskiego 12.

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych:

ul. Dworcowa 77, 34 (2 piony), 45 (2 piony), ul. Wyszyńskiego 4 (4 piony)

Wymiana zaworów na pionach ciepłej wody w piwnicy:

al. Piłsudskiego 58.

Remont poziomów wodno-kanalizacyjnych:

ul. Czeska 24.

Remont odcinków instalacji c.o.:

ul. Czeska 24 (kl. I, II), ul. Dworcowa 45 (kl. XIV).

Remont sieci kanalizacji sanitarnej:

ul. Dworcowa 40, ul. Wyszyńskiego 24.

Roboty elektryczne

Remont głównych tablic elektrycznych:

ul. Dworcowa 40 (1 szt.), 42 (1 szt.), 54 (1 szt.), 58 (1 szt.),

ul. Wyszyńskiego 20 (2 szt.), ul. Żołnierska 41.

Montaż czujników ruchu w wiatrolapach oraz na parterach i ostatnich kondygnacjach:

ul. Dworcowa 34, 44, 58, 64, 66, ul. Dywizjonu 303 6

(kl. I), ul. Pstrowskiego 13, ul. Wyszyńskiego 10

(kl. I, II), ul. Żołnierska 21, 29, 33.

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2021 r. przyjęto i zrealizowano 5631 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

budowlanych	456
hydraulicznych	2019
ślusarskich	1006
elektrycznych	1577
domofonowych	573

*Opracowali:
Alina Kopczyńska
Bogdan Jaszczanin*



Ważny głos spółdzielców

Po trzech latach przerwy, spowodowanej pandemią, odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie. Zaplanowano je w dniach 01-14.06.2022 r. Jest to moment, w którym spółdzielca ma faktyczny wpływ na decyzje podejmowane w zrzeczeniu, dlatego tak ważne jest, aby korzystać ze swoich praw, które gwarantuje ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku. Udział w Walnym Zgromadzeniu jest również wyrazem zaangażowania i troski o wspólne dobro, jakim jest nasza spółdzielnia. W tym roku mija trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej, w związku z czym odbędą się wybory do nowej Rady. Przedstawione zostaną również sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu, jak i sprawozdania finansowe Spółdzielni za miniony

okres. Wyżej wymienione dokumenty i projekty uchwał będą wyłożone do wglądu od 18 maja 2022 r. w biurach Spółdzielni przy ul. Kołobrzesckiej 13, Administracji Osiedla Pojezierze przy ul. Kołobrzesckiej 13 G oraz Administracji Osiedla Kormoran przy ul. Wyszyńskiego 20. Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć członkowie spółdzielni po okazaniu dowodu tożsamości. Szczegółowe informacje można też znaleźć w gablotach na klatkach schodowych budynków i na stronie internetowej spółdzielni. Zapraszamy i liczymy na Państwa przybycie.

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pojezierze” w Olsztynie*

TERMINARZ WALNEGO ZGROMADZENIA W 2022 R.

Osiedle/miejsce zgromadzenia	Data	Godz.	Część Walnego Zgromadzenia obejmująca:
Pojezierze / AKCES	01.06.2022 Środa	16.00	Kołobrzaska 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, Westerplatte 4, 10, 12, Dworcowa 10, 12, 14, 16, 18, 20 Garaże – Dworcowa 16-18, Kołobrzaska 20, Westerplatte 12
Pojezierze / AKCES	02.06.2022 Czwartek	16.00	Pana Tadeusza 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20a, Dworcowa 27, 29, 29a, 41, 41a Garaże – Pana Tadeusza - Leonharda
Pojezierze / AKCES	03.06.2022 Piątek	16.00	Dworcowa 11, 13, 15, 17, 19, 21, Głowackiego 4a,b, Pana Tadeusza 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Świtezianki 1, 6, Garaże – Pana Tadeusza – Kołobrzaska, Dworcowa 11-13, Dworcowa 19, Pana Tadeusza 3, Dworcowa 15-17, Dworcowa 17-19
Kormoran / AGORA	06.06.2022 Poniedziałek	16.00	Pstrowskiego 9, 11, 13, 17, 19 Dworcowa 62, 64, 66, 70 Dywizjonu 303 6, 7, 9 Garaże – Dywizjonu 303 9
Kormoran / AGORA	07.06.2022 Wtorek	16.00	Wyszyńskiego 24, 26, 28, Pstrowskiego 25, 27, 29, 33 Dworcowa 75, 77, 79, 81, 83
Kormoran / AGORA	08.06.2022 Środa	16.00	Wyszyńskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, Piłsudskiego 52, 58, 58A, 58C Czeska 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26
Kormoran / AGORA	09.06.2022 Czwartek	16.00	Dworcowa 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63
Kormoran / AGORA	10.06.2022 Piątek	16.00	Żołnierska 20, 22, 41, Dworcowa 48a, 54, 58, 65, 67, 69, 71, 73 Garaże – Dworcowa 48a
Kormoran / AGORA	13.06.2022 Poniedziałek	16.00	Żołnierska 19a, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, Dworcowa 34, 36, 40, 42, 44, 50
Pojezierze / AKCES	14.06.2022 Wtorek	16.00	Kołobrzaska 3, 5, 7, 7a, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13h, 13i, 13k, 13l, Piłsudskiego 55a, 55b, Grotha 27, Kopernika 10a,b, 12a,b, Kościuszki 81, Garaże – Kołobrzaska 13AB

Informacja Działów Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” za rok 2021

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne spółdzielni; zatrudnionych jest 29 pracowników.

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 47 ha, w tym teren zielony to 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 31 ha, w tym teren zielony to 18 ha.

- przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów,
- koszenie trawy (od maja do października),
- prześwietlanie drzew i usuwanie suchych konarów,
- nawożenie roślin, pielenie, kopcowanie róż przed sezonem zimowym,
- zabezpieczanie młodych i wrażliwych drzew przed mrozem.

II. Prace realizowane przez ww. grupy to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:

- sprzątanie terenu wokół budynków,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- oczyszczanie opasek wokół budynków,
- grabienie trawy i liści,
- oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych.

2. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:

3. Sadzenie drzew i krzewów.

W roku 2021 zasadzono 15 228 szt. krzewów ozdobnych i bylin oraz 81 drzew.

4. Wycinka drzew.

Uzyskano zgodę na usunięcie 41 drzew.

5. Usuwanie karp po wyciętych drzewach.

6. Wykonywanie oprysków krzewów i innych roślin



ozdobnych środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.

7. Prace różne:

wymiana piasku w piaskownicach.

8. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów,
- usuwanie lodu z chodników,
- usuwanie błota pośniegowego.

III. W celu usprawnienia pracy w roku 2021 zakupiono następujące maszyny i urządzenia:

- mikrociągnik Stiga Park,
- pilarkę spalinową,
- kosę spalinową,
- listwę do żywopłotów,
- dmuchawę spalinową.

Mariusz Skurat, Daniel Zaniecki
Kierownicy Działów Zieleni AO I i AO II



foto. R. Chodor



foto. R. Chodor

**Miejskie
Pogotowia
Techniczne
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

Obowiązek na rzecz bezpieczeństwa



foto: R. Chodor

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994 r. obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania, co najmniej raz do roku, poddawane przez właścicieli lub zarządcę okresowej kontroli. Polega ona na sprawdzeniu stanu technicznego między innymi instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, a raz na pięć lat instalacji elektrycznej w mieszkaniach. Nawet przepisy ustawy z 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 nie wprowadziły odmiennych rozwiązań w tym zakresie i nie zwolniły z obowiązku kontroli budynków.

Cieszy nas fakt, że w ostatnim okresie statystycznie, znacznie poprawiła się dostępność mieszkań. Jednak to nie wszystko. Równie ważną sprawą jest konieczność usunięcia przez użytkownika lokalu usterek stwierdzonych w wyniku kontroli. Nieprawidłowości najczęściej dotyczą instalacji gazowej, elektrycznej lub wentylacji. Szczegółowy zakres określany jest podczas przeprowadzanej kontroli oraz w piśmie wysyłanym dodatkowo

przez spółdzielnię. Niestety, tu zaczynają się schody. Wielu użytkowników nie reaguje ani na ustalenia kontroli, ani na wezwanie spółdzielni i nie usuwa usterek. Niesprawna instalacja gazowa (kuchenka gazowa lub elektryczna), winna być wyłączona z użytkowania (odcięty dopływ gazu, odłączone odbiorniki prądu).

Wobec czego, gdy kolejne powiadomienie nie przynosi rezultatów, zmuszeni jesteśmy zawiadomić o powyższym nadzór budowlany.

Szczelność instalacji gazowych, sprawność instalacji elektrycznej oraz skuteczność działania wentylacji jest niezwykle istotnym elementem bezpieczeństwa zamieszkania w lokalu i budynku. Zwracamy się zatem z prośbą, o bardzo poważne potraktowanie ustaleń kontrolującego i niezwłoczne – pilne usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, a następnie złożenie do spółdzielni oświadczenia o wykonaniu zaleceń.

*Kierownik AO „Pojezierze”
Wiesława Tańska*

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 603 103 134
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego 22 54 92 101, 22 33 61 101 Z telefonu stacjonarnego 801 880 013, 800 707 401
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" 89 534 56 54 i AO "Pojezierze" 89 537 33 63		

WAKACYJNA PRZYGODA PÓŁKOLONIE Z NIEZAPOMNIANYMI ATRAKCJAMI 2022

**9 TURNUSÓW DO WYBORU
6-12 LAT**

27.06-01.07	01.08-05.08
04.07-08.07	08.08-12.08
11.07-15.07	16.08-19.08
18.07-22.07	22.08-26.08
25.07-29.07	

KOSZT 1 TYDZIEŃ: 550 ZŁ 2 TYGODNIE: 1000 ZŁ



ZAPISY POD NUMEREM 601 080 176
KLUB TAŃCA SPORTOWEGO POWER DANCE AGORA
UL. ZOŁNIERSKA 45A

KOLOROWO, AKTYWNIEM I TANECZNIE

OFERTA ZAJĘĆ SPORTOWYCH



FIT PUPA - ZADBAMY O TWOJĄ KONDYCJĘ I DOLNE PARTIE CIAŁA



TRENING FUNKCYJALNY - INTENSYWNE DLA WZMOCNIENIA I UKSZTAŁTOWANIA SYLWETKI



STEP&SHAPE - INTENSYWNY TRENING Z WYKORZYSTANIEM STEPU DLA SPALENIA TKANKI TŁUSZCZOWEJ, WZMOCNIENIA I UJĘDRNIENIA CIAŁA



ROZCIĄGANIE - ODZYWIENIE I UELASTYCZNIENIE CIAŁA, DLA ZYSKANIA LUZU I SWOBODY RUCHU



POWER AEROBIC - INTENSYWNE ZAJĘCIA AEROBOWE W RYTM ENERGYZUJĄCEJ MUZYKI



ZUMBA FITNESS - SZYBKI I WOLNE RYTMY KSZTAŁTUJĄCE I RZEŹBIĄCE SYLWETKĘ



BRZUCH, UDA, POŚLADKI - TRENING MODELUJĄCY, UJĘDRNIAJĄCY I SPALAJĄCY TŁUSZCZ W JEDNYM



ROZCIĄGANIE - ODZYWIENIE I UELASTYCZNIENIE CIAŁA, DLA ZYSKANIA LUZU I SWOBODY RUCHU

OFERTA ZAJĘĆ TANECZNYCH



SALSA - PROPOZYCJA DLA KOBIET, KTÓRE CHCĄ POCZUĆ SIĘ W TAŃCU PEWNIEM I PIĘKNIE



TANIEC I RUCH - ZAJĘCIA TANECZNE SOŁO DLA SENIORÓW

agora
dance and sport club

**KLUB TAŃCA
SPORTOWEGO
POWER
DANCE**

CZŁONKOWIE SM POJEJERZIE 20% ZNIZKI NA ZAJĘCIA
SZCZEGÓLNE INFORMACJE NA STRONIE
powerdance.olsztyn.pl LUB POD NUMEREM 601 080 176
ORAZ NASZYCH SOCIAL MEDIACH

DOŁĄCZ DO NAS NA FACEBOOKU I INSTAGRAMIE!

Klub Power Dance Agora @ktspowerdance

HONORUJEMY KARTY SPORTOWE





KLUB AKCES – SM POJEZIERZE www.klubakces.pl
 10-461 OLSZTYN UL. PANA TADEUSZA 6A Tel. 89/5341882, 601080482



PÓLKOLONIE 2022 dla dzieci w wieku 6-12 lat

TERMIN: 04.07.-12.08.2022
6 turnusów tygodniowych

- OPIEKA WYCHOWAWCY W GODZ. 7.00-16.00
 - CIEPŁY POSIŁEK
 - WARSZTATY PLASTYCZNE, SPORTOWE, TANECZNE
 - WYJSCIA ZEWNĘTRZNE
- m.in. kino, salon zabaw, kręgielnia, piknik na świeżym powietrzu itp.

TURNUSY:

- | | |
|------|---------------|
| I. | 04-08.07.2022 |
| II. | 12-15.07.2022 |
| III. | 18-22.07.2022 |
| IV. | 25-29.07.2022 |
| V. | 01-05.08.2022 |
| VI. | 08-12.08.2022 |

ZAPISY W BIURZE KLUBU AKCES TELEFONICZNIE W GODZ. 15.30-19.30
LUB NA E-MAIL klub.akces@smp.olsztyn.pl



Gwarancją rezerwacji jest wpłata zaliczki 100zł
 Cena za 1 tydzień – 480zł Cena za 2 tygodnie – 900zł

WYPOCZYNEK ZGŁASZANY DO KURATORIUM OŚWIATY
 Spełniamy warunki dofinansowania
 wypoczynku letniego przez zakłady pracy



KLUB AKCES SM POJEZIERZE
 OLSZTYN, UL. PANA TADEUSZA 6A
 Tel. 601080482, 89/5341882

LATO Z AKCESEM

FITNESS LIPIEC-SIERPIEŃ 2022

ZUMBA FITNESS	PONIEDZIAŁEK, ŚRODA	GODZ.20.00
FIT FORMA	PONIEDZIAŁEK, ŚRODA	GODZ.19.00
ZUMBA TONING	ŚRODA	GODZ.19.00
ZUMBA GOLD	ŚRODA	GODZ.18.00

PÓLKOLONIE LETNIE 04.07.-12.08.2022

WARSZTATY TANECZNE SIERPIEŃ 2022

