



ECHO POJEZIERZA

Nr 1 (103)

Kwiecień 2019

Olsztyn

ISSN 1642-0160

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE





**Zdrowych, pogodnych Świąt
Wielkanocnych, pełnych wiary,
nadziei i miłości**

życzą

**Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pojezierze” w Olsztynie**

Męka Jezusa Chrystusa według Ewangelii świętego Marka

Zaraz wczesnym rankiem arcykapłani wraz ze starszymi i uczonymi w Piśmie i cała Wysoka Rada powzięli uchwałę. Kazali Jezusa związanego odprowadzić i wydali Go Pilatowi. Pilat zapytał Go: „Czy Ty jesteś królem żydowskim?”. Odpowiedział mu: „Tak, Ja nim jestem”. Arcykapłani zaś oskarżali Go o wiele rzeczy. Pilat ponownie Go zapytał: „Nic nie odpowiadasz? Zważ, o jakie rzeczy Cię oskarżają”. Lecz Jezus nic już nie odpowiedział, tak że Pilat się dziwił. Na każde zaś święto miał zwyczaj uwalniać im jednego więźnia, którego żądali. A był tam jeden, zwany Barabaszem, uwięziony z buntownikami, którzy w rozruchu popełnili zabójstwo. Tłum przyszedł i zaczął domagać się tego, co zawsze im czynił. Pilat im odpowiedział: „Jeśli chcecie, uwolnię wam Króla Żydowskiego?”. Wiedział bowiem, że arcykapłani wydali Go przez zawiść. Lecz arcykapłani podburzyli tłum, żeby uwolnił im raczej Barabasza. Pilat ponownie ich zapytał: „Cóż więc mam uczynić z tym, którego nazywacie Królem Żydowskim?”. Odpowiedzieli mu krzykiem: „Ukrzyżuj Go!”. Pilat odparł: „Cóż więc złego uczynił?”. Lecz oni jeszcze głośniej krzyczeli: „Ukrzyżuj

Go!”. Wtedy Pilat, chcąc zadowolić tłum, uwolnił Barabasza, Jezusa zaś kazał ubiczować i wydał na ukrzyżowanie. Żołnierze zaprowadzili Go na wewnętrzny dziedziniec, czyli pretorium, i zwołali całą kohortę. Ubrali Go w purpurę i upłótszy wieniec z ciernia włożyli Mu na głowę. I zaczęli Go pozdrawiać: „Witaj, Królu Żydowski!”. Przy tym bili Go trzcina po głowie, pluli na Niego i przyklękając, oddawali Mu hołd. A gdy Go wyszadzili, zdjęli z Niego purpurę i włożyli na Niego własne Jego szaty. Następnie wyprowadzili Go, aby Go ukrzyżować. I przymusili niejakiego Szymona z Cyreny, ojca Aleksandra i Rufusa, który wracając z pola właśnie przechodził, żeby niósł krzyż Jego. Przeprowadzili Go na miejsce Golgota, to znaczy Miejsce Czaszki. Tam dawali Mu wino zaprawione mirrą, lecz On nie przyjął. Ukrzyżowali Go i rozdzielili między siebie Jego szaty, rzucając o nie losy, co który miał zabrać. A była godzina trzecia, gdy Go ukrzyżowali. Był też napis z podaniem Jego winy, tak ułożony: „Król Żydowski”. Razem z Nim ukrzyżowali dwóch złoczyńców, jednego po prawej, drugiego po lewej Jego stronie. Tak wypełniło się słowo Pisma: W poczet złoczyńców został

zaliczony. Ci zaś, którzy przechodzili obok, przeklinali Go, potrząsali głowami, mówiąc: „Ej, Ty, który burzysz przybytek i w trzech dniach go odbudowujesz, zejź z krzyża i wybaw samego siebie!”. Podobnie arcykapłani wraz z uczonymi w Piśmie drwili między sobą i mówili: „Innych wybawiał, siebie nie może wybawić. Mesjasz, król Izraela, niechże teraz zejdziesz z krzyża, żebyśmy widzieli i uwierzyli”. Lżyli Go także ci, którzy byli z Nim ukrzyżowani. A gdy nadeszła godzina szósta, mrok ogarnął całą ziemię aż do godziny dziewiątej. O godzinie dziewiątej Jezus zawołał donośnym głosem: „Eloí, Eloí, lemá sabachtháni”, to znaczy: Boże mój, Boże mój, czemuś mnie opuścił? Niektórzy ze stojących obok, słysząc to, mówili: „Patrz, woła Eliasza”. Ktoś pobiegł i napełniwszy gąbkę octem, włożył na trzcinę i dawał Mu pić, mówiąc: „Poczekajcie, zobaczymy, czy przyjdzie Eliasz, żeby Go zdjąć z krzyża”. Lecz Jezus zawołał donośnym głosem i oddał ducha. A zastona przybytku rozdarła się na dwoje, z góry na dół. Setnik zaś, który stał naprzeciw Niego, widząc, że w ten sposób oddał ducha, rzekł: „Prawdziwie, ten człowiek był Synem Bożym”.

Szanowni Państwo

Skończyła się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie, której miałem zaszczyt przewodniczyć. Osobiście z naszą spółdzielnią jestem związany od dziesięcioleci. Nie tylko, jako pracownik, później członek i sekretarz rady nadzorczej, ale też mieszkaniec. Jednak przewodniczenie radzie było dla mnie nowym doświadczeniem.

Rozpoczynając urzędowanie w 2016 roku przejęliśmy dobrze funkcjonujący organizm, jaki stanowiła spółdzielnia. U schyłku naszej działalności jest on jeszcze bardziej wzmocniony. Zostawiamy SM „Pojezierze” w bardzo dobrej kondycji finansowej. Spółdzielnia nie musi korzystać z żadnych kredytów. Jest w pełni wypłacalna i zdolna do finansowania planowych zadań. A co się z tym wiąże nie występują żadne ekonomiczne zagrożenia ze strony spółdzielni dla stabilności i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Działania spółdzielni koncentrują się przede wszystkim na poprawie ich komfortu życia. Składają się na niego m.in. prowadzone sukcesywnie remonty zasobów oraz dalsza rewitalizacja obszarów zielonych i rekreacyjnych. W ciągu trzech lat na terenie SM „Pojezierze” powstały cztery siłownie plenerowe. Mamy więcej uroczych skwerków do wypoczynku pośród zieleni. Ta zaś, co roku jest wzbogacana o nowe nasadzenia, między innymi o piękne rododendrony i magnolie.

Kontynuowane są remonty piwnic, klatek schodowych i wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych. Poważne przedsięwzięcie stanowił kompleksowy remont elewacji biurowca spółdzielni przy ulicy Kołobrzskiej 13. Odnowiony budynek prezentuje się bardzo ładnie. Chciałbym przy okazji zaznaczyć, że ponad połowę powierzchni wynajmują w nim firmy zewnętrzne. Przeprowadzona modernizacja sprawiła, że wolne lokale rozeszły się, jak świeże bułeczki.

Niewątpliwie komfort mieszkańców w budynkach wysokich poprawiają prowadzone wymiany wind. Stare, wysłużone dźwigi zastępowane są bardzo nowoczesnymi urządzeniami. Do końca roku pozostałe spółdzielcze wieżowce będą już miały nowe windy. Prócz tego, w blokach, gdzie mieszkańcy sobie tego życzą, prowadzona jest likwidacja zsyków. Nie wszyscy się na to godzą, jednak większość zdaje sobie sprawę, że dotychczasowy sposób pozbywania się odpadów znacznie utrudnia ich właściwą segregację. W sytuacji, kiedy gmina Olsztyn znacząco podniosła opłaty za śmieci prawdopodobnie część oponentów będzie zmuszona do opowiedzenia się za likwidacją zsyków. Tam gdzie już ich nie ma, poprawił się stan czystości na klatkach schodowych oraz zniknął problem uciążliwych zapachów. Kolejnym zrealizowa-

nym i ważnym zadaniem, które przyniosło wygodę mieszkańcom była likwidacja piecyków gazowych do podgrzewania wody w budynkach, które tego wymagały, i podłączenie ich do centralnego systemu grzewczego.

Po wygaśnięciu umowy z Michelin istotny problem do rozwiązania stanowiło pozyskanie dostawcy energii cieplnej, który będzie ogrzewał zasoby spółdzielni. Po długich negocjacjach, 21 grudnia 2018 roku, podpisano umowę z MPEC w Olsztynie.

Podsumowując trzyletnią kadencję, nie mogę nie wspomnieć o doniosłym wydarzeniu, jakie miało miejsce w trakcie jej trwania, czyli o uroczystych obchodach 60-lecia istnienia SM „Pojezierze”. Było to święto wszystkich spółdzielców. Część z nas współtworzyła dostojną Jubilatkę od samego początku. Dla mnie osobiście było to ogromnym przeżyciem, gdyż zaczynałem pracę w spółdzielni, kiedy nie była jeszcze „pełnoletnia”. Z tym, że mimo upływu dziesięcioleci w ostatnich latach wyraźnie odmłodziła.

W trakcie kadencji ustępującej rady zmieniła się ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Do znowelizowanych przepisów konieczne było dostosowanie statutu spółdzielni, co też uczyniliśmy. Sąd do przedłożonego projektu statutu nie wniósł żadnych zastrzeżeń i 5 października 2018 roku zarejestrował go bez najmniejszych poprawek. Tak więc mamy zaktualizowany statut, czyli zbiór najważniejszych przepisów, w oparciu o które funkcjonuje spółdzielnia. Statut jest opublikowany na stronie internetowej SM „Pojezierze”. W formie papierowej będzie udostępniony członkom spółdzielni, którzy zechcą się z nim zapoznać.

Ewenementem na skalę ogólnopolską jest to, że w SM „Pojezierze” średnia opłata eksploatacyjna dla członków spółdzielni jest obecnie niższa niż była w 2002 roku, pomimo stale rosnących kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych. W mojej opinii to spory sukces.

Często podnoszonym przez naszych mieszkańców problemem była wciąż niewystarczająca liczba miejsc postojowych. Wszystkie wolne tereny w spółdzielni, które można było przeznaczyć na ten cel zostały już zagospodarowane. Jednak w dobie, kiedy mamy coraz więcej samochodów, to wciąż za mało. Moim zdaniem nieuchronnym rozwiązaniem będzie w przyszłości budowa parkingów wielopoziomowych. Nie jest to przedsięwzięcie tanie, ale na pewno poprawi sytuację.

Spółdzielnia to nie tylko ekonomia, budynki i pieniądze. To przede wszystkim ludzie, którzy two-



foto: R. Chodor

rzą społeczność. Od wielu lat kultywowana jest przez zarząd spółdzielni tradycja zapraszania starszych i samotnych mieszkańców na wigilijne i wielkanocne spotkania. Dla wielu z nich to jedyna okazja, żeby wyjść z domu w innej sprawie niż tylko do lekarza, czy po zakupy. W mojej ocenie kontynuowana tradycja jest pięknym gestem społecznego solidaryzmu. Na tym m.in. polega wyższość spółdzielczości nad wspólnotami mieszkaniowymi, które są skoncentrowane wyłącznie na ekonomii.

SM „Pojezierze” także prowadzi działalność gospodarczą i wypracowuje zysk, który między innymi przeznaczają na dofinansowanie członkom spółdzielni do opłaty eksploatacyjnej mieszkań oraz dotuje spółdzielcze domy kultury: Agora i Akces. Są to kluby,

w których prowadzona jest szeroka działalność rekreacyjno – kulturalna skierowana do osób w każdym wieku. Członkowie spółdzielni, którzy zechcą skorzystać z klubowych ofert mają zapewnione zniżki. Natomiast dla seniorów opłaty są symboliczne.

Na koniec pragnę podziękować członkom ustępującej rady, zarządowi i wszystkim pracownikom spółdzielni za trzyletnią, owocną i zgodną współpracę. Nowej radzie nadzorczej, która zostanie wybrana na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, życzę samych sukcesów i wielu osiągnięć dla dobra mieszkańców i spółdzielni.

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
Kazimierz Zakrzewski*



Ś†P

Stefan Łuniewski

14 listopada 2018 roku zmarł ś + p Stefan Łuniewski - współzałożyciel i pierwszy Przewodniczący Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie oraz współtwórca jej pierwszego statutu.

Wiadomość o śmierci nestora spółdzielczości przyjęliśmy z głębokim żalem. Z biegiem lat z nazwy „Pojezierza” wykruszyło się określenie „młodzieżowa”, jednak Stefan Łuniewski mimo sędziwego wieku nadal angażował się w sprawy spółdzielni, którą zakładał w 1957 roku razem z kilkunastoma podobnymi sobie zapaleńcami, a która stała się Jego dożywną przystanią. W naszej pamięci pozostanie, jako serdeczny, ciepły i sumienny człowiek.

Rodzinie zmarłego najszczerze wyrazy współczucia składają:

*Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie*

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 603 103 134
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	800 707 401
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" i AO "Pojezierze" 89 534 56 54, 89 534 13 96, 89 533 53 48		

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie z działalności za 2018 rok



foto: R. Chodor

Rada Nadzorcza, działając na podstawie statutu spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

Prezydium

Kazimierz Zakrzewski – Przewodniczący
Elżbieta Nowowiejska – Zastępca, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Anna Tkacz – Sekretarz
Barbara Olszewska – Przewodnicząca Komisji Technicznej
Krzysztof Rajewski – Przewodniczący Komisji Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń

Członkowie

Marek Chodań
Bolesław Czapiewski
Halina Juchniewicz
Władysław Kałudziński
Lila Kuczwańska
Krystyna Kwiatkowska
Michał Morawski
Ireneusz Ochelski
Jadwiga Serowik
Bożena Wrzeszcz – Zwada

W 2018 roku Rada Nadzorcza na 21 protokołowanych posiedzeniach podjęła 22 uchwały w tym między innymi w sprawach:

Uchwalenia planu gospodarczo – finansowego spółdzielni na 2019 r.

Przyjęcia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2017 r.

Korekty planu remontów na 2018 r.

Zatwierdzenia planu remontów na 2019 r.

Podziału członków spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia w 2018 r.

Wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego spółdzielni.

Odpisów na fundusz remontowy.

Obciążenia działki nr 104-64/4 służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator SA.

Regulaminu rozliczania kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków.

Zmiany do regulaminu rozdziału obowiązków w zakresie napraw i używania lokali oraz porządku domowego.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności spółdzielni za 2017 r. oraz za I półrocze i za dziewięć miesięcy 2018 r.

Wykonania planu remontów za 2017 r. i za pierwsze półrocze 2018r.

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 31.12.2017r. oraz wg stanu na 30.09.2018r.

Zaległości w opłatach za lokale użytkowe wg stanu na 30.06.2018 r.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o: Wynikach pełnej lustracji spółdzielni za lata 2015-2017. Regulacji opłat eksploatacyjnych od 01.08.2018 r. Wodzie niezbilansowanej za I półrocze 2018 r.

Najmie instytucjonalnym lokali mieszkalnych w spółdzielni.

Działalności biura nieruchomości SM „Pojezierze”.

Realizacji wniosków zgłoszonych przez członków spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w 2017 r.

Stanie zaawansowania prac związanych z ustanowieniem odrębnej własności lokali w spółdzielni.

Zorganizowaniu strefy ograniczonego wjazdu w obrębie budynków Żołnierska 21 – 35.

Sposobie korzystania z parkingów niestrzeżonych w spółdzielni.

Potrzebach remontowych na lata 2019-2024.

Projekcie umowy z MPEC w Olsztynie o przyłączeniu spółdzielczej sieci do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Rada Nadzorcza rozpatrywała odwołania członków spółdzielni i opiniowała wnioski Zarządu w sprawie opłat za lokale mieszkalne na umowę najmu. Pracowała nad projektem zmian do statutu spółdzielni.

W ramach przeglądu zasobów spółdzielni dokonywała oględzin terenów osiedli ze szczególnym uwzględnieniem spraw zgłoszonych na częściach Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w spółdzielni i uczestniczyli w komisjach przetargowych.

Przedstawione sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe spółdzielni zostało przyjęte i ocenione przez Radę Nadzorczą pozytywnie. W 2018 r. spółdzielnia osiągnęła zysk netto w wysokości **2 047 711,31 zł**.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią biegłego rewidenta, która potwierdziła prawidłową gospodarkę finansową spółdzielni.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2018 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

*Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie*

Informacja Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, Eksploatacji i Rozliczeń za 2018 rok



fol. Wioletta Sawicka

Na 31 grudnia 2018 roku, liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła **11 305**, zaś liczba mieszkań w zasobach **10 912**. Odrębną własność posiadało **5188** mieszkań. Status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu **5357**, natomiast charakter lokatorski zachowały **122** mieszkania. Na koniec ubiegłego roku **245** lokali mieszkalnych stanowiło własność spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym **186** osób nie posiadało tytułu prawnego do zajmowanego lokalu. W **109** przypadkach było to wynikiem wykluczenia bądź wykreślenia z grona członków spółdzielni. Z **71** osobami rozwiązano umowę najmu, a wobec **6** nastąpiło przyznanie prawa na rzecz SM „Pojezierze”.

W 2018 roku przeprowadzono **3** przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali

mieszkalnych, w wyniku których spółdzielnia sprzedała 3 mieszkania za kwotę **388 000,00 zł**. Zawarto także 8 umów najmu okazjonalnego. Jest to wynajem lokali mieszkalnych w drodze przetargu. Po drobnym remoncie, zazwyczaj „pustostany” są wynajmowane na 10 lat z możliwością przedłużenia umowy.

W ubiegłym roku spółdzielnia uruchomiła biuro pośrednictwa sprzedaży i zamiany nieruchomości, które prężnie się rozwija. Oferujemy pełny zakres usług, od dokumentacji, oględzin nieruchomości, sfotografowania jej, wycenę, aż do sfinalizowania transakcji, czyli podpisania aktu notarialnego i przekazania nieruchomości nowemu właścicielowi.

Pośredniczymy w obrocie nieruchomościami znajdującymi się w zasobach SM „Pojezierze”, a także na terenie całego Olsztyna. Od momentu utworzenia biura do lutego bieżącego roku spółdzielnia sfinalizowała 16 umów sprzedaży nieruchomości.

Kontynuowano rozbudowę cyfrowego archiwum. Zdigitalizowano 46 511 dokumentów dotyczących mieszkańców spółdzielni, lokali mieszkalnych oraz użytkowych. Łącznie 182 422 dokumentów jest już zgromadzonych w postaci elektronicznej.

Do końca ubiegłego roku w serwisie Elektro-

nicznego Biura Obsługi Mieszkańca SM „Pojezierze” zarejestrowało się 3 569 użytkowników. Dzięki temu mają bieżący dostęp do informacji o naliczeniach opłat, rozliczeniach należności oraz zużyciu mediów.

Pracownicy działu pomagali również mieszkańcom w uzyskaniu dofinansowania opłat za lokale. W 2018r. potwierdzili ponad 580 wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Średnia wysokość przyznanego dodatku wynosiła **190,20 zł** miesięcznie. Suma dodatków mieszkaniowych w 2018 roku sięgnęła prawie **564 tys. zł**.

Łączna powierzchnia lokali handlowo – usługowych w spółdzielni przeznaczonych do wynajęcia wynosi **30,3 tys.** metrów kwadratowych. Z tego na koniec 2018 roku wynajętych było **29,9 tys.**, co stanowi **98,70%** ogółu powierzchni. Na spółdzielczych parkingach, społecznie strzeżonych, spółdzielnia dysponowała **985** miejscami postojowymi. Do końca ubiegłego roku prawie 100 % także zostało wynajętych. Liczba miejsc postojowych będących w posiadaniu spółdzielni uległa zmniejszeniu z uwagi na przejęcie przez Gminę Olsztyn części terenu pod budowę linii tramwajowej.

Hanna Wnorowska-Figurowicz

Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego,

Informacja Działu Windykacji za rok 2018

2018 rok przyniósł kolejny spadek zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże, z 2,9 mln zł w 2017 roku **na 2,3 mln zł**. Kwota zadłużenia jest więc niższa od tej z 2017 roku o 0,6 mln zł (spadek 21%).

Wśród wielu działań windykacyjnych, które przyczyniły się do zmniejszenia zadłużenia, takich jak bezpośredni lub telefoniczny kontakt z dłużnikiem, wysyłanie monitów, kierowanie spraw do sądu, egzekucje komornicze, licytacje i inne, istotną dla nas formą odzyskiwania należności jest odpracowanie zaległości.

Z tej możliwości w 2018 roku skorzystało 15 osób, a wartość odpracowanego długu wyniosła 39 tys. zł. Jak już wielokrotnie pisaliśmy, nasze możliwości zatrudnienia dłużników są znacznie większe, jednak chętnych wciąż jest niewielu. Zaznaczamy jednocześnie, że proponowane rozwiązanie nie jest alternatywą dla comiesięcznych opłat za lokal. Ma wyłącznie na celu ułatwienie wyjścia z kłopotów.

Zlecane zadania nie są trudne. Obejmują prace porządkowe na terenie naszej spółdzielni. Osoby zainteresowane powinny się zgłosić bezpośrednio do kierowników administracji lub Działów Zieleni w celu omówienia szczegółów. Niezbędne informacje można także uzyskać w Biurze Obsługi Mieszkańca w biurówcu spółdzielni przy ul. Kołobrzskiej 13 (parter) oraz w Dziale Windykacji (pok. 321).

Warto skorzystać z takiej szansy pozbycia się



for. R. Chodor

zobowiązań wobec spółdzielni. Każda odpracowana złotówka pomniejsza zadłużenie, te zaś bez zaangażowania ze strony dłużnika samo się nie spłaci, może za to wygenerować jeszcze większe problemy.

Agnieszka Fiedorowicz

Kierownik Działu Windykacji

Informacja Działu Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych za rok 2018

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne spółdzielni; zatrudnionych jest 22 pracowników.

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 47 ha, w tym teren zielony: 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 31 ha, w tym teren zielony 18 ha.

II. Prace realizowane przez ww. grupy to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:

- sprząatanie terenu wokół budynków
- opróżnianie koszy na śmieci
- oczyszczanie opasek wokół budynków
- grabienie trawy i liści
- oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych

2. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:

- przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów
- koszenie trawy (od maja do października)
- prześwietlanie drzew i usuwanie suchych konarów
- nawożenie roślin, pielenie, kopcowanie roślin przed sezonem zimowym
- podlewanie
- zabezpieczanie młodych i wrażliwych drzew przed mrozem



foto: R. Chodor

3. Sadzenie drzew i krzewów w roku 2018 przybyło:

- na Osiedlu „Kormoran” łącznie 2394 krzewów ozdobnych i bylin oraz 22 drzewa

- na Osiedlu „Pojezierze” łącznie 3719 krzewów ozdobnych oraz 22 drzewa

4. Wycinka drzew: uzyskano zgodę na usunięcie 40 drzew

5. Usuwanie karp po wyciętych drzewach

6. Wykonywanie oprysków krzewów i innych roślin ozdobnych środkami owadobójczymi i grzybobójczymi

7. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów
- usuwanie błota pośniegowego.

*Mariusz Skurat, Daniel Zaniecki
Kierownicy Działu Zieleni
AO I i AO II*

Informacja o wykonaniu zadań remontowych przez firmy zewnętrzne w 2018 roku

Remont klatek schodowych z ułożeniem wykładzin

ul. Dworcowa 47, 53, 57
ul. Pana Tadeusza 7

Wymiana wind – 18 szt.

ul. Dworcowa 47, 53, 57
ul. Pana Tadeusza 7, 12

Wymiana drzwi zewnętrznych

ul. Pana Tadeusza 20A

Mycie zabrudzonych elewacji

ul. Dworcowa 45, 48A, 49, 51, 55, 67
ul. Kołobrzaska 13A

ul. Pana Tadeusza 14, 16, 18, 20

ul. Pstrowskiego 25

ul. Wyszyńskiego 12, 24, 26, 28

Montaż szlabanów

ul. Głowackiego 4AB

al. Piłsudskiego 55AB

Modernizacja systemu telemetrii węzłów ciepłowniczych

– wszystkie zasoby spółdzielni

Opracowała: Ewa Włodarczyk

Informacja Administracji Osiedla „Pojezierze”

roboty remontowe wykonane siłami własnymi w 2018 roku



fol. R. Chodor

Budowa skwerku przy ul. Westerplatte 10

Administracja Osiedla „Pojezierze” wykonała następujące prace remontowe:

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Remont cząstkowy chodnika

ul. Dworcowa 16, 19, 41A; ul. Kołobrzeska 14A- B, 24, 26, 28; ul. P. Tadeusza 4;

Remont pomieszczeń wspólnych

ul. Dworcowa 16, 27; ul. P. Tadeusza 10, 12; ul. Świtezianki 6;

Remont klatek schodowych - ułożenie gresów

ul. Dworcowa 19 kl. III-IV; ul. P. Tadeusza 13; ul. Kołobrzeska 7 (parter);

Docieplenie gzymsu - strona północna (kl. II-III)

ul. Kołobrzeska 13F;

Likwidacja zsyków i remont dolnej komory zsykowej

ul. Kołobrzeska 13H;

Wymiana paneli zadaszeń nad wejściami do budynków

ul. Kołobrzeska 13H, I, K, L;

Wymiana skrzynek pocztowych

ul. Kołobrzeska 13L;

Remont opaski betonowej

ul. Kołobrzeska 20; P. Tadeusza 13

Naprawa miejscowa posadzek w piwnicy

ul. Kołobrzeska 21; ul. P. Tadeusza 13;

Montaż zadaszenia nad wejściem kl. III

ul. Kołobrzeska 21 ;

Wykonanie utwardzenia pod pojemniki selektywnej zbiórki odpadów

ul. Kopernika 12A,B;

Dostawa i montaż ławek z wykonaniem utwardzeń

ul. P. Tadeusza 4;

Remont piwnic

ul. P. Tadeusza 13;

Remont chodnika i schodów terenowych obok śmietnika

ul. P. Tadeusza 14;

Remont cząstkowy pokrycia dachowego

ul. Świtezianki 6;

Wykonanie skweru

ul. Westerplatte 10;

Remont kominów

ul. Westerplatte 12;

Remont pokryć dachowych garaży

Roboty sanitarne

Montaż zaworów równoważących na instalacji c.o. w węźle

ul. Dworcowa 19;

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

ul. P. Tadeusza 8, 10, 12, 16, 18; ul. Świtezianki 1;

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Wymiana tablicy administracyjnej

ul. Dworcowa 18;

Wykonanie zasilania elektrycznego szlabanów:

ul. Głowackiego 4A,B; ul. Piłsudskiego 55A,B;

Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych

ul. P. Tadeusza 7;

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2018r przyjęto i zrealizowano 4067 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	308
hydrauliczne	1475
ślusarskie	825
elektryczne	1459

Opracowali: *Wiesława Tańska,*
Kier. AO „Pojezierze”
Jarosław Wojtkiewicz, Z-ca Kier.
AO „Pojezierze”

Informacja Administracji Osiedla „Kormoran” za 2018 rok

W roku 2018 Administracja Osiedla „Kormoran” wykonała następujące prace remontowe:

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków

ul. Czeska 26 (kl. IV); ul. Dworcowa 45 (kl. IX, X, XII), 64 (kl. IV), 69 (kl. IV), 77 (kl. II), 79 (kl. III); ul. Pstrowskiego 25 (kl. I-IV); ul. Wyszyńskiego 4 (kl. VI); ul. Żołnierska 31 (kl. IV)

Remont piwnic

ul. Dworcowa 53, 57 (kl. I-II)

Remont pomieszczeń wspólnych (suszarni, wózkowni, pomieszczeń gospodarczych, itp.)

ul. Dworcowa 54, 57, 66; al. Piłsudskiego 58; ul. Pstrowskiego 17; ul. Żołnierska 41

Remont klatek schodowych

ul. Dywizjonu 303 6; ul. Wyszyńskiego 26; ul. Żołnierska 20

Remont wejść do budynków

ul. Pstrowskiego 9, 11, 25

Remont elewacji

ul. Dworcowa 51, 75, 77, 79, 81; ul. Wyszyńskiego 8, 12, 24; ul. Pstrowskiego 23, 27, 29; ul. Żołnierska 25, 31, 33, 43

Uzupełnienie izolacji zewnętrznych przewodów klimatyzacji

ul. Żołnierska 45-45A

Remont opaski

ul. Dworcowa 54; ul. Pstrowskiego 19

Remont palisady

ul. Dworcowa 62

Remont murka oporowego

ul. Pstrowskiego 31, 33

Wymiana wyłazłów dachowych

ul. Dworcowa 44, 47, 53; ul. Piłsudskiego 58; ul. Wyszyńskiego 24

Wymiana rynien dachowych

ul. Wyszyńskiego 14

Montaż stojaków na rowery

ul. Dworcowa 44, 48A, 50

Likwidacja zsyków i remont dolnych komór zsykowych

ul. Dworcowa 62, 66; ul. Pstrowskiego 13; ul. Żołnierska 22

Remont dolnych komór zsykowych

ul. Dworcowa 64; ul. Wyszyńskiego 28; ul. Żołnierska 22



Budowa skwerku przy ul. Wyszyńskiego 8

foto: R. Chodor

Remont śmietników

ul. Dworcowa 55, 63

Wykonanie stanowiska na gromadzenie odpadów stałych wraz z osłoną śmietnikową

ul. Żołnierska 22

Remont schodów zewnętrznych

ul. Dworcowa 42, 62; ul. Piłsudskiego 54, 54A; ul. Żołnierska 20

Remont chodników

ul. Dworcowa 54, 62; ul. Wyszyńskiego 8 (przy skwerze); ul. Żołnierska 20, 22, 31

Remont placów zabaw

ul. Dworcowa 44, 53; ul. Żołnierska 31

Montaż ławek parkowych z utwardzeniem terenu

ul. Dworcowa 34, 59; ul. Wyszyńskiego 24; ul. Pstrowskiego 19; ul. Piłsudskiego 58; ul. Dywizjonu 303 6; ul. Żołnierska 21, 23, 33

Utwardzenie terenu pod selektywną zbiórkę odpadów

ul. Dworcowa 44, 48A, 54, 58; ul. Pstrowskiego 9-11, 17; ul. Żołnierska 20, 21-23; ul. Wyszyńskiego 28

Roboty towarzyszące przy remoncie klatek schodowych – przeróbka balustrad

ul. Dworcowa 47, 53, 57

Remont pomieszczeń socjalnych i biurowych

ul. Wyszyńskiego 20-A.O. „Kormoran”, Sekcja Zieleni A.O. II

Remont ramp

ul. Pstrowskiego 23

Montaż balustrady przy schodach

ul. Żołnierska 19

ROBOTY SANITARNE

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

ul. Dworcowa 49, 71, 79; ul. Wyszyńskiego 6, 8, 10

Remont kanalizacji sanitarnej (przykanalika)

ul. Czeska 18

Remont kanalizacji deszczowej

ul. Dworcowa 44

Remont studni kanalizacji sanitarnej lub deszczowej

ul. Dworcowa 45, 47, 49; ul. Pstrowskiego 33; ul. Wyszyńskiego 2, 8, 24

Likwidacja odpowietrzeń zbiorczych

ul. Czeska 22

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Remont głównych tablic elektrycznych

ul. Dworcowa 53, 62, 83; ul. Żołnierska 22, 33

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego

ul. Wyszyńskiego 8 (skwer), ul. Pstrowskiego 25 (plac zabaw)

BIEŻĄCE ZGŁOSZENIA

Ogółem w 2018r. przyjęto i realizowano **7359** zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane -	885
hydrauliczne -	2376
ślusarskie -	971
elektryczne -	2046
domofonowe -	1081

*Opracowali: Krzysztof Zieliński
Bogdan Jaszczanin*

Remonty, wymiany i przebudowy – pracowity 2018 rok

„Ciągłe coś remontujecie” zarzuciła mi jedna z mieszanek budynku, w którym wymienialiśmy instalację kanalizacyjną i wodociągową. Na pytanie, czy mamy tego nie robić?, odpowiedź brzmiała „róbcie, dzięki temu nie będzie awarii i nareszcie zmobilizowałam się do remontu mojej łazienki”. Nasi mieszkańcy dzielnie znoszą niedogodności, jakie związane są z remontami, ale w końcu będą mieli spokój na wiele lat. Za tę dzielność i pogodę ducha bardzo im dziękuję.

Niestety, nie wszyscy posiadają tak potrzebną w życiu codziennym cechę wyrozumiałości i odrobiny cierpliwości. Dotyczy to tylko pojedynczych osób, statystycznie byłby to ułamek procenta. Jednak potrafią one skutecznie utrudniać postępowanie prac, a wręcz go dezorganizować. Konsekwencje ponoszą sąsiedzi, którzy na remont oczekują i wywiązują się terminowo z obowiązku udostępnienia lokalu.

Kontynuujemy wymianę wind. Nadal pracujemy nad wyrównaniem standardu zamieszkania w budynkach, na które nie mogliśmy z przyczyn niezależnych od spółdzielni uzyskać dofinansowania w ramach projektów unijnych.

Coraz większe trudności z parkowaniem samochodów należących do naszych mieszkańców powo-

dują, że na ich prośbę ograniczamy wjazd na teren nieruchomości poprzez montaż szlabanu.

Zauważalny stał się problem zanieczyszczonych elewacji budynków docieplonych przed wieloma laty. Skutecznym i stosunkowo tanim rozwiązaniem okazało się ich umycie. Użyto do tego środków zabezpieczających elewację przed porostami i glonami.

Od wielu lat uczestnicy Walnego Zgromadzenia proszą o likwidację zsympów. Staramy się wypełnić ich oczekiwania. Robimy to sukcesywnie.

Znaczna część spółdzielców, to osoby w podeszłym wieku, które cenią sobie odpoczynek w otoczeniu zieleni. Tworzymy nowe skwery, istniejące są przebudowywane. Teraz sąsiedzi mogą przysiąść na ławeczce, spotkać się, porozmawiać i jednocześnie podziwiać piękną zielenią. Nasze skwery zaprojektowane są przez wysokiej klasy specjalistę. Ich ostateczny wygląd ukształtuje się po kilku latach, ale i tak już cieszą oczy nowe gatunki roślin. W ubiegłym roku przebudowany został skwer przy ul. Westerplatte 10 oraz powstał nowy przy ul. Wszyńskiego 8, na którym wiosną tego roku zostaną zainstalowane urządzenia fitness.

Zakres prac planowany do wykonania w 2019 r. jest zbieżny z uchwałą o kierunkach działalności przyjętą przez Walne Zgromadzenie w 2018 r. i szczególnie określony w planie remontów. Oprócz remontów planujemy rozpocząć budowę budynku wielorodzinnego na działce 69/18 obręb 75 przy ul. Żołnierskiej.

Andrzej Mróz
Wiceprezes ds. technicznych



fol. Andrzej Stachurski



Mycie elewacji budynku



Skwerek i siłownia plenerowa przy ul. Żołnierskiej 33

fol. R. Chodor

PLAN REMONTÓW

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
ADMINISTRACJA OSIEDLA „POJEZIERZE”		
1	ul. Dworcowa 10	Docieplenie ściany szczytowej strony północnej Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej
2	ul. Dworcowa 12	Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej Montaż zaworów termostatycznych cyrkulacyjnych
3	ul. Dworcowa 14	Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej
4	ul. Dworcowa 15	Wykonanie placu fitness Wymiana tablic administracyjnych elektrycznych
5	ul. Dworcowa 16	Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej Montaż zaworów termostatycznych cyrkulacyjnych
6	ul. Dworcowa 17	Dostawa i montaż ławek z utwardzeniem terenu - 4 szt.
7	ul. Dworcowa 18	Montaż zaworów termostatycznych cyrkulacyjnych Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej
8	ul. Dworcowa 20	Remont podestów wejściowych
9	ul. Dworcowa 41, 41A	Wykonanie podejścia do kanalizacji sanitarnej (ustęp w.c.) - pom. pralni - ul. Dworcowa 41 - kl.V
10	ul. Głowackiego 4AB	Likwidacja zsypu, remont dolnej komory zsykowej oraz wymiana drzwi do komór zsykowych
11	ul. Kołobrzeska 13A	Wykonanie balustrady schodów terenowych i przy wejściu do I klatki schodowej Wymiana wyłazu dachowego
	ul. Kołobrzeska 13B	Wykonanie balustrady schodów terenowych Wymiana wyłazu dachowego
	ul. Kołobrzeska 13C	Wykonanie balustrady schodów terenowych Wymiana wyłazu dachowego
	ul. Kołobrzeska 13D	Wykonanie balustrady schodów terenowych Wymiana wyłazu dachowego
12	ul. Kołobrzeska 13E	Docieplenie gzymsów IV piętra - strona frontowa Wymiana wyłazu dachowego
	ul. Kołobrzeska 13F	Docieplenie gzymsu IV piętra - strona frontowa Wymiana wyłazu dachowego
13	ul. Kołobrzeska 13H	Wymiana windy Dostosowanie oświetlenia przy windach - warunki U.D.T.
	ul. Kołobrzeska 13I	Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej Wymiana windy Wykonanie furki do pracowni plastycznej Dostosowanie oświetlenia przy windach - warunki U.D.T.
	ul. Kołobrzeska 13K	Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej Wymiana windy Dostosowanie oświetlenia przy windach - warunki U.D.T.
	ul. Kołobrzeska 13L	Likwidacja nieczynnej windy Wymiana windy Dostosowanie oświetlenia przy windach - warunki U.D.T.

14	ul. Kołobrzeska 14A	Malowanie wiatrołapów
	ul. Kołobrzeska 14B	Malowanie wiatrołapów Wymiana rozdzielni sterowniczej oświetlenia zewnętrznego
15	ul. Kołobrzeska 20	Wykonanie placu fitness
16	ul. Kołobrzeska 21, 23	Budowa nowego śmietnika
		Remont podestu wejściowego - ul. Kołobrzeska 21
17	ul. Kołobrzeska 22	Remont cząstkowy kominów
18	ul. Kołobrzeska 24	Remont cząstkowy kominów
19	ul. Kołobrzeska 26	Utwardzenie nawierzchni pod pojemniki i trzepak
20	ul. Kopernika 10AB	Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych
		Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.w.u.
21	ul. Kopernika 12AB	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.w.u. i c.o.
22	ul. Kościuszki 81	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.w.u.
23	ul. Pana Tadeusza 1, ul. Dworcowa 11, 13, 21	Montaż ławki - 1 szt. - ul. Pana Tadeusza 1
24	ul. Pana Tadeusza 2	Remont podestu wejściowego
		Wymiana wyłazów dachowych
25	ul. Pana Tadeusza 3	Docieplenie stropów nad II piętrem - część nieużytkowa
		Utwardzenie nawierzchni pod pojemniki
26	ul. Pana Tadeusza 4	Wymiana wind - 3 szt.
		Dostosowanie oświetlenia przy windach - warunki U.D.T. Likwidacja styczników przy zasilaniu wind
27	ul. Pana Tadeusza 5	Docieplenie stropów nad II piętrem - część nieużytkowa
28	ul. Pana Tadeusza 7	Montaż śmietnika wolnostojącego
		Likwidacja styczników przy zasilaniu wind
29	ul. Pana Tadeusza 8	Wymiana wind - 3 szt.
		Dostosowanie oświetlenia przy windach - warunki U.D.T.
		Likwidacja styczników przy zasilaniu wind Remont sieci kanalizacji sanitarnej
30	ul. Pana Tadeusza 9	Wymiana pionów wod-kan
31	ul. Pana Tadeusza 10	Wymiana wind - 3 szt.
		Dostosowanie oświetlenia przy windach - warunki U.D.T.
		Likwidacja styczników przy zasilaniu wind Remont sieci kanalizacji sanitarnej
32	ul. Pana Tadeusza 11	Ułożenie gresów na klatkach schodowych
		Wykonanie balustrad schodów terenowych - 2 szt.
33	ul. Pana Tadeusza 12	Dostawa i montaż ławek z utwardzeniem terenu - 3 szt.
		Likwidacja styczników przy zasilaniu wind
34	ul. Pana Tadeusza 14	Wymiana wyłazów dachowych
35	ul. Pana Tadeusza 15	Remont piwnic z pomieszczeniami wspólnymi
		Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych
		Wykonanie nowego chodnika Montaż śmietnika wolnostojącego

NA 2019 ROK

36	ul. Pana Tadeusza 16	Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych Likwidacja placu asfaltowego
37	ul. Pana Tadeusza 18	Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych
38	ul. Pana Tadeusza 20	Montaż czujników ruchu na klatkach schodowych Wymiana wyłazów dachowych
39	ul. Westerplatte 10	Likwidacja zsypu i remont dolnej komory zsykowej Remont schodów terenowych z montażem balustrady Wykonanie nowego chodnika
40	Zasoby Osiedla	Mycie opasek, cokołów, daszków nad wejściami do budynków Malowanie istniejących ławek Uzupełnienie urządzeń na placach zabaw: ul. Dworcowa 19, ul. Pana Tadeusza 8, 9, 12, 16, ul. Kołobrzeska 14B Montaż stojaków na rowery z utwardzeniem terenu Wymiana szafek gazowych - 8 szt. Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

ADMINISTRACJA OSIEDLA „KORMORAN”		
41	ul. Czeska 18, 20, 22, 24, 26	Wykonanie punktu selektywnej zbiórki odpadów przy śmietniku - ul. Czeska 18-20
42	ul. Dworcowa 34	Montaż lamp oświetlenia zewnętrznego - 4 szt.
43	ul. Dworcowa 36	Wymiana drzwi z klatek schodowych do piwnic Remont podestu z montażem balustrady Mycie zabrudzonych elewacji Wymiana wyłazu dachowego
44	ul. Dworcowa 40	Mycie zabrudzonej elewacji
45	ul. Dworcowa 42	Mycie zabrudzonej elewacji
46	ul. Dworcowa 44	Doposażenie placu zabaw
47	ul. Dworcowa 45	Remont podestu z montażem balustrady Wymiana wyłazów dachowych Wymiana pionów wod.-kan. Remont obróbek blacharskich na dachu Mycie zabrudzonych elewacji
48	ul. Dworcowa 48A	Remont wejść do budynku z wykonaniem odwodnienia terenu - kl.I, II Remont śmietnika
49	ul. Dworcowa 49	Remont obróbek blacharskich na dachu
50	ul. Dworcowa 50	Mycie zabrudzonych elewacji
51	ul. Dworcowa 51	Wykonanie skweru wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz montaż urządzeń fitness
52	ul. Dworcowa 53	Mycie zabrudzonych elewacji Doposażenie placu zabaw
53	ul. Dworcowa 54, ul. Żołnierska 41	Remont zatoki postojowej - ul. Żołnierska 41
54	ul. Dworcowa 57	Remont piwnic (kontynuacja prac rozpoczętych w 2018 r.) Remont chodników Mycie zabrudzonych elewacji

55	ul. Dworcowa 61	Doposażenie placu zabaw
56	ul. Dworcowa 63	Wymiana wyłazów dachowych
57	ul. Dworcowa 65	Mycie zabrudzonych elewacji Likwidacja zsyków z zabudową szuflad zsykowych
58	ul. Dworcowa 70	Remont schodów zewnętrznych z montażem balustrad - kl. I Remont opaski
59	ul. Dworcowa 67, 69, 71, 73	Remont chodnika - ul. Dworcowa 73 - kl. I-II
60	ul. Dworcowa 75, 77, 79, 81	Wymiana drzwi z klatki schodowej do piwnic - ul. Dworcowa 75 - kl.III Montaż drzwi z klatki schodowej do piwnic - ul. Dworcowa 81 - kl.III
61	ul. Dworcowa 83	Mycie zabrudzonej elewacji Wymiana windy - 1 szt.
62	al. Piłsudskiego 58	Wymiana wyłazu dachowego
63	ul. Pstrowskiego 9	Mycie zabrudzonych elewacji Malowanie klatek schodowych (usunięcie uszkodzeń oraz miejsc z łuszczącą się farbą)
64	ul. Pstrowskiego 11	Malowanie klatek schodowych (usunięcie uszkodzeń oraz miejsc z łuszczącą się farbą)
65	ul. Pstrowskiego 13	Doposażenie placu zabaw
66	ul. Pstrowskiego 17	Wymiana drzwi z klatek schodowych do piwnic Wymiana wyłazów dachowych Malowanie elementów stalowych osłony śmietnikowej i balustrad
67	ul. Pstrowskiego 19	Wymiana drzwi z klatki schodowej do piwnic
68	ul. Pstrowskiego 25 ul. Wyszyńskiego 24, 26, 28	Wymiana windy - 1 szt. - ul. Wyszyńskiego 24 Wykonanie skweru wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz montaż urządzeń fitness
69	ul. Pstrowskiego 27-29	Remont podestów
70	ul. Wyszyńskiego 2	Wymiana pionów wod.-kan. - kl. I-V
71	ul. Wyszyńskiego 8	Doposażenie placu zabaw
72	ul. Wyszyńskiego 10	Wymiana wyłazu dachowego
73	ul. Żołnierska 20	Wymiana wyłazów dachowych Mycie zabrudzonych elewacji
74	ul. Żołnierska 21	Wymiana windy - 1 szt. Malowanie klatek schodowych (usunięcie uszkodzeń oraz miejsc z łuszczącą się farbą)
75	ul. Żołnierska 22	Remont klatek schodowych (zabudowa szuflad zsykowych) Mycie zabrudzonych elewacji
76	ul. Żołnierska 29	Remont wejść do budynku
77	ul. Żołnierska 31	Doposażenie placu zabaw
78	ul. Żołnierska 33	Wymiana windy - 1 szt.
79	Zasoby Osiedla	Remont studni Remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej Remont istniejących ławek oraz montaż nowych ławek parkowych z utwardzeniem terenu Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej - ul. Dworcowa 65 Malowanie poziomych oznaczeń drogowych - ul. Dworcowa 51 Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Nasze drogie śmieci

fol. Andrzej Stachurski



W połowie stycznia wbiega do mnie wzburzony mieszkaniec spółdzielni. „Czy oni tam w ratuszu powariowali? To prawda z tą podwyżką?” –

Ale, o co chodzi? – Spytałem.

Okazuje się że jest projekt podwyżki opłat za odbiór śmieci z 9,80 zł od osoby do 18,00 zł (niesegregowanych z 14,40 zł do 36,00 zł). Podwyżka ma wejść w życie 1 kwietnia - sprawdzam, nie jest to żart primaaprilisowy.

Rada miasta podejmuje stosowną uchwałę 23 stycznia stosunkiem głosów 13 do 12. Uzasadnieniem podwyżki są koszty odbioru i przetworzenia odpadów komunalnych. W pamięci mamy grudniowe przepychanki wokół podwyżki opłat za przyjęcie odpadów z 37 gmin z bliższych i dalszych okolic Olsztyna przez Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie. Wzrost ceny z 300 zł/tonę do 418 zł/ tonę. Z oporami, ale jednak ceny zostały podniesione, dokładnie w sylwestra 2018 r.

To właśnie podwyżka cen za odbiór odpadów przez ZGOK jest główną przyczyną wzrostu opłat dla mieszkańców Olsztyna. Olsztyński ratusz przygotowuje ulotki tłumaczące wzrost cen. Byłem na spotkaniu spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości z przedstawicielami ratuszowego Wydziału Środowiska. Wzrost cen tłumaczono wzrostem kosztów. Podkreślono, iż ceny nie były zmieniane od lipca 2013 r., czyli od daty, od której gminy stały się właścicielem naszych śmieci. Pan Prezydent w roku wyborów samorządowych nawet się nie zająknął o konieczności podwyżek cen za odpady. Kto wie, jak wyglądałoby głosowanie na stanowisko prezydenta, gdyby wyborcy znali prawdę o kosztach naszych drogich śmieci.

Jako stary księgowy, przypuszczam, że władza samorządowa jest w stanie księgowo uzasadnić konieczność podwyżki, zapewne kalkulację sporządzono rzetelnie. Dlaczego jednak wzrost wynosi ponad 83 % podczas gdy

w roku 2014 przeciętny wzrost cen (wg GUS) wynosił 0 %, w latach 2015 i 2016 wystąpiła deflacja (spadek cen), w roku 2017 wzrost o 2 % i 2018 wzrost 1,6 %. Praktycznie ceny stały w miejscu. Dlaczego śmieci drożeją tak drastycznie? Dla pięcioosobowej rodziny to wydatek 90 zł miesięcznie i to pod warunkiem, że ratuszowi nie zastosują odpowiedzialności zbiorowej. Już wyjaśniam o co chodzi z tą odpowiedzialnością. Dotyczy ona naszych bloków, gdzie sąsiedzi będą odpowiadać za nieodpowiedzialne działania mniejszości, której nie będzie chciało się segregować. Opłata dla przykładowej rodziny wzrosła do 180 zł miesięcznie, więcej niż koszty centralnego ogrzewania!

Prawdziwą przyczyną tak wysokich kosztów odbioru i przerobu śmieci są nietrafione decyzje naszych władz samorządowych sprzed kilku lat. Podjęto wówczas decyzję przerobu naszych śmieci na energię (głównie ciepłą). Początkowo miała to być spalarnia śmieci, następnie mędrcy z ratusza na czele z panem Prezydentem doszli do wniosku, że zwykle spalanie Olsztynowi nie przystoi. Wymyślono etap pośredni; śmieci zostaną "uszlachetnione" w specjalnej fabryce. Za 176 mln zł wybudowano na Tracku zakład przerabiający odpady komunalne na „paliwo alternatywne” tzw. RDF. Pomysłodawcy zamierzali spalać RDF w nowej ciepłowni, która miała zastąpić kotłownię fabryki opon. „Oponiarze” od lat zapowiadali koniec grzania Olsztyna. Nasza ciepłownia daleko w polu, a wytwórnia RDF produkuje paliwo śmieciowe. Co z nim robić? Nie ma problemu, RDF sprzedamy z zyskiem, cementownie chętnie kupią. Okazało się jednak, że konfrontacja naszej śmieciowej dumy jaką miał być cudowny RDF z realiami rynku wypadła nadzwyczaj blado. Nie dość, że nikt nie chciał kupić tego paliwa, to jeszcze, o zgrozo, nikt nie chciał tego produktu wysokiej zachodniej technologii, odebrać za darmo.

Rzeczywistość okazała się dla ratuszowych fantastów, którzy na naszych śmieciach zamierzali zbudować ekonomiczne mocarstwo, bardzo niekomfortowa. W pierwszym

fol. R. Chodor



roku produkcji RDF (2016), ZGOK musiał zapłacić prywatnej firmie za uprzejmość, jaką był odbiór RDF, ponad 13 milionów złotych.

Szacuje się, że do czasu wybudowania na Tracku ciepłowni-spalarni trzeba będzie zapłacić za odbiór RDF ok. 60 milionów zł. Zamiast zarabiać na przetwórstwie śmieci musimy dopłacać. Firma, która od ZGOK-u odbiera RDF, poprawia jego parametry i dopiero wtedy sprzedaje do cementowni. Nowoczesność technologiczna fabryki RDF okazała się bardzo iluzoryczna. Warunki pracy są ciężkie, panuje duże zapylenie. Rotacja załogi jest bardzo duża. Rocznie odchodzi ponad 60 % zatrudnionych, ponadto instalacje ulegają częstym awariom. Jakby tego było mało, planiści nie doszacowali potrzeb, śmieci jest ok 30 % więcej niż fabryka może przerobić. Część odpadów trzeba wozić do innych instalacji.

Przed rozpoczęciem budowy fabryki RDF, miasto otrzymało ofertę od polskiej firmy BIOELEKTRA, która proponowała budowę zakładu przeróbki odpadów opartej na polskim patencie unieszkodliwiania odpadów w aktoklawach. Firma oferowała wybudowanie fabryki na własny koszt. Prosiła wyłącznie o gwarancję dostawy odpowiedniej ilości odpadów. Oferta nie została przyjęta, ponieważ na fabrykę RDF ratusz otrzymał dofinansowanie z UE. Przecież jak Unia daje to grzech nie skorzystać. Unia jedną ręką „dała” a drugą zabrała z powrotem, sprzedając nam maszyny przestarzałej technologii.

Zagadnienie cen odpadów komunalnych dla mieszkańców Olsztyna jest znacznie szerszy. Wielu aspektów tutaj nie poruszyłem. Do tematu będziemy wracali.

Roman Chodor
Wiceprezes ds. eksploatacji

Pożegnaliśmy zimą, witamy wiosnę

Tradycyjnie, miniona już zima nas nie zaskoczyła, jednak nieco dała się we znaki. Od samego jej początku walczyliśmy ze śniegiem: zarówno maszyny (Stigi Titan ze szczotką lub pługiem) jak i ludzie byli w gotowości, by zacząć pracę od godziny 5 rano.

Kilkukrotnie - z uwagi na intensywne opady - koniecznym było rozpoczęcie pracy o godzinie 4:00. Co prawda, nie wszyscy mieszkańcy są zadowoleni z pracy ciągników o tej porze, jednak naszym priorytetem jest zapewnienie mieszkańcom możliwie jak największego bezpieczeństwa. Tym bardziej, że maszyny dość szybko się przemieszczają, ograniczając uciążliwość hałasu do minimum.

Wielokrotnie mieliśmy do czynienia z oblodzeniami chodników i ulic, czyli tzw. gołoledzią. Jedyнным ratunkiem, by złagodzić jej efekty, jest jak najszybsze posypanie chodników, schodów, podestów i ulic piaskiem lub piaskiem z dodatkiem chlorku sodu albo chlorku wapnia. Niby proste, jednak samo stwierdzenie obecności gołoledzi nie jest już tak oczywiste. Nie zawsze też fakt ten wynika wprost z prognozy pogody. By móc precyzyjnie skoordynować działania pracowników i sprzętu, należy dokładnie wiedzieć czy gołoledź wystąpi, czy miejscowo czy na całym osiedlu, o której godzinie pojawią się pierwsze symptomy i kiedy ustąpi. Ta wiedza poparta wieloletnim doświadczeniem pozwala uniknąć wielu nieprzyjemnych konsekwencji i umożliwić mieszkańcom bezpieczniejsze poruszanie się po zasobach spółdzielni.

Dotykała nas również tzw. złośliwość rzeczy martwych, czyli awarie maszyn. Nikt tego nie lubi, a zazwyczaj dzieje się to wtedy, gdy sprzęt jest najbardziej potrzebny. Jednak i z tym sobie radzimy: drobne usterki naprawiamy we własnym zakresie, poważne zlecamy autoryzowanemu serwisowi. Wszelkie wynikające z tego opóźnienia staramy się jak najszybciej zniwelować.

Oczywiście, nasza zimowa czujność dotyczyła także dni standardowo wolnych od pracy, również świąt.



foto. R. Chodor

Dzięki precyzyjnym prognozom pogody, własnemu doświadczeniu oraz sprawnej komunikacji z pracownikami, mogliśmy szybko reagować w czasie, gdy inni korzystali z zasłużonego wypoczynku.

Wiosna to zupełnie inna para kaloszy. Wzmoczona czujność pogodowa nie jest już konieczna. Dział Zieleni przestawia się na inne obowiązki.

Będziemy kontynuować prace mające na celu przekształcenie osiedli w parki: nowe nasadzenia, nowe miejsca do wypoczynku. Oczywiście nie zapomnimy o bieżącej pielęgnacji tego, co już zostało wykonane. Rośliny po zimie wymagają przycięcia, nawożenia, trawniki grabienia, chodniki i ulice uprzątnięcia piasku. Wszystkich wiosennych prac naszego działu nie sposób wymieniwać w tym miejscu, jednak można mieć pewność, że wszystkie wykonamy z właściwą starannością, by nasze osiedla wyglądały jak najładniej.

Daniel Zaniecki
Kierownik Działu Zieleni AO „Kormoran”

Przyczepy, lawety, busy i ciężarówki

Takie pojazdy można znaleźć na spółdzielczych, ogólnodostępnych parkingach. Czasem zajmują po kilka stanowisk, więc nic dziwnego, że budzą niechęć wśród mieszkańców, którzy po kilka razy muszą okrążyć najbliższy parking, zanim znajdą wolne miejsce dla swojego samochodu.

W czasach, gdy samochód przestał być dobrem luksusowym, dwa auta w rodzinie to już niemal standard. Niestety w ślad za tym nie przybywa proporcjonalnie miejsc postojowych. Dlatego zrozumiałe są emocje kierowców, którzy nie mogą zaparkować swoich samochodów na przyblokowych parkingach, gdyż niektórzy traktują je, jako swobodną przestrzeń, gdzie mogą za darmo pozostawić dowolną liczbę pojazdów, które służą im do celów zarobkowych. Na przykład kilka dużych busów do przewozu pasażerów albo auta, jakie ściągają zza granicy na handel. Jesteśmy informowani o tak ekstremalnych przypadkach, gdzie na jednym z parkingów handlarz trzymał kilka sprowadzonych aut, urządzając sobie osiedlowy komis samochodowy. Takie sytuacje nie powinny występować.

Wyłączając parkingi społecznie strzeżone, gdzie miejsca są wynajmowane i numerowane, na terenie naszej spółdzielni znajduje się łącznie ponad 3 tysiące miejsc postojowych. W zatokach oraz na parkingach ogólnodostępnych, jak i ograniczonych szlabanem. Problem, który poruszamy dotyczy przede wszystkim tych pierwszych.

Pojęcie ogólnodostępny nie oznacza, że można takie parkingi wykorzystywać w dowolny sposób. Służą one wyłącznie naszym mieszkańcom i ich prywatnym samochodom. W żaden sposób nie mogą być wykorzystywane do działalności zarobkowej. Dla pojazdów służbowych należy poszukać miejsc na parkingach płatnych, zwłaszcza, że opłata może stanowić koszt prowadzonej działalności.

Pracownicy administracji spółdzielni reagują na sygnały od mieszkańców, że ktoś w sposób



foto. R. Chodor



foto. R. Chodor

nieuprawiony zajmuje po kilka miejsc na ogólnym parkingu. Próbuje dotrzeć do właścicieli tych samochodów i prosimy, aby ich tam nie zostawiali, gdyż nie są to miejsca do tego przeznaczone. Czasami udaje się nam wyperswadować nadmierną eksploatację miejsc, ale nie jest to proste. Niejednokrotnie korzystamy z usług policji. Jednak w przypadkach, gdy nie są naruszone przepisy ruchu drogowego, ponieważ samochody stoją prawidłowo, policja nie ma możliwości nałożenia mandatu.

Dlatego, prócz uświadamiania mieszkańców, prowadzimy działania wewnętrzne, które pomagają rozwiązać problem. Na przykład ustawiamy znaki ograniczające gabaryty pojazdów, jakie można w danym miejscu zaparkować. W przypadku niezastosowania się do obowiązującego przepisu możemy wyegzekwować jego respektowanie prosząc o interwencję policję czy straż miejską.

Wiesława Tańska
Kierownik AO „Pojezierze”

Kolejny sukces Agory

W poprzednim Echu Pojezierza pisaliśmy, że spółdzielczy klub Agora otrzymał certyfikat Miejsca Przyjaznego Seniorom. Teraz znów może się pochwalić sukcesem. Stowarzyszenie „Power Dance” prowadzące Klub „Agora- SM „Pojezierze” zostało wyłonione w konkursie, jako partner gminy Olsztyn do utworzenia pierwszego w mieście „Klubu Senior +”

Od roku 2015 Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej realizuje Program Wieloletni „Senior +” skierowany do jednostek samorządu terytorialnego. Celem strategicznym Programu jest zwiększenie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społecznym poprzez rozbudowę infrastruktury ośrodków wsparcia w środowisku lokalnym. Efekty prowadzonych działań mają przede wszystkim

zapobiegać marginalizacji i wykluczeniu społecznemu osób po 60-tym roku życia, aktywizować je intelektualnie, ruchowo i edukacyjnie, pomagać im w przełamywaniu barier codziennego życia, opiece oraz tworzeniu więzi społecznych. Program jest skierowany do osób niepracujących, w wieku powyżej 60 lat. Zakłada dofinansowanie działań jednostek samorządu terytorialnego w rozwoju na ich terenie m.in. Klubów Senior +.

Gmina Olsztyn otrzymała dofinansowanie na utworzenie w mieście pierwszej tego typu placówki. Partnerem do realizacji zadania została właśnie Agora. W związku z tym na terenie osiedla „Kormoran”, zamieszkałego w większości przez osoby starsze, powstanie Klub Senior +.

Łączna kwota uzyskanej dotacji wynosi **149 997 zł**. Dzięki pozyskanym środkom zmodernizowana zostanie część Agory przeznaczona na utworzenie Klubu. Powstanie tam strefa zajęć ruchowych, dydaktycznych oraz strefa relaksu. Z części dotacji zostanie zakupione wyposażenie i sprzęt do prowadzenia zajęć. Program obejmie 30 seniorów wyłonionych w drodze rekrutacji. Klubowicze będą się spotykać od poniedziałku do piątku na 5-cio godzinnych zajęciach dydaktycznych oraz ruchowych. Codzienną opieką, organizacją i prowadzeniem spotkań zajmie się wykwalifikowana kadra.

Rozpoczęcie prac adaptacyjnych w Agorze jest zaplanowane na początek czerwca bieżącego roku.

Wioletta Sawicka

Ulotki – niepotrzebne śmieci, czy potrzebne informacje?

Kto z nas każdego dnia nie znajduje w skrzynkach pocztowych kolorowych pisemek zapowiadających nadchodzące promocje w sklepach czy reklamujących wszelkie towary lub usługi? Wystarczy przez kilka dni nie zaglądać do skrzynki na listy, żeby została zapchana ulotkami. Część z mieszkańców nawet ich nie ogląda, tylko od razu wyrzuca. Niejednokrotnie pod skrzyknę lub na skrzynkę pocztową. Walające się po klatce schodowej ulotki, mimo ich regularnego zbierania przez osoby sprzątające budynki, wyrastają jak grzyby po deszczu. Na naszym forum internetowym zawiązała się dyskusja w tej sprawie. Zamieszczamy fragmenty kilku wpisów.

„Prawda jest taka, że ulotki to są tak naprawdę śmieci wrzucane do naszych skrzynek pocztowych – tzn. do skrzynek spółdzielni (nie poczty). Proszę sobie wyobrazić ile ulotek trafia do naszych klatek - najłatwiej będzie zebrać ulotki

z tygodnia i przemnożyć przez liczbę mieszkań, a potem przemnożyć przez liczbę tygodni... Pytanie do spółdzielni, jaka jest ścieżka, aby zlikwidować problem tych śmieci?”. Drugi z uczestników dyskusji opowiada się za radykalnym rozwiązaniem problemu. „ Proponuję zakazać w całej spółdzielni wrzucania ulotek do skrzynek pocztowych!”.

Ponieważ zostaliśmy wywołani do tablicy, odpowiadamy. Sprawa ulotek ma swoich zarówno zwolenników jak i przeciwników. Stanowisko mieszkańców w kwestii pojawiających się w skrzynkach listowych reklam jest różne. Wiele osób korzysta z treści w nich zawartych, znajdują ciekawe dla siebie oferty, a informacje o promocjach pomagają im w codziennych zakupach. Ponadto spotkaliśmy się z argumentacją mieszkańców, że reklamy są jedyną gazetką, jaką mają możliwość po prostu pocztać.



foto: W. Sawicka

Osoby, które nie chcą ich otrzymywać mogą na drzwiczkach skrzynek na listy umieścić informację o zakazie wrzucania materiałów reklamowych np. o brzmieniu „Proszę nie wrzucać reklam”.

Taka bezpośrednia i zrozumiała forma przekazu naszej woli, powinna być wyraźną wskazówką dla osoby roznoszącej ulotki.

Wioletta Sawicka

Spółdzielnia „Pojezierze” zagrała w filmie

22 lutego na terenie naszej spółdzielni, konkretnie przy ulicy Pana Tadeusza 17, ekipa filmowa kręciła zdjęcia do filmu fabularnego w reżyserii Piotra Domalewskiego „Jak najdalej stąd”.



foto. R. Chodor

Na potrzeby filmowców ograniczyliśmy na krótko dostęp do kilku miejsc parkingowych. Mamy nadzieję, że uciążliwość nie była zbyt dokuczliwa. Szyki twórcom filmu pomieszała jednak pogoda. Nagrywane sceny miały rozgrywać się wiosną, tymczasem w przeddzień spadł śnieg i chwycił mróz. Dlatego zanim zaczęły się zdjęcia od rana przy Pana Tadeusza 17 trwało usuwa-

nie śniegu z trawnika, okolicznych krzewów i chodnika. Gdy już wszystko było gotowe na plan przybyli filmowcy, statyści, dziennikarze i zwykli obserwatorzy. My także wybraliśmy się z aparatem fotograficznym, aby uwiecznić to wydarzenie. Niezależnie, jaki finalnie powstanie obraz odpowiadający koncepcji reżysera, nie często się zdarza, że nasza spółdzielnia staje się



foto. R. Chodor



fol. R. Chodor

planem filmowym. Nawet, jeśli tytuł filmu sugeruje, że lepiej pokazywane miejsce opuścić, to tylko sztucznie wykreowana fikcja, która nie ma nic wspólnego z rzeczywistością.

W filmie opowiadającym o emigracji zarobkowej zagrały też inne okolice naszego miasta m.in. ul. Mickiewicza i olsztyńskie tramwaje. Akcja filmu będzie się rozgrywać na Warmii i Mazurach oraz w Dublinie. W obsadzie znajdują się takie gwiazdy jak Kinga Preis i Arkadiusz Jakubik.

Przypomnijmy, że reżyser Piotr Domalewski, za swój poprzedni film „Cicha noc”, otrzymał główną nagrodę – Złote Lwy na 42. Festiwalu Filmowym Gdynia 2018.

Red.



fol. R. Chodor



fol. R. Chodor

Warmińska Wielkanoc

Nieżyjąca już wybitna etnografka i humanistka Elżbieta Kaczmarek była niekwestionowanym ekspertem z dziedziny kultury ludowej. Napisała na ten temat niezliczoną ilość artykułów naukowych. Ponieważ zbliża się Wielkanoc, zamieszczamy tekst badaczki o dawnych zwyczajach wielkanocnych na Warmii. Całość opracowania jest zamieszczona na stronie internetowej Stowarzyszenia Dom Warmiński.



W XIX wieku na Warmii obowiązywał znacznie bardziej rygorystyczny post niż obecnie. W Wielkim Poście nie jadano w ogóle mięsa i tłuszczów zwierzęcych, łącznie z masłem, a jedynie olej, głównie z siewnia lnianego. W środy i piątki obowiązywał post ścisły. Pod koniec postu ludzie byli już tak spragnieni mięsa, że uwidoczniło się to w porzekadle wygłaszanym w Wielką Sobotę - „Jeszcze nocka i Wielkanocka, mięsko chodź do mnie”.

Ostatni tydzień przed Wielkim Tygodniem poświęcano na gruntowne porządki domowe. Przed samymi świętami starannie wyszorowane podłogi posypywano czystym, białym piaskiem i, zależnie od warunków, „jeglijkami”, czyli drobnymi gałązkami świerkowymi lub drobno pociętym tatarakiem. Podobnie dekorowano drózkę prowadzącą do domu. Na Niedzielę Palmową robiono palmy z bazi, zazielenionych gałązek brzozy, jałowca (kadyka) i barwinka lub borówek. Łykano kotki z poświęconej palmy, co miało zapobiegać bólowi gardła.

W Wielki Piątek chłopcy biegali po wsi z drewnianymi kołatkami hałasując nimi na znak żałoby po śmierci Chrystusa. W Wielką Sobotę, po nabożeń-

stwie, na którym odbywało się święcenie wody i ognia, spalano najstarszy we wsi drewniany krzyż przydrożny. Węgle pozostałe po spaleniu tego krzyża zabierano do domu. Uchodziły za niezawodny środek przeciw przeciwbólowy, stosowany w postaci okładów.

Noc z soboty na niedzielę była nocą duchów. Wtedy właśnie, podobnie jak w noc wigilijną i zaduszkową, przybywały na ziemię dusze zmarłych przodków. Dlatego też zostawiano tej nocy ogień w piecu i ławę posypaną piaskiem, by rano po śladach ustalić, kto z rodziny był z wizytą.

Odwiedzano też groby rodzinne zostawiając na nich pisanki. Święta wielkanocne zawierają do dziś wiele elementów wywodzących się z tradycji pogańskiej, które zbyt silnie tkwiły w kulturze narodowej i nie dały się wyrugować. Należało je więc oswoić i zaadaptować.

Termin obchodów świąt wielkanocnych zbiega się z czasem pogańskiego powitania wiosny i świętem ku czci bogini wiosny - Ostary, czy Pergrubii ukazującej się w postaci porannej mgły nad łąkami. Jej wierzchowcem i świętym zwierzęciem był zając, a darem ofiarnym ozdobne jajko - symbol uśpionego, budzo-



nego przez wiosnę życia. Ostara władała też Nawią - światem zmarłych - stąd zwyczaj zanoszenia na groby pisanek. Najstarsze polskie pisanki znaleziono w czasie wykopalisk archeologicznych datowanych na X wiek w Opolu.

Dawnymi czasy kolorowe, ozdobne jajka wykonywały jedynie kobiety, jako strażniczki i opiekunki życia. Mężczyźni nie mieli nawet prawa wstępu do pomieszczenia, gdzie odbywała się ta ceremonia. Jeśli któryś wszedł tam niechcący szybko wychodził, a kobiety odczyntwały urok sypiąc za nim sól i spluwając przez ramię. Pisanki zawieszano też na drzewach owocowych lub zakopywano pod nimi, co miało wspomóc plenność owoców.

W kulturze ludowej istnieje wiele metod zdobienia wielkanocnych jajek. Zależnie od zastosowanej techniki zdobniczej noszą one różne nazwy. I tak pisanki to jajka „pisane” roztopionym woskiem, który nanosi się na białą skorupkę przy pomocy słomki, patyczka lub specjalnego lejka. Po zastygnięciu wosku jajko zanurza się w barwniku. Kraszanki to jajka malowane farbami w różne wzory.

Kolejny rodzaj jajek wielkanocnych to wydrapywania lub rysowanki -jajka, na których zabarwionej powierzchni wydrapuje się biały wzór igłą, szpilką, czubkiem noża, żyłką. Barwniki służące do farbowania jajek były dawniej pochodzenia naturalnego. Najpopularniejszy stanowiły łupiny cebuli (kolor od żółtego do czerwobrnatnego, zależnie od gatunku cebuli), kora olchy lub dębu - kolor brązowy, pączki jabłoni - kolor żółty, buraki - amarant, tzw. kamienny mech - kolor szary, opiłki żelaza zalane wodą z dodatkiem ałunu kolor czarny, ozimina - kolor zielony, krokusy - kolor pomarańczowy, płatki ciemnej malwy - wiśniowa czerwień.



Na Warmii i Mazurach jajka wielkanocne farbowano w cebuli i ozimie i zdobiono skromnym ornamentem geometrycznym wydrapywanym.

W Niedzielę Wielkanocną należało wstać o świcie i obserwować wschodzące słońce, które wedle tutejszych przekonań w tym dniu wschodząc skacze i można na nim zobaczyć baranka. Następnie trzeba było pójść milcząc do bieżącej wody i zwracając się do niej z inwokacją „Wodo kryształowa, obmywasz wszelkie korzenie, obmyj i mnie. Obmyj mnie ochrzczonego, Bogu poleconego” – umyć sobie twarz i ręce. Miało to zapewniać zdrowie i urodę.

Osobom, które nie mogły osobiście udać się nad rzekę przynoszono wodę, by mogły się także umyć. Skrapiano tą wodą także zwierzęta domowe, by były zdrowe i dobrze się chowały. Po tej ceremonii można już było siadać do stołu. Warmińskie śniadanie wiel-

kanocne było skromne. Składały się na nie jajka na twardo, masło uformowane w figurkę baranka z oczami z ziaren pieprzu i uszami z listków borówek, chleb razowy pieczony w szerokich, płaskich formach, twaróg oraz różnorodne ciasta, wśród których nie mogło zabraknąć słonych ciasteczek w kształcie ptaków, bo ptaki przynoszą wiosnę. Według tutejszych przekonania wiosna zaczyna się wtedy, gdy jaskółka rozbije lód ogonkiem, ponieważ jaskółki zimują na dnie stawów w mule. Następne posiłki były już znacznie bardziej urozmaicone i zawierały różne potrawy mięsne.

Drugi dzień Świąt Wielkanocnych, czyli poniedziałek był w całej Polsce dniem polewania się wodą, o co nie wolno było się obrażać, ponieważ woda ta miała zapewnić zdrowie i oczyszczenie. Wyjątkiem w tym względzie był nasz region, gdzie nie znano tego zwyczaju, natomiast smagano się gałązkami jałowca

i palmami, co ze względu na jałowiec było zabiegiem dość bolesnym. Smagali przede wszystkim chłopcy, zwłaszcza, co ładniejsze dziewczęta, ale od smagania można było wykupić się ofiarowując najpiękniejsze pisanki. Stąd też chodzących „po smaganiu” nazywano również wykupnikami.

Warstwy wyższe, zwłaszcza szlachta i arystokracja skrapiały się symbolicznie perfumami i ofiarowywały sobie kosztowne jajka, które stanowiły opakowanie dla właściwego prezentu (jajka Faberge). Wieś warmińska miała natomiast inne rozrywki - dzieci wędrowały, zależnie od pogody, po domu, ogrodzie, zabudowaniach w poszukiwaniu prezentu od zajączka, dorośli robili zawody w ilości zjedzonych jaj na twardo. Ponoć byli tacy, którzy potrafili tych jaj zjeść kopę. Młodzież bawiła się staczając jajka z pagórków lub tłukąc się jajkami. Pierwszy dzień świąt był dniem spotkań rodzinnych, drugi spotkań towarzyskich.

BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „POJEZIERZE”



**Jeśli chcesz: sprzedać, kupić, zamienić mieszkanie,
skorzystaj z pośrednictwa SM POJEZIERZE**

GWARANTUJEMY:

bezpieczeństwo transakcji, pełen profesjonalizm, kompleksową obsługę, sprawdzone nieruchomości, opiekę prawną.

ZAPRASZAMY:

**SM Pojezierze, ul. Kołobrzaska 13, pok. 111., 10-444 Olsztyn, www.smp.olsztyn.pl
Tel. 089 537 33 32, 089 537 33 13, 601 209 791, e-mail : nieruchomosci@smp.olsztyn.pl**

**Miejskie
Pogotowia
Techniczne
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

WIOSNA W AGORZE

TANIEC DLA DZIECI I MŁODZIEŻY:

- Street Dance
- Taniec Towarzyski
- Modern
- Zajęcia z elementami baletu
- Kids Dance

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

TANIEC DLA DOROSŁYCH PARY

- Kurs Tańca Towarzyskiego
- Bachata / Kizomba

PANIE SOLO

- Ladies Mix Dance
- Salsa & Latino Solo

FITNESS

INTENSYWNY

- Zumba
- Zumba Toning
- TBW
- Fitness na Trampolinach

UMIARKOWANY

- Wzmacnianie i Ujędrnianie
- Zumba Gold
- Płaski Brzuch Zdrowe Plecy

ZDROWOTNY

- Pilates
- Joga dla zdrowia
- Szkoła Pleców



- Street Dance



- Modern



- Szkoła Pleców

AKTYWNE PÓŁKOLONIE Z AGORĄ



Zapraszamy dzieci w wieku 6-12 lat na kreatywne półkolonie z mocą atrakcji i wyjść do ciekawych miejsc. Zapewniamy opiekę wychowawcy w godzinach 7.30 – 16.30, dwudaniowy obiad, biletowane wyjścia oraz kreatywne zajęcia o różnej tematyce min: plastyczne, taneczne, muzyczne, sportowe. Rezerwacje miejsc w biurze klubu.



ZAJĘCIA EDUKACYJNE, ARTYSTYCZNE I SPORTOWE			
FORMACJA FREESTYLE Dzieci i młodzież 7-13 lat	wtorek czwartek	17.00	Julia Dolińska
„PIRUJETY I SZPAGATY” GRUPA TANECZNO-AKROBACYCZNA Dzieci 5-9 lat	poniedziałek czwartek	16.40	Joanna Skibko
AKTYWNE FIKANIE Zaj. sportowe z dla dzieci 4-7 lat	środa	Zapisy w biurze	Jarosław Storoniak
GIMNASTYKA Z ELEMENTAMI AKROBACYKI Dla dzieci 4-13 lat	gr. 4-7 lat wt., czw.	17.00	Kamila Zarzycka
	gr. 8-13 lat wt., czw.	18.00	
PIŁKARSKIE MALUSZKI Dzieci 1-6 lat	gr. mł.- pt.	17.00	Adam Łastowski
	gr. st.-piątek	18.00	
KRAV MAGA KIDS Zajęcia samoobrony dla dzieci 6-12 lat	gr. początkująca pn., śr.	16.20	Joanna Kurzyńska
	gr. zaawansowana pn., śr.	17.10	
RDS Formacja HIP HOP Gr. zaawansowana REBELIA	wtorek czwartek	19.00	Rafał Milcewicz
RDS Formacja HIP HOP RED LIGHT	poniedziałek środa	16.45 18.50	Olga Majewska
RDS Formacja HIP HOP HEADZ	wtorek czwartek	16.45 17.45	Olson Alex
RDS Formacja HIP HOP RDS KIDS	wtorek czwartek	18.00	Żaneta Lisińska
RDS Formacja HIP HOP SCREAM	poniedziałek	17.30	Paulina Michałowska
	czwartek	17.15	
MIŁOŚNICZY SALSY	piątek	18.10	Dariusz Zdziarstek
SEKCJA CHEERLEADERS	wt., czw.	16.15	Instruktorzy Soltare
		17.00	
	poniedziałek środa	16.40 16.20	
KLUB SENIORA	czwartek	14.00	
MUZYKOTERAPIA	piątek	17.00	Eulalia Dajewska

SENIOR DANCE 55+ Zajęcia taneczne dla seniorów	poniedziałek	10.00	Aleksandra Niewińska- Kulig
KURSY TAŃCA: -TOWARZYSKIEGO -WEST COUST SWING	wtorek, czwartek	Zapisy w biurze klubu	Aleksandra Niewińska- Kulig

GRAFIK ZAJĘĆ SPORTOWO-REKREACYJNYCH I FITNESS dla dorosłych

JOGA VINYASA	wtorek czwartek	19.10	Joanna Łotysz
MIX PILATES & STRETCH	wt., czw.	18.05	Julia Dolińska
SENIOR FIT 55+	wtorek, czwartek	10.00	Teresa Mozolewska
FIT FORMA Płaski brzuch/ intensywne spalanie	poniedziałek, środa	18.10	Teresa Mozolewska
ZUMBA FITNESS	pn., śr., pt.	20.00	Piotr Mastalerek
ZUMBA TONING /Zumba z ciężarkami/	piątek	19.00	Piotr Mastalerek
ZUMBA GOLD /Zumba o mniejszej intensywności/	środa piątek	17.10	Piotr Mastalerek
		17.00	
PLECY BEZ BÓLU /zajęcia od małej do średniej intensywności/	poniedziałek, środa	19.05	Arkadiusz Jakubiak
ZDROWE PLECY / zajęcia prozdrowotne/	poniedziałek, środa	17.30	Jarosław Storoniak
FAT BURNING /Intensywne spalanie/	pn, śr., pt.	20.00	Arkadiusz Jakubiak
DANCING WOMEN	pn.	19.00	Aleksandra Niewińska-Kulig
TAI CHI	pn.	17.55	Marian Lewandowski
JOGA zajęcia 2-godzinne	pn. śr.	18.00	Mirosław Burgraf

Honorujemy karty MultiSport, FitProfit, OKSystem, FitSport, MultiSport Senior.



PÓŁKOLONIE'2019

dla dzieci w wieku 6-12 lat

TURNUSY:

- I. 24.06.-05.07.2019
- II. 08.07.- 19.07.2019
- III. 22.07.- 02.08.2019
- IV. 05.08.- 09.08.2019

W RAMACH PÓŁKOLONII OFERUJEMY:

- OPIEKĘ WYCHOWAWCY W GODZ. 7:00-16:00
- CIEKAWY PROGRAM /M.IN. KINO, SALON ZABAW, KRĘGIELNIA, PIKNIK Z OGNISKIEM, PARK TRAMPOLIN, PARK LINOWY /
- ZAJĘCIA SPORTOWE, PLASTYCZNE, TANECZNE
- DWUDANIOWY OBIAD

**CENA: 550 zł/os. za 2 tygodnie
315 zł/os. za 1 tydzień**

**ZAPISY W BIURZE KLUBU AKCES.
WYPOCZYNEK ZGŁASZANY DO KURATORIUM**