



# ECHO POJEZIERZA

Nr 1 (106)

Wrzesień 2020

Olsztyn

ISSN 1642-0160

[www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE





# Spółdzielnia w dobie epidemii

Po raz pierwszy w historii nasza spółdzielnia znalazła się w nietypowej sytuacji, jaką jest funkcjonowanie w czasie obowiązywania w kraju stanu epidemii. Od samego początku, nim formalnie go wprowadzono, podjęliśmy szereg czynności zmierzających do zminimalizowania ryzyka zarażenia koronawirusem, by chronić naszych mieszkańców i pracowników.

Niezwłocznie zdecydowaliśmy o regularnym poddawaniu dezynfekcji przycisków domofonów w budynkach mieszkalnych, pochwytów drzwiowych, poręczy i paneli sterowniczych w windach oraz o dodawaniu specjalnego środka odkażającego do zmywania posadzek.

W gablotkach na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej spółdzielni zamieściliśmy instrukcje skutecznego mycia rąk. Rzecz tylko z pozorów może wydawać się błaha, lecz właściwe mycie rąk jest jednym z najlepszych sposobów zapobiegania rozprzestrzenianiu się wirusów, w tym COVID-19. Prócz instrukcji umieściliśmy także wykaz placówek i telefonów, gdzie należy się zgłaszać w razie wystąpienia objawów mogących świadczyć o zakażeniu.

Włączyliśmy się również w akcję dystrybucji bezpłatnych maseczek ochronnych dla mieszkańców Olsztyna, które nasi pracownicy roznosili do skrzynek pocztowych. Kolejnym podjętym krokiem była zmiana trybu pracy naszego biura oraz administracji na zdalny. Wszelkie sprawy związane ze spółdzielnią prosimy nadal w miarę możliwości załatwiać drogą on-line lub telefonicznie.

W biurze i siedzibach administracji zamontowaliśmy skrzynki korespondencyjne, do których mieszkańcy nieposługujący się elektronicznym serwisem obsługi mogą wrzucać pisma bądź wnioski kierowane do spółdzielni. Osoby przychodzące do siedziby spółdzielni są zobowiązane do dezynfekcji rąk przy użyciu specjalnie do tego celu przygotowanego dozownika, który znajduje się tuż przy wejściu oraz osłonięcie nosa i ust maseczką ochronną.

Na jakiś czas byliśmy zmuszeni wyłączyć z użytkowania place zabaw i siłownie plenerowe, a także wstrzymać prace remontowe prowadzone w mieszkaniach, jak np. wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych. Pozostałe remonty były realizowane zgodnie z planem, ale z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności.

Nasi pracownicy, zarówno wykonujący prace budowlane jak i porządkowe zostali zaopatrzeni w maski, rękawice oraz płyny do dezynfekcji. Ogółem na działania związane z ochroną przed koronawirusem, od marca do czerwca spółdzielnia wydała 20 tysięcy złotych. Środki te wydatkowaliśmy bez dodatkowego obciążania mieszkańców.

Niestety wprowadzone obostrzenia uniemożliwiły zwołanie najwyższego organu spółdzielni jakim jest walne zgromadzenie. Art. 90 ustawy z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych mówi: „Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu”. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r. wprowadzono w Polsce trwający po dziś dzień stan epidemii. Czekamy zatem na rozwój sytuacji i jego formalne odwołanie. Po 6 tygodniach od tego dnia będzie można zwołać walne zgromadzenie.

Niemniej poprzez łamy „Echa Pojezierza” chcemy pokazać naszym spółdzielcom wyniki, jakie w minionym roku osiągnęła spółdzielnia. Za 2019 rok SM „Pojezierze” wypracowała zysk w wysokości 3 436 467,45 zł netto. W naszej ocenie to bardzo dobry wynik finansowy, świadczący o właściwym zarządzaniu spółdzielnią i jej stabilnej kondycji ekonomicznej.

O podziale zysku ostatecznie zdecyduje walne zgromadzenie. Będziemy rekomendować, tak jak dotychczas, by znaczną część nadwyżki bilansowej przeznaczyć na dofinansowanie dla członków spółdzielni do kosztów eksploatacji ich mieszkań. Planujemy także wspomóc działalność kulturalno-oświatową spółdzielni poprzez wsparcie finansowe spółdzielczych klubów.

W tym roku z powodu epidemii nie mogliśmy zaprosić osób samotnych do wielkanocnych stołów. Na przestrzeni kilkunastu lat, odkad organizowane są w naszej spółdzielni spotkania wielkanocne i bożonarodzeniowe, po raz pierwszy byliśmy zmuszeni do wyłamania się z tradycji, ale bezpieczeństwo przede wszystkim. Po ustaniu epidemii powrócimy do tego zwyczaju.

Stale dążymy do podnoszenia komfortu życia naszym mieszkańcom. Jednym z jego przejawów jest wygodne i bezpieczne korzystanie z wind. W zeszłym roku zakończyliśmy poważne przedsięwzięcie finansowe, jakim była wymiana dźwigów osobowych. Wszystkie nasze wysokie budynki zostały wyposażone w nowoczesne windy. Więcej na temat przeprowadzonych remontów i modernizacji w 2019 roku w dalszych artykułach „Echa”.

Kontynuujemy działania zmierzające do sukcesywnej przemiany spółdzielczych terenów w obszary parkowe, co cieszy się uznaniem naszych mieszkańców. W 2019 roku powstało na terenie spółdzielni kolejnych 5 miejsc do wypoczynku, o czym także piszemy w dalszych artykułach. W tym roku pojawią się bądź już się pojawiły następne zieleńce. Koronawirus nie wstrzymał prac przy przebudowie m.in. skweru przy Pana Tadeusza 17 oraz przyległego chodnika. Od początku lata można tam korzystać z zupełnie odmierzonej przestrzeni do rekreacji.

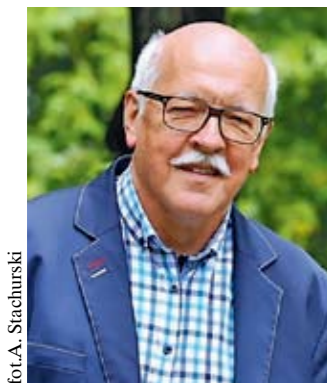
Epidemia nie wpłynęła także na postęp robót przy realizacji naszej nowej inwestycji, jaką jest wznoszony budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Żołnierskiej.

Zrobiliśmy co w naszej mocy by uciążliwości związane z funkcjonowaniem spółdzielni w zmienionej rzeczywistości były jak najmniejsze. Pragniemy podziękować mieszkańcom za okazaną wyrozumiałość. Mamy nadzieję, że za rok o tej porze, sytuacja wróci do normy i epidemia będzie już tylko wspomnieniem.

*Prezes Zarządu  
dr inż. Wiesław Barański*



Nowy skwer przy ul. P. Tadeusza 17 (więcej zdjęć w dalszej części biuletynu)



for. A. Stachurski

## Czy spółdzielcy płacą czynsz?

W potocznej świadomości mieszkańców opłaty za mieszkania spółdzielcze nazywane są czynszem. Jest to w przypadku mieszkań lokatorskich, własnościowych oraz tych o statusie odrębnej własności określenie nieprawidłowe. Jedną z istotnych

cech spółdzielni mieszkaniowych jest ich niekomercyjny charakter działalności podstawowej, to jest budowy i eksploatacji mieszkań. Spółdzielnia na administrowaniu zasobami mieszkaniowymi zarabiać nie może.

W roku epidemii wszyscy jesteśmy wyczuleni na wzrost kosztów utrzymania, niepokoją nas wszelkie podwyżki opłat. W 2020 r. otrzymaliście Państwo informacje o podwyższeniu zaliczek za ogrzewanie, dostawę ciepłej i zimnej wody. Szczególnie wysoki był wzrost opłat za energię ciepłą (od maja o 13 %). Dla części mieszkańców, spółdzielnia która przysłała zawiadomienie o podwyżce jest odpowiedzialna za wzrost opłat. To spółdzielnia nalicza opłaty w zastępstwie wodociągów, ciepłowni miejskiej, czy też ratusza za śmieci, nie mając żadnego wpływu na wysokość tych opłat. To ona jawi się jako organizacja pobierająca daninę za utrzymanie dachu nad głową. Jednak wielu mieszkańców dostrzega, że w znacznej mierze to właśnie użytkownicy mają wpływ na wysokość opłat. Dotyczy to składników zależnych od indywidualnego zużycia, czyli energii cieplnej i wody.

W strukturze miesięcznych opłat dominują właśnie te pozycje. Opłaty zależne od spółdzielni (koszty eksploatacji, odpisy na fundusz remontowy, działalność społeczna kulturalna i oświatowa) to niecałe 31 % kwoty wpłacanej przez spółdzielców. 69 % to składniki niezależne od spółdzielni. Najwięcej pochłania energia ciepła (24 %), ciepła woda (23 %), zimna woda (11 %), wywóz odpadów (6,5 %), pozostałe (gaz, prąd, podatki to 4,5 %).

Jak widać w kwotach płaconych do spółdzielni aż 2/3 stanowią składniki, na które spółdzielnia nie ma absolutnie żadnego wpływu. Koszty zależne od spółdzielni również nie mogą być przez nas kształtowane dowolnie. Nie można np. ograniczyć wynagrodzeń pracowników bez pogorszenia obsługi mieszkańców (sprzątanie, utrzymanie terenów zewnętrznych, obsługa administracyjna). Również ograniczenie odpisów na fundusz remontowy, wiązałoby się z ograniczeniem koniecznych remontów. Jednak w naszej spółdzielni średnie opłaty eksploatacyjne dla członków nie wzrosły od 17 lat. Stwierdzenie „dla członków” jest tu bardzo istotne. Wszyscy wiemy, że w tak długim okresie koszty rosły, również te zależne od administracji spółdzielni. Dlaczego stawka eksploatacyjna nie rosła? Wytlumaczenie leży w działalności komercyjnej spółdzielni oraz w ogólnej racjonalizacji zarządzania, zyski spółdzielni przeznaczane są na dofinansowanie kosztów eksploatacji dla członków.

Zarząd spółdzielni nie wyciągał wyłącznie ręki po pieniądze od mieszkańców, ale aktywnie szukał zewnętrznych źródeł finansowania. Były to dotacje do dociepleń budynków. Dotacje unijne, 29 milionów zł

w poprzedniej perspektywie, to najwyższa kwota uzyskana przez spółdzielnie mieszkaniowe w kraju. Ograniczyliśmy zatrudnienie na przestrzeni 15 lat o blisko 30 %, dbając aby nie ucierpieć na tym poziomie obsługi mieszkańców. Droga pracę ludzką staramy się zastępować wydajnymi maszynami oraz elektroniczną usługą. Tak więc spółdzielcy mieszkają w budynkach „bezczyńszowych”.

*Wiceprezes ds. eksploatacji Roman Chodor*



for. R. Chodor

## Remonty, nowe inwestycje - pracowity 2019 rok

Uciążliwości wynikające z funkcjonowania zsyków w wieżowcach są powszechnie znane i powodują, że członkowie spółdzielni od wielu lat na walnych zgromadzeniach podejmują uchwały dotyczące likwidacji zsyków.

W ubiegłym roku zlikwidowaliśmy 26 pionów w 12 budynkach (Dworcowa 10, 12, 14, 16, 18, Głowackiego 4AB, Kołobrzaska 13 I, 13 K, Westerplatte 10, Dworcowa 83, Wyszyńskiego 24, 28). Wybudowaliśmy 6 wiat śmietnikowych. Problemem, który budzi ożywione dyskusje jest lokalizacja nowego śmietnika, który musi zastąpić zlikwidowane pionowe zsyki. Uwagi wnoszone przez mieszkańców: „postawcie śmietnik przy innej klatce, nie stawiajcie śmietnika naprzeciwko moich okien” powodują, że wybrane miejsce na lokalizację wiaty śmietnikowej nie zawsze spełnia ich oczekiwania. Analizując nową lokalizację bierzemy pod uwagę również normatywne odległości wiaty śmietnikowej od klatek schodowych, okien oraz podziemne uzbrojenie terenu. Powoduje to, że znalezienie miejsca spełniającego wszystkie wymagania jest bardzo trudne. W przypadku braku zgody mieszkańców na lokalizację jesteśmy zmuszeni do odstąpienia od likwidacji zsyków w danym budynku.

W ubiegłym roku wymieniliśmy 17 wind i tym samym zakończyliśmy ten rodzaj prac remontowych. Od roku 2009 wymieniliśmy 142 windy w budynkach mieszkalnych, w tym 87 z dofinansowaniem unijnym.

Kontynuowaliśmy odświeżanie elewacji naszych budynków. Polegało ono na umyciu zabrudzonych ścian i zabezpieczeniu ich przed glonami oraz porostami. W ubiegłym roku oczyszczono ściany zewnętrzne 15 budynków (Dworcowa 36, 40, 45, 50, 53, 57, 65, 83, Pstrowskiego 9,11, Żołnierska 20, 21,22, Wyszyńskiego 26, 28). Ponadto ze względu na zły stan techniczny wymieniliśmy docieplenie ściany szczytowej w budynku Dworcowa 10.

Wymieniliśmy pionowe wodne i kanalizacyjne w budynkach Dworcowa 27, Kołobrzaska 14 A, kl. I-IV, Kołobrzaska 14 B, kl. I-III Pana Tadeusza 9, Dworcowa 45, Wyszyńskiego 2, Wyszyńskiego 4 kl. I-III.

W budynkach Pana Tadeusza 15 i Dworcowa 57 zostały kompleksowo wyremontowane piwnice, a w budynku Pana Tadeusza 11 klatki schodowe.

Istotnym problemem jest brak miejsc postojowych. Jak wielokrotnie informowaliśmy, terenów na których można wybudować nowe parkingi spółdzielnia praktycznie nie posiada. Wobec czego czynimy starania, żeby w pobliżu naszych budynków mogli parkować tylko

ich mieszkańcy. W tym celu wyremontowano zatokę postojową przy budynkach Dworcowa 54, 41 i zamontowano blokady, do których klucze przekazano mieszkańcom. Innym rozwiązaniem jest tworzenie stref ograniczonego wjazdu i montaż szlabanów przed wjazdem na posesję. Jednakże rozwiązanie to nie zawsze zyskuje aprobatę mieszkańców.

Nie wszystkie budynki zostały wyposażone w sterowanie oświetleniem na klatkach schodowych czujnikami ruchu. W 2019 roku zainstalowaliśmy je w 35 klatkach (Pana Tadeusza 2, 8, 15, 16, 18, 20).

W ramach upiększania naszego otoczenia powstało 5 nowych miejsc do wypoczynku i rekreacji. Mieszkańcy budynków przy Dworcowej 15, Kołobrzaskiej 20-22, Pana Tadeusza 16-18, Dworcowej 51, Wyszyńskiego 24 mogą bez konieczności odbywania długich wędrówek wypocząć w otoczeniu zieleni oraz podnieść swoją tężyźnię fizyczną. Oprócz prac planowanych były wykonywane codziennie zgłaszane drobne remonty bieżące, w ubiegłym roku było ich ponad 10 tysięcy.

Część naszych zasobów stanowią lokale usługowe. W większości wymagają modernizacji, w ubiegłym roku wymieniliśmy elewację w lokalach Pstrowskiego 27-29.

W październiku 2019 r. rozpoczęliśmy budowę budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Żołnierskiej. W planowanym budynku będzie 60 mieszkań, na parterze lokale usługowe, pod budynkiem znajdzie się hala garażowa, oprócz tego w poziomie terenu wybudowane zostaną miejsca postojowe. Budowa powinna zostać zakończona w III kwartale 2021 r. Na budowę wszystkich lokali zostały zawarte umowy. Inwestycja finansowana jest ze środków osób, z którymi podpisano umowy.

*Wiceprezes ds. technicznych Andrzej Mróz*



for. R. Chodor

# Sprawozdanie

## Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie z działalności za 2019 rok



for. R. Chodor

Rada Nadzorcza, działając na podstawie statutu spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

### PREZYDIUM

Kazimierz Zakrzewski	– Przewodniczący
Elżbieta Nowowiejska	– Zastępca, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Anna Tkacz	– Sekretarz
Barbara Olszewska	– Przewodnicząca Komisji Technicznej
Krzysztof Rajewski	– Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej i Rozliczeń

### CZŁONKOWIE

Marek Chodań	Krystyna Kwiatkowska
Bolesław Czapiewski	Michał Morawski
Halina Juchniewicz	Ireneusz Ochelski
Władysław Kałudziński	Jadwiga Serowik
Lila Kuczawska	Bożena Wrzeszcz-Zwada

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie obradujące w dniach 05 – 13 kwietnia 2019 r. zgodnie z obowiązującą ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję. Po ukonstytuowaniu się Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

### PREZYDIUM

Anna Tkacz	– Przewodnicząca
Lila Kuczawska	– Zastępca
Krystyna Kwiatkowska	– Sekretarz, Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej i Rozliczeń
Jadwiga Serowik	– Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Kazimierz Zakrzewski	– Przewodniczący Komisji Technicznej

### CZŁONKOWIE

Marek Chodań	Krzysztof Sekściński
Bolesław Czapiewski	Anna Skokowska
Halina Juchniewicz	Bożena Wrzeszcz-Zwada
Ryszard Kamiński	Barbara Żuromska
Józef Nakonieczny	Maria Żywicka

W 2019 roku Rada Nadzorcza na 23 protokołowanych posiedzeniach podjęła 28 uchwał w tym między innymi w sprawach:

1. Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na 2020 r.
2. Przyjęcia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2018 r.
3. Korekty planu remontów na 2019 r.
4. Zatwierdzenia planu remontów na 2020 r.
5. Podziału członków spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia w 2019 r.
6. Wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego spółdzielni.
7. Zmiany struktury organizacyjnej spółdzielni.
8. Wysokości wpłaty dodatkowej spółdzielni do pracowniczych planów kapitałowych.
9. Przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku przy ul. Żołnierskiej w Olsztynie.
10. Zasad rozliczania kosztów budowy i przenoszenia odrębnej własności lokali w inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Żołnierskiej w Olsztynie.
5. Utworzeniu stref ograniczonego wjazdu w rejonie budynków przy ul. Żołnierskiej 21-35 i Kołobrzeskiej 14 A-E.
6. Realizacji wniosków zgłoszonych przez członków spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w 2018 r.
7. Propozycjach zmian odpisów na fundusz remontowy.
8. Zawartej umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej MPEC w Olsztynie.
9. Przekształceniu w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
10. Realizacji umowy o zarządzanie nieruchomością wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Białostockiej 2.
11. Zmianie stawek opłat za garaże.
12. Wykonaniu decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie dotyczącej budynku Pstrowskiego 23.

Rada Nadzorcza rozpatrywała odwołania członków spółdzielni i opiniowała wnioski Zarządu w sprawie opłat za lokale mieszkalne na umowę najmu.

W ramach przeglądu zasobów spółdzielni dokonywała oceny rewitalizacji terenów zielonych. Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury i uczestniczyli w komisjach przetargowych.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią biegłego rewidenta. Biegły stwierdził, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości i wydał opinię bez zastrzeżeń.

Zarząd przedstawił sprawozdanie z działalności za 2019 r. Spółdzielnia funkcjonowała prawidłowo, w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej uzyskano zysk netto w wysokości 3 436 467,45 zł. Nie stwierdzono zagrożeń dla prowadzonej działalności.

Rada Nadzorcza przyjmuje sprawozdanie finansowe i pozytywnie opiniuje sprawozdanie Zarządu.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2019 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

1. Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności spółdzielni za 2018 r. oraz za I półrocze i za dziewięć miesięcy 2019 r.
2. Wykonania planu remontów za 2018 r. i za pierwsze półrocze 2019 r.
3. Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 31.12.2018 r. oraz wg stanu na 30.06.2019 r.
4. Zaległości w opłatach za lokale użytkowe wg stanu na 31.12.2018 r. oraz wg stanu na 30.06.2019 r.
5. Umów o wykonawstwo robót budowlanych za lata 2016-2018.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o:

1. Odszkodowaniach za niedostarczone lokale socjalne.
2. Wynikach spraw sądowych z Gminą Olsztyn, dotyczących odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych.
3. Regulacji opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne.
4. Wodzie niezbilansowanej za II półrocze 2018 r.

*Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”  
w Olsztynie*

## Informacja Administracji Osiedla „Pojezierze”



for. R. Chodor

Administracja Osiedla „Pojezierze” wykonała siłami własnymi następujące prace remontowe:

<p><b>Roboty ogólnobudowlane</b></p> <p>Remont częściowy chodnika ul. Kołobrzaska 22, 24, Dworcowa 13, 21, 16-18,</p> <p>Wykonanie nowego chodnika ul. P. Tadeusza 15</p> <p>Remont schodów zewnętrznych z montażem balustrad ul. Grotha 27 kl. II, Westerplatte 10</p> <p>Utwardzenie nawierzchni pod pojemnik selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ul. Kołobrzaska 26</p> <p>Remont wózkowni ul. Dworcowa 29</p> <p>Remont piwnicy z pomieszczeniami wspólnymi ul. P. Tadeusza 13 kl. VIII, 15</p> <p>Ułożenie gresów na klatkach schodowych ul. P. Tadeusza 11</p> <p>Docieplenie gzymsów IV piętra – strona frontowa ul. Kołobrzaska 13E, 13F</p> <p>Wykonanie miejsca postojowego ul. P. Tadeusza 4</p> <p>Likwidacja zsyków i remont dolnej komory zsykowej ul. Dworcowa 10, 12, 14, 16, 18, Głowackiego 4A,B Kołobrzaska 13I,13K, Westerplatte 10</p> <p>Wymiana drzwi do komór zsykowych ul. Kołobrzaska 7</p> <p>Likwidacja nieczynnej windy ul. Kołobrzaska 13 L</p> <p>Malowanie wiatrołapów ul. Kołobrzaska 14A, 14B</p>	<p>Malowanie lamperii klatek schodowych ul. P. Tadeusza 16</p> <p>Budowa nowego śmietnika ul. P. Tadeusza 7, 15</p> <p>Remont śmietnika ul. Kołobrzaska 21</p> <p>Montaż ławek ul. P. Tadeusza 1, 12</p> <p>Remont podestów wejściowych do budynku ul. Dworcowa 20 -2szt., Kołobrzaska 21-1szt. P. Tadeusza 2- 1szt., Westerplatte 12- 1szt.</p> <p>Wymiana wyłazów dachowych ul. Kołobrzaska 13A, 13B, 13C, 13D, 13E, 13F P. Tadeusza 2, 14, 20</p> <p>Impregnacja czapek kominowych ul. Dworcowa 20</p> <p>Wymiana uszkodzonych rynien ul. Dworcowa 29A, 41A</p> <p>Remont częściowy kominów ul. Kołobrzaska 22, 24</p> <p>Utwardzenie pobocza ul. Dworcowa 21</p> <p>Wymiana krawężnika drogowego ul. Dworcowa 17</p>
	<p><b>Roboty sanitarne</b></p> <p>Montaż zaworów termostatycznych cyrkulacyjnych ul. Dworcowa 16, 18</p>

Wymiana odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej  
ul. Dworcowa 18, 29

Wymiana pionów wod-kan  
ul. Dworcowa 27, Kołobrzaska 14A, 14B kl. I-III,  
P. Tadeusza 9, Świtezianki 1 kl. I

Wykonanie drenażu ściany piwnicznej  
ul. Dworcowa 41 kl. II

Remont studni kanalizacji sanitarnej  
ul. Dworcowa 41

Wykonanie podejścia do kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu pralni  
ul. Dworcowa 41 kl. V

Remont poziomu c.o. ( komora pod schodami)  
ul. Kołobrzaska 13I

Wymiana izolacji instalacji c.o.  
ul. P. Tadeusza 15

Wymiana grzejników w suszarniach i pralniach  
ul. P. Tadeusza 13, 17

**Roboty elektryczne**

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego skweru  
ul. Dworcowa 15, Kołobrzaska 20, Kołobrzaska 22

Wymiana rozdzielni sterowniczej oświetlenia zewnętrznego  
ul. Kołobrzaska 14B

Wymiana tablic administracyjnych elektrycznych  
ul. Dworcowa 15

Dostosowanie oświetlenia przy windach – warunki U.D.T.  
ul. Kołobrzaska 13H, 13I, 13K, 13L, P. Tadeusza 4, 8, 10

Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych  
ul. Kopernika 10 AB, P. Tadeusza 2, 8, 15, 16, 18, 20

Likwidacja styczników przy zasilaniu wind  
ul. P. Tadeusza 4, 7, 8, 10, 12

### Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2019r przyjęto i zrealizowano 4296 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	281
hydrauliczne	1683
ślusarskie	878
elektryczne	1200
usługi domofonowe	254

Opracowali: Wiesława Tańska kier. AO „Pojezierze”  
Jarosław Wojtkiewicz z-ca kier. AO „Pojezierze”

## Informacja Administracji Osiedla „Kormoran”



for. R. Chodor

W roku 2019 Administracja Osiedla „Kormoran” wykonała siłami własnymi następujące prace remontowe:

<p><b>Roboty ogólnobudowlane</b></p> <p>Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków</p>	<p>ul. Dworcowa 45 (lokal użytkowy), ul. Pstrowskiego 27-29 (lokale mieszkalne i użytkowe)</p>
---	--

Remont wejść do budynków  
ul. Dworcowa 48A (lokale mieszkalne), ul. Pstrowskiego 23 (od strony zaplecza)

Remont elewacji  
ul. Pstrowskiego 27-29 (lokale użytkowe)

Remont schodów zewnętrznych  
ul. Dworcowa 68, al. Piłsudskiego 54, 54A, ul. Żołnierska 43

Remont piwnic  
ul. Dworcowa 57

Wymiana drzwi z klatek schodowych do piwnic  
ul. Dworcowa 36, 75 (kl. III), 81 (kl. III), ul. Pstrowskiego 19

Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic  
ul. Pstrowskiego 27 (kl. I,II)

Remont klatek schodowych (zabudowa szuflad zsypanych)  
ul. Żołnierska 22

Remont cząstkowy klatek schodowych  
ul. Dworcowa 64, 75 (kl. III), 83 (kl. VI), ul. Pstrowskiego 9, ul. Wyszyńskiego 26, ul. Żołnierska 21

Przeniesienie skrzynek pocztowych  
ul. Żołnierska 23

Remont pomieszczeń socjalnych, biurowych, usługowych itp.  
ul. Wyszyńskiego 20, ul. Pstrowskiego 27-29

Wymiana wyłazów dachowych  
ul. Dworcowa 36, 45, 63, al. Piłsudskiego 58, ul. Pstrowskiego 17, ul. Wyszyńskiego 10, ul. Żołnierska 20

Remont obróbek blacharskich na dachu  
ul. Dworcowa 45, 49

Likwidacja zsyków  
ul. Dworcowa 83, ul. Wyszyńskiego 24, 28

Remont dolnych komór zsypanych  
ul. Dworcowa 83, ul. Wyszyńskiego 24, 26, 28

Remont śmietników  
ul. Dworcowa 48A, ul. Pstrowskiego 17

Wykonanie punktu selektywnej zbiórki odpadów  
ul. Czeska 18-20, ul. Dworcowa 64, ul. Żołnierska 45

Utwardzenie terenu i montaż osłon śmietnikowych  
ul. Dworcowa 83, ul. Wyszyńskiego 24, 28

Remont zatoki postojowej  
ul. Dworcowa 54-Żołnierska 41, ul. Dworcowa 71

Remont cząstkowy nawierzchni  
ul. Czeska 23-25, ul. Dworcowa 45, 73 (kl. I-II)

Malowanie poziomych oznaczeń drogowych  
ul. Dworcowa 51, ul. Dworcowa 54-Żołnierska 41, ul. Pstrowskiego 31

Montaż stojaków na rowery z utwardzeniem terenu  
ul. Dworcowa 48A, 51, ul. Pstrowskiego 13

Remont placów zabaw  
ul. Dworcowa 45, ul. Pstrowskiego 25, ul. Wyszyńskiego 4, 12, ul. Żołnierska 31

Doposażenie placów zabaw z wykonaniem stref bezpieczeństwa  
ul. Dworcowa 44, 53, 61, ul. Pstrowskiego 13, ul. Wyszyńskiego 8, ul. Żołnierska 31

Montaż ławek parkowych  
ul. Dworcowa 51 (skwer), ul. Wyszyńskiego 24 (skwer), ul. Piłsudskiego 58

**Roboty sanitarne**

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych  
ul. Dworcowa 45, ul. Wyszyńskiego 2, 4 (kl. I-III)

Remont odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
ul. Dworcowa 50, 57, 62, 66, 79, 83, ul. Pstrowskiego 23, ul. Wyszyńskiego 26

Remont studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
ul. Dworcowa 45, 49, 57, ul. Wyszyńskiego 24

Przeniesienie poziomów z.w. i c.w. oraz cyrkulacji  
ul. Dworcowa 81 (kl. III), ul. Pstrowskiego 17, 19

Wykonanie instalacji wody bezpowrotnie zużytej  
ul. Czeska 26, ul. Dworcowa 40, ul. Pstrowskiego 19, ul. Żołnierska 31

Remont instalacji wodnej i ppoż.  
ul. Wyszyńskiego 20

Remont instalacji c.o. z wymianą grzejników  
ul. Pstrowskiego 27-29 (lokale użytkowe)

**Roboty elektryczne**

Remont głównych tablic elektrycznych  
ul. Dworcowa 34, 40, 62, ul. Pstrowskiego 13, ul. Wyszyńskiego 26, ul. Żołnierska 20

Montaż lamp oświetlenia zewnętrznego  
ul. Wyszyńskiego 24 (skwer), ul. Dworcowa 34 (schody terenowe)

#### BIEŻĄCE ZGŁOSZENIA

Ogółem w 2019 r. przyjęto i zrealizowano 6432 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	- 579
hydrauliczne	- 1993
ślusarskie	- 816
elektryczne	- 1939
domofonowe	- 1105

Opracowali:  
*Alina Kopczyńska, kier. AO „Kormoran”*  
*Bogdan Jaszczanin*

## Informacja Działu Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych



foto: R. Chodor

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne spółdzielni.

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 47 ha, w tym teren zielony 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 31 ha, w tym teren zielony 18 ha.

II. Prace realizowane to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:

- sprzątanie terenu wokół budynków
  - opróżnianie koszy na śmieci
  - oczyszczanie opasek wokół budynków
  - grabienie trawy i liści
  - oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych
  - wymiana piasku w piaskownicach
2. Wywożenie odpadów budowlanych
3. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:
- przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów
  - podlewanie
  - koszenie trawy (od maja do października)
  - prześwietlanie drzew i usuwanie suchych konarów
  - nawożenie roślin, pielenie, kopcowanie róż przed sezonem zimowym
  - zabezpieczanie młodych i wrażliwych drzew przed mrozem

4. Sadzenie drzew i krzewów w roku 2019 zasadzono:

- na Osiedlu „Kormoran” łącznie 2117 krzewów ozdobnych i bylin oraz 8 drzew

- na Osiedlu „Pojezierze” łącznie 3310 krzewów ozdobnych i bylin, oraz 29 drzew

5. Wycinka drzew:

- uzyskano zgodę na usunięcie 50 drzew, które usunięto, a w ich miejsce wykonano nasadzenia zastępcze.

6. Wykonywanie oprysków krzewów i innych roślin ozdobnych środkami owadobójczymi i grzybobójczymi

7. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów

- usuwanie błota pośniegowego.

III. W celu usprawnienia pracy w roku 2019 zakupiono następujące maszyny i urządzenia:

- kosiarka komunalna ISEKI 450 SF 2 sztuki
- przyczepa komunalna do mikrociągnika 1 sztuka
- odkurzacz do liści Laski VD440 1 sztuka
- sprzęt drobny

Zakup kosiarek ISEKI znacząco zwiększył wydajność pracy. Jeden pracownik wykonuje zadania realizowane dotychczas przez cztery osoby.

*Mariusz Skurat, Daniel Zaniecki*  
*Kierownicy Działu Zieleni AO I i AO II*

## Informacja o wykonaniu zadań remontowych przez firmy zewnętrzne



for. R. Chodor

1. Docieplenie ściany szczytowej  
– ul. Dworcowa 10
2. Docieplenie stropów  
– ul. Pana Tadeusza 3, 5
3. Wykonanie skwerów i montaż urządzeń fitness  
– ul. Dworcowa 15, 51-55  
– ul. Kołobrzeska 20-22  
– ul. Wyszyńskiego 24
4. Likwidacja placu asfaltowego i wykonanie skweru  
– ul. Pana Tadeusza 18
5. Wymiana drzwi do komór zsypanych  
– ul. Kołobrzeska 7

6. Wymiana wind – 17 szt.  
– ul. Dworcowa 83  
– ul. Kołobrzeska 13H, I, K, L  
– ul. Pana Tadeusza 4, 8, 10  
– ul. Wyszyńskiego 24  
– ul. Żołnierska 21, 33
7. Mycie zabrudzonej elewacji  
– ul. Dworcowa 36, 40, 45, 50, 53, 57, 65, 83  
– ul. Pstrowskiego 9, 11  
– ul. Wyszyńskiego 26, 28  
– ul. Żołnierska 20, 21, 22
8. Remont sieci kanalizacji sanitarnej  
– ul. Dworcowa 45  
– ul. Pana Tadeusza 8-10
9. Doposażenie placów zabaw  
– ul. Dworcowa 19, 44, 53, 61  
– ul. Kołobrzeska 14C  
– ul. Pana Tadeusza 8, 12, 16  
– ul. Pstrowskiego 13  
– ul. Świtezianki 1  
– ul. Wyszyńskiego 8  
– ul. Żołnierska 31
10. Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji c.w.u. i c.o.  
– ul. Kopernika 10AB (c.w.u.), 12AB (c.w.u. i c.o.)  
– ul. Kościuszki 81 (c.w.u.)

oprac. Ewa Włodarczyk

## Informacja Działu Członkowsko -Mieszkaniowego, Eksploatacji i Rozliczeń

Na 31 grudnia 2019 roku, liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła 11 304. Liczba mieszkań w zasobach spółdzielni wynosiła 10 912.

Struktura mieszkań przedstawiała się następująco:

- 5 257 - mieszkań w odrębnej własności
- 5 306 - mieszkań posiadających status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
- 108 mieszkań mających status spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
- 241 lokali mieszkalnych stanowiących własność spółdzielni.

W 2019 roku przeprowadzono 2 przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, w wyniku których spółdzielnia sprzedała 2 mieszkania na łączną kwotę 426 tysięcy zł. Zawarto 15 umów najmu instytucjonalnego. W omawianym okresie Biuro Nieruchomości SM „Pojezierze” pośredniczyło w 22 transakcjach, z których suma prowizji wyniosła 54 257 zł.

Na portalu internetowym z serwisu E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) do końca 2019 roku zarejestrowało się 3 565 użytkowników, w tym 3 173 aktywnych, mających dostęp do informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności, rozliczenia zużycia wody (odczyty liczników).

W 2019 r. wydano łącznie 507 zaświadczeń m. in. do sądu, notariusza, banku, Urzędu Skarbowego. W okresie sprawozdawczym dział członkowsko-mieszkaniowy zarejestrował 11 435 sztuk korespondencji (wychodzące i przy-

chodzące), co na tle spółdzielni stanowi około 41,20 % całości korespondencji.

W ub. r. Michelin Polska S.A. i MPEC sp. z o.o. dostarczyli do spółdzielni 274 147 GJ energii cieplnej. Średni koszt centralnego ogrzewania wyniósł 1,42 zł/m<sup>2</sup>.

PWiK sp. z o.o. dostarczyła do spółdzielni 688 887 m<sup>3</sup> wody. Rozliczenia zużycia wody w mieszkaniach wykonywane są w okresach półrocznych. W 2019 r. wykonano 22 322 rozliczeń. Woda niezbilansowana wyniosła średnio 0,5 %.

Wskazania wodomierzy i podzielników są analizowane na bieżąco. W wyniku tego dokonano regulacji 1 219 zaliczkowych opłat oraz zlecono 741 serwisów wodomierzy i podzielników.

Kierownik Działu  
Hanna Wnorowska-Figurowicz



for. R. Chodor

### TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – przygotowanie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71.603 103 134
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego <b>22 54 92 101, 22 33 61 101</b> Z telefonu stacjonarnego <b>801 880 013, 800 707 401</b>
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" <b>89 534 56 54</b> i AO "Pojezierze" <b>89 537 33 63</b>		

## Informacja Działu Windykacji

Podobnie, jak to miało miejsce w poprzednich latach, rok 2019 przyniósł kolejny spadek zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże z 2,3 mln zł w 2018 roku na 2,1 mln zł. Fakt ten bardzo nas cieszy i utwierdza w przekonaniu, że współpraca z naszymi mieszkańcami przynosi wymierne efekty. Oczywiście nie spoczywamy na laurach i będziemy się starali w dalszym ciągu mobilizować tych z Państwa, u których na pewnym etapie życia pojawiły się jakieś problemy w płatnościach. Dlatego też ponownie apelujemy o zgłaszanie się do spółdzielni w celu odpracowania zaległości w opłatach co, jak poka-

zuje nam doświadczenie, jest najszybszą metodą pozbycia się zadłużenia.

W 2019 roku z tej formy skorzystało 18 osób, a wartość odpracowania długu wyniosła 41,5 tys. zł. Zlecone przez spółdzielnię zadania nie należą do szczególnie trudnych. Są to prace porządkowe na terenie spółdzielni. Osoby zainteresowane powinny się zgłosić bezpośrednio do kierowników administracji lub działów zieleni w celu omówienia szczegółów.

Agnieszka Fiedorowicz  
Kierownik Działu Windykacji

# PLAN REMONTÓW NA 2020 ROK

Administracja Osiedla "Kormoran"

## Administracja Osiedla "Pojezierze"

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
1	ul. Dworcowa 12	Remont schodów terenowych z montażem balustrady
2	ul. Dworcowa 14	Remont suszarni Mycie elewacji - strona frontowa
3	ul. Dworcowa 15	Remont podestów wejściowych do budynku wraz z montażem balustrad
4	ul. Dworcowa 17	Wykonanie nawierzchni pod pojemniki na segregację Dostawa i montaż stojaków na rowery z wykonaniem nawierzchni
5	ul. Dworcowa 18	Wymiana tablicy elektrycznej administracyjnej + projekt
6	ul. Dworcowa 20	Remont studzienek piwnicznych
7	ul. Dworcowa 27	Likwidacja styczników przy zasilaniu wind
8	ul. Dworcowa 29	Remont piwnic - kl.I-II (po zalaniu) Wymiana wyłazów dachowych - 3 szt.
9	ul. Dworcowa 29A	Montaż zaworów MTCV
10	ul. Dworcowa 41, 41A	ul. Dworcowa 41 Wymiana wyłazów dachowych - 3 szt. Remont korytarza piwnicznego - kl.VIII ul. Dworcowa 41A: Wymiana drzwi zewnętrznych z pomniejszeniem otworu Montaż zaworów MTCV
11	ul. Głowackiego 4AB	Likwidacja styczników przy zasilaniu wind
12	ul. Kołobrzeska 13A, B, C, D	Montaż zaworów MTCV - ul. Kołobrzeska 13D:
13	ul. Kołobrzeska 13E, F	Remont podestu wejściowego - ul. Kołobrzeska 13F (kl. III)
14	ul. Kołobrzeska 13H, I, K, L	Likwidacja styczników przy zasilaniu wind - ul. Kołobrzeska 13H, I, K, L Wymiana tablicy elektrycznej administracyjnej - ul. Kołobrzeska 13L
15	ul. Kołobrzeska 14A, B	ul. Kołobrzeska 14A: Likwidacja zsympów - zaspawanie szuflad Likwidacja styczników przy zasilaniu wind Remont rozdzielaczy instalacji c.o. ul. Kołobrzeska 14B: Budowa śmietnika wolnostojącego i likwidacja zsympów - zaspawanie szuflad Wymiana pionów wod-kan - kl.IV (kontynuacja robót z 2019 r.) Likwidacja styczników przy zasilaniu wind Remont rozdzielaczy instalacji c.o.
16	ul. Kołobrzeska 14C, D, E	Wymiana wyłazu dachowego - ul. Kołobrzeska 14C, D, E Remont zatoki postojowej - ul. Kołobrzeska 14C
17	ul. Kołobrzeska 20	Remont muru oporowego
18	ul. Kołobrzeska 21, 23	Rozbiórka i wykonanie nowego śmietnika - ul. Kołobrzeska 23
19	ul. Kopernika 10AB	Likwidacja p.g.w. z wymianą pionów wod-kan i poziomów wodociągowych - 25 lokali

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
20	ul. Kopernika 12AB	Likwidacja p.g.w. z wymianą pionów wod-kan i poziomów wodociągowych - 20 lokali Wykonanie pionów c.o. Remont piwnic
21	ul. Kościuszki 81	Likwidacja p.g.w. z wymianą pionów wod-kan i poziomów wodociągowych - 37 lokali Remont piwnic
22	ul. Pana Tadeusza 3	Wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej do śmietnika oraz pod pojemniki
23	ul. Pana Tadeusza 4	Remont chodnika - strona pfn Likwidacja zsympów - zaspawanie szuflad
24	ul. Pana Tadeusza 7	Montaż stojaków na rowery - 3 kpl.
25	ul. Pana Tadeusza 8	Remont 3 suszarni Remont chodnika
26	ul. Pana Tadeusza 9	Remont schodów terenowych z montażem balustrady Remont pokrycia dachowego z wymianą wyłazów dachowych
27	ul. Pana Tadeusza 11	Remont pomieszczenia gospodarczego - kl.VIII (pralnia)
28	ul. Pana Tadeusza 15	Wymiana pionów wod.-kan. Remont chodnika
29	ul. Pana Tadeusza 16	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
30	ul. Pana Tadeusza 17	Remont piwnic z pom. wspólnymi
31	ul. Pana Tadeusza 20A	Remont kominów i cząstkowy pokrycia dachowego Remont III klatki schodowej Montaż zaworów MTCV
32	al. Piłsudskiego 55A, Bul. Grotha 27	Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych
33	ul. Świtezianki 1	Remont rozdzielaczy instalacji c.o.
34	ul. Świtezianki 6	Montaż zaworów MTCV i remont węzła
35	ul. Westerplatte 4	Remont suszarni
36	ul. Westerplatte 10	Wykonanie nowego chodnika Likwidacja muru oporowego oraz wejścia do lokalu usługowego i wykonanie nowego otworu wejściowego od strony piwnicy Mycie elewacji - strona frontowa
37	Zasoby Osiedla	Remont skweru - ul. Pana Tadeusza 17 Wykonanie skweru - ul. Kołobrzeska 21 Uzupełnienie wyposażenia placów zabaw, montaż balustrad Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
38	ul. Czeska 18, 20, 22, 24, 26	ul. Czeska 18: Remont klatek schodowych wraz z ułożeniem gresu Remont piwnic Remont suszarni Mycie elewacji ul. Czeska 20: Mycie elewacji ul. Czeska 22: Remont podestu z montażem balustrady ul. Czeska 24: Remont klatek schodowych Remont piwnic
39	ul. Czeska 23-25	Remont murków przed wejściami do budynku
40	ul. Dworcowa 34	Montaż lampy oświetlenia zewnętrznego przy schodach - kl. II
41	ul. Dworcowa 40	Mycie elewacji Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych
42	ul. Dworcowa 42	Mycie elewacji
43	ul. Dworcowa 45	Mycie elewacji - ściany szczytowe (kl. VI-VII) Remont śmietnika Remont podestu z montażem balustrady
44	ul. Dworcowa 49	Remont suszarni kl. V
45	ul. Dworcowa 50	Likwidacja zsympów Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej
46	ul. Dworcowa 51	Mycie elewacji - ściany szczytowe (kl. IV, X) Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
47	ul. Dworcowa 55	Wymiana wyłazu dachowego
48	ul. Dworcowa 58	Mycie elewacji Wymiana wyłazu dachowego
49	ul. Dworcowa 59	Mycie elewacji Wymiana wyłazu dachowego
50	ul. Dworcowa 61	Mycie elewacji Wymiana wyłazu dachowego
51	ul. Dworcowa 65	Likwidacja zsympów
52	ul. Dworcowa 70	Remont opaski
53	ul. Dworcowa 67, 69, 71, 73	ul. Dworcowa 69: Mycie elewacji ul. Dworcowa 71: Remont schodów terenowych Remont śmietnika ul. Dworcowa 73: Wymiana pionów wod.-kan. Wymiana pionów wod.-kan. - ul. Dworcowa 75, 77, 79, 81 Mycie elewacji - ul. Dworcowa 79

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
55	ul. Piłsudskiego 52	Mycie elewacji
56	al. Piłsudskiego 58	Mycie elewacji
57	ul. Pstrowskiego 9	Mycie elewacji
58	ul. Pstrowskiego 17	Wymiana drzwi z klatek schodowych do piwnic
59	ul. Pstrowskiego 25, ul. Wyszyńskiego 24, 26, 28	ul. Wyszyńskiego 24: Remont klatek schodowych (zabudowa szuflad zsympowych) Remont sieci kanalizacji sanitarnej - kl. I-III Remont balkonów - 120 szt. ul. Wyszyńskiego 26: Wymiana wyłazu dachowego Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej Likwidacja zsympów Remont balkonów - 80 szt. ul. Wyszyńskiego 28: Remont klatek schodowych (zabudowa szuflad zsympowych) Remont balkonów - 80 szt.
60	ul. Pstrowskiego 27, 29	Mycie elewacji
61	ul. Pstrowskiego 33	Mycie okien klatek schodowych na wysokości
62	ul. Wyszyńskiego 2	Mycie elewacji Wymiana wyłazu dachowego
63	ul. Wyszyńskiego 4	Wymiana pionów wod.-kan. kl. IV-X Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
64	ul. Wyszyńskiego 6	Mycie elewacji
65	ul. Wyszyńskiego 8	Mycie elewacji Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
66	ul. Wyszyńskiego 12	Remont wózkowni
67	ul. Żołnierska 20	Likwidacja zsympów Remont balkonów - 120 szt.
68	ul. Żołnierska 21	Mycie elewacji Remont głównej tablicy elektrycznej
69	ul. Żołnierska 23	Mycie elewacji Remont głównej tablicy elektrycznej
70	ul. Żołnierska 25	Mycie elewacji Remont głównej tablicy elektrycznej
71	ul. Żołnierska 29	Remont wejść do budynku Remont sieci kanalizacji deszczowej Remont głównej tablicy elektrycznej
72	ul. Żołnierska 31	Remont głównej tablicy elektrycznej - 2 szt. Remont sieci kanalizacji deszczowej
73	ul. Żołnierska 33	Mycie elewacji
74	ul. Żołnierska 35	Mycie elewacji Remont głównej tablicy elektrycznej

Opracowała: Ewa Włodarczyk



# Kolejny skwer w spółdzielni odmieniony

Stary zieleniec przy ulicy Pana Tadeusza 17 przeszedł kompletną metamorfozę. Ograniczenia związane z epidemią nie przeszkadzały w postępie prac.

W miejsce kruszących się betonowych klombów powstały nowe rabaty, zaś asfalt zastąpiła barwiona kostka brukowa. Na skwerze zasadziliśmy około 30 różnych gatunków krzewów, kwiatów i bylin. Został również w całości wymieniony chodnik wiodący wzdłuż ogródków działkowych oraz zainstalowane nowe oświetlenie. Sygnały, jakie otrzymujemy od mieszkańców świadczą, że efekty przeprowadzonych zamian są oceniane pozytywnie.

Jeszcze w tym roku nowe skwery powstaną przy ulicach: Kołobrzeskiej 21, Dworcowej 59 oraz Wyszyńskiego 4. Natomiast przed budynkami: Westerplatte 12, Pana Tadeusza 7, 8, 10, Pstrowskiego 13, Dworcowej 34 oraz Piłsudskiego 52 zostaną wykonane przedogródki.

Tymczasem zapraszamy do obejrzenia galerii zdjęć zielenia przy Pana Tadeusza 17 i do korzystania z ładnego miejsca do wypoczynku.

*Wioletta Sawicka*



foto. R. Chodor



foto. R. Chodor



foto. R. Chodor



foto. R. Chodor

# Chcesz sprzedać, kupić mieszkanie - zwróć się o pomoc do spółdzielni

Położenie w centrum miasta, zadbane budynki oraz tereny zewnętrzne sprawiają, że nieruchomości w naszej spółdzielni cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem osób poszukujących mieszkań. Aby ułatwić im zawarcie transakcji, od dwóch lat przychodzi z pomocą spółdzielcze biuro nieruchomości.



fol. R. Chodor

Przy kupnie nieruchomości bardzo ważna jest lokalizacja oraz otoczenie w jakim będziemy mieszkać. W „Pojezierzu” prócz zrewitalizowanych na zewnątrz i wewnątrz budynków ogromnym atutem sprawiającym, że mieszkania z rynku wtórnego cieszą się tutaj dużym powodzeniem są zadbane tereny zielone, bezpieczne place zabaw, nowoczesne siłownie plenerowe, skwery zachęcające do wypoczynku, odnowione boiska oraz infrastruktura w postaci szkół, przedszkoli, sklepów, banków czy punktów usługowych.

– Uważam, że nie ma w Olsztynie tak atrakcyjnie położonej spółdzielni bo w centrum, a jednocześnie w enklawie zieleni. Myślę też, że jest to przyjazna spółdzielnia. Naszym dążeniem jest, żeby mieszkańcom oraz osobom, które tutaj przebywają czasowo żyło się jak najlepiej – podkreśla Hanna Wnorowska-Figurowicz Kierownik Działu Członkowsko - Mieszkaniowego, Eksploatacji i Rozliczeń SM „Pojezierze”.

Odpowiedzią na zapotrzebowanie mieszkańców było poszerzenie usług spółdzielni poprzez uruchomienie biura nieruchomości. – Zaletą tego biura jest także to, że

nasz pracownicy bardzo dobrze znają lokale znajdujące się w spółdzielczych zasobach. A co za tym idzie wszelkie potrzebne dokumenty dotyczące danej nieruchomości znajdują się u nas na wyciągnięcie ręki, co oszczędza czas przy załatwianiu niezbędnych formalności – dodaje Roman Chodor wiceprezes SM „Pojezierze”.

W naszej ofercie znajdują się nieruchomości zlokalizowane nie tylko na terenie SM „Pojezierze”, ale całego Olsztyna, w tym domy i działki. Spółdzielcze biuro pośrednictwa, które mieści się w siedzibie SM „Pojezierze” przy ul. Kołobrzesckiej 13 oferuje pełen zakres usług - od skompletowania dokumentacji i oględzin nieruchomości, poprzez obsługę techniczną transakcji, aż do jej sfinalizowania. Pomaga też w zawarciu aktu notarialnego. Zdarza się, że klienci oczekują pomocy w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego w bankach - na takie wsparcie również mogą liczyć. Niebagatelnym plusem jest prowizja naszego biura, która jest najniższa na olsztyńskim rynku pośrednictwa nieruchomości. Od początku istnienia biura, sfinalizowaliśmy pomyślnie kilkadziesiąt transakcji.

Wioletta Sawicka

ZAPRASZAMY:

SM "Pojezierze", ul. Kołobrzescka 13, pok. 111., 10-444 Olsztyn, [www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)  
Tel. 089 537 33 32, 089 537 33 13, 601 209 791, e-mail : [nieruchomosci@smp.olsztyn.pl](mailto:nieruchomosci@smp.olsztyn.pl)

# Zalecenia dotyczące użytkowania placów zabaw

Aby zminimalizować ryzyko zakażenia dzieci i ich opiekunów wirusem SARS-CoV-2 przypominamy wytyczne służb sanitarnych dotyczące korzystania z placów zabaw.



fol. W. Sawicka

Jednym z głównych zapisów jest zalecenie, mówiące o tym, że na placu zabaw może przebywać dziecko zdrowe bez objawów sugerujących chorobę zakaźną. Zasada dotyczy także ich opiekunów. Opiekunowie, jeśli nie mieszkają wspólnie, powinni zachować między sobą dystans społeczny wynoszący co najmniej 2 metry. W sytuacji, gdy wielkość placu zabaw nie pozwala na zachowanie koniecznego odstępu ze względu na liczbę uczestników, należy skorzystać z niego w innym terminie. Zaleca się także aby opiekunowie mieli ze sobą środki pozwalające na niezbędne zachowanie higieny, np. mokre chusteczki do wytarcia rąk dzieciom i sobie.

Należy także bezwzględnie pamiętać o higienie rąk dziecka oraz opiekuna każdorazowo po zakończonej zabawie. Nie jest również wskazane spożywanie posiłków oraz napojów w trakcie pobytu na placu

zabaw. Jeśli dziecko używa własnych zabawek, rodzice bądź opiekunowie powinni na bieżąco pilnować aby nie były one udostępniane innym dzieciom, a po powrocie do domu umyte detergentem.

W przypadku, gdy dziecko bawiące się na placu źle się poczuje należy niezwłocznie przerwać tam pobyt. Również nie zaleca się angażowania w opiekę nad dziećmi korzystającymi z placów zabaw osób powyżej 60 roku życia lub z istotnymi problemami zdrowotnymi.

Olsztyński sanepid, który przeprowadził kontrolę placów zabaw na terenie naszej spółdzielni i pobrał do badań próbki piasku z piaskownic, zalecił by niezależnie od dezynfekcji urządzeń prowadzonych przez spółdzielnię opiekunowie także przecierali uchwyty i poręcze zanim dotkną ich dzieci.

Wioletta Sawicka

**Miejskie Pogotowia Techniczne w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

# Strefa ograniczonego wjazdu

**Na życzenie mieszkańców ograniczyliśmy szlabanem dojazd w rejon budynków przy ulicy Żołnierskiej, od numerów 21 do 37 włącznie. To pierwsza tego typu strefa na terenie SM „Pojezierze”.**

Z początkiem marca wjazd do strefy został zamknięty dla osób nieuprawnionych. Głównie odwiedzających pobliski szpital wojewódzki oraz sanepid, którzy parkując samochody przed blokami, często przez kilka godzin, znacząco ograniczali mieszkańcom dostęp do wolnych miejsc postojowych. – Zwłaszcza do godziny 15.00 ciężko było coś znaleźć. Czasem musiałem jeździć w kółko, albo czekać, nim udało mi się zaparkować samochód w okolicy mojego bloku – mówi pan Tomasz, mieszkaniec z Żołnierskiej 21. – Ze szlabanem będzie lepiej? – Pytam. – Czas pokaże, jak zaczną funkcjonować. Trochę pewnie utrudni życie, ale spowoduje, że będzie więcej miejsc parkingowych dla mieszkańców. Bo teraz sama pani widzi, że stoją tu dosłownie samochody z całego województwa – wskazuje na parking przed budynkiem, gdzie rozmawiamy na kilka dni przez uruchomienie strefy. Na każdym wolnym skrawku miejsca stoją samochody: ze Szczytna, Iławy, Nidzicy, Kętrzyna, Braniewa, itd. Spoza województwa także parkuje kilka pojazdów.

Jak można się domyślić w większości przyjechały nimi osoby mające coś do załatwienia w szpitalu lub w sanepidzie. Obie placówki posiadają własne parkingi i miejsca postojowe, lecz obowiązują tam opłaty za postój. Inaczej niż w przypadku spółdzielczego terenu, gdzie pozostawienie samochodu nic nie kosztowało. Stanowiło jednak kłopot dla mieszkańców, który należało rozwiązać. Dlatego dostęp do strefy został ograniczony szlabanami, które są sterowane pilotem lub telefonem. – Teraz jest znacznie lepiej, niech się pani rozejrzy ile jest wolnych miejsc, a nim zamontowano ten szlaban, wszędzie stały samochody tych co przyjeżdżali do szpitala, a teraz pod Uranią stawiają – mówi pan Krzysztof mieszkaniec z Żołnierskiej 33, którego spotykam pod blokiem po jakimś czasie od uruchomienia strefy. – A ten szlaban nie jest zbyt uciążliwy w użytkowaniu? – Pytam. – Dla mnie wcale i jest zdecydowanie łatwiej zaparkować, a przecież o to głównie chodziło. Ja jestem zadowolony – dodaje.



foto: W. Sawicka

W strefie mogą parkować wyłącznie osoby, które uzyskały w Administracji Osiedla „Kormoran” dostęp do wjazdu poprzez nabycie pilota lub numeru telefonicznego GSM, który steruje szlabanem wjazdowym. Pojazdy uprzywilejowane, takie jak policja czy karetka pogotowia, wjadą do strefy po uruchomieniu sygnałów dźwiękowych, które otworzą oba szlabany jednocześnie. Pojazdy służb komunalnych dostaną się w obszar strefy, poprzez wydanego przez administratora pilota lub poprzez wybranie numeru telefonu przypisanego do szlabanu.

Gdy właściciel lokalu nie posiada samochodu może również nabyć pilota i uzyskać numer telefoniczny do nadajnika GSM aby np. otworzyć szlaban swoim gościom, kurierowi czy taksówkarzowi. Numer telefonu, którego będziemy używać do otwierania szlabanu musi być wcześniej dopisany do bazy GSM przez administratora systemu. Po odebraniu połączenia centralka GSM automatycznie je odrzuca, nie generując kosztów dla dzwoniącego.

W strefie znajdują się placówki, które nie należą do naszych zasobów, czyli miejskie przedszkole oraz stowarzyszenie na rzecz osób z niepełnosprawnością. Dojazd do ww. budynków odbywa się na analogicznych zasadach jak dla mieszkańców.

Wioletta Sawicka

## Wpuść do domu kominiarza

Znany przesąd mówi, że widząc kominiarza należy złapać się za guzik, co ma ponoć przynosić szczęście. Zwyczaj ten pochodzi z dawnych czasów, gdy do osady ciągnęli różni rzemieślnicy, w tym także kominiarze. Każda gospodyni chciała, żeby to jej dom odwiedził pierwszy, ponieważ jego ubranie było jeszcze nieosmo-

lone sadzą. Aby nie przysparzać sobie dodatkowej pracy ze sprzątaniem, ciągnęły więc kominiarza za guzik do swojego domostwa. Ta, do której zawitał jako pierwszy, uchodziła za szczęściarę.

Obecnie wizyty kominiarzy w domach są związane z zapewnieniem mieszkańcom przede wszystkim bezpie-

czeństwa. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej i obowiązkowej kontroli co najmniej raz do roku. Sprawdzeniu stanu technicznego podlegają m.in. instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne).

W naszej spółdzielni harmonogramy tych przeglądów są prowadzone w stałym schemacie. Polega on na tym, że jeśli w konkretnym budynku kontrola odbywa się w styczniu danego roku, to kolejny przegląd będzie miał miejsce także w styczniu przyszłego roku.

Zawiadomienia, którego dokładnie dnia odbędzie się sprawdzanie przewodów kominowych wywieszane są odpowiednio wcześniej w gablotkach na klatkach schodowych.

Do dyspozycji są dwa przedziały czasowe: w godzinach do południa i po południu. Po to, aby stworzyć mieszkańcom możliwość wyboru i dopasowania swoich planów. Jeśli kominiarz nie zastanie nikogo w mieszkaniu rano, zapuka ponownie w drugiej połowie dnia. Na zawiadomieniach podany jest także telefon kontaktowy do niego, aby w przypadkach losowych doprecyzować indywidualnie czas przeprowadzenia przeglądu.

Problem polega na tym, że mimo to część naszych mieszkańców nie udostępnia swoich lokali. Ani w porannym, ani w popołudniowym terminie. Zdarza się, że w ponad 30% mieszkań w jednym budynku nie został przeprowadzony przegląd instalacji ponieważ nikt nie

otworzył drzwi kontrolującemu. W takich wypadkach wyznaczamy kolejny darmowy termin, w którym zostanie przeprowadzona kontrola o czym pisemnie informujemy mieszkańców. Jeśli ponownie do niej nie dojdzie wówczas właściciel mieszkania jest zobowiązany dostarczyć do spółdzielni protokół z kontroli przeprowadzonej na własny koszt.

Aby niepotrzebnie nie przedłużać realizacji prac, które są obowiązkowe do przeprowadzenia, prosimy o uwzględnienie w swoich planach także czasu na wizytę kominiarza w ustalonym terminie. Nie trwa ona dłużej niż kilka minut, a służy naszemu bezpieczeństwu.

Wiesława Tańska  
Kierownik AO „Pojezierze”



foto: R. Chodor

Jarosław Palejko

## Jak płacić mniej za śmieci

**Zasada jest prosta - właściwie je segregować. Nowe przepisy, które obowiązują od 1 stycznia 2020 roku, nie pozostawiają wyboru - sortowanie śmieci jest obowiązkowe. Wypełnianie tego obowiązku drobiazgowo kontrolują służby gminne, odpowiedzialne za wywóz śmieci.**

W naszej spółdzielni pierwszymi, których mogły osiągnąć skutki rygorystycznych zasad dotyczących właściwej segregacji byli mieszkańcy budynków przy ul. Pstrowskiego: 27, 29, 33. W styczniu firma KOMA, wywożąca na zlecenie gminy Olsztyn odpady komunalne stwierdziła niezgodne z przepisami wrzucanie odpadów zmieszanych do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki (na szkło i papier). Prezydent Miasta Olsztyna wszczął postępowanie administracyjne, mogące skutkować obciążeniem mieszkańców ww. budynków opłatą karną za niewłaściwą segregację odpadów w wysokości 54,- zł za osobę miesięcznie. Ponieważ KOMA nie poinformowała spółdzielni o zaistniałym przypadku niewłaściwej segregacji śmieci, do czego była zobowiązana przepisami, kara nie mogła zostać nałożona.

Głównym celem zaostrenia przepisów dot. segregacji jest ochrona środowiska i zwiększenie w Polsce recyklingu odpadów do 50%. Obecnie waha się on w granicach 30%. Unijny wymóg ponownego przetworzenia połowy odpadów ma być osiągnięty w naszym

kraju w tym roku. W przeciwnym wypadku Polska zapłaci do unijnej kasy olbrzymie kary.

Aby „zmotywować” mieszkańców i osiągnąć żądane parametry władze samorządowe podniosły szokująco stawki za wywóz odpadów, stosując przy tym niesprawiedliwą zasadę odpowiedzialności zbiorowej. W sytuacjach, gdzie np. 90% mieszkańców danego budynku właściwie segreguje odpady, a reszta (choćby jeden) tego nie robi, większość poniesie konsekwencje finansowe za lekkomyślność mniejszości. Nie ma też określonych norm, kiedy dane śmieci są już odpadami zmieszanymi, a kiedy nie. Czy gazeta w pojemniku ze szkłem, to już odpady zmieszane i pretekst do nałożenia kary? Zgodnie z nowymi przepisami, pracownik odbierający śmieci z naszych osiedli i posesji, zaglądną do kontenerów, sam określa czy znajdują się w nich właściwe odpady. Jeśli stwierdzi uchybienia zgłasza je do gminy.

Jednak niezależnie od wszystkiego segregowanie śmieci jest naszym obowiązkiem. Przypominamy zatem kolejny raz, jak należy robić to właściwie.

Odpady dzielimy na pięć kategorii:

- Papier
- Szkło (może być podzielone na kolorowe i białe)
- Metale i tworzywa sztuczne
- Biodpady
- Odpady zmieszane

Pozostałych śmieci trzeba pozbywać się w inny sposób: oddawać je do specjalnych punktów selektywnej zbiórki, sklepów czy tak jak odpady wielkogabarytowe

wystawiać je przed śmietnikami w określonych dniach. Najwięcej problemów mamy z makulaturą, a raczej tym, co za nią uznajemy. Makulaturą nie są produkty higieniczne (np. chusteczki higieniczne) ani zabrudzone (np. ręczniki kuchenne, zatłuszczony karton po pizzy). Te odpady trzeba wyrzucać do kubła na zmieszane.

W każdym śmietniku znajduje się pięć podstawowych kubłów na śmieci.

#### PAPIER (pojemnik w kolorze niebieskim)

##### WRZUCAJ:

- gazety i czasopisma
- kartony
- katalogi reklamowe
- opakowania z papieru – czyste
- papier do pakowania
- papier biurowy
- ulotki i papierowe
- zapisane kartki
- zeszyty

##### NIE WRZUCAJ:

- chusteczek higienicznych
- kartonów po pizzy
- kartonów po mleku
- kartonów po soku
- papieru, w który pakują wędliny i sery w sklepach
- paragonów
- papierowych patyczków do uszu
- ręczników kuchennych

#### SZKŁO (pojemnik w kolorze zielonym)

Do kubła na szkło trafiają szklane opakowania, NIE szkło stołowe (naczynia).

##### WRZUCAJ:

- słoiki
- szklane butelki po sokach
- szklane butelki po piwie
- szklane opakowania po kosmetykach
- szklane opakowanie po lekach

##### NIE WRZUCAJ:

- kieliszków
- luster
- naczyń żaroodpornych
- porcelany
- szklanek
- szkła okiennego
- świetlówek
- żarówek

Słoików nie trzeba myć, ani odklejać z nich etykiet. Wystarczy opróżnić zawartość, a nakrętkę wrzucić do kubła na metale.

#### METALE I TWORZYWA SZTUCZNE (pojemnik w kolorze żółtym)

##### WRZUCAJ:

- butelki plastikowe
- kartony po sokach i mleku (tzw. tetrapaki)
- nakrętki od butelek
- plastikowe opakowania
- puszki po napojach i żywności
- reklamówki
- worki foliowe
- zakrętki od słoików

##### NIE WRZUCAJ:

- baterii
- opakowań po dezodorantach
- puszek po farbach
- sprzętu elektrycznego i elektronicznego
- styropianu po żywności

#### BIOODPADY (pojemnik w kolorze brązowym)

Brązowy pojemnik jest przeznaczony do przechowywania odpadów, które mogą ulegać biodegradacji. Dzięki systemowi wentylacji odparowują one wilgoć, spowalniając procesy gnilne oraz zapobiegają powstawaniu przykrych zapachów. Trzeba jednak pamiętać, że do tego pojemnika nie wolno wrzucać wszystkiego, co może być według nas uznawane za naturalne, ulegające rozkładowi. Takim odpadem jest

m.in. mięso i kości, które należy wrzucić do odpadów zmieszanych czyli do czarnego kosza.

##### WRZUCAJ:

- fusy po kawie i herbacie
- kwiaty cięte
- odpadki warzywne i owocowe
- rośliny doniczkowe
- resztki jedzenia bez mięsa, kości, tłuszczów zwierzęcych
- skorupki jaj

##### NIE WRZUCAJ:

- ekopieluch
- kości
- odchodów zwierzęcych
- olei roślinnych
- resztek mięsnych
- tłuszczów odzwierzęcych (masło!)
- ziemi i kamieni

#### GDZIE WRZUCIĆ POZOSTAŁE ŚMIECI

Istnieje jeszcze wiele różnych rodzajów odpadów, które nie nadają się do żadnego z kubłów. Gdzie je wyrzucać?

**Baterie:** Zgodnie z prawem zużyte baterie musi przyjąć każdy sprzedający je punkt. W wielu miejscach, np. w galeriach handlowych znajdują się punkty zbioru baterii.

**Elektrośmieci:** Stara ładowarka, telefon, drukarka, kabel... – to wszystko elektrośmieci, które należy zawiązać do PSZOK-u lub oddać sprzedawcy, kupując nowy sprzęt.

**Lekarstwa:** Przetknięte lub niedokończone lekarstwa należy oddać do apteki. Opróżnione pojemniki na leki wyrzucaj do śmieci zgodnie z zasadami segregacji.

Jeśli nie jesteśmy pewni, gdzie powinien trafić dany odpad, bezpieczniej wrzucić go do zmieszanych, żeby nie zanieczyszczać „intruzem” kubłów do selektywnej zbiórki. Ważne aby przed wyrzuceniem zginać kartony i plastikowe butelki, żeby zmniejszyć ich objętość.

W interesie wszystkich mieszkańców prosimy o przestrzeganie zasad segregacji. Instrukcje znajdują się na pojemnikach oraz w gablotach na klatkach schodowych i na stronie internetowej [www.czysty.olsztyn.eu](http://www.czysty.olsztyn.eu).

Przy okazji przypominamy, że za czyszczenie pojemników na śmieci odpowiadają służby miejskie zajmujące się odbiorem śmieci. Czynność powinna być wykonywana trzy razy do roku, co stanowi kroplę w morzu potrzeb.

*Wioletta Sawicka*



## KLUB AGORA -SM POJEZIERZE

UL. ŻOŁNIERSKA 45A, 10-560 OLSZTYN,  
TEL. 89 533-43-99, 601080176, 500086502

[www.powerdance.olsztyn.pl](http://www.powerdance.olsztyn.pl) [www.facebook.com/KlubAgora](https://www.facebook.com/KlubAgora)

## Kadra klubu zaprasza na zajęcia

W ofercie na nowy sezon duży wybór zajęć kierowanych do dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY	KIDS DANCE
	zajęcia z elementami baletu
	taniec towarzyski „POWER DANCE”
	formacja disco „POWER BEST”
	formacja street dance „POWER TEAM”
	formacja modern „POWER FLEX”
ZAJĘCIA TANECZNE DLA DOROŚLYCH	gimnastyka na szarfach
	zajęcia plastyczne
	PARY
	kurs tańca towarzyskiego
	salsa – bachata - kizomba
	miłośnicy tańca
	SOLO
salsa & latino	
ladies dance	

FITNESS	PILATES
	SZKOŁA PLECÓW
	JOGA DLA ZDROWIA
	STRETCHING
	AERIAL YOGA
	W&U
	PŁASKI BRZUCH/ZDROWE PLECY
	ZUMBA FITNESS
	ZUMBA TONING
	ZUMBA GOLD
	TRAMPOLINY
POWER AEROBIC	



**Szczegółowych informacji udzieli obsługa recepcji:  
Zadzwoń: 895334399,  
601 080 176**



CZŁONKOWIE SM „POJEZIERZE” - 20% ZNIŻKI NA ZAJĘCIA.

HONORUJEMY KARTY:



ZAJĘCIA EDUKACYJNE, TANECZNE I SPORTOWE				FITNESS I REKREACJA DLA DOROSŁYCH			
GRUPA FREESTYLE	śr. pt.	17.20 17.00	Mateusz Wilczewski	<b>ZAJĘCIA INTENSYWNE</b>			
AKTYWNE FIKANIE	pon.	16.30	Jarosław Storoniak	FAT BURNING /intensywne spalanie tkanki tłuszczowej/	pon. śr.,	20.00	Arkadiusz Jakubiak
GRUPA GIMNASTYCZNA 6-9 lat „FIKOŁKI I SZPAGATY”	wt. czw.	17.30	Joanna Skibko	ZUMBA FITNESS	pon. śr. pt.	20.10	Piotr Mastalerek
KLUB SENIORA	czw.	14.00		ZUMBA TONING /Zumba z ciężarkami/	śr., pt.	19.00	Piotr Mastalerek
KRAV MAGA KIDS Zajęcia samoobrony dla dzieci 6-12 lat	pon. śr.	16.30	Joanna Kurzyńska	<b>ZAJĘCIA ŚREDNIO INTENSYWNE</b>			
<b>GRUPY TURNIEJOWE DISCO DANCE</b>				KILLER CELLULIT Płaski brzuch/ zgrabne nogi	pon.	18.05	Ewelina Bońkowska-Cieszyńska
DISCO DANCE STARS	pon. wt. czw.	17.30 18.00 19.20	Alicja Górecka	SHAPE & STRETCHING /modelowanie sylwetki z rozciąganiem/	śr.	18.05	
DISCO DANCE UNIQUE	wt. pt.	17.30 18.10	Mateusz Wilczewski	PLECY BEZ BÓLU /zajęcia od małej do średniej intensywności/	pon., śr.	19.00	Arkadiusz Jakubiak
DISCO DANCE MINI	śr. pt.	18.20 17.30	Alicja Górecka	FIT FORMA /spalanie tkanki tłuszczowej/	wt.	19.30	Teresa Mozolewska
DISCO DANCE LUCKY	pon. pt.	16.30 16.00	Mateusz Wilczewski	TOTAL PILATES /kształtowanie sylwetki/	czw.	19.30	Teresa Mozolewska
FORMACJA DIO OLSZTYN	wt. czw.	16.30 17.10	Alicja Górecka Mateusz Wilczewski	LINE DANCE /zajęcia taneczne solo dla dorosłych/	cz.	17.50	Aleksandra Niewińska-Kulig
DISCO DANCE KIDS 2	śr. pt.	17.20 16.30	Alicja Górecka	<b>ZAJĘCIA MNIEJ INTENSYWNE</b>			
DISCO DANCE KIDS 1	pt.	19.30	Alicja Górecka	JOGA VINYASA /ruch, oddech, relaks/	wt., czw.	19.10	Joanna Łotysz
DISCO DANCE - NABÓR 6-9 lat	pon. śr.	16.30 16.20	Alicja Górecka	SENIOR FIT 55+	wt. czw.	10.00	Teresa Mozolewska
<b>RDS FORMACJA HIP HOP</b>				ZDROWE PLECY /zajęcia prozdrowotne/	pon., śr.	17.30	Jarosław Storoniak
RDS REBELIA	wt. czw.	19.00	Rafał Milcewicz oraz instruktorzy RDS	ZUMBA GOLD /Zumba o mniejszej intensywności/	śr., pt.	17.10 17.00	Piotr Mastalerek
RDS GROWN UPS	czw.	17.45		SENIOR DANCE 50+	pon.	10.00	Aleksandra Niewińska-Kulig
RDS SCREAM	pon. śr.	19.15		<b>POZOSTAŁE ZAJĘCIA</b>			
RDS KIDS	wt. czw.	18.00		JOGA Zajęcia 2-godzinne	pon. śr.	18.00	Mirosław Burgraf
RDS HEADZ	wt. czw.	16.45		<b>KARNET JEST WAŻNY MIESIĄC OD DNIA WYKUPU, CENA KARNETU ZALEŻY OD ILOŚCI WEJŚĆ</b>			
RDS KPOP	wt. czw. / nabór/	17.45 16.15		Honorujemy karty: MULTISPORT, FIT PROFIT, OK SYSTEM, FITSPORT, MULTI SPORT SENIOR			
RDS CHOREO - NABÓR	pon. śr.	18.00		Dla członków SM Pojezierze i ich rodzin wspólnie zamieszkujących 20% zniżki na zajęcia KS AKCES			
SEKCJA CHEERLEADERS	wt., czw. pon. śr.	16.15-gr.1 17.00-gr.2 16.40 16.20	Instruktorzy Soltare				
MUZYKOTERAPIA	pt.	17.00	Eulalia Dajewska				
KURSY TAŃCA	wt.	Zapisy w biurze klubu	Aleksandra Niewińska-Kulig				

W wakacje Klub AKCES organizował półkolonie letnie, warsztaty taneczne i zajęcia sportowo-rekreacyjne dla dorosłych. To był dla klubu trudny czas przebiegający pod znakiem epidemii COVI-19. Musieliśmy wdrożyć wszystkie zalecenia MZ, GIS, MEN. Daliśmy radę i pomimo maseczek i dezynfekcji buzie półkolonistów i młodych tancerzy były uśmiechnięte. Tancerze grup disco dance szlifowali formę na treningach pod okiem Alicji Góreckiej szykując się do nowego sezonu i kolejnych mistrzostw. Młodzież z formacji RDS uczyła się nowych choreografii z wielkim zapałem mając nadzieję, że od września powrócą stałe zajęcia.

Tegoroczne półkolonie zgodnie z wymogami MEN odbywały się w mniej licznych grupach. Naszym priorytetem była nie tylko dobra zabawa, ale przede wszystkim bezpieczeństwo dzieci. Wycieczki do lasu, parku ptaków, pikniki w stadninie koni, letnia zumba, rywalizacja na kręgielni, zabawy plenerowe - pozwoliły aktywnie odpocząć naszym podopiecznym.

Już dziś zapraszamy wszystkich na półzimowisko i zaczynamy obmyślać zimowe atrakcje, by każdy dzień ferii dawał mnóstwo energii na czas szkolny.

