



ECHO POJEZIERZA

Nr 1 (98)

Kwiecień 2017

Olsztyn

ISSN 1642-0160

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE



**Zdrowych, wesotych i spokojnych
Świąt Wielkanocnych,
dobrego wypoczynku
w rodzinnym gronie
oraz wytchnienia
od trosk codzienności**

**życzą
Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pojezierze”**



Po upływie szabatu, o świcie pierwszego dnia tygodnia przysła Maria Magdalena i druga Maria obejrzeć grób. A oto powstało wielkie trzęsienie ziemi. Albowiem anioł Pański zstąpił z nieba, podszedł, odsunął kamień i usiadł na nim. Postać jego jaśniała jak błyskawica, a szaty jego były białe jak śnieg. Ze strachu przed nim zadrżeli strażnicy i stali się jakby umarli. Anioł zaś przemówił do niewiast: «Wy się nie bójcie! Gdyż wiem, że szukacie Jezusa Ukrzyżowanego. Nie ma Go tu, bo zmartwychwstał, jak powiedział. Chodźcie, zobaczcie miejsce, gdzie leżał. A idźcie szybko i powiedzcie Jego ucz-

niom: Powstał z martwych i oto udaje się przed wami do Galilei. Tam Go ujrzycie. Oto, co wam powiedziałem». Pośpiesznie, więc oddaliły się od grobu, z bojaźnią i wielką radością, i biegly oznajmić to Jego uczniom. A oto Jezus stanął przed nimi i rzekł: «Witajcie!» One podeszły do Niego, objęły Go za nogi i oddały Mu pokłon. A Jezus rzekł do nich: «Nie bójcie się! Idźcie i oznajmijcie moim braciom: niech idą do Galilei, tam Mnie zobaczą».

Ewangelia wg Św. Mateusza

Nie zostawiliśmy tego bez echa



foto: A. Stachurski

Są sytuacje, obok których nie można przejść obojętnie. Jeżeli czyjeś głoszone publicznie opinie naruszają dobre imię innych, należy stanowczo zaprotestować. Tak też uczyniliśmy w odpowiedzi na audycję publicystyczną pt. „Spółdzielnie Mieszkaniowe – likwidować czy reformować”, szkalującą ogół spółdzielni mieszkaniowych. Została ona wyemitowana 21 stycznia 2017 roku w programie „Studio Polska” nadawanym przez TVP INFO.

W naszej ocenie program ten był niezwykle tendencyjny i krzywdzący tysiące spółdzielni, w tym SM „Pojezierze”, które funkcjonują prawidłowo i przyczyniają się do poprawy komfortu życia mieszkańców. Dotkniętych nim też zostały miliony spółdzielców, jako właścicieli spółdzielni. Już sam dobór gości do programu, prawie wyłącznie oponentów spółdzielni mieszkaniowych, przypominał „ustawkę” by pokazać je, jako bez mała organizacje przestępcze. Skierowaliśmy w tej sprawie skargę do prezesa Telewizji Polskiej, ponieważ czujemy się poszkodowani taką manipulacją w przedstawieniu tematu. Prowadzący program, redaktor Maciej Pawlicki, nie dołożył najmniejszych starań, aby zachować bezstronność. Można było odnieść wrażenie, że sam stał się stroną konfliktu.

Niezwykle rażąca była proporcja udzielania przez niego głosów zaproszonym do audycji gościom. Zdominowali ją krytycy spółdzielni. Osoby, które wypowiadały się o nich korzystnie, a których w studio była garstka, miały ograniczoną możliwość dostępu do mikrofonu. Wyjątkowo przeszkadzano w dokończeniu wypowiedzi mecenasowi Piotrowi Pałce ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który usiłował obiektywnie przedstawić zagadnienie funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej w naszym kraju. Ogółem na prawie dwie godziny trwania programu goście, którzy usiłowali mówić o spółdzielniach dobrze, łącznie zajęli tylko niecałe osiemnaście minut czasu antenowego. Nadto ich wypowiedzi były zakłócone przez spółdzielczych oponentów, na co nie reagował prowadzący.

Co więcej dziennikarze, współprowadzącą była Katarzyna Matuszewska, nie zwracali uwagi na obraźliwe sformułowania typu „złodzieje”, które wielokrot-

nie padały z ust zaproszonych gości pod adresem ogółu zarządzających spółdzielni mieszkaniowymi.

Trudno określić taki sposób prowadzenia programu czymś innym niż, manipulacja. Samo nasuwa się pytanie, kto miał odnieść z tego korzyść? Czy chodzi o to, by spółdzielnie, jako podmioty gospodarczo-społeczne ze stuprocentowym kapitałem polskim, zniknęły?

Program ów, nie miał nic wspólnego z obiektywizmem dziennikarskim ani bezstronnością, która powinna cechować telewizję publiczną. Omawianie zagadnienia przyszłości spółdzielni mieszkaniowych tylko na przykładzie kilku, być może nagannie funkcjonujących, jest niedopuszczalne. Takie uogólnianie uwłacza tysiącom dobrych spółdzielni w Polsce, które poprzez negatywne przesłanie audycji zostały postawione w fatalnym świetle. Ponadto niedopuszczalne jest, aby nawet w sytuacji emocjonalnego chaosu dyskusji, z ust prowadzących padło stwierdzenie: „ – demokracja, kontrola, jawność – tego w spółdzielniach nie ma”. Nie można na podstawie zaledwie kilku patologicznych przykładów, nie wiemy na ile potwierdzonych, stawiać takiej tezy.

W świetle powyższego skierowaliśmy, wspólnie z Przewodniczącym Rady Nadzorczej SM „Pojezierze”, pismną skargę do władz TVP. Oczekujemy nie tylko na zajęcie stanowiska w sprawie i wyciągnięcie konsekwencji wobec prowadzących program. Przede wszystkim chcemy rzetelnego omówienia przyszłości spółdzielni mieszkaniowych. Należy to zrobić kompetentnie i pokazać też te spółdzielnie, które funkcjonują prawidłowo, a których jest zdecydowanie więcej. Czekamy na odpowiedź od prezesa TVP. O sprawie poinformowaliśmy też: Przewodniczącego Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji, Radę Etyki Mediów, Krajową Radę Spółdzielczą oraz Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Białymstoku.

dr inż. Wiesław Barański
Prezes Zarządu

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie z działalności za 2016 rok



Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

PREZYDIUM RADY

Olga Mokra – Przewodnicząca
Agnieszka Wróblewska – Zastępca
Jolanta Przeborowska – Sekretarz, Przewodnicząca Komisji Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń
Anna Skokowska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Krzysztof Sekściński – Przewodniczący Komisji Technicznej

CZŁONKOWIE RADY

Władysław Kałudziński
Ryszard Kamiński
Michał Morawski
Józef Nakonieczny
Elżbieta Nowowiejska
Krzysztof Rajewski
Wanda Olesińska
Barbara Maria Olszewska
Maria Żywicka

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie obradujące w dniach 15 – 23 kwietnia 2016 r. zgodnie z obowiązującą ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję. Po

ukonstytuowaniu się Rada Nadzorcza od 23 kwietnia 2016 r. pracowała w następującym składzie:

PREZYDIUM RADY

Kazimierz Zakrzewski – Przewodniczący
Elżbieta Nowowiejska – Zastępca, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Anna Tkacz – Sekretarz
Barbara Olszewska – Przewodnicząca Komisji Technicznej
Krzysztof Rajewski – Przewodniczący Komisji Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń

CZŁONKOWIE RADY

Marek Chodań
Bolesław Czapiewski
Halina Juchniewicz
Władysław Kałudziński
Lila Kuczwańska
Krystyna Kwiatkowska
Michał Morawski
Ireneusz Ochelski
Jadwiga Serowik
Bożena Wrzeszcz - Zwada

W 2016 roku Rada Nadzorcza na 22 protokołowanych posiedzeniach podjęła 325 uchwał w niżej wymienionych sprawach:

Uchwalenia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2017 r.

Przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Zatwierdzenia planu remontów na 2016 r. i jego korekty.

Podziału członków Spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia w 2016 r.

Obciążenia służebnością przesyłu działek na rzecz Energa – Operator SA.

Wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 r.

Zobowiązania Zarządu Spółdzielni do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze licytacji.

Wykreśleń i wykluczeń z rejestru członków Spółdzielni.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością Spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności Spółdzielni za 2015 r. oraz za I półrocze i za dziewięć miesięcy 2016 r.

Rozliczenia planu remontów za 2015 r.

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże za 2015 r.

Gospodarki lokalami użytkowymi.

Wykonania planu remontów za I półrocze 2016 r.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o:

Effektach wprowadzenia podwyżki 3% wartości odtworzeniowej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu bez członkostwa oraz bez tytułu prawnego.

Planowanym remoncie budynku biurowego przy ul. Kołobrzeskiej 13.

Zasadności uczestnictwa w programie „Poprawa

efektywności energetycznej budynków z piecykami gazowymi”.

Dostawach ciepła dla Spółdzielni po 2021 r.

Wodzie niebilansowanej za III kw. 2016 r.

Problemach związanych ze zdalnym odczytem wodomierzy.

Zadłużeniu lokali użytkowych na umowę najmu, boksów motocyklowych, dzierżawy i reklamy, parkingów oraz działaniach windykacyjnych w okresie od I – IX 2016 r. ze szczególnym uwzględnieniem III kwartału.

Wydatkach związanych z wykonaniem decyzji wydanych przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie.

Możliwości aplikacji o środki unijne.

Działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej. Założeniach do planu remontów na 2017 r.

Rada Nadzorcza opiniowała wnioski Zarządu w sprawie opłat za lokale mieszkalne na umowę najmu.

Członkowie Rady pełnili dyżury, uczestniczyli w komisjach przetargowych oraz, jak co roku, brali czynny udział w komisyjnych przeglądach oceniając stan zasobów Spółdzielni i jakość wykonanych remontów.

Przedstawione sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało przyjęte i ocenione przez Radę Nadzorczą pozytywnie.

W 2016 r. Spółdzielnia osiągnęła zysk netto w wysokości **2 454 203,62 zł.**

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią biegłego rewidenta, która potwierdziła prawidłową gospodarkę finansową Spółdzielni.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2016 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”
w Olsztynie**

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 603 103 134
ZID-SERVICE Sp. z o.o.	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	602 280 805, 800 100 560
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego 22 54 92 101, 22 33 61 101 Z telefonu stacjonarnego 801 880 013
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" i AO "Pojezierze" 89 534 56 54, 89 534 13 96		

Informacja Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, Eksploatacji i Rozliczeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie za 2016 rok



foto: R. Chodor

Na 31.12. 2016 r. liczba członków SM „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła **8 877**. Liczba mieszkań w zasobach spółdzielni na koniec 2016 roku wynosiła **10 916**.

W wyniku pozyskania przez spółdzielnię środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na digitalizację akt mieszkańców, kontynuowano rozbudowę archiwum cyfrowego. Do końca 2016 roku zeskanowano prawie **136 tys.** dokumentów zawartych na **254 tys.** stronach.

W 2016 r. podpisano **19** umów najmu okazjonalnego. Jest to nowa forma wynajmu lokali mieszkalnych, które dotychczas często były „pustostanem”. Po niewielkim remoncie dostosowawczym, są one wynajmowane na 10 lat z możliwością przedłużenia umowy.

Nie słabnie zainteresowanie serwisem E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) prowadzonym na portalu internetowym spółdzielni. Do końca 2016 roku zarejestrowało się na nim **2 444** użytkowników. Dzięki temu mają oni dostęp do bieżących informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności, rozliczenia zużycia wody.

Pracownicy spółdzielni pomagają również w uzyskaniu dofinansowania do opłat za mieszkanie. W 2016 r. potwierdzili ponad **630** wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. W wyniku, czego średniomiesięcznie korzystało z niego **295** osób. Średnia wysokość przyznanego dodatku wynosiła **171, 51 zł**. Kwota dodatków mieszkaniowych w 2016 r. wyniosła **607 tys. zł**.

Łączna powierzchnia lokali handlowo-usługowych w spółdzielni przeznaczonych do wynajęcia wynosi **30,5 tys.** metrów kwadratowych. Z tego na koniec 2016 roku wynajętych było około **29 tys.** metrów kwadratowych, co stanowi **95%** ogółu powierzchni. Jest to dowodem na to, że lokale użytkowe w naszej spółdzielni cieszą się popularnością i są chętnie wynajmowane przez różne podmioty gospodarcze.

Zakończyły się spory wokół parkingów tzw. „społecznie” strzeżonych. Na koniec ubiegłego roku było zawartych **1006** umów na najem miejsc postojowych na tych parkingach, co stanowi **99,11%** ogółu miejsc.

*Hanna Wnorowska-Figurowicz
Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego,
Eksploatacji i Rozliczeń*

Plan remontów na rok 2017

Lp.	Adres	Rodzaj robót
ADMINISTRACJA OSIEDLA "POJEZIERZE"		
1	ul. Dworcowa 11, 13, 21 ul. Pana Tadeusza 1	Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji Wykonanie węzłów cieplnych
2	ul. Dworcowa 15	Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji Wykonanie węzła cieplnego
3	ul. Dworcowa 17	Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji Wykonanie węzła cieplnego
4	ul. Dworcowa 19	Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji Ułożenie gresów na klatce schodowej Remont piwnic Wykonanie węzła cieplnego
5	ul. Kołobrzaska 21, 23	Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji Wykonanie węzłów cieplnych
6	ul. Pana Tadeusza 3	Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji Wykonanie węzła cieplnego
7	ul. Pana Tadeusza 5	Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji Wykonanie węzła cieplnego
8	ul. Głowackiego 4AB	Wymiana wind
9	ul. Dworcowa 12	Wymiana wind
10	ul. Dworcowa 16	Wymiana wind
11	ul. Dworcowa 18	Wymiana wind
12	ul. Kołobrzaska 7	Wymiana wind Remont klatek schodowych - ułożenie wykładzin
13	ul. Dworcowa 29	Wymiana pionów wod.-kan. - zakończenie robót w kl. VIII oraz wymiana poziomu c.w.u. w piwnicy
14	ul. Kołobrzaska 13B	Wymiana pionów wod.-kan.
15	ul. P. Tadeusza 13	Wykonanie drenażu - klatki I-III
16	ul. P. Tadeusza 14	Remont chodnika i schodów terenowych obok śmietnika
17	ul. P. Tadeusza 15	Remont pasa nadrynnowego
18	ul. P. Tadeusza 17	Ułożenie gresów na klatce
19	ul. P. Tadeusza 20A	Remont chodnika od strony balkonowej oraz przy śmietniku - wymiana nawierzchni z płytek chodnikowych na kostkę polbruk
20	Garáže	Remont pokryć dachowych oraz elewacji
21	ul. Kołobrzaska 13H, I, K, L	Remont suszarni ul. Kołobrzaska 13I Wykonanie dokumentacji na pionu p.poz. i inst. oddymiającej - decyzja P.S.P. - ul. Kołobrzaska 13H, 13K
22	Zasoby Osiedla	Dostawa i montaż urządzeń fitness

Opracował Łukasz Gulmontowicz

ADMINISTRACJA OSIEDLA "KORMORAN"		
23	ul. Dworcowa 40	Remont obróbek blacharskich od szczytu budynku
24	ul. Dworcowa 42	Remont ścian w piwnicach Remont izolacji pionowej ścian piwnic od strony balkonów Remont obróbek blacharskich od szczytu budynku
25	ul. Dworcowa 44	Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw
26	ul. Dworcowa 47	Remont piwnic - kl. I, II, III, IV (kontynuacja robót z 2016r.) Remont wejść do zsympów - 4 szt. Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw Demontaż nawierzchni asfaltowych na placu zabaw
27	ul. Dworcowa 49	Wymiana pionów wod.-kan.
28	ul. Dworcowa 50	Remont obróbek blacharskich od szczytu budynku
29	ul. Dworcowa 51	Wymiana pionów wod.-kan. w kl. VIII - X (kontynuacja robót z 2016r.)
30	ul. Dworcowa 59	Wymiana 1 pionu wod.-kan. w IV kl. schodowej (kontynuacja robót z 2016r.)
31	ul. Dworcowa 61	Wykonanie pionowej izolacji ścian piwnicznych i remont kanalizacji deszczowej od szczytu budynku (VIII kl.)
32	ul. Dworcowa 63	Remont piwnic (kontynuacja robót z 2016r.) Remont suszarni (kontynuacja robót z 2016r.)
33	ul. Dworcowa 65	Remont obróbek blacharskich od szczytu budynku
34	ul. Dworcowa 67, 69, 71, 73	Wymiana rynien dachowych - Dworcowa 67 Remont podestu - 1 szt. - Dworcowa 73
35	ul. Dworcowa 83	Przełożenie chodnika prowadzącego do VI kl. schod. Remont obróbek blacharskich przy przesunięciu brył budynku
36	ul. Pstrowskiego 27, 29	Remont docieplenia stropu w łączniku
37	ul. Pstrowskiego 25, ul. Wyszyńskiego 24, 26, 28	Remont obróbek blacharskich na szczytach budynku Wyszyńskiego 24 Remont obróbek blacharskich na szczytach budynku Wyszyńskiego 26 Remont obróbek blacharskich na szczytach budynku Wyszyńskiego 28
38	ul. Wyszyńskiego 4	Remont poziomów wodnych (kontynuacja robót z 2016r.)
39	ul. Wyszyńskiego 12	Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw
40	ul. Żołnierska 20	Remont obróbek blacharskich na szczytach budynku
41	ul. Żołnierska 22	Remont obróbek blacharskich na szczytach budynku Remont chodnika od strony balkonów
42	Pozostałe remonty	Remont studni - zasoby osiedla Utwardzenie terenu przy trafostacjach w sąsiedztwie budynków Wyszyńskiego 4, Żołnierska 22 Montaż ławek parkowych z utwardzeniem terenu (35 szt.) - zasoby osiedla Mycie ścian, cokołów, daszków oraz opasek budynków - zasoby osiedla Montaż progu spowalniającego przy budynkach Żołnierska 21 - 23 Wykonanie śmietników typu "MOLOK" - 3 szt przy ul. Dworcowej 34 - 40, 42, 51 - 53 .

Informacja Działu Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych za rok 2016



foto: R. Chodor

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne spółdzielni; zatrudnionych jest 21 pracowników.

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 47 ha, w tym teren zielony: 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 31 ha, w tym teren zielony: 18 ha.

II. Prace realizowane przez ww. grupy to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:

- sprząatanie terenu wokół budynków
- opróżnianie koszy na śmieci
- oczyszczanie opasek wokół budynków
- grabienie trawy i liści
- oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych

2. Wywóz odpadów budowlanych

3. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:

- przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów
- koszenie trawy (od maja do października)
- prześwietlanie drzew i usuwanie suchych konarów
- nawożenie roślin, pielienienie, kopcowanie róż przed sezonem zimowym

4. Sadzenie drzew i krzewów

- w roku 2016 zasadzono:
na Osiedlu „Kormoran” łącznie 2086 krzewów

ozdobnych, 24 drzewa oraz 29 magnolii
- na Osiedlu „Pojezierze” łącznie 1205 krzewów ozdobnych, 32 drzewa i 42 magnolie

5. Usuwanie karp po wyciętych drzewach

6. Wykonywanie oprysków krzewów i innych roślin ozdobnych środkami owadobójczymi i grzybobójczymi

7. Prace różne:

wymiana piasku w piaskownicach

8. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów
- usuwanie lodu z chodników
- usuwanie błota pośniegowego.

III. W celu usprawnienia pracy w roku 2016 zakupiono następujące maszyny i urządzenia:

- dmuchawy do liści: 4 sztuki
- spalinowe nożyce do żywopłotów: 1 sztuka
- wertykulator: 2 sztuki
- pompy do podlewania: 4 sztuki
- teleskopowy obcinacz do gałęzi: 2 sztuki

*Urszula Wysocka,
Daniel Zaniecki
Kierownicy Działu Zieleni
AO I i AO II*

Nie pozwólmy na zagładę spółdzielczości

W parlamencie kolejna seria projektów ustaw mających uzdrowić, chorą ponoć polską spółdzielczość. Ustawodawca szczególną estymą darzy spółdzielczość mieszkaniową. W kolejce czeka projekt senacki, autorstwa, a jakżeby inaczej byłej posłanki, która parlamentarne szlify zdobyła na fali krytyki naszej spółdzielni. Obecnie pani senator postawiła na krytykowanie komorników, ale mniejsza z nią.

Inny projekt młodej partii spod znaku zbuntowanego barda polskiego rocka, napisany przez „obrońców spółdzielców” tak naprawdę ziejących nienawiścią do spółdzielni mieszkaniowych, to kuriozalny przykład legislacyjnej nieporadności. Jednocześnie uchwalenie ustawy wg tego projektu oznacza natychmiastowy koniec spółdzielni mieszkaniowych. Zapis automatycznego powstania wspólnoty w budynkach, w których 20 % mieszkań stanowi odrębną własność - powoduje w jednej chwili rozbitcie naszej spółdzielni na sto kilkanaście wspólnot i agonię spółdzielni. Jedyna nadzieja w projekcie rządowym, projekt wprowadzić nie jest wolny od błędów, ale to jednak propozycja najbardziej racjonalna.

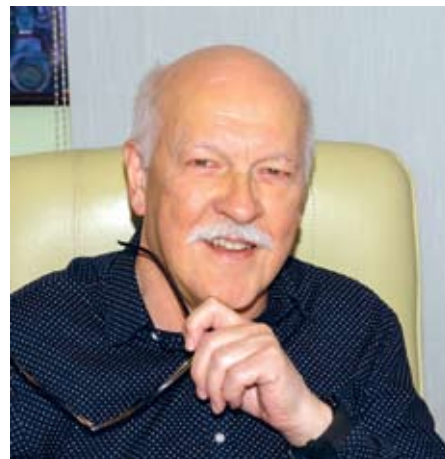
Zapyta ktoś, o co chodzi z tymi spółdzielniami? Przecież najwyższa pora pożegnać się „z tymi postkomunistycznymi maszkarami, pokłosem systemu, który zniewolił miliony Polaków mieszkających na spółdzielczych osiedlach”. Osobiście czuję się dziwnie, od czterdziestu lat mieszkam w spółdzielczych mieszkaniach, od lat dziesięciu jestem również tzw. „prezesem”, jednak wygląda to tak, iż sam siebie gnębię!

Znane porzekadło twierdzi, że jeżeli nie wiadomo o co chodzi, to z pewnością chodzi o pieniądze. Dla wyjaśnienia, dlaczego spółdzielnie są solą w oku, co po-

niektórych członków elit, należy wyjaśnić, czym w swojej istocie są spółdzielnie. Otóż spółdzielnie nie są tworem komunistów. Spółdzielnie powstały w XIX wieku w Anglii. Kanon spółdzielni stanowią tzw. „zasady spółdzielcze” - jest ich sześć i sformułowane zostały w 1844 roku, kiedy to tkacze z Rochdale w Anglii powołali do życia pierwszą na świecie Spółdzielnię Sprawiedliwych Pionierów.

Dla mojego wywodu ważna jest zasada **2. Demokratycznej kontroli członkowskiej**. „Spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami zarządzanymi i kontrolowanymi przez członków, którzy aktywnie uczestniczą w określaniu polityki działania spółdzielni i podejmowaniu decyzji. Mężczyźni i kobiety, pełniący w spółdzielniach funkcje z wyboru, są odpowiedzialni wobec członków. W spółdzielniach **członkowie mają równe prawo głosu (jeden członek - jeden głos)**. Związki spółdzielcze organizuje się również na demokratycznych zasadach. Kluczowe znaczenie dla naszych rozważań ma zapis **„jeden członek - jeden głos”**. Tak! Tak! Macie rację. To tu jest przysłowiowy pies pogrzebany!

W spółdzielni każdy członek ma równe prawa. Prawo głosu na walnym zgromadzeniu nie zależy od faktu czy, jak to jest w spółdzielni mieszkaniowej, posiada mieszkanie o powierzchni 100 m², czy tylko kawalerkę o powierzchni 24 m². Spółdzielca ma jeden głos decydujący o najważniejszych dla spółdzielni sprawach niezależnie od tego czy posiada tysiąc udziałów, czy tylko jeden udział. Demokracja spółdzielcza związana jest z osobą ludzką, a nie ze zgromadzonym majątkiem. Demokratyczny głos spółdzielcy wyraża najbardziej humanitarne podejście do ekonomii i do władzy, jest to doktryna demokracji humani-



fol. R. Chodor

tarnej, a nie demokracji merkantylnej, opartej na sile pieniądza. Spółdzielczość akceptując zasady gospodarki wolnorynkowej, jednocześnie akcentuje jej ludzki, humanitarny wymiar. W spółdzielni to człowiek i jego potrzeby są pierwszoplanowe, „złoty cielec” nie stanowi celu dla spółdzielców. Spółdzielnia działa zgodnie z zasadami gospodarki rynkowej, ale równocześnie respektuje cele humanitarne - najważniejsze są potrzeby członków spółdzielni. Z powyższych rozważań wynika jeden bardzo ważny wniosek - **spółdzielni nie można „kupić”**. Kupić można spółkę kapitałową (spółkę akcyjną lub spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością).

Zastanawialiście się drodzy Czytelnicy, w jaki to sposób nasze polskie banki, zakłady ubezpieczeń, najważniejsze przedsiębiorstwa produkcyjne, prasa, w jakich to przedziwny sposób zmieniły właścicieli i często, mimo niezminionej marki handlowej, nie są już polskie. Bardzo prosto, w spółkach decyduje siła udziałów finansowych, władzę można kupić! W spółdzielni prawo najważniejszych decyzji, prawo właściciela związane jest z „osobą”. Osoby, jak na razie i jak mam nadzieję również w przyszłości, nie można będzie wykupić!

cd. str 10>

>dok. ze str. 9

Jako spółdzielcy mieszkaniowemu, jak już zaznaczyłem z blisko czterdziestoletnim stażem (ach jak ten czas pędzi, mam nieodparte wrażenie, że jestem coraz mniej młody!), najbliższa jest mi spółdzielczość mieszkaniowa. Jednak nie od rzeczy będzie wspomnienie o innych bratnich spółdzielniach. Sektor bankowy został zdominowany przez obcy kapitał, chlubnym wyjątkiem są tu banki spółdzielcze - w stu procentach pozostały polskie. Silne są również spółdzielnie mleczarskie, że wspomnę tu tylko o przodujących spółdzielniach z Grajewa i z Wysokiego Mazowieckiego, dzielnie odpierające ataki spółek o zagranicznej prowinencji. Wspomniałem tylko o kilku typach spółdzielni, a funkcjonuje w Polsce kilkadziesiąt rodzajów kooperatyw.

Ludzie, którzy dążą do likwidacji spółdzielni – świadomie lub nieświadomie działają przeciwko polskiemu interesowi narodowemu. Osobiście przypuszczam, że są to tzw. „pożyteczni idioci”, nie mają oni świadomości w czym interesie działają. Nie wchodząc w szczegóły to pejoratywne określenie przypisywane jest Leninowi, który miałby tak nazywać



foto. A. Wróblewska

zachodnich dziennikarzy piszących entuzjastycznie o rewolucji bolszewickiej i ukrywających jej niepowodzenia! Obecnie „pożyteczni idioci” są „pożyteczni” dla Władimira Putina, ale również dla ludzi z przeciwnego bieguna - ludzi trzęsących światowymi finansami. „Pożyteczny”, ale jednak „idiota” nie jest żadnym usprawiedliwieniem dla działań antypolskich.

Liczę, że (mimo usilnych starań bycia apolitycznym) mój skromny głos zostanie dostrzeżony przez decydentów politycznych i realna władza skutecznie ukróci antypolskie zakusy wobec spółdzielczości - ostatniej enklawy polskości na gospodarczej i społecznej mapie Polski.

Cisną tu mi się na usta słowa Jana z Czarnolasu „**A jeśli komu droga otwarta do nieba, Tym, co służą ojczyźnie**”. Miejmy na uwadze przesłanie naszych przodków, niech przywiązanie do tradycji będzie naszym drogowskazem. W tym miejscu nie mogę się powstrzymać od apelu do członków SM „Pojezierze” - apelu o udział w walnym zgromadzeniu członków spółdzielni. Im większy udział członków w obradach najwyższego organu naszej spółdzielni, tym bardziej zbiorowa mądrość naszych mieszkańców będzie mogła realnie zaistnieć na naszych osiedlach.

Roman Chodor
Wiceprezes ds. eksploatacji

Informacja Działu Windykacji za rok 2016

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże za 2016 r.

W roku sprawozdawczym 2016 po raz kolejny odnotowano znaczny spadek zadłużenia, bo o prawie 13% w stosunku do roku 2015 - z kwoty **3,9 mln zł** na kwotę **3,4 mln zł**.

Wysłano **2.391** monitów do zapłaty na łączną kwotę **3,2 mln zł**, w wyniku czego do spółdzielni wpłynęło **650 tys. zł**.

Wystąpiono o wydanie **145** nakazów zapłaty na ogólną kwotę **0,6 mln zł**.

W drodze licytacji komorniczej sprzedano 7 lokali mieszkalnych.

Komornik przeprowadził 7 eksmisji, w tym 5 do pomieszczenia tymczasowego i 2 do lokalu socjalnego.

Dodatkowo w 2016 roku wyegzekwowano prawie **277 tys. zł** odsetek za nieterminowe regulowanie opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i garaży.

Ponadto umożliwiono odpracowanie zadłużenia **35-ciu osobom** zalegającym z opłatami za mieszkanie, w wyniku czego do spółdzielni wpłynęło blisko **76 tys. zł**.

Agnieszka Fiedorowicz
Kierownik Działu Windykacji

Najpierw porządki, później osiedlowy park

Zdawać by się mogło, że „Pojezierze” wpisało się w ogólnopolski trend masowej wycinki drzew. Otóż nie. Spółdzielczy drzewostan ma się dobrze, choć wymagał nieznacznej interwencji chirurgicznej.

Ktoś zapyta, dlaczego teraz? Poprzednie przepisy ustawy nie zezwalały na usuwanie drzew zdrowych, które np. szpalerami rosły w odległości 2 metrów od okien zacierniając mieszkania. Inne, rosnące przed wejściem brudziły owocami chodniki i przy okazji klatki schodowe. Natomiast drzewa przy miejscach postojowych bywały ulubionym siedliskiem ptaków, które każdego dnia wysyłały samochód do myjni. Uciążliwe? Trudno. Co z tego, że to sąsiad zasadził samowolnie drzewo, żeby spełnić męski obowiązek? Prawo zabraniało wycinki.



foto: R. Chodor zdjęcie archiwalne

Również drzewa chore, uszkodzone, karłowate, pochylone, lecz bezpośrednio niezagrażające ludziom czy mieniu nie były na bieżąco usuwane. Powód? Procedura uzyskania zgody z urzędu była czasochłonna. Wymagała złożenia wielu dokumentów, oświadczeń, mapek, projektów nasadzeń zastępczych, listy współwłaścicieli działki i jeszcze kilku innych koniecznych papierów. I tak na każde drzewo osobno. Wycięcie kilku drzew pociągało za sobą konieczność sporządzenia całego segregatora dokumentów. Oczywiście w przypadku, choć minimalnych braków w dokumentacji, wniosek uznawany był za niekompletny i nie podlegał rozpatrzeniu. Skupialiśmy się zatem na uzyskaniu zgody na usunięcie drzew, które stanowiły zagrożenie dla ludzi i ich mienia.

W najgorszej dla nas wersji, ustawa wymagała zgody wszystkich współwłaścicieli działki, na której rosło drzewo przeznaczone do usunięcia. W praktyce oznaczało to konieczność dotarcia do osób, które np. przebywały za granicą, na wczasach, w szpitalu, mieszkały w

innym mieście, pracowały w delegacji itd. Także w tym przypadku, brak choćby jednego podpisu powodował nierozpatrzenie wniosku.

Ustawa w takiej formie, w skrajnych przypadkach, powodowała brak możliwości złożenia kompletnego wniosku, a tym samym brak możliwości uzyskania zgody na usunięcie choćby bardzo zagrażającego drzewa.

Powyższe przykłady świadczą o tym, że samo fizyczne wycięcie drzewa na terenach spółdzielni, to uwieńczenie wieloetapowej procedury, która częstokroć kończyła się odmową wydania zgody przez urząd miasta. Wielu z Państwa, na złożone przez siebie pismo w sprawie wycięcia drzew, otrzymało od nas odpowiedź odmowną, właśnie z powodu braku zgody urzędu.

Grudniowa nowelizacja ustawy o ochronie przyrody dała nam możliwość uporządkowania terenów zielonych, co przez wiele lat było utrudnione, a czasem wręcz niemożliwe. Jednocześnie mogliśmy rozwiązać, co najmniej kilka problemów naszych mieszkańców,

którzy od dawna prosili nas o interwencję. Wycięliśmy więc drzewa, które rosły zbyt blisko budynków i okien, chore, karłowate, uszkodzone, połamane, rosnące w zbyt dużym zagęszczeniu, silnie pochylone itp.

Jak napisałem we wstępie cała reszta ma się dobrze, a my dołożymy starań, żeby ten stan utrzymał się jak najdłużej. Co więcej na miejsce wyciętych drzew, dosadzimy nowe. Takie, które będą efektywniej upiększać przyszły spółdzielczy park, który zamierzamy stworzyć. Od wielu lat obserwują Państwo, jak osiedlowa zieleń ulega dynamicznym zmianom. Również ten rok będzie obfitował w kolejne projekty: prócz nasadzeń drzew i krzewów, przybędzie skwerków, miejsc do gimnastyki na świeżym powietrzu, ławeczek i placów zabaw. Niebawem Dział Zieleni wysprząta całe osiedla, wszystko się zazieleni, a nowe projekty - miejmy nadzieję - będą cieszyć mieszkańców.

Daniel Zaniecki
Kierownik Działu Zieleni AO II

Przepisanie mieszkania, to nie wszystko

Przy dokonaniu darowizny mieszkania należy pamiętać, aby poinformować o tym „swoją” spółdzielnię. Pomińcie tego kroku, może rodzić konsekwencje finansowe.

Pytacie, dlaczego? Przecież dalej mieszkam i opłacam mieszkanie, nic się nie zmienia. Otóż, nie. Zwykle darczyńca, jest członkiem spółdzielni mieszkaniowej. Niesie to za sobą przywileje i profity. Członkostwo uprawnia m.in. do głosowania na Walnym Zgromadzeniu, co stricte ma bezpośredni wpływ na losy spółdzielni. Ponadto członkostwo przekłada się na wymierne, bo finansowe korzyści. Wypracowane zyski, np. z najmu lokali użytkowych, uchwałą Walnego Zgromadzenia przeznaczają się na pokrycie części kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na członków spółdzielni. Mówiąc prościej, każdy członek spółdzielni korzysta z zysków w postaci dopłaty do każdego metra kwadratowego swojego mieszkania.

Często różnice w opłatach za mieszkanie wynoszą nawet kilkadziesiąt złotych w skali miesiąca, bowiem nie członkowie spółdzielni, płacą więcej. Jeśli spółdzielnia nie ma wiedzy o zmianie właściciela mieszkania lub uzyska tę wiedzę po kilku miesiącach bądź latach, różnicą w naliczeniu opłat jest obciążony nowy właściciel, czyli obdarowany. Posłużmy się teoretycznym przykładem. Za 50-cio metrowe mieszkanie przy ulicy Dworcowej pan Kowalski, który jest członkiem spółdzielni płaci za metr kwadratowy powierzchni mieszkania 1,10 zł opłaty eksploatacyjnej. Natomiast nie członek spółdzielni za to samo mieszkanie zapłaci za metr kwadratowy o 0,51 zł więcej. Mnożąc to przez powierzchnię omawianego mieszkania, opłata eksploatacyjna dla członka spółdzielni wyniesie 55 zł miesięcznie, natomiast osoba, która nie jest członkiem zapłaci 80,5 zł. W skali roku korzyść ta wyniesie 306 zł.

Jeśli pan Kowalski przepisze mieszkanie np. na wnuczkę, która nie ma członkostwa w spółdzielni, wówczas za to samo mieszkanie wnuczka będzie płacić wyższą



for. R. Chodor

stawkę opłaty eksploatacyjnej. Członkostwo w spółdzielni nie jest dziedziczne i nie przechodzi automatycznie na obdarowanego.

Jeśli z różnych przyczyn spółdzielnia otrzyma informację o darowiznie na przykład z kilkunastomiesięcznym opóźnieniem, wówczas opłaty według nowej stawki będą naliczane wstecz, czyli od momentu zmiany właściciela. Efekt tego może być bolesny dla kieszeni obdarowanego. Dlatego, aby uniknąć podobnych sytuacji najlepiej powiadomić spółdzielnię niezwłocznie o dokonanych zmianach własnościowych.

Iwona Dobrzyńska
Dział
Członkowsko-Mieszkaniowy

**Miejskie
Pogotowia
Techniczne
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

Ta wymiana nas nie ominie

Zgodnie z planami administracji spółdzielni „Pojezierze” kontynuują sukcesywną wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych. W jedenastu z nich wymiana ta jest połączona z długo oczekiwaną likwidacją podgrzewaczy wody (piecyków gazowych).

Choć większość mieszkańców rozumie potrzebę przeprowadzenia tych robót, zdarzają się jednak przypadki, że lokale nie są nam udostępniane. Bywa, że dzieje się to w ostatniej chwili. Rozumiemy obawy lokatorów o wyremontowaną łazienkę, jednak wymiana rur w pionach jest nieunikniona. Jednocześnie przypominamy, o czym informowaliśmy wielokrotnie, że piony wodno-kanalizacyjne stanowią część wspólną nieruchomości. Zgodnie z regulaminem, SM „Pojezierze”, osoby korzystające z lokalu powinny go udostępnić w celu wykonania niezbędnych robót, we wcześniej uzgodnionym terminie. Ponadto regulamin stanowi, że zabudowa instalacji i urządzeń sanitarnych powinna być wykonana w sposób umożliwiający służbom konserwatorskim swobodny dostęp do prowadzenia prac remontowych.

Prace, które prowadzimy są konieczne do wykonania. Stan techniczny starych rur jest fatalny. Przez skorodowane i przewężone osadami wnętrza woda ma znacznie mniejsze pole przepływu. Może to skutkować niedrożnością rur, w konsekwencji zalewaniem mieszkań. Warto też pamiętać, że koszty wyremontowania mieszkania, swojego lub sąsiadów, po ewentualnym zalaniu mogą być dużo wyższe, niż niedogodności



fot. arch. spółdzielni

związane w wymianą starej instalacji. W związku z tym prosimy o wyrozumiałość i udostępnianie mieszkań.

Wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w wszystkich zasobach spółdzielni planujemy zakończyć do końca 2023 r.

Wiesława Tańska
Kierownik AO „Pojezierze”

Co spółdzielnia, to obyczaj

Pracownicy spółdzielni mogą wejść do mieszkania nawet pod nieobecność lokatora. Po godzinie 22.00 nie należy spłukiwać wody w toalecie, a na przestawienie pralki w łazience niejednokrotnie trzeba uzyskać zgodę wspólnoty mieszkaniowej.

Na szczęście nie u nas. Ani w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”, ani nawet w Polsce. Choć medialna wrzawa wokół spółdzielni mieszkaniowych znacznie osłabła, to jednak, co jakiś czas słychać opinie nawołujące do ich likwidacji. Tymczasem w Szwecji, spółdzielczość mieszkaniowa jest wyjątkowo mocno zakorzeniona w mentalności obywateli. To nas mogą dziwić niektóre rozwiązania, które nasi północni sąsiedzi uważają za całkiem naturalne. Ten temat był jakiś czas temu poruszany na naszej stronie internetowej, a ponieważ cieszył się dużym zainteresowaniem, publikujemy go również na łamach „Echa Pojezierza”.



fot. arch. pryw.

Panorama na spółdzielnię mieszkaniową w południowym Sztokholmie



Jedno ze śmietnisk w Sztokholmie, z dokładnie opisanymi stacjami segregacji odpadów

Nie jest tajemnicą, że szwedzka polityka mieszkaniowa uznawana jest za najlepszą w Europie. W Szwecji istnieją dwa rodzaje mieszkań: bostadrätt oraz hyresrätt. Oba są spółdzielcze, gdyż znanej w Polsce instytucji mieszkań własnościowych w zasadzie nie ma.

Pierwsze z nich to mieszkania spółdzielcze z rodzajem wkładu mieszkaniowego, które adresowane są do osób lepiej sytuowanych. Drugie to mieszkania spółdzielcze przeznaczone na wynajem. Co istotne, wynajmującym jest w tym wypadku spółdzielnia. Priorytet w przydziale mieszkań spółdzielczych mają seniorzy i ludzie młodzi. Specjalnie dla nich zarezerwowana jest specjalna pula mieszkań. Rzadko się zdarza, aby 20-latek mieszkał z rodzicami.

Mieszkanie spółdzielcze w Szwecji ma swoje zalety. Lokator nie musi się martwić np. o remont lokalu, w którym mieszka, gdyż leży to po stronie spółdzielni. Inna sprawa, że będzie miał zastosowane takie same materiały budowlane i taki sam standard wnętrza, jak u wszystkich sąsiadów w całym bloku.

Osobom niewtajemniczonym w szwedzkie zwyczaje trudno uwierzyć np. w to, że spółdzielnia dysponuje dodatkowym kompletem kluczy do mieszkań. Pracownicy spółdzielni mogą z niego skorzystać także pod nieobecność lokatora, jeśli w mieszkaniu wystąpią sytuacje awaryjne. Jednak, niezależnie czy mieszkanie pochodzi z bostadrätt czy hyresrätt, i tak najważniejsze są wspólnoty mieszkaniowe. To one decydują i to dosłownie, niemal o wszystkim. Niektóre potrafią tak skutecznie zatruć życie, że co mniej spolegliwi lokatorzy decydują się nawet na zmianę mieszkania. Zakazy są czasem wręcz absurdalne. Zdarzają się wspólnoty, które zabraniają mieszkańcom splukiwania wody w toalecie po godz. 22.00, ponieważ szumiące rury zakłócają spokój innym. Problemem może się też okazać przestawienie pralki w łazience w inne miejsce niż mają sąsiedzi. Na to również potrzebna bywa zgoda wspólnoty. Inna rzecz, że część Szwedów w ogóle rezygnuje z pralek w mieszkaniach, ale o tym za chwilę.

Wspólnota nie tylko udziela zgody na remont, jaki jest planowany w mieszkaniu (nawet tym prawie własnościowym), ale też akceptuje bądź nie, plan przebudowy, żąda wglądu w dokumentację techniczną i wszystkie możliwe certyfikaty firmy remontowej. Jeśli wspólnota nie zaakceptuje planów, z remontu nici. Oczywiście wspólnota musi też zaakceptować nowego lokatora. I nie zawsze jest to tylko formalność.

Podobno naszym narodowym sportem jest grillowanie. Szwedzi robią to równie chętnie. Grilluje się wszędzie; na tarasach, skwerkach, w parkach i na balkonach. Te ostatnie, nawet najmniejsze, to gustownie zaaranżowane miejsca relaksu. Naprawdę rzadkością bywa balkon zawieszony praniem. Do prania i suszenia rzeczy służą blokowe pralnie. Każdy mieszkaniec ma miesięczny limit korzystania z pralni. Średnio jest to około pięciu prań w miesiącu, po trzy godziny. Nottabene te wspólne pralnie są doskonale wyposażone, a korzystanie z nich doliczone jest do czynszu.

A skoro już jesteśmy przy praniu, warto też wspomnieć o sprzątaniu. Ścisłej, o segregacji odpadów. W Szwecji kontenerów do wyrzucania posegregowanych odpadów jest więcej niż w Polsce. Osobno wrzuca się szkło białe i kolorowe. Opakowań kartonowych nie można wrzucić tam gdzie makulatura. Większe odpady, jak m.in. meble, czy pozostałości po remontach wozi się samemu na specjalne śmietniska. Tam obowiązuje jeszcze ściślejsza segregacja, czego skrupulatnie pilnują pracownicy.

Plastikowe butelki i metalowe puszki po napojach można w Szwecji oddawać do skupu. Jest to dość opłacalne, ponieważ jedna litrowa butelka typu pet kosztuje w przeliczeniu 1 zł, a puszka 50 groszy. Niestety automaty, gdzie wrzuca się takie opakowania, płacą tylko za te ze szwedzkim kodem paskowym. Inne butelki czy puszki również przyjmą z tym, że za darmo.

Wioletta Sawicka



Miejsce do grillowania na osiedlu w południowym Sztokholmie

KLUB AGORA -SM POJEZIERZE

UL. ŻOŁNIERSKA 45A, 10-560 OLSZTYN, TEL. 89 533-43-99, 601080176

www.agora.smp.olsztyn.pl, www.powerdance.olsztyn.pl, www.facebook.com/KlubAgora

AKTYWNE PÓŁKOLONIE Z AGORĄ

Zapraszamy na kreatywne półkolonie z mocą atrakcji i wyjść do ciekawych miejsc. Rezerwacje na półkolonie przyjmujemy w biurze klubu. A tymczasem przedstawiamy w załączeniu zdjęcia z półzimowiska z Agorą. Odwiedziliśmy m.in. park trampolin, basen i gospodarstwo agroturystyczne.



foto: arch. klubu

WIOSNA W AGORZE

Zajęcia dla dzieci

TANIEC

- Street Dance
- Taniec Towarzyski
- Modern
- Zajęcia z elementami baletu

MUZYKA

- nauka gry na gitarze, ukulele i pianinie

PLASTYKA

Zajęcia taneczne dla młodzieży:

- Street Dance
- Modern



Zajęcia taneczne dla dorosłych

PARY

- Kurs tańca użytkowego
- Bachata
- Kizomba

PANIE SOLO

- Bachata Be Fit & Sensual
- Sexy Dance
- Salsa & Latino Solo

FITNESS

INTENSYWNY:

- Shape
- Zumba
- Zumba Toning
- TBC
- Fitness na Trampolinach

UMIARKOWANE

- Wzmacnianie i Ujędrnianie
- Zumba Gold

ZDROWOTNE

- Płaski Brzuch Zdrowe Plecy
- Pilates

ZAJĘCIA EDUKACYJNE, ARTYSTYCZNE I SPORTOWE			
FORMACJA FREESTYLE	poniedziałek piątek	16.40 17.00	Julia Dolińska
ZAJĘCIA BALETOWE Z elementami gimnastyki artystycznej dzieci 3,5-5lat	poniedziałek, środa	16.10	Jolanta Grabowska
GRUPA TANECZNO -AKROBATYCZNA „PIRUETY I SZPAGATY” Dzieci 5-10 lat	Grupa młodsza: poniedziałek środa	16.30 17.00	Joanna Pędzich
	Grupa starsza: poniedziałek środa	16.30 17.30	Joanna Pędzich
KLUB AKTYWNEGO MALUCHA /zajęcia z opiekunem dzieci 2 i 3 letnie/	czwartek	Zapisy w biurze klubu	Agata Nowicka
AKTYWNE FIKANIE Zaj. sportowe z korektą dla dzieci 4-7 lat	środa	16.30	Jarosław Storoniak
ZUMBA KIDS /4-12lat/	wtorek	16.15	Piotr Mastalerek
PIŁKARSKIE MALUSZKI Dzieci 1-6 lat	piątek	17.00 18.00	Łastowski Adam
GIMNASTYKA DLA DZIECI	wtorek, czwartek, piątek	17.00	Magda Przyborowska- Świdarska
RDS Formacja HIP HOP Studio Tańca Rafała Milce- wicza	Gr. średniozaawans. po- niedziałek czwartek	16.45 17.45	Rafał Milcewicz
	Gr. zaawans. wtorek, czwartek	18.30 19.00	
	Nabór: dzieci ponied., czwartek	17.30	Instruktorzy RDS
	Nabór: młodzież poniedziałek czwartek	17.40 18.30	Instruktorzy RDS
POPING Studio Tańca Rafała Milcewicza	wtorek	19.45	Instruktorzy RDS
KRAV MAGA	poniedziałek, środa	16.30	Sebastian Smulski Joanna Kurzyńska
KLUB SENIORA	czwartek	godz. 14.00	Przewodnicząca koła Zofia Czapla
MUZYKOTERAPIA	piątek	17.00	Eulalia Dajewska
MIŁOŚNICY SALSY	piątek	18.10	Darek Zdziarstek

KLUB AKCES ZAPRASZA NA ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE DLA DOROSŁYCH			
JOGA VINYASA	wtorek, czwartek	19.05	Joanna Łotysz
PILATES	wtorek, czwartek	17.20	Joanna Pędzich
SENIOR FIT 55+	wtorek, czwartek	10.00	Teresa Mozolewska
FIT FORMA Płaski brzuch/ intensywne spalanie	poniedziałek, środa	18.00	Teresa Mozolewska
ZUMBA FITNESS	poniedziałek, środa, piątek	20.00	Piotr Mastalerek
ZUMBA TONING /Zumba z ciężarkami/	piątek	19.00	Piotr Mastalerek
ZUMBA GOLD/Zumba o mniejszej intensywności/	środa, piątek	17.00	Piotr Mastalerek
PLECY BEZ BÓLU /zajęcia od małej do średniej intensywności/	poniedziałek, środa	19.00	Joanna Pędzich
PROSTE PLECY –ZDROWY KRĘGOSŁUP / zajęcia proz- drowotne/	poniedziałek, środa	17.30	Jarosław Storoniak
FAT BURNING AND STRETCH /Spalanie tkanki tłuszczowej + rozciąganie/	poniedziałek,	20.15	Joanna Pędzich
	środa, piątek	20.05	
SENSUAL DANCE	piątek	19.00 Zapisy w biurze	Julia Dolińska
LATINO SOLO dla pań	poniedziałek	19.15	Aleksandra Kulig
TAI CHI	wtorek	18.15	Marian Lewandowski
JOGA Zajęcia 2-godzinne	poniedziałek	18.10	Mirosław Burgraf
	środa	18.00	

KLUB AKCES

– SM POJEZIERZE

10-461 OLSZTYN, UL. PANA TADEUSZA 6A

Tel. 89/534 18 82, 601 080 482

www.akces.smp.olsztyn.pl

NABÓR DO SEKCJI SPORTOWEJ FREESTYLE

Grupa Freestyle to zespół młodych tancerek, które korzystają z różnych stylów tanecznych, takich jak modern jazz, hip hop, disco dance, house. Na zajęciach z instruktorką Julią Dolińską współtworzą choreografię, w której nie brakuje elementów akrobatycznych. Dzięki temu układy taneczne nabierają efektywności dla widza jak i samych tańczących

Zapraszamy na zajęcia chętnych w wieku 7-13 lat, poniedziałek – godz. 16.45 oraz piątek- godz. 17.00.

PÓLKOLONIE DLA DZIECI 6-12 lat

TURNUSY:

26.06-07.07.2017

10.07-21.07.2017

24.07.-04.08.2017

07.08.-11.08.2017 / 1 tydzień/

W ramach półkolonii oferujemy:

- ◆ Opiekę wychowawcy w godz. 7.30-15.30 /możliwość przyprowadzenia dziecka od godz. 7.00 i odebrania do godz. 16.00/
- ◆ Gorący dwudaniowy obiad,
- ◆ Ciekawy program /m.in. wyjścia do kina, stadniny koni, salonu zabaw, piknik z ogniskiem i animacjami/
- ◆ Gry, zabawy, imprezy sportowe i warsztaty artystyczne, konkursy z nagrodami.

Mamy doświadczenie w organizacji półkolonii. Twoje dziecko spędzi z nami czas bezpiecznie, aktywnie wypocznie i przede wszystkim będzie doskonale się bawić. Zapisy w biurze klubu Akces.

**Cena: 500 zł/os. za 2 tygodnie
280 zł/os. za 1 tydzień!**