



# ECHO POJEZIERZA

Nr 1 (107)

Grudzień 2021

Olsztyn

ISSN 1642-0160

[www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE



*Zdrowych, spokojnych Świąt Bożego Narodzenia  
oraz wszelkiej pomyślności  
w Nowym Roku*

*życzą*

*Rada Nadzorcza*

*i Zarząd*

*Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie*



### *Hej Kołęda, Kołęda!*

#### **WŚRÓD NOCNEJ CISZY**

*Wśród nocnej ciszy głos się rozchodzi:  
Wstańcie, pasterze, Bóg się wam rodzi  
Czym prędzej się wybierajcie,  
Do Betlejem pośpieszajcie,  
Przywitać Pana.*

*Poszli, znaleźli Dzieciątka w żłobie,  
Z wszystkimi znaki, danymi sobie.  
Jako Bogu cześć Mu dali,  
A witając zawołali,  
Z wielkiej radości!*

*„Ach witaj, Zbawco; z dawna żądany,  
Tyle tysięcy lat wyglądany!  
Na Ciebie króle, prorocy,  
Czekali, a Tyś tej nocy –  
Nam się objawił”.*

*I my czekamy na Ciebie, Pana,  
A skoro przyjdiesz na głos kapłana.  
Padniemy na twarz przed Tobą,  
Wierząc, żeś jest pod osłoną,  
Chleba i wina.*

#### **BÓG SIĘ RODZI**

*Bóg się rodzi, moc truchleje:  
Pan niebiosów obnażony.  
Ogień krzepnie, blask ciemnieje,  
Ma granice Nieskończony:  
Wzgardzony okryty chwałą,  
Śmiertelny Król nad wiekami;  
A Słowo ciałem się stało  
I mieszkało między nami.  
Cóż masz, niebo, nad ziemiami?*

*Bóg porzucił szczęście swoje,  
Wszedł między lud ukochany,  
Dzieląc z nim trudy i znoje,  
Niemato cierpiał, niemato,  
Żeśmy byli winni sami,  
A Słowo ciałem się stało  
I mieszkało między nami.  
W nędznej szopie urodzony,  
Żłób Mu za kolebkę dano.  
Cóż jest, czym był otoczony?  
Bydło, pasterze i siano;  
Ubodzy! Was to spotkało,  
Witać Go przed bogaczami,  
A Słowo ciałem się stało  
I mieszkało między nami.  
Potem i króle widziani  
Cisną się między prostotą,  
Niosąc dary Panu w dani:  
Mirrę, kadzidło i złoto;  
Bóstwo to razem zmieszało  
Z wieśniaczymi ofiarami,  
A Słowo ciałem się stało  
I mieszkało między nami.  
Podnieś rękę, Boże Dziecię!  
Błogosław Ojczyznę miłą!  
W dobrych radach, w dobrym bycie  
Wspieraj jej siłę swą siłą,  
Dom nasz i majątność całą  
I wszystkie wioski z miastami!  
A Słowo ciałem się stało  
I mieszkało między nami.*

#### **НЕБО ЯСНІ ЗІРКИ ВКРИЛИ**

1. Небо ясні зірки  
вкрили,  
Нашу землю  
освітили.  
Щедрий вечір,  
добрий вечір  
Добрим людям на  
здоров'я.

2. Кругом білим  
помостило  
Нам дорогу  
освітило  
Щедрий вечір,  
добрий вечір  
Добрим людям на  
здоров'я.

3. Добрий вечір,  
господарю  
Ми принесли тобі  
дари.  
Щедрий вечір,  
добрий вечір  
Добрим людям на  
здоров'я.

# Czas zmian i oszczędzania



Zadaniem spółdzielni jest stałe poszukiwanie efektywniejszych rozwiązań, tym bardziej, gdy rzeczywistość w kraju i na świecie ulega gwałtownym zmianom. Cele, jakie sobie postawiliśmy to szybkość, a nade wszystko jakość obsługi naszych mieszkańców. Aby pełniej wykorzystać potencjał pracowników, dokonaliśmy częściowej zmiany struktury organizacyjnej spółdzielni.

Nadeszły czasy koniecznych zmian i oszczędzania. Nawet najmniejsze budżety domowe w wielu rodzinach musiały zostać mocno zweryfikowane, a podjęte decyzje o „zaciskaniu pasa” dotknęły większości z nas. Wielu też naszych mieszkańców wzięło do serca konieczność regularnego uiszczania opłat eksploatacyjnych, co jest wynikiem ich życiowej mądrości i dojrzałości. Popadanie w długi, zwłaszcza w obecnej sytuacji byłoby nierozważne.

Naszym zadaniem jest poprawa komfortu zamieszkania spółdzielców przy jednoczesnym utrzymaniu niskich opłat, co w pandemii okazuje się nie lada wyzwaniem. Niemniej jednak mamy sukcesy na tym polu. Nadal zysk netto spółdzielni, podobnie jak w ostatnich latach, tak i za rok 2020 uplasował się wysoko na plusie i przekroczył kwotę 2 milionów złotych. Wykonaliśmy większość zaplanowanych remontów i również w tym roku przeprowadziliśmy akcję intensywnego zazieleniania terenów między budynkami.

Dobra kondycja spółdzielni, dzięki której udaje się nam przetrwać trudne czasy, to efekt pracy ostatnich kilkunastu lat.

Podjęte konieczne działania pozwoliły nam zmniejszyć łącznie wydatki spółdzielni o ponad 15 milionów złotych. Największe oszczędności w wysokości prawie 6 milionów złotych przyniosła zmiana obsługi systemu ciepłowniczego. Prawie milion złotych więcej zostało w naszym budżecie dzięki zmniejszeniu, z kilku do jednej, książeczki opłat i wyborze tańszej drukarni. Przekazanie kas do PKO BP przyniosło kolejne 1,6 miliona złotych. Wprowadzenie monitoringu w budynkach administracji, zamiast ochrony fizycznej, pozwoliło zaoszczędzić 1,14 miliona złotych. Zmiany zasad funkcjonowania spółdzielczych klubów Agora i Akces zmniejszyły wydatki o 2,2 miliona złotych. Natomiast ograniczenie zakupów i racjonalizacja zużycia materiałów biurowych przyniosły ponad 3 miliony złotych oszczędności.

Oprócz redukcji wydatków, poszukiwaliśmy dodatkowych źródeł finansowania. Na docieplenie części budynków w latach 2006-2008 z Banku Gospodarstwa Krajowego uzyskaliśmy premię termomodernizacyjną w wysokości około 2,35 miliona złotych. Następnie w latach 2009-2014 pozyskaliśmy



z Unii Europejskiej dotacje w wysokości ponad 26 milionów złotych. Pieniądze te zostały przeznaczone na dofinansowanie m.in. remontów klatek schodowych, piwnic, chodników, dróg, wymianę wind, wykonanie monitoringu wizyjnego zasobów spółdzielni, budowę nowych parkingów, rekultywację obszarów zielonych, zakup sprzętu do utrzymania terenów osiedlowych oraz realizację projektu informatycznego, dzięki któremu między innymi utworzono portal internetowy, archiwum cyfrowe oraz dedykowany, zdalny system pomiaru zużycia mediów.

Obecnie średnia opłata eksploatacyjna dla spółdzielców wynosi 1,38 zł/m<sup>2</sup>p.u./m-c. Jest to stawka, która obowiązywała w 2002 roku. Co ważne, w 2022 roku nie planujemy podwyżki tej opłaty.

Z powodu pandemii nie odbywają się walne zgromadzenia spółdzielców i tak bardzo lubiane coroczne spotkania wigilijne i wielkanocne, z których korzysta ponad 400 osób. Mijmy nadzieję, że pandemia rychło dobiegnie końca i będziemy mogli spotkać się i kontynuować naszą piękną tradycję.

*Prezes Zarządu  
dr inż. Wiesław Barański*



foto. R. Chodor

## Spółdzielnia na plusie

Wynik finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” uzyskany w ostatnich dwóch latach jest dodatni. W 2019 roku zysk netto wyniósł 3.436.467,45 zł, natomiast rok 2020 zamknął się również wynikiem na plusie w wysokości 2.095.759,48 zł. Te liczby potwierdzają, że nasza spółdzielnia jest w dobrej sytuacji finansowej.

Zgodnie z art. 90 ustawy z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych nie jest możliwe zwołanie najwyższego organu spółdzielni, jakim jest walne zgromadzenie. Jednak stan pandemii nie zwalnia nas z corocznego sporządzania sprawozda-

nia finansowego, które zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W tabeli obok przedstawione zostały dane ekonomiczne spółdzielni, w tym również dane na temat odszkodowania od Gminy Olsztyn za niedostarczenie lokali socjalnych oraz wywłaszczenie gruntów pod budowę linii tramwajowej. Wartości analizy są również informacje na temat zaległości mieszkańców i poczynionych remontów oraz łączny zysk netto spółdzielni za lata 2007-2020.

*Główna Księgowa  
Hanna Podgórska*

## Wybrane informacje ekonomiczne Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

Lp.	Treść	Wartość (zł)
1.	Program oszczędnościowy (2006-2020).	15.114.400,00
2.	Dotacje UE (2009-2014).	26.506.591,00
3.	Premia termomodernizacyjna.	2.346.697,00
4.	Oszczędności dla członków - zmniejszenie opłaty eksploatacyjnej (lata 2006-2020).	6.689.000,00
5.	Odszkodowania od Gminy Olsztyn za niedostarczenie lokali socjalnych (2018-2020).	1.411.400,00
6.	Zwiększenie odszkodowania za wywłaszczenie gruntów pod budowę linii tramwajowej.	1.284.342,00
	<b>Razem</b>	<b>53.352.430,00</b>
<b>Zaległości mieszkańców</b>		
7.	2005 rok	6.170.080,00
8.	2020 rok	1.956.015,00
<b>Remonty - lata 2006-2020</b>		
9.	Wpłaty mieszkańców.	130.325.225,00
10.	Wydatki na remonty.	193.617.509,00
	<b>Różnica</b>	<b>63.292.284,00</b>
<b>Średnia opłata eksploatacyjna członka (zł/m<sup>2</sup>/m-c)</b>		
11.	2002 rok	1,38
12.	2020 rok	1,38
13.	Zysk netto z działalności gospodarczej za lata 2007-2020.	48.282.773,00

foto: A. Stachurski



## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie informuje, że posiada wolne lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność biurową, handlowo – usługową i magazynową.

1.	Kołobrzaska 5	I piętro	125,40 m <sup>2</sup>
2.	Kołobrzaska 24	piwnica	59,80 m <sup>2</sup>
3.	Pana Tadeusza 6	parter/piwnica (tył budynku)	83,60 m <sup>2</sup>
4.	Pana Tadeusza 6	I piętro	37,20 m <sup>2</sup>
5.	Dworcowa 68	I piętro	504,20 m <sup>2</sup>
6.	Wyszyńskiego 16	I piętro	53,50 m <sup>2</sup> i 80,40 m <sup>2</sup>
7.	Wyszyńskiego 20	parter	20,98 m <sup>2</sup> i 39,40 m <sup>2</sup>
8.	Wyszyńskiego 20	I piętro	22,30 m <sup>2</sup>
9.	Żołnierska 19A	parter	327,34 m <sup>2</sup> (na działalność medyczną lub okołomedyczną)

**Kontakt: Sekcja ds. Lokali Użytkowych, ul. Kołobrzaska 13, III piętro, pok. 318, tel. (89) 537-33-34**

Olsztyn, 02.12.2021r.

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Pojezierze” w Olsztynie*



foto: A. Stachurski

# Remonty w czasie pandemii

Trwająca od ubiegłego roku wyjątkowa sytuacja w kraju i na świecie spowodowała, że również nasze prace remontowe musiały zostać dostosowane do nowych realiów, głównie wymogów i obostrzeń. Mimo przeszkód, udało się nam zrealizować większość zaplanowanych działań, jednocześnie zabezpieczając pracowników w dodatkowe środki ochrony osobistej, jak maseczki, jednorazowe rękawiczki, czy preparaty dezynfekcyjne. Było to konieczne, aby zminimalizować ryzyko zarażenia się wirusem SARS-CoV-2.

Dużym osiągnięciem minionego okresu było zlikwidowanie piecyków gazowych w budynkach przy ul. Kościuszki 81, Kopernika 10 AB, Kopernika 12 AB oraz wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej. „Przy okazji” wymieniliśmy instalację wody zimnej i kanalizację sanitarną. Szczególne podziękowania należą się mieszkańcom, dzięki którym realizacje prac w tym szczególnym okresie odbywały się według planu i bez większych problemów.

Niestety, z dużymi utrudnieniami przebiegały roczne kontrole okresowe związane z badaniem stanu technicznego instalacji gazowej i wentylacji w lokalach mieszkalnych. Przypomnę, że mieszkańcy mają obowiązek udostępniać swoje lokale do regularnej kontroli ww. instalacji, ponieważ taka powinność wynika bezpośrednio z ustawy o prawie budowlanym. Sytuacja kryzysowa, jaką jest pandemia, nie zwalnia z tego obowiązku. Mieszkańcy z dużymi obawami udostępniali lokale do oględzin lub uniemożliwiali ich przeprowadzenie. W związku z tym przyjęliśmy, że osoby obawiające się o swoje zdrowie udostępniają lokale w innym, dogodnym dla nich terminie (np. po ustąpieniu fali zakażeń). Jak później okazało się, w wielu wypadkach powyższe rozwiązanie zdało egzamin. Nie zmienia to faktu, że części lokali kontrolującym nie udostępniono w żadnym terminie.

Wpływ pandemii na prace prowadzone na zewnątrz budynków oraz na klatkach schodowych okazał się niewielki. Nadmienię, że ustalając zakres prac, które należy wykonać, kierujemy się uchwałą pod nazwą „Kierunki działalności spółdzielni” przyjętą przez Walne Zgromadzenie. W okresie dwóch lat zlikwidowaliśmy 27 zsyków śmieci w wieżowcach przy ul. Pana

Tadeusza 4, Kołobrzeszkiej 13 L, Kołobrzeszkiej 14 B, Wyszyńskiego 26, Żołnierskiej 20 oraz Dworcowej o numerach 34, 42, 44 i 50. Funkcję zsyków przejęły nowo wybudowane śmietniki. W dwóch lokalizacjach, przy ul. Kołobrzeszkiej 23 oraz Dworcowej 29, stare śmietniki zastąpiliśmy nowymi. Wymieniamy również instalacje wodociągowe i kanalizacyjne przy ul. Pana Tadeusza 15, Dworcowej 18, Wyszyńskiego 4 oraz Czeskiej 20 i 24. W budynkach, które nie mogły skorzystać z dofinansowania pochodzącego z projektów unijnych, remontujemy klatki schodowe oraz piwnice. Mowa o nieruchomościach przy ul. Kopernika 12AB, Kościuszki 81, Pana Tadeusza 1 oraz 17, Dworcowej 11, 15 i 17 oraz Czeskiej 18 i 24. Remontom podlegają również chodniki, podesty wejściowe i schody przy ul. Pana Tadeusza 3, 8, 9, 10, 16, 17, Dworcowej 11, 12, 13, 15, 45, 57, 62, 71 oraz Głowackiego 4 AB. Przed przystąpieniem do wykonania robót zawsze analizujemy, czy istnieje możliwość usunięcia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych (np. zlikwidowanie stopni, zamontowanie poręczy albo balustrad). Niestety, nie we wszystkich budynkach możliwe jest wykonanie tego typu rozwiązań.

Dużym wyzwaniem jest oczyszczenie i zabezpieczenie elewacji przed porostami. W trakcie ostatnich dwóch lat odnowione zostały najbardziej zabrudzone ściany budynków przy ul. Pana Tadeusza 2, Kołobrzeszkiej 21 i 23, Westerplatte 10 i 12, Dworcowej 10, 12, 14, 16, 18, 42, 44, 51, 53, 54, 55, 65, 66, 67, 59, 61, 69, 71, 75, 77, 81, Pstrowskiego 9, 13, 27, 29, 33, Wyszyńskiego 2, 6, 8, Piłsudskiego 58, Żołnierskiej 23 i 31 oraz Czeskiej 18, 20 i 22.

Sukcesywnie likwidujemy włączniki światła na klatkach schodowych, a ich funkcję przejmują czujniki ruchu. Ma to miejsce w budynkach przy ul. Grotha 27–Piłsudskiego 55 AB, Dworcowej 40 i 54 oraz Żołnierskiej 23 i 25.

Nasze otoczenie z roku na rok nabiera coraz ładniejszego oblicza, a to za sprawą powstających miejsc do wypoczynku wśród zieleni. Atrakcyjne nasadzenia roślin, ławki, alejki oraz urządzenia fitness pozwalają na chwile relaksu i nabranie pozytywnej energii.

Narastającym problemem jest pogarszający się stan płyt balkonowych w wieżowcach. Ulegają one



postępującej korozji, dlatego w wielu przypadkach wymagają gruntownej naprawy. Niestety nasze zamierzenia remontowe hamują poważne problemy z pozyskaniem rzetelnych wykonawców tych robót. Kompleksowe remonty balkonów, które zaplanowaliśmy w czterech budynkach, ostatecznie zrealizowaliśmy w dwóch – przy ul. Żołnierskiej 20 i Wyszyńskiego 22.

Istotnym obciążeniem funduszy na remonty kilku nieruchomości są wydatki związane z wykonaniem decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie. Do końca tego roku wyznaczono termin wykonania instalacji oddymiania klatek schodowych oraz nawodnionych pionów hydrantowych w budynkach przy ul. Kołobrzeskiej 13H oraz K. Wywiązaliśmy się z nałożonego obowiązku. Ilość środków na funduszu remontowym tych nieruchomości okazała się wystarczająca do przeprowadzenia prac i nie zaistniała potrzeba zmian wysokości opłat z tego tytułu.

Innym rodzajem utrudnienia, bardzo dotkliwie odczuwalnym przez mieszkańców budynków przy ul. Kołobrzeskiej 13H, I, K i L, Kołobrzeskiej 13 A-F jest brak miejsc postojowych. Niestety nie ma terenów na budowę lub rozbudowę istniejących parkingów. Problem pogłębi się znacznie, ponieważ musimy wyznaczyć drogi przeciwpożarowe. Kierowcy powinni zwrócić uwagę na nowe oznaczenia ul. Wschodniej, ponieważ część miejsc postojowych zostanie zlikwidowana, a w ich miejscu przebiegała będzie droga przeciwpożarowa.

W roku 2021 Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej wydał szereg decyzji, które wiążą się m.in. z obowiązkiem wykonania nawodnionych pionów przeciwpożarowych w budynkach przy ul. Pana Tadeusza 12, 10, 8, 7 i 4 oraz Kołobrzeskiej 14B. Spodziewamy się, że jeszcze w tym roku zostaną wydane decyzje dotyczące budynków przy ul. Kołobrzeskiej 14A oraz Kołobrzeskiej 13I i K. Spółdzielnia musi wykonać decyzje Komendanta PSP w terminie od początku 2023 do wiosny 2024 roku. Wykonanie decyzji wiąże się z dodatkowymi wydatkami, które muszą ponieść mieszkańcy nieruchomości, których dotyczą ww. decyzje. Wysokość opłat z tego tytułu uzależniona będzie od wysokości salda na funduszu remontowym.

W listopadzie tego roku zakończono budowę nowego budynku przy ul. Żołnierskiej. Inwestycję zrealizowano na zasadach spółdzielczych, zgodnie z art. 1 ust. 1<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli bez odnoszenia korzyści majątkowych kosztem członków. Niezbędne środki finansowe wniosły osoby, z którymi zawarto umowy o budowę lokali. Przekazanie kluczy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

**Wiceprezes ds. technicznych**  
**Andrzej Mróz**

# Opłata za śmieci zależna od zużycia wody

Od 1 kwietnia 2021 roku w Olsztynie nastąpiła zmiana zasad ustalania odpłatności za wywóz nieczystości. Przypominę, że do 31 marca 2021 roku płaciliśmy stałą opłatę miesięczną w wysokości 18 zł od mieszkańca.

Zmiana jest dość znacząca dla każdego z nas. Teraz podstawą obliczenia wysokości opłaty za śmieci jest zużycie wody w danej nieruchomości (budynku).

Szacuje się, że każdy z nas zużywa miesięcznie 3 m<sup>3</sup> wody, więc zgodnie z obowiązującymi nas przepisami, w przypadku czteroosobowej rodziny miesięczna opłata za odpady przekroczy 100 zł.

To sporo, a ponieważ z przepisami się nie dyskutuje, może warto przeanalizować nasze zużycie wody. Często nie wynika ono z faktycznych potrzeb, ale nieszczelnych instalacji, za które sami odpowiadamy. Cieknący kran czy spłuczka w toalecie czekają na naprawę dniami lub tygodniami, ponieważ nie traktujemy tego jako naglącej sprawy. Teraz nawet nieświadome marnowanie wody powinno nas martwić, ze względu na koszty.



Znalazłam opracowanie, zgodnie z którym strużka wody grubości około 1 mm ciekąca ze spłuczki to zużycie 9 litrów na godzinę, czyli aż 789 stulitrowych wanien w ciągu roku. Czy chcemy za to płacić? Raczej nie. Jednak jak to się mówi „za gapowe się płaci”. Nie bagatelizujmy więc drobnych usterek w naszych mieszkaniach.

Opisane przeze mnie zasady ustalania odpłatności za wywóz nieczystości ulegną modyfikacji w oparciu o przepisy znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy – prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.

W przyszłym roku zastosowanie znajdzie przepis ograniczający wysokości opłat do 150 zł miesięcznie za gospodarstwo domowe. Oznacza to, że 150 zł jest maksymalną opłatą, jakiej dokonamy za wywóz nieczystości w miesiącu.

*Kierownik sekcji ds. rozliczeń i windykacji  
Agnieszka Fiedorowicz*





# Informacja działu ds. członkowsko-mieszkańowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie za 2020 rok

Na 31 grudnia 2020 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie liczyła 11 227 członków, natomiast liczba mieszkań wynosiła 10 912.

Struktura mieszkań przedstawiała się następująco:

- 5 345 mieszkań w odrębnej własności;
- 5 229 mieszkań posiadających status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 103 mieszkań mających status spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
- 235 innych lokali mieszkalnych stanowiących własność Spółdzielni.

W 2020 r. zawarto 3 umowy najmu instytucjonalnego.

Na portalu internetowym z serwisu E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) do końca 2020 roku zarejestrowało się 3 923 użytkowników, (w tym 3 527 użytkowników aktywnych), mających dostęp do informacji na temat naliczenia opłat, roliczenia należności, rozliczenia zużycia wody (odczyty liczników).

W 2020 r. wydano łącznie 341 zaświadczeń m. in. do sądu, notariusza, banku, urzędu skarbowego. Łączna powierzchnia lokali handlowo-usługowych w spółdzielni przeznaczona do wynajmu wynosi 30 463,47 m<sup>2</sup>. Z tego na koniec 2020 roku wynajętych było 28 636,98 m<sup>2</sup>, co stanowi ok. 94% ogółu powierzchni.

*Kierownik Działu  
Hanna Wnorowska - Figurowicz*



for. R. Chodor

## Informacja Administracji Osiedla „Pojezierze” – roboty remontowe wykonane siłami własnymi w 2020 roku

### Roboty ogólnobudowlane

Remont piwnic:

- ul. Kopernika 12 AB, ul. Kościuszki 81,
- ul. Pana Tadeusza 1, ul. Pana Tadeusza 17,
- ul. Dworcowa 29 - kl. I-II (po zalaniu), Dworcowa 41 kl. VIII.

Remont pomieszczeń suszarni:

- ul. Pana Tadeusza 8, 14, ul. Westerplatte 4.

Remont pomieszczeń gospodarczych:

- ul. Pana Tadeusza 11 - kl. VII,

Remont schodów terenowych:

- ul. Dworcowa 12; ul. Pana Tadeusza 8,

Remont chodnika:  
ul. Pana Tadeusza 16.

Remont podestów wejściowych do budynku:  
ul. Dworcowa 15, ul. Kołobrzeska 13 F - kl. III,

Remont studzienek piwnicznych:  
ul. Dworcowa 20.

Remont wyłazów dachowych:  
ul. Dworcowa 29, 41, ul. Kołobrzeska 14 C, D, E, ul. Pana Tadeusza 9, 16.

Remont zatoki postojowej:  
ul. Kołobrzeska 14 C.

Remont śmietnika z wykonaniem nawierzchni:  
ul. Dworcowa 29, ul. Kołobrzeska 14 B, 23.

Remont pokrycia dachowego:  
ul. Pana Tadeusza 9.

Remont kominów i częściowy pokrycia dachowego:  
ul. Pana Tadeusza 20 A.

Remont klatki schodowej:  
ul. Pana Tadeusza 20 A - kl. III.

Remont pokrycia dachowego garaży:  
zasoby osiedla.

Likwidacja zsyków - zaspawanie szuflad:  
ul. Pana Tadeusza 4.

## Roboty sanitarne

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych:  
ul. Kołobrzeska 14 B - kl. IV (kontynuacja robót z 2019 r.), ul. Pana Tadeusza 15.

Likwidacja piecyków gazowych z wymianą pionów wod-kan i poziomów wodociągowych:  
ul. Kopernika 10 AB, 12 AB, ul. Kościuszki 81.

Wymiana poziomów kanalizacyjnych:  
ul. Kościuszki 81, ul. Kopernika 12 AB.

Wykonanie pionów c.o.  
ul. Kopernika 12 AB.

## Roboty elektryczne

Likwidacja styczników przy zasilaniu wind:  
ul. Dworcowa 27, ul. Głowackiego 4 AB,  
ul. Kołobrzeska 13 H, I, K, L,  
ul. Kołobrzeska 14 A, B.

Wymiana tablicy elektrycznej administracyjnej:  
ul. Kołobrzeska 13 L,

Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych:  
ul. Piłsudskiego 55 A, B, ul. Grotha 27.

## Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2020 r. przyjęto i zrealizowano 3 921 zgłoszeń dotyczących drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

budowlanych	278
hydraulicznych	1 440
ślusarskich	699
elektrycznych	1 260
usług domofonowych	244

*Opracowała:  
Kierownik AO „Pojezierze”  
Wiesława Tańska*



# Informacja Administracji Osiedla "Kormoran"

## – roboty remontowe wykonane siłami własnymi w 2020 roku

### Roboty ogólnobudowlane

Remont podestów z montażem balustrad:  
ul. Czeska 22.

Remont wejść do budynków:  
ul. Dworcowa 45, 61, ul. Żołnierska 29.

Malowanie szczytów budynku:  
ul. Wyszyńskiego 12.

Remont elewacji węzła c.o.:  
ul. Dworcowa 34.

Remont opaski:  
ul. Dworcowa 70.

Remont schodów zewnętrznych:  
ul. Dworcowa 71, ul. Żołnierska 45.

Remont chodników:  
ul. Dworcowa 45, 57, 62, ul. Pstrowskiego 13, 21.

Remont piwnic:  
ul. Czeska 18, 24.

Remont klatek schodowych:  
ul. Czeska 18.

Wymiana drzwi z klatek schodowych do piwnic:  
ul. Pstrowskiego 17, 19.

Remont częściowy klatek schodowych:  
ul. Pstrowskiego 11.

Remont pomieszczeń wspólnych:  
ul. Dworcowa 49 (pom. gospodarcze),  
ul. Wyszyńskiego 8 (pom. gospodarcze),  
12 (wózkownia).

Wymiana wyłazów dachowych:  
ul. Dworcowa 51 (2 szt.), 55 (1 szt.), 59 (1 szt.),  
61 (1 szt.), 79 (1 szt.), ul. Wyszyńskiego 2 (1 szt.),  
4 (2 szt.), 8 (2 szt.) 26 (1 szt.);

Wymiana rynien:  
ul. Dworcowa 59 - kl. I-II.

Likwidacja zsyków:  
ul. Wyszyńskiego 26, ul. Żołnierska 20.

Remont śmietników:  
ul. Dworcowa 45, 71, al. Piłsudskiego 54.

Wykonanie punktów selektywnej zbiórki odpadów:  
ul. Dworcowa 62, ul. Pstrowskiego 13.

Utwardzenie terenu i montaż osłon śmietnikowych:  
ul. Wyszyńskiego 26, ul. Żołnierska 20.

Remont nawierzchni przy śmietniku:  
ul. Pstrowskiego 9 – 11.

Rozbudowa zatoki postojowej:  
ul. Czeska 26.

Montaż stojaków na rowery z utwardzeniem terenu:  
ul. Dworcowa 34.



Remont placów zabaw:

ul. Dworcowa 53, 63, ul. Wyszyńskiego 6, 12.

Wymiana drzwi wejściowych do lokalu:

al. Piłsudskiego 54 (1 szt.), ul. Wyszyńskiego 14 (2 szt.).

## Roboty sanitarne

Remont odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

ul. Dworcowa 40, 58, 64, ul. Pstrowskiego 11, ul. Wyszyńskiego 14.

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych kl. IV-X:

ul. Wyszyńskiego 4.

Remont studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

ul. Dworcowa 45, 63, ul. Wyszyńskiego 10.

Wymiana poziomów wodnych:

ul. Czeska 20, 24, ul. Żołnierska 45.

Wykonanie izolacji poziomów wodnych:

ul. Czeska 18, ul. Dworcowa 57.

Częstkowy remont instalacji wodnej i ppoz.:

al. Piłsudskiego 54.

Remont instalacji c.o.:

ul. Czeska 18 (klatki schodowe),

ul. Pstrowskiego 27-29 (lokale użytkowe).

## Roboty elektryczne

Remont głównych tablic elektrycznych:

ul. Dworcowa 47 (1 szt.), 53 (1 szt.), 58 (1 szt.),

ul. Żołnierska 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35.

Montaż czujników ruchu w klatkach schodowych:

ul. Dworcowa 40, 50, 54, ul. Żołnierska 23, 25.

Montaż latarni oświetlenia zewnętrznego:

ul. Czeska 18 (1 szt.), ul. Dworcowa 34 (1 szt.).

## Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2020 r. przyjęto i zrealizowano 6 144 zgłoszeń dotyczących drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym robót:

budowlanych	503
hydraulicznych	2 032
ślusarskich	767
elektrycznych	1 917
domofonowych	925

*Opracowali:*

*Kierownik AO „Kormoran” Alina Kopczyńska  
Bogdan Jaszczanin*



foto. R. Chodor

**Miejskie  
Pogotowia  
Techniczne  
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

# Zieleń liczona w tysiącach

W tym roku postawiliśmy sobie zadanie kontynuowania bardzo cenionych przez naszych mieszkańców prac ogrodniczych, polegających na odmładzaniu i odnawianiu charakterystycznych osiedlowych przedogródków. Aby poprawić wygląd otoczenia budynków i uzyskać efekt jednolitej estetyki, wykonaliśmy nasadzenia kompleksowo, obejmując całe budynki. Tabela obok obrazuje lokalizacje i zakres zrealizowanych nasadzeń.

Ponadto kolejne 1892 sztuki krzewów i bylin zostały zasadzone na osiedlach jako uzupełnienie tzw. wypadów. Osiedlowa zieleń wzbogaciła się także o 81 drzew. Na kolejny rok planujemy dalszą rewitalizację przedogródków. Obejmie ona następujące budynki przy ul. Piłsudskiego 58, ul. Wyszyńskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, ul. Pstrowskiego 25, ul. Dworcowej 36, ul. Dworcowej 63 oraz ul. Dworcowej 70.

Lp.	Adres	Liczba roślin (szt.)
1	ul. Wyszyńskiego 4 (skwer)	670
2	ul. Piłsudskiego 52	140
3	ul. Dworcowa 34	295
4	ul. Dworcowa 61	1 300
5	ul. Dworcowa 58	615
6	ul. Dworcowa 59 (skwer)	1 315
7	ul. Czeska 18-26 (w tym 2 skwery)	2 125
8	ul. Dworcowa 62	730
9	ul. Dworcowa 83	810
10	ul. Żołnierska 19a	1 036
11	ul. Pana Tadeusza 8	552
12	ul. Pana Tadeusza 10	590
13	ul. Dworcowa 11	505
14	ul. Dworcowa 13	571
15	ul. Kołobrzaska 21 (skwer)	540
	<b>Razem:</b>	<b>1 3336</b>

*Kierownicy Działów Zieleni AO I i AO II*

*Daniel Zaniecki, Mariusz Skurat, Daniel Kurowski*



# Pakiet wytchnienia przy ul. Czeskiej

Wiosną tego roku kompleksowo zagospodarowaliśmy teren przy ul. Czeskiej 18 – 26. Przede wszystkim zmienił się wygląd przy wejściach do budynków. Na nowo zaprojektowaliśmy i urządziliśmy przedogródki. Uroku obejściom budynków dodały nowe ławeczki parkowe.

Na terenach zielonych pracownicy spółdzielni posadzili różne gatunki kwiatów i krzewów ozdobnych oraz posiali trawę. To wszystko z myślą o naszych mieszkańcach, ich zdrowiu, kondycji fizycznej i psychicznej. Pandemia wirusa SARS-CoV-2 zmieniła naszą rzeczywistość, dlatego też aktywność fizyczna ma duże znaczenie dla naszego zdrowia. Mając to na uwadze dołożyliśmy starań, by w pełni zagospodarować tereny zewnętrzne przy ww. budynkach.

Wykonaliśmy również plac zabaw dla dzieci oraz przygotowaliśmy teren do ćwiczeń dla dorosłych, wy-

posażony w urządzenia fitness. Powstała w ten sposób otwarta strefa rekreacyjna to doskonałe miejsce do różnej aktywności dla mieszkańców w każdym wieku, praktycznie na wyciągnięcie ręki. Poprzez ruch wyzwalamy więcej energii, mamy lepsze samopoczucie.

Teraz mieszkańcy dosłownie w kilka chwil po wyjściu z domu mogą czynnie wypocząć na świeżym powietrzu w niewielkim parku, w otoczeniu zadbanej zieleni, która w przyszłości jeszcze się rozrośnie.

Gorąco zachęcamy do korzystania z nowopowstałych miejsc rekreacyjnych, które nie tylko cieszą oko, ale również dobrze wpływają na nasze zdrowie.

*Opracowały:*

*Teresa Bartkiewicz*

*Anna Lalak-Michalkiewicz*



foto. Daniel Kurowski

# Spada zadłużenie za lokale

Kończy się rok, czas więc na podsumowanie. Niech ono będzie optymistyczne i pozwoli nam wejść w Nowy Rok z nadzieją, że czekają nas dobre rzeczy, a chwilowe załamania i potknięcia umocnią nasze charaktery i pozwolą nam z podniesioną głową iść dalej. Tego sobie właśnie życzymy. Wiele razy na łamach naszego biuletynu pisaliśmy na temat procedur windykacyjnych. Omawialiśmy stosowane przez nas metody odzyskiwania zaległości, a także proponowaliśmy rozwiązania, które w sposób polubowny mogłyby doprowadzić do zniwelowania zadłużenia.

Bardzo nas cieszy, że z roku na rok zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne i garaże maleje. Warto przypomnieć, że 16 lat temu zadłużenie mieszkańców wynosiło ponad 6 mln zł. Rok 2020 zakończył się natomiast wynikiem 1,96 mln zł, czyli ponad trzy razy niższym długiem. To nadal sporo, ale kwota ta

napawa optymizmem. Również teraz, w sytuacji, która zaskoczyła cały świat, nie odnotowujemy wzrostu zadłużenia. Oczywiście wielu z nas znalazło się w trudnej sytuacji materialnej, pojawiają się nowi dłużnicy, inni natomiast zmobilizowani niepewnością jutra uregulowali w całości swoje zobowiązania lub stopniowo wyrównują zaległości. Częściowo jest to wynikiem ogromnego wysiłku, jaki wkładają w swoje zadania pracownicy naszej sekcji. Jednak nie bez znaczenia jest też fakt uaktywnienia się naszych mieszkańców, którzy rozumieją, że posiadanie zadłużenia w pandemii może doprowadzić w przyszłości do lawinowych, niechcianych konsekwencji.

*Kierownik sekcji ds. rozliczeń i windykacji  
Agnieszka Fiedorowicz*



for. R. Chodor

## TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 603 103 134
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego <b>22 54 92 101, 22 33 61 101</b> Z telefonu stacjonarnego <b>801 880 013, 800 707 401</b>
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" <b>89 534 56 54</b> i AO "Pojezierze" <b>89 537 33 63</b>		

# UWAGA OSZUŚCI!

„Seniorze, nie daj się oszukać!” – takie apele często pojawiają się w mediach i szeroko zakrojonych akcjach profilaktyczno-edukacyjnych prowadzonych w całym kraju. Każdego dnia policja odnotowuje przypadki oszustw, a ich ofiarami padają szczególnie osoby starsze. Oszuści celowo wybierają ludzi w podeszłym wieku, bez bliskiej rodziny albo z nią skonfliktowanych. Podsuwają do podpisu dokumenty ustanawiające oszusta pełnomocnikiem lub bezpośrednio kupują mieszkanie, często po bardzo zaniżonej cenie, czyli wyłudniają je.

Dzięki czujności jednego z pracowników naszej spółdzielni udało się zapobiec takiej kradzieży. Sprawę zgłoszono na policję, która uznała ją za konieczną do rozpoznania. Na szczęście w wielu przypadkach, dzięki społecznej czujności udaje się uniknąć najgorszego scenariusza, kiedy to zmanipulowany senior oddaje cały swój majątek przypadkowej osobie.

Apelujemy zatem o zachowanie ostrożności.

*Kierownik AO „Pojezierze”  
Wiesława Tańska*

## Bezpieczeństwo przede wszystkim

Liczne zapytania mieszkańców budynków przy ul. Kołobrzeskiej 13 H-L zobligowały nas do ponownego wyjaśnienia zmian organizacji ruchu drogowego w tym rejonie. Otóż decyzją Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Olsztynie spółdzielnia została zobowiązana do zabezpieczenia i przystosowania budynków i dojazdów do nich, na wypadek przeprowadzenia akcji ratowniczej. W budynkach przy ul. Kołobrzeskiej 13 H i K wykonano wewnętrzną instalację przeciwpożarową, wymieniono drzwi na poszczególnych kondygnacjach, co spotkało się z aprobatą mieszkańców. Wykonano również drogę przeciwpożarową, co w konsekwencji

ograniczyło liczbę dostępnych miejsc parkingowych, ale poprawiło znacząco bezpieczeństwo. Kierowcy powinni wiedzieć, że zastawianie drogi przeciwpożarowej stwarza poważne zagrożenie dla współmieszkańców i własnej rodziny. Pamiętajmy, że źle zaparkowany samochód może decydować o zwiększeniu czasu oczekiwania na pomoc, może decydować o czymś życiu lub śmierci. Liczymy zatem na zrozumienie i stosowanie się do istniejących znaków drogowych.

*Kierownik AO „Pojezierze”  
Wiesława Tańska*





## WSPOMNIENIE



„Śpieszmy się kochać ludzi, tak szybko odchodzą...”

Ś+p

**Maria Hałuszko**

1957-2021

Z ogromnym żalem i smutkiem 16 listopada 2021 roku pożegnaliśmy naszą Koleżankę Marię Hałuszkę, która odeszła od nas zdecydowanie za wcześnie. Pani Maria pracowała w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie w latach 2002-2013, pełniąc w niej ważną funkcję Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej. W 2005 roku pełniła również społecznie funkcję zastępcy Prezesa Zarządu. Za swoje zaangażowanie w pracy na rzecz spółdzielni i jej mieszkańców otrzymała Odznakę Zasłużonego Działacza

Ruchu Spółdzielczego. W naszej pamięci pozostanie osobą niezmiernie życzliwą, czynną i pogodną, na którą zawsze można było liczyć.

*Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie*

## W trosce o zdrowie i porządek

Obostrzenia dotyczące bezpieczeństwa mieszkańców w czasie pandemii nakładają na naszych pracowników szereg dodatkowych czynności. Do zmywania posadzek w budynkach dodawany jest środek odkażający. Osoby sprzątające budynki stosują środki do dezynfekcji. Na gablotach w klatkach schodowych umieszczone są instrukcje dotyczące sposobu postępowania w sytuacjach związanych z koronawirusem.

W okresie zwiększonej liczby zachorowań systematycznie dezynfekowane są kasety domofonowe, pochwyty w drzwiach wejściowych, panele sterow-

nicze wind. Nasi pracownicy chętnie przystąpili do szczepień przeciw COVID-19.

Przy okazji ponownie prosimy, aby podczas remontów prowadzonych w mieszkaniach dbać o porządek na klatkach schodowych. Niestety często się zdarza, że panie sprzątające klatki schodowe muszą utylizować dodatkowe odpady. Przypomnijmy, że obowiązek usuwania na bieżąco powstałych w związku z tym zabrudzeń leży po stronie remontujących lokale.

*Kierownik AO „Pojezierze”  
Wiesława Tańska*

## Kontrola segregacji odpadów

W październiku bieżącego roku organ podatkowy Urzędu Miasta Olsztyna przeprowadził kontrolę w zakresie prawidłowej segregacji odpadów komunalnych w naszej spółdzielni (szkło, plastik, papier, bioodpady) przez mieszkańców dwóch budynków osiedla „Kormoran” tj. przy ul. Żołnierskiej 20 i 22. Kontrola punktów gromadzenia odpadów trwała przez kilka dni i wykazała nieprawidłowości. Komisja stwierdziła, że w pojemnikach na odpady biodegradowalne i szkło znajdowały się pojedyncze worki foliowe. Niektórzy mieszkańcy przynoszą do punktu selektywnej zbiórki szklane butelki, słoiki, żywność itp. w torebkach foliowych i zapominają, że opakowań z folii nie można wrzucać do

pojemników na szkło, papier i odpady biodegradowalne. Prezydent Miasta Olsztyna wszczął postępowanie administracyjne, mogące skutkować obciążeniem mieszkańców kontrolowanych budynków opłatą karną za niewłaściwą segregację w wysokości trzykrotnej stawki podstawowej.

W interesie wszystkich mieszkańców prosimy o przestrzeganie zasad segregacji. Instrukcje znajdują się na pojemnikach, w gablotach na klatkach schodowych i na stronie internetowej [www.czysty.olsztyn.eu](http://www.czysty.olsztyn.eu).

*Kierownik AO „Kormoran”  
Alina Kopczyńska*

## AKTYWNE FIKANIE

Czy Twoje dziecko ma zbyt dużo niespożytkowanej energii?

Czy brakuje mu szaleństwa, ruchu i zabawy?

Z tymi problemami radzimy sobie podczas Aktywnego Fikania!

Podczas zajęć dziecko szybko rozładuje swoje baterie jednocześnie świetnie się bawiąc. Tory przeszkód, tańce i inne zabawy animacyjne dodatkowo sprawią, że dziecko nabędzie niezbędne w rozwoju umiejętności interpersonalne, a także skorzysta na zawartych w zabawach elementach gimnastyki korekcyjnej. Mamy nadzieję, że to właśnie Twoją pociechę zobaczymy na kolejnych zajęciach! Zapraszamy dzieci w wieku 4-9 lat w każdy poniedziałek o godz. 17.00.

## NOWE ZAJĘCIA!!

### GIMNASTYKA KOREKCYJNA

dla dzieci 7-12 lat. Zapraszamy na zajęcia we wtorki i czwartki o godz. 16.00

## FIKOŁKI SZPAGATY

Forma gimnastyczno-taneczna dla dzieci w wieku 5-9 lat. Zajęcia są połączeniem rytmu, zwinności, gibkości i dobrej zabawy. W programie ćwiczenia ogólnorozwojowe, zabawy sprawnościowe poprawiające skoczność, gibkość oraz elementy gimnastyki akrobatycznej /przewroty, przrzuty, mostki, stanie na rękach/

Zajęcia: wtorek, czwartek – godz. 17.10

## PROMOCJA NA FAT BURNING!

Tylko w grudniu wykupując karnet na zajęcia Fat Burning na minimum 6 wejść 1 wejście dostaniesz dodatkowo gratis !!!

Zapraszamy poniedziałek, środa – godz. 19.00.

## FITNESS I REKREACJA DLA DOROSŁYCH

### ZAJĘCIA INTENSYWNE

**ZUMBA FITNESS** Poniedziałek, Środa 20:00 Piotr Mastalerek

**ZUMBA TONING** Poniedziałek, Środa 19:00 Piotr Mastalerek

### ZAJĘCIA ŚREDNIO INTENSYWNE

**PILATES PLECY BEZ BÓLU** Poniedziałek, Środa 18:00 Teresa Mozolewska

**FAT BURNING** Poniedziałek, Środa 19:00 Ewelina Bońkowska - Cieszyńska

**FIT FORMA** Wtorek, Czwartek 19:30 Teresa Mozolewska

### ZAJĘCIA MNIEJ INTENSYWNE

**JOGA VINYASA** Wtorek, Czwartek 18:30 Joanna Łotysz

**ZUMBA GOLD** Poniedziałek, Środa 17:00 Piotr Mastalerek

**ZDROWE PLECY** Poniedziałek, Środa 18:00 Jarosław Storoniak

**SENIOR FIT 55+** Wtorek, Czwartek 10:00 Teresa Mozolewska

### HONORUJEMY:



Dla członków SM Pojezierze i ich rodzin wspólnie zamieszkujących 20% zniżki na zajęcia KS AKCES

## OFERTA 2021/2022

**Akces**  
STREFA AKTYWNOŚCI

### TANIEC

• GRUPY SPORTOWE DISCO DANCE • FORMACJA DIO OLSZTYN  
• DIO OLSZTYN: DISCO DANCE, JAZZ, BABY BALLET  
• RDS: HIP HOP, KPOP, CHOREO • SOLTARE  
• KURSY TAŃCA • SALSZA

### SPORT

• FIKOŁKI I SZPAGATY • AKTYWNE FIKANIE  
• GIMNASTYKA & AKROBATYKA • KRAV MAGA

### FITNESS

RÓŻNE STYLE I ODMIANY ORAZ STOPNIE INTENSYWNOŚCI

### POZOSTAŁE FORMY

• KLUB SENIORA • MUZYKOTERAPIA  
• PÓLKOLONIE/PÓLZIMOWISKA

### WYNAJEM SAL

SALE KLIMATYZOWANE O POWIERZCHNI OD 40m<sup>2</sup> DO 220m<sup>2</sup>



więcej na facebooku oraz [www.klubakces.pl](http://www.klubakces.pl)

**TEL. 601 080 482, 89 534 18 82**  
OLSZTYN, PANA TADEUSZA 6A

**KLUB AKCES – SM POJEZIERZE** [www.klubakces.pl](http://www.klubakces.pl)

10-461 OLSZTYN UL. PANA TADEUSZA 6A Tel. 89/5341882, 601080482

**24.01. – 04.02.2021**

## PÓLZIMOWISKO '2022

dla dzieci w wieku 6-12 lat

### W RAMACH PÓLKOLONII OFERUJEMY:

- OPIEKĘ WYCHOWAWCY W GODZ. 7.00-16.00
- CIEKAWY PROGRAM /M.IN. KINO, SALON ZABAW, KRĘGIELNIA, KULIG Z OGNISKIEM/
- ZAJĘCIA SPORTOWE, PLASTYCZNE, TANECZNE
- CIEPŁY OBIAD



**CENA: 810 zł/os. za 2 tygodnie**  
**450 zł/os. za 1 tydzień**

**ZAPISY W BIURZE KLUBU AKCES.**

**WYPOCZYNEK ZGŁASZANY DO KURATORIUM**

**SPRAWDŹ CZY TWÓJ ZAKŁAD PRACY DOFINANSOWUJE FORMY WYPOCZYNEKU DLA DZIECI!**

# ZIMOWISKO 2022

CODZIENNE KREATYWNIE, SPORTOWO I TANECZNIE  
DLA DZIECI W WIEKU 6-12 LAT

## CO NA WAS CZEKA?

DWA TYGODNIOWE TURNUSY :  
24.01-28.01.2022  
31.01- 04.02.2022

- ZAJĘCIA MUZYCZNE, PLASTYCZNE, TANECZNE I SPORTOWE
- CODZIENNE WYJŚCIA I ATRAKCJE, M.IN. PARK TRAMPOLIN, SALON ZABAW, KINO
- CIEPŁY DWUDANIOWY OBIAD KAŻDEGO DNIA

KOSZT: 1 TYGDZIEŃ 490 ZŁ, 2 TYGDZIEŃ 900 ZŁ  
ZALICZKA 150 ZŁ TYGDZIEŃ (GWARANCJA MIEJSCA)  
ZAPISY POD PODANYM NUMEREM TELEFONU LUB W RECEPCJI KLUBU

Miejsce: Klub Agora- SM Pojezierze  
KTS POWER DANCE  
UL. ŻOŁNIERSKA 45A  
TEL. 601 080 176  
WWW.POWERDANCE.OLSZTYN.PL  
Klub Power Dance Agora  
ktspowerdance

ZAJĘCIA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY	KIDS DANCE	Ilona Kuncewicz	wt. i czw. 16:00
	Zajęcia z elem. baletu		wt. i czw. 16:45
	Sekcje STREET DANCE: „POWER TEAM” I „ARMY OF POWER”	Wiktorja Wojciechowska	grupa naborowa 8+ wt. i czw. 15:30 grupa 8-11 lat śr. i pt. 16:15 grupa 11+ wt. i czw. 19:30
	Sekcja DISCO DANCE „POWER BEST”	Monika Zdunek	pn. i śr. 17:15
	Formacja dla dziewcząt „POWER LATINO”	Katarzyna Korzeb Anna Michalkiewicz	pt. 16:45
	Gimnastyka na szarfach	Agnieszka Kisielewska	wt. 16:30 czw. 16:30 i 17:30
	Zajęcia plastyczne	Małgorzata Płaczek	pt. 17:15

FITNESS DLA MŁODZIEŻY DOROSŁYCH	PILATES	Ewa Dul	pn. i śr. 18:30
	Szkoła pleców	Małgorzata Kolańska	wt. i czw. 10:00 i 18:30
	STRETCHING dla zdrowia	Agnieszka Kisielewska	wt. i czw. 19:30
	AERIAL YOGA		wt. i czw. 18:30
	AFTER WORK	Angelika Gmiter	pon. i śr. 16:00 wt. i czw. 15:40 pon. i śr. 17:00
	FIT PUPA		pon. i śr. 18:00
	Trening Funkcjonalny		pon. i śr. 18:30 wt. i czw. 18:30
	ZUMBA FITNESS	Piotr Mastalerek	wt. i czw. 17:00
	ZUMBA TONING		pon. i czw. 12:40
	ZUMBA GOLD	Agnieszka Dąbrowska	pon. i śr. 19:10
	STEP&SHAPE		wt. i czw. 19:30
	POWER AEROBIC	Arkadiusz Jakubiak	wt. i czw. 19:30

DLA SENIORÓW	Klub Seniora „JARZĘBINA”	potancówki, język angielski, spotkania z psychologiem i innymi ciekawymi osobami	plan dostępny w biurze klubu
	Taniec i ruch	Katarzyna Korzeb	śr. i pt. 9:00 i 10:00
	ZUMBA GOLD	Piotr Mastalerek	pn. i czw. 12:40
	Szkoła pleców	Małgorzata Kolańska	wt. i czw. 10:00 i 18:30

ZAJĘCIA TANECZNE DLA DOROSŁYCH	PARY	Katarzyna Korzeb Anna Michalkiewicz Marek Michalkiewicz	wt. i czw. 18:30
	Kursy tańca towarzyskiego		wt. 19:30 pt. 18:00 i 19:30
	Miłośnicy tańca		
	SOLO		
	SALSA SOLO & LATINO	Marek Michalkiewicz	pon. i śr. , grupa początkująca 17:30, grupa srebro 18:20, grupa złoto 19:20, grupa diament 20:20, wt. i czw. grupa brąz 17:30
	LADIES DANCE	Ilona Kuncewicz	śr. 19:30

Członkowie SM „POJEZIERZE” 20 % zniżki na zajęcia.  
Szczegółowe informacje na stronie [www.powerdance.olsztyn.pl](http://www.powerdance.olsztyn.pl)  
pod numerem 601 080 176 oraz na naszych social mediach

Klub Power Dance Agora ktspowerdance

Wesołych świąt życzy kierownictwo, instruktorzy i pracownicy

HONORUJEMY  
KARTY  
SPORTOWE:



agora



### Styczeń

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

### Luty

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

### Marzec

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### Kwiecień

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	2
					3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

### Maj

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

### Czerwiec

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

### Lipiec

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	2
					3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### Sierpień

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

### Wrzesień

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	2
					3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

### Październik

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

### Listopad

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	2
					3	4
					5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

### Grudzień

Po	Wt	Śr	Cz	Pt	So	Nd
					1	2
					3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	



# 2022

