



# ECHO POJEZIERZA

Nr 3 (96)

Grudzień 2016

Olsztyn

ISSN 1642-0160

[www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE



*Zdrowych, spokojnych i pełnych rodzinnego ciepła*

*Świąt Bożego Narodzenia*

*oraz pomysłności*

*w Nowym Roku*

*życzą*

*Rada Nadzorcza i Zarząd*

*Spółdzielni Mieszkaniowej*

*„Pojezierze” w Olsztynie*



## *Kolędujmy wszyscy wraz*

### *„Gdy się Chrystus rodzi...”*

*Gdy się Chrystus rodzi i na świat  
przychodzi,  
Ciemna noc w jasności promieni-  
stej brodzi;  
Aniołowie się radują, pod niebiosy  
wysławiają:  
Gloria, gloria, gloria in excelsis  
Deo.  
Mówią do pasterzy, którzy trzód  
swych strzegli,  
Aby do Betlejem czym prędzej  
pobiegli,  
Bo się narodził Zbawiciel, wszego  
świata Odkupiciel,  
Gloria, gloria....  
O, niebieskie Duchy i Postowie  
nieba,  
Powiedcież wyraźniej, co nam  
czynić trzeba,  
Bo my nic nie pojmujemy, ledwo  
od strachu żyjemy,  
Gloria, gloria...  
Idźcie do Betlejem, gdzie Dziecię  
zrodzone,  
W pieluszki powite, w żłobie poło-  
żone;  
Oddajcie mu pokłon Boski, on  
osłodzi wasze troski.  
Gloria, gloria...*

### *„Три славнії царі”*

*Три славнії царі, звідки ви прийшли?  
З далекого краю, за звіздою йшли.  
Щоб побачить рожденного Христа  
Бога правдивого.  
З Пречистої Диви, Диви Марії.  
  
З далекого Сходу ми сюди прийшли.  
Злато, смірну й ладан — дари  
принесли.  
Щоб Дитятко звеселіло і нас всіх  
благословило.  
Його прославляймо, славу співаймо.  
  
Ангели співають, Славу віщають.  
Пастирі щасливі Людям  
сповіщають.  
Що Христос Бог народився,  
В людське тіло воплотився.  
Слава Рожденному й Матінці Його.*

### *„Mizerna, cicha, stajenka licha”*

*Mizerna, cicha, stajenka licha,  
Pełna niebieskiej chwały,  
Oto leżący, przed nami śpiący  
W promieniach Jezus mały.  
Nad Nim Anieli w locie stanęli  
I pochyleni klęczą  
Z włosy złotymi, z skrzydły biały-  
mi,  
Pod malowaną tęczę.  
Wielkie zdziwienie: wszelkie stwo-  
rzenie,  
Cały świat orzeźwiony;  
Mądrość Mądrości, Światłość  
Światłości,  
Bóg-Człowiek tu wcielony.  
I oto mnodzy ludzie ubodzy  
Radzi oglądać Pana,  
Pełni natchnienia, pewni zbawie-  
nia,  
Upadli na kolana.*

# Spójrzmy w przyszłość



foto: A. Stachurski

Święta Bożego Narodzenia i perspektywa Nowego Roku są doskonałą okazją do podzielenia się z Państwem planami na przyszłość, a zwłaszcza na rok 2017. Będzie to rok wyjątkowy, ze względu na 60-lecie naszej spółdzielni.

Szczególną uwagę przykładamy do ekonomii i zarządzania naszymi zasobami. Dzięki bardzo dobrym wynikom finansowym mogę już dziś Państwa zapewnić o utrzymaniu na niezmiennym poziomie dla członków spółdzielni opłat eksploatacyjnych i remontowych, które są zależne od nas. Niepokoją nas jednak sygnały o znaczących podwyżkach wieczystej dzierżawy gruntów oraz wody, o których to decyduje gmina Olsztyn.

Skoro mowa o gminie, to należy z przykrością stwierdzić, że jest ona głucha na potrzeby naszych mieszkańców w sprawach tak ważnych, jak kompleksowa wymiana niemalże wszystkich chodników należących do miasta, a które to znajdują się na terenie osiedli „Pojezierze” i „Kormoran”. Ile jeszcze dzieci czy dorosłych musi się o nie potknąć, połamać ręce, by w końcu załatwić tę sprawę?

Niezwykle ważną kwestią jest dalsze zagospodarowanie naszych terenów zielonych. W bieżącym roku nasadziliśmy około 2 tys. roślin, w tym ponad 70 krzewów magnolii, które po raz pierwszy stały się ozdobą naszych osiedli. Wśród innych tegorocznych nowości warto wymienić bliskich kuzynów magnolii, czyli tulipanowce oraz efektowne katalpy - drzewa o wyjątkowo ozdobnych liściach i żółtych kwiatach. Będziemy kontynuować ten kierunek wzbogacania spółdzielczej zieleni.

Z myślą o dorosłych mieszkańcach urządziliśmy pomiędzy Dworcową 34 a 40 nowoczesny zakątek gimnastyczny, pięknie wkomponowany w istniejący starodrzew, zaś wiosną nasadzimy tam jeszcze krzewy. W przyszłym roku planujemy zbudować kolejne dwie takie enklawy.

Liczyliśmy na środki unijne na poprawę bezpieczeństwa i energochłonności spółdzielczych budynków. Niestety nasz projekt, mimo iż spełniał

warunki formalne oraz merytoryczne, nie został uwzględniony do dofinansowania. Dodam, że na 40 wniosków od innych beneficjentów, które trafiły do Urzędu Marszałkowskiego, unijne wsparcie otrzymują jedynie 2 (słownie – dwa) projekty. W związku z tym nikogo nie powinno dziwić najgorsze miejsce, w skali kraju, naszego województwa w wykorzystaniu środków unijnych.

Pomimo to w ciągu czterech najbliższych lat, w oparciu o własne kapitały, będziemy się starali uzyskać jednolity standard wszystkich naszych budynków. Już w przyszłym roku rozpoczniemy kolejny etap wymiany przestarzałych wind, równocześnie będą remontowane klatki schodowe. Ze względu na bezpieczeństwo zlikwidujemy piecyki gazowe i wykonamy instalacje ciepłej wody w budynkach (tak, tak, nie wszystkie nasze zasoby posiadają bieżącą, ciepłą wodę z sieci).

Remonty piwnic, układanie gresów na klatkach schodowych, wymiana pionów kanalizacyjnych oraz oświetlenia na energooszczędne, to już dla Państwa oczywistość. Mam nadzieję, że na 60. jubileusz uda nam się wykonać kapitalny remont elewacji i ciągu pieszego siedziby spółdzielni.

Na koniec jeszcze jedna istotna refleksja związana z radosnym oczekiwaniem na Święta Bożego Narodzenia. To czas szczególny, ponieważ łączy radość z narodzin Odkupiciela z bardzo rodzinnym przeżywaniem tych dni. Do tradycji w naszej spółdzielni weszły wigilijne spotkania mieszkańców. Od lat zapraszamy na nie osoby starsze i samotne, aby przy wspólnej wieczerzy, opłatku i kolędach mogły poczuć atmosferę tych wyjątkowych świąt. To też jeden z ważnych kierunków naszych działań, które zamierzamy kontynuować.

*dr inż. Wiesław Barański*

*Prezes Zarząd*

# Czas płynie jak woda

**... a woda płynie przez wodomierze. Zapewne wszyscy mieszkańcy naszej spółdzielni pamiętają powszechną wymianę wodomierzy i podzielników ciepła przeprowadzoną w latach 2012 i 2013. Dlaczego wracam do tego tematu?**



foto: R. Chodor

Nie była to wyłącznie operacja wymiany tego samego na to samo, przy tej okazji wprowadziliśmy nową jakość. Zdalny, radiowy odczyt stanu wodomierzy i podzielników pozwolił na znaczne usprawnienie obsługi mieszkańców. Nareszcie bez ich niepokojenia, bez konieczności „dyżurów” w dniach zapowiedzianej wizyty pracowników spółdzielni, odczyty są sprawnie realizowane, a ponadto uzyskaliśmy dodatkowe korzyści. Dzięki codziennemu monitoringowi działania wodomierzy, pracownicy spółdzielni zlokalizowali ponad sto przypadków wycieków wody w mieszkaniach (zazwyczaj spłuczki WC). Ponadto ustaliliśmy ok. 800 innych zdarzeń (niepracujące, zatkane wodomierze, wsteczny przepływ itp.) Mamy również możliwość wykrycia kradzieży wody, o czym pisaliśmy na łamach "Echa" i na naszej stronie internetowej.

Jednak nie są to najważniejsze profity uzyskane dzięki ujednoczeniu systemu pomiaru zużycia wody i korzystania z ciepła. Nareszcie opanowaliśmy problem wielkości tzw. „wody niezbilansowanej” Wskaźnik ten przed instalacją nowych wodomierzy w skali całej spółdzielni wynosił ok. 10 %. Taki poziom wody niezbilansowanej był przyczyną wielu interwencji odbiorców i źródłem ich niezadowolenia. Obecnie woda niezbilansowana to około 2 % zużycia.

Zapytacie Państwo, jaki jest cel przypominania ww. działań? Otóż zgodnie z powiedzeniem iż nic nie trwa wiecznie, również wodomierze i podzielniki nie są wieczne. Każdy mechanizm podlega naturalnemu zużyciu, wodomierze i podzielniki (nawet tak doskonałe, jak te zamontowane w Państwa mieszkaniach) również z upływem czasu są coraz mniej dokładne. W stosun-

ku do wodomierzy przewidział to ustawodawca, określając iż każdy wodomierz po pięcioletnim okresie eksploatacji musi zostać poddany legalizacji. Legalizacja polega na sprawdzeniu na specjalnym stanowisku badawczym w uprawnionym laboratorium ich sprawności, a zwłaszcza dokładności pomiaru przepływu wody przez wodomierz. W praktyce legalizacji wodomierzy na skalę masową się nie przeprowadza, gdyż operacja taka byłaby zbyt kosztowna. Względy oszczędnościowe spowodowały, iż zamiast legalizacji „starych” wodomierzy, stosuje się ich fizyczną wymianę - jest to rozwiązanie zdecydowanie tańsze.

Nadal otwarte pozostaje zagadnienie - jaki jest cel niniejszego artykułu. Oto nieuchronnie zbliża się data konieczności wymiany wodomierzy (po pięciu latach), nakładek radiowych na wodomierze (po dziesięciu latach) i podzielników ciepła (również po dziesięciu latach). Wielu Czytelników zapyta, dlaczego wodomierze trzeba wymienić po pięciu latach, nakładki radiowe na wodomierze i podzielniki ciepła, po latach dziesięciu. Cykl pięcioletni pracy wodomierzy wynika z przepisu prawa powszechnie obowiązującego, jest to Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 7 stycznia 2008 r. (Dz. U. nr 5 poz. 29). Natomiast przyczyna dziesięcioletniej „ważności” nakładek radiowych na wodomierze i podzielniki ciepła, jest bardziej prozaiczna - baterie zasilające pracę tych urządzeń - pracują lat dziesięć (czasem trafia się, że pracują jeszcze rok dłużej).

Nie chcę dalej narażać cierpliwości Czytelników, pora wyjawić cel tego artykułu. W naszym życiu społecznym nie ma nic „za darmo” - koszty wymiany wodomierzy, nakładek radiowych i podzielników ciepła należy sfinansować. Wymienione wyżej urządzenia pomiarowe służą wyłącznie mieszkańcom konkretnych lokali. Zgodnie z obowiązującymi w SM „Pojezierze” regulaminami, podobnie jak w innych spółdzielniach i wspólnotach koszty te pokrywają mieszkańcy bezpośrednio.

Wymiana wodomierzy w naszej spółdzielni, których liczba w poszczególnych lokalach waha się od 2 do 5 sztuk, odbędzie się w latach 2018 i 2019. Koszt takiego przedsięwzięcia, to nawet kilkaset złotych. Dlatego sugerujemy rozpoczęcie gromadzenia środ-

ków finansowych na ten cel już teraz. Wpłacając nawet niewielkie kwoty na wymianę urządzeń pomiarowych unikniemy jednorazowego wydatku, który dla wielu gospodarstw domowych może być znacznym obciążeniem.

Naturalnym odruchem, w przypadku konieczności wydatkowania pieniędzy jest pytanie - czy ten wydatek ma sens? Aby rzetelnie odpowiedzieć na tak postawiony problem, proponuję odwołać się do nieodległej historii. Budynki naszej spółdzielni w 99 % budowane były bez uwzględnienia montażu wodomierzy mieszkaniowych, oraz bez podzielników ciepła. Woda w poprzednim, słusznie minionym ustroju społeczno-gospodarczym, była tania „jak barszcz” i kalkulowana jako składnik stawki eksploatacyjnej. Jednak, po zmianach ustrojowych, cena wody gwałtownie zaczęła rosnąć. Jeszcze w 1996 roku mieszkańcy naszej spółdzielni zużyli w skali roku 2.158.330 m<sup>3</sup>

wody, natomiast w 2015 r. tylko 718.933 m<sup>3</sup>. Spadek konsumpcji wody trzykrotny. Cena wody w 1996 roku wynosiła 1,12 zł/m<sup>3</sup>. Natomiast cena ta wzrosła do 9,50 zł/m<sup>3</sup> w roku 2015. Na pytanie czy ponoszenie kosztów instalowania wodomierzy jest zasadne odpowiedź może być tylko jedna. W warunkach monopolistycznej pozycji dostawców wody i ciepła dla mieszkańców SM „Pojezierze” stosowanie urządzeń mierzących zużycie mediów (zwłaszcza wody i ciepła) jest w pełni uzasadnione. Podam tylko, że gdyby mieszkańcy Pojezierza obecnie zużywali tyle wody co w roku 1996 - to zapłaciliby 20 mln zł, a nie niespełna 7 mln zł jakie rzeczywiście zapłacili w roku 2015.

Liczymy, że ze zrozumieniem przyjmą Państwo rozłożenie niezbędnych opłat na raty, pozwoli to złagodzić ciężar tych wydatków dla budżetów domowych.

**Roman Chodor**

*Wiceprezes ds. eksploatacji*

## Pełne ręce roboty

**Okres jesienno-zimowy to dla Działu Zieleni pracowity czas, choć wcale nie przygotowujemy się do zimowego snu.**

Dopiero co skończyliśmy ostatni z szczęściu w tym sezonie pokosów trawników, a już trzeba było zająć się kolejnym sporym problemem, tj. liśćmi. Przyjmując, że na terenie naszej spółdzielni rośnie około 6 tysięcy drzew liściastych, a każde z nich posiada około 20 tys. liści, to do uprzątnięcia mamy ich jakieś 120 mln...

Przy „złych wiatrach” dostajemy jeszcze prezent z sąsiadujących z nami terenów miejskich. Wszystkie te liście musimy zgrabić i wywieźć z osiedli. Biorąc pod uwagę niską temperaturę powietrza, opady deszczu i silny wiatr – nie jest łatwo ganiać za liśćmi w takich warunkach. Do niedawna do zmiatania chodników i schodów używaliśmy mioteł brzoźowych; teraz – idąc z duchem czasu – korzystamy z dmuchaw spalinowych, które są o wiele wydajniejsze.

Nie tylko opadające z drzew liście zajmują w tym czasie Dział Zieleni. Jak co roku jesienią wykonujemy nasadzenia drzew, krzewów i bylin na naszych osiedlach. Są to zarówno uzupełnienia roślin, które z różnych przyczyn „wypadły” z rabat, jak i nowe projekty. Sumując, na terenie całej spółdzielni zasadziliśmy tej jesieni około 2 tys. roślin.

Niektóre – wrażliwe na mrozy – rośliny musimy zabezpieczyć, żeby mogły przezimować w naszych, nieco surowych warunkach: róże kopczykujemy, a tegoroczny nabytek – magnolie – oprócz kopczykowania owijamy także agrowłókniną (nie należy się bać spotykając na osiedlu nieforemnego bałwana).

Przygotowania do zimy obejmują także przygotowanie sprzętu do odśnieżania: mikrociągniki (Burki), szczotki i pługi do odśnieżania już przeszły przeglądy i gotowe czekają na pierwszy śnieg. Nie pozwolimy się zaskoczyć. Uzupełniamy także zasoby piasku do posypywania chodników, chlorek sodu, chlorek wapnia,



foto: R. Chodor

łopaty i inny niezbędny sprzęt, który ułatwi mieszkańcom naszych osiedli bezpieczne funkcjonowanie w czasie zimy. Oczywiście, nie są to wszystkie tematy, które zaprzatają nam głowę. Każdego dnia mamy pełne ręce roboty, a wszystko po to, by mieszkańcy naszej spółdzielni czuli się jak w domu.

**Urszula Wysocka**

*Kierownik Działu Zieleni AO I*

**Daniel Zaniecki**

*Kierownik Działu zieleni AO II*

### Miejskie Pogotowia Techniczne w Olsztynie

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

# Zostaje jak jest

Po kilkunastu przeprowadzonych kontrolach, kilku stronach uzasadnień gęsto podpartych paragrafami ustaw z wyszczególnieniem odpowiednich artykułów, jest decyzja władz miasta – mieszkańcy SM „Pojezierze” za śmieci będą płacić tyle, co dotychczas, czyli 9,80 zł od osoby miesięcznie.

O segregacji śmieci pisaliśmy w poprzednim "Echu Pojezierza". Wówczas czekaliśmy na ostateczne wyniki kontroli osiedlowych śmietników, które wizytowali ratuszowi urzędnicy w asyście straży miejskiej. Owa wizytacja miała charakter jak najbardziej poważny, udokumentowany nie tylko protokołami ale też fotografiami, które zostały włączone do „materiału dowodowego”, jak czytamy w piśmie z urzędu miasta. Komisja wnikliwie badała, przebiegając w pojemnikach na śmieci, czy mieszkańcy naszej spółdzielni właściwie segregują odpady i na przykład do kontenerów na papier nie wrzucają plastiku.

Inna sprawa, że przepisy określające gdzie i co można wrzucać są dość skomplikowane, ponieważ nie każdy wyrób z plastiku czy szkła, powinien wylądować w tym samym kontenerze, choć na zdrowy rozum wydaje się logiczne, że szklana butelka i potłuczona szyba, to odpad tego samego gatunku. Jednak w świetle przepisów dotyczących sortowania śmieci, to dwa różne odpady, ale to na marginesie.

Oreż do kontroli śmietników stwarza ordynacja podatkowa, gdyż właśnie ustawie o podatkach podlegają weryfikacje punktów selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych.

O tym, że selekcyjonowanie śmieci jest korzystne nikogo przekonywać nie trzeba. To nie tylko dbałość o środowisko i nasze zdrowie. Nie bez znaczenia jest aspekt finansowy. Otóż, aby zachęcić mieszkańców do



foto. R. Chodor

segregowania odpadów, wprowadzono dwie stawki podatku śmieciowego – 9,80 zł miesięcznie od osoby za śmieci sortowane i 14,41 zł za niesegregowane. Na osiedlach, gdzie śmietniki są wspólne, trudno ustalić kto zgodnie z deklaracją odpady starannie segreguje. Załóżmy wariant, że prawie wszyscy mieszkańcy danego budynku wzorcowo sortują swoje śmieci i płacą dzięki temu mniej. Jeśli jednak jedna, czy dwie osoby się wylamią i zaśmiecą kontenery czym popadnie, to dlaczego pozostali mają płacić przez to więcej? Jednak w przypadku SM „Pojezierze” okazało się, że nasi mieszkańcy segregują śmieci prawie wzorcowo. Przytoczmy w tym miejscu cytaty z kilkunastu dokumentów, który po przeprowadzonych wizytacjach śmietników, został ujęty w formę decyzji; *W toku przeprowadzonej kontroli oraz kolejnych oględzin w poszczególnych punktach gromadzenia odpadów komunalnych stwierdzono pojedyncze nieprawidłowości w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów. W związku z powyższym organ nie znalazł podstawy do zastosowania wyższej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w okresie objętym postępowaniem.*

Cieszymy się, że wyniki kontroli są korzystne dla naszych mieszkańców, apelujemy jednocześnie by nadal właściwie segregować odpady, zgodnie z informacjami zawartymi na kontenerach.

**Mariusz Gembicki**

*Dział Eksploatacji i Rozliczeń*

## TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 607 060 585
ZID-SERVICE Sp. z o.o.	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	<b>800 100 560, 602 280 805</b>
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego <b>22 54 92 101, 22 33 61 101</b> Z telefonu stacjonarnego <b>801 880 013</b>
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" i AO "Pojezierze" <b>89 534 56 54, 89 534 13 96</b>		

# Kolejny rok prawie za nami

**Każdego roku grudzień, to z jednej strony miesiąc pochmurny, w ostatnich latach bezśnieżny i deszczowy, ogólnie można by powiedzieć, że pogodowo mało atrakcyjny. Z drugiej strony to okres świąteczny, który wprowadza nas w nastrój radości, zadumy i melancholii. Grudzień to również okres podsumowań, refleksji i planów na przyszłość.**

Przenosząc właściwości kończącego rok miesiąca na grunt tego, co się działo w spółdzielni w roku 2016 wypada podsumować prace pionu technicznego.

Na wstępie chciałbym przypomnieć, że nie wszystkie budynki naszej spółdzielni wzięły udział w projektach unijnych, które realizowaliśmy w latach 2011-2013 i uzyskały dofinansowanie do wykonanych prac remontowych. Liczyliśmy na to, że w nowej perspektywie obejmującej lata 2014-2020 uzyskamy dofinansowanie i dokończymy remonty, dzięki czemu standard zamieszkania w całej spółdzielni będzie jednakowy.

Niestety, szanse na wzięcie udziału w nowych konkursach są znikome. Ustalone kryteria konkursowe premiąją tych potencjalnych beneficjentów, którzy żadnych działań związanych z podniesieniem efektywności energetycznej nie prowadzili, a więc nie docieplali budynków, nie wymieniali stolarki okiennej itd. Właściciele obiektów, którzy dbali o swoje budynki dofinansowania nie uzyskują. Możliwości ubiegania się o środki unijne w znacznej mierze wpływają na politykę remontową w naszej spółdzielni. Nie znaczy to, że nic nie robimy i biernie czekamy, aż otworzy się jakieś źródło dofinansowania. Remonty trwają, ale zakres prac oraz ich ilość jest ograniczona do wysokości funduszu remontowego.

W tym upływającym już roku, w naszych budynkach wymienialiśmy oświetlenie na energooszczędne, wymienialiśmy grzejniki na klatkach schodowych, kontynuowaliśmy remonty klatek schodowych, piwnic i pionów wodno-kanalizacyjnych. Prace remontowe zostały zrealizowane głównie przez naszych pracowników etatowych.

Na odnotowanie zasługuje inicjatywa mieszkańców budynku przy ul. Dworcowej 57, w którym na ich życzenie zlikwidowaliśmy piony zsypane. Niby niewiele się zmieniło, ale to niewiele jest bardzo istotne i skutkuje brakiem przykrych zapachów na klatce schodowej, ponieważ odpady są wyrzucane do pobliskiego śmietnika.

Problemem, który nas w tym roku dotknął były anomalie pogodowe związane z ulewnymi opadami. Spowodowały one szereg awarii w funkcjonowaniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Grunt nasiąkał wodą w takim stopniu, że mocno rozmiękał i sprawne do tej pory przyłącza ulegały awariom.



foto. R. Chodor

Najpoważniejsze wystąpiły w pobliżu budynków przy ul. Pana Tadeusza 7,12, 8-10 oraz ul. Dworcowej 83. Prace staraliśmy się wykonać najbardziej optymalnymi metodami i w dwóch pierwszych przypadkach do naprawy starych rur zastosowaliśmy bezwykopową innowacyjną metodę „rękawa”.

Dużym zadaniem inwestycyjnym była budowa parkingu przy ulicy Dworcowej 27. Z uwagi na fakt, że miejsc parkingowych jest znacznie mniej niż chętnych są one wynajmowane (zgodnie z propozycją mieszkańców).

Nowym obiektem jest też teren rekreacyjny w pobliżu budynków Dworcowa 34 i 40. Przed przebudową w tym miejscu znajdowało się boisko. Jednak mając na uwadze zdegradowaną nawierzchnię i ogrodzenie, oraz emocje jakie wśród zawodników wywołuje zaciekle mecz o zwycięstwo (nie trzeba tłumaczyć z czym to się wiąże) górę wzięła potrzeba wypoczynku z dala od hałasu. Dlatego spełniliśmy oczekiwania mieszkańców i teraz wszyscy mogą rozwijać swoją kondycję fizyczną korzystając z urządzeń fitness, które stają się standardowym wyposażeniem terenów aktywnej rekreacji. Wartością dodaną jest wyizolowana z otoczenia przeznaczona do wypoczynku oaza spokoju, jaką tworzą istniejące drzewa i nowe nasadzenia, które od wiosny przyszłego roku będą cieszyły nasze zmysły kwiatami oraz bujną zielenią.

*Andrzej Mróz*  
Wiceprezes ds. technicznych

# Biuro Pośrednictwa TWOJĄ Nieruchomością

**Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych mieszkańców Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” planuje uruchomić w przyszłym roku biuro pośrednictwa nieruchomości. Naszym zadaniem będzie kojarzenie stron transakcji, które chcą zamienić, sprzedać bądź wynająć posiadaną nieruchomość.**

Pomysł uruchomienia biura pośrednictwa narodził się z potrzeb zgłaszanych nam przez mieszkańców. Niejednokrotnie, prócz regularnego śledzenia tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni, mieszkańcy sami pytają nas o możliwości zamiany bądź kupna mieszkania w naszych zasobach, ponieważ lubią nasze osiedla, dobrze im się tu mieszka i nie chcą zmieniać otoczenia. Dlatego w odpowiedzi na zgłaszane potrzeby zamierzamy uruchomić w spółdzielni własne biuro pośrednictwa nieruchomości.

Od tradycyjnych biur będziemy różnić się m.in. tym, iż posiada-

my pełną wiedzę i dokumentację o nieruchomościach znajdujących się w naszych zasobach, ich stanie technicznym, występujących, bądź nie zaległościach w opłatach. Będziemy również konkurencyjni cenowo w stosunku do innych biur jeśli chodzi o opłaty manipulacyjne. Co jest związane z tym, że wszystkie wymagane przy transakcjach dokumenty znajdują się u nas na wyciągnięcie ręki. Osobom, które zechcą skorzystać z naszych usług zapewnimy fachową opiekę od skojarzenia danej transakcji, aż do podpisania aktu notarialnego.

Zachęcamy Państwa do śle-



fol. M. Radoch

dzenia na naszej stronie internetowej informacji o inauguracji działalności Biura Pośrednictwa Twoją Nieruchomością oraz do składania ewentualnych ofert transakcji w siedzibie spółdzielni przy ul. Kołobrzeskiej 13 w Biurze Obsługi Mieszkańca.

**Iwona Dobrzyńska**

*Dział Członkowsko-Mieszkaniowy*

## Bezpieczne używanie gazowych podgrzewaczy wody

**Na łamach „Echa” wielokrotnie informowaliśmy o prawidłowym użytkowaniu mieszkań ze szczególnym uwzględnieniem tych wyposażonych w gazowe podgrzewacze wody tzw. piecyki gazowe.**

Ponieważ przestróg bezpieczeństwa nigdy za wiele, przypominamy pokrótce podstawowe zasady ich właściwej eksploatacji.

**Po pierwsze,** piecyki powinny być systematycznie konserwowane i poddawane przeglądowi okresowym (wystarczy raz w roku). Osoby dokonujące przeglądów powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje. Dbałość o stan techniczny piecyków to zadanie i obowiązek lokatora.

**Po drugie,** należy zapewnić właściwą wentylację lokalu oraz dopływ strumienia świeżego powietrza do piecyka gazowego. Dopływ powietrza następuje poprzez okna, następnie poprzez otwory w dolnej części drzwi do pomieszczenia (np. łazienki), w którym piecyk się znajduje.

Zgodnie z rozporządzeniem „Warunki techniczne, jakim powin-

ny odpowiadać budynki i ich użytkowanie” doprowadzenie powietrza musi odbywać się w sposób ciągły. Wietrzenie okresowe pomieszczeń nie zapewnia spełnienia tego warunku. Dopływ powietrza zapewniają nawiewniki okienne, w które każde okno powinno być wyposażone. Wyposażenie okien w nawiewniki obciąża lokatora. Funkcja rozszczelnienia okien, w którą są one standardowo wyposażone zastępuje nawiewniki, ale tylko pod warunkiem, że z niej w sposób ciągły korzystamy. Jak wiemy z doświadczenia z tym jest różnie, właśnie z tego powodu lepiej korzystać z nawiewników, które działają automatycznie.

**Po trzecie,** niedopuszczalne jest zaklejanie, zabudowywanie kratki nawiewnych w drzwiach do pomieszczenia z piecykiem, oraz wentylacyjnych umieszczonych na przewodach kominowych. W przypadku nawiewania powietrza do mieszkania należy skontaktować się ze spółdzielnią celem ustalenia przyczyn i środków zaradczych. Od-

wrotne ciągi wentylacyjne spowodowane są szczelną stolarką okienną pozbawioną nawiewników.

**Po czwarte,** należy wykonywać zalecenia wynikające z kontroli okresowych przewodów kominowych i informować o tym spółdzielnię.

**Po piąte,** dbając o własne bezpieczeństwo i zdrowie warto zaopatrzyć się w czujniki tlenku węgla, które uprzedzą nas o pojawieniu się niebezpieczeństwa. Koszt ich jest niewielki w stosunku do korzyści, jakie odniesiemy wiedząc o tym, że ten bezwonny i bardzo szkodliwy gaz pojawił się w naszym mieszkaniu. W przypadku wzbudzenia przez czujkę sygnalizacji trzeba, czym prędzej otworzyć okna i bardzo dokładnie wywietrzyć mieszkanie.

Wbrew pozorom łagodne zimy, z jakimi ostatnio mamy do czynienia, nie usuwają zagrożeń jakie niesie za sobą niezachowanie zasad prawidłowej eksploatacji mieszkań, a szczególnie tych wyposażonych w piecyki gazowe.

**Wiesława Tańska**

*kierownik AO "Pojezierze"*



# Nasz e-BOM coraz popularniejszy

**Od początku tego roku do listopada Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca odnotowało 160 tysięcy odsłon.**



fol. W. Sawicka

Serwis zdalnego kontaktu mieszkańca z administracją spółdzielni czyli e-BOM to miejsce, za pośrednictwem którego, wygodnie i bez wychodzenia z domu, można załatwić wiele spraw związanych z eksploatacją mieszkania. Możemy m.in. uzyskać informacje dotyczące naliczenia opłat, stanu salda, rozliczenia za zużycie wody i energii cieplnej, czy dokonać płatności przez Internet. Korzystanie z serwisu to forma nie tylko wygodna, ale i oszczędzająca czas, o czym świadczy liczba, czyli 160 tysięcy wejść na e-BOM od początku tego roku.

Obecnie z tej formy kontaktu ze spółdzielnią korzysta 2,5 tys.

użytkowników. Większość stanowią ludzie młodzi, ale ponad 5 procent zarejestrowanych w naszym serwisie mieszkańców, którzy aktywnie się nim posługują, to osoby powyżej 65 roku życia. Dowodzi to tego, że wiek nie jest żadną barierą, aby praktycznie wykorzystywać możliwości, jakie stwarza nowoczesna technologia. Wystarczy się zarejestrować, aby uzyskać podgląd do swoich danych. Wniosek o rejestrację jest do pobrania na naszej stronie internetowej [www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od wszystkich, którzy będą chcieli korzystać z konta w serwisie e-BOM, wymagamy podpisania oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych. Użytkownicy usług internetowych będą musieli dostarczyć takie oświadczenia do spółdzielni, w przeciwnym razie dostęp do konta zostanie zablokowany, a rozliczenia będą drukowane bez imienia i nazwiska właściciela.

Nadmienimy, że dane prezentowane na stronie są codziennie aktualizowane. Za pośrednictwem serwisu, można również zgłaszać nam występujące usterki, awarie np. wind, domofonów, a także planowane remonty w lokalach.

Nie tylko e-BOM cieszy się popularnością wśród użytkowników, ale też nasza witryna internetowa, która od początku roku zarejestrowała ponad 200 tysięcy odsłon. Dziękujemy za tak liczne odwiedzin. Zachęcamy również do korzystania z naszych Infokiosków.

Jeden z nich znajduje się w holu biurowca spółdzielni przy ul. Kołobrzeskiej 13, a drugi w siedzibie AO „Kormoran” przy ul. Wyszyńskiego 20. Kioski, to nie tylko galeria zdjęć z naszych osiedli, ale przede wszystkim bezpłatny dostęp do Internetu. Można tam zapoznać się z naszą witryną, a także przeglądać inne polecane strony.

*Ewa Starczewska*

*Biuro Obsługi Mieszkańca*

## 0 długach trzeba rozmawiać

**Mówi się, że pieniądze szczęścia nie dają, jednak nikt nie lubi, gdy ich brakuje. Zbliża się koniec roku, a więc czas, w którym częściej niż zwykle analizujemy stan naszych portfeli.**

Co jeśli ich zawartość jest niewystarczająca? Zaczynają się problemy finansowe, stajemy się dłużnikami. Ale czy tylko?

Warto zwrócić uwagę na psychologiczny wpływ zadłużenia na nasze życie. Większość z nas uważa bycie dłużnikiem za sprawę wstydliwą, co bywa powodem stresu, bezsenności, wzmacnia w nas poczucie bezsilności, a także wpływa negatywnie na nasze kontakty z bliskimi. Osoby zadłużone przywiązują

mniej uwagę do stanu swojego zdrowia, co z kolei uniemożliwia podjęcie działań zmierzających do wyjścia z zaistniałej sytuacji. Tworzy się błędne koło, pułapka, w którą wpadają również nasi spółdzielcy.

I co dalej? Należy znaleźć drogę wyjścia z długu, zanim jego wysokość sparaliżuje nasze działania. Pierwszym krokiem do rozwiązania problemu jest wizyta w Dziale Windykacji. Uzyskane tu informacje i porady pomogą znaleźć odpowiednie rozwiązanie problemu. Dysponujemy wachlarzem możliwości, aby wspólnie wybrać tę najkorzystniejszą dla dłużnika i spółdzielni formę uregulowania powstałych zobowiązań.

Przypominamy iż jedną z opcji jest rozłożenie powstałych zaległości na raty, adekwatne do możliwości dłużnika, bądź też odpracowanie długu. Jednak w każdym przypadku niezbędnym warunkiem do pozbycia się kłopotów ze spłatą zobowiązań jest wola współpracy, a nie unikanie problemu. Trzeba działać i odpowiedzialnie się z nim zmierzyć, zaś polubowne załatwienie sprawy jest korzystne dla obu stron. Podejmowane w tym zakresie działania przynoszą efekty. Na przestrzeni kilku ostatnich lat odnotowujemy spadek zadłużenia w naszej spółdzielni, co napawa nas optymizmem.

*Agnieszka Fiedorowicz*

*Kierownik Działu Windykacji*

# Dodatek mieszkaniowy

**Jeśli masz problemy z opłatami za mieszkanie pomocą w ich rozwiązaniu może okazać się dodatek mieszkaniowy.**

Dodatek mieszkaniowy jest to wypłacane przez gminę świadczenie pieniężne mające na celu dofinansowanie wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowanym lokalem mieszkalnym, mówiąc prościej jest to dopłata do wydatków za mieszkanie.

Wszelkie kwestie z nim związane zostały uregulowane w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.). Dodatki przyznawane są w drodze decyzji administracyjnej przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Istnieje możliwość jego ponownego przyznania pod warunkiem dalszego spełniania ustawowych warunków. **Uwaga! O dodatek można się ubiegać również, gdy mieszkanie jest zadłużone.**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, które spełniają równocześnie kryteria:

## **I kryterium – posiadanie tytułu prawnego albo prawa do lokalu**

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany zarówno osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkaniowego jak również zajmującym lokal bez tytułu prawnego, ale oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny. Dodatek przysługuje także podnajemcom, na podstawie umowy użyczenia mieszkania.

## **II kryterium – dochodowe (osiąganie niewysokich dochodów)**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie może przekroczyć:

- w gospodarstwie jednoosobowym – 175% najniższej emerytury, tj. obecnie **1544,81** zł brutto na osobę,

- w gospodarstwie wieloosobowym (dwie i więcej osób) – 125 % najniższej emerytury, tj. obecnie **1103,20** zł brutto na osobę.

Kwoty powyższe ulegają zmianie po każdej podwyżce emerytur w skali kraju. Najniższa emerytura obowiązująca od 01.03.2016r. wynosi **882,56** zł. brutto na osobę.

**Uwaga!** Niespełnienie tego kryterium nie pozbawia możliwości uzyskania dodatku, ponieważ zgodnie z art. 6 ust. 8. jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

Dochód to wszystkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się także świadczeń wychowawczych z programu Rodzina 500+, świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg i dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów, i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.

## **III kryterium - odpowiednia powierzchnia lokalu**

Normatywna powierzchnia oznacza, że tak jak w wypadku dochodu tak i tu dodatek przysługuje tylko na ściśle określonej liczbie metrów mieszkania. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków

gospodarstwa domowego nie może przekraczać : 45,50 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby; 52,00 m<sup>2</sup> - dla 2 osób; 58,50 m<sup>2</sup> - dla 3 osób; 71,50 m<sup>2</sup> - dla 4 osób; 84,50 m<sup>2</sup> - dla 5 osób; 91,00 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Wniosek o przyznanie dodatku należy złożyć w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Dziale Dodatków Mieszkaniowych przy ulicy Piłsudskiego 61A w pok. nr 2. Kontakt telefoniczny: 89 534-65-24. Oprócz wypełnionego wniosku dostarczyć należy: zaświadczenie o dochodach członków gospodarstwa domowego z ostatnich 3. miesięcy, zaświadczenie o wysokości opłat za mieszkanie obowiązujących w miesiącu, w którym składany jest wniosek, tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub postanowienie o przyznaniu lokalu zamiennego bądź socjalnego, ostatnią decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, jeżeli takowa była.

**Mieszkańcy SM Pojezierze, zainteresowani możliwością otrzymania dodatku, mogą się zgłaszać po komplet dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku, a także uzyskać szczegółowe informacje w Biurze Obsługi Mieszkańca Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” przy ul. Kołobrzeskiej 13. Zapraszamy.**

*Hanna Figurowicz  
Kierownik Działu Członkowsko  
-Mieszkaniowego, Eksploatacji  
i Rozliczeń*

# Dorastaliśmy razem z tą spółdzielnią

**Prawie 60 lat temu, w styczniu 1960 roku, Henryka i Witold Jasińscy odebrali klucze do mieszkania w pierwszym bloku wybudowanym przez Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową „Pojezierze”. Mieszkają w nim do dziś.**

Na spotkanie zgadzają się chętnie, gdy dzwonię i proszę o wspomnienia do albumu, który powstaje z okazji sześćdziesiątego jubileuszu spółdzielni. – A może to i dobrze, że taki album będzie? Niech pani przyjdzie. Ciasto upiekę i powspominamy, co tam jeszcze człowiek pamięta – zaprasza pani Henryka.

Przychodzę na Dworcową 13, niegdysiejszą Kołobrzeską E ponieważ pod takim adresem stawiano pierwszy blok w „Pojezierzu”. Mieszkanie na pierwszym piętrze, na stole obiecane ciasto, przygotowane archiwalne zdjęcia, gospodarze gościnni, rozglądam się ciekawie dokoła. Dwa pokoje, jasne ściany, parkiet. – Ten parkiet leży tu od sześćdziesięciu lat czyli od samego początku, jak go spółdzielnia położyła. Dobry jest, naturalne drewno, ale nie mam już siły, żeby go dokładnie konserwować. A wie pani, że w naszej klatce z pierwszych mieszkańców zostaliśmy tylko my, reszta się porozjeżdżała – mówi kobieta.

Do Olsztyna Państwo Jasińscy przyjechali z Podlasia. Najpierw Witold na studia w ówczesnej Wyższej Szkole Rolniczej późniejszym ATR, potem Henryka. Para pobrała się w 1956 roku i zamieszkała w jednym pokoiku w Kortowie. Tam też urodził się ich syn. Potrzebne było większe mieszkanie. – W prasie ukazała się notatka, że powstaje spółdzielnia mieszkaniowa, którą założyli młodzi ludzie. Zapisaliśmy się do niej, wpłaciliśmy wkład, a było to jak pamiętam 15 tys. złotych i od razu rozpoczęła się budowa tego bloku – wspomina pan Witold.

Fakt wznoszenia pierwszego bloku przez nowopowstałą spółdzielnię, odnotowała też przed



fol. W. Sawicka

laty lokalna prasa. W "Głosie Olsztyńskim" z 25 września 1959 r. możemy przeczytać: *Najpierw były wahania: wstąpić czy nie wstąpić do spółdzielni mieszkaniowej - mówili ci, którym ciężko było rozstać się z niełatwo zarobionym groszem... Dziś wahania przeobraziły się w ciekawość. Przyszli mieszkańcy bloku spółdzielczego, z najwyższym zainteresowaniem śledzą postęp prac budowlanych. Przychodzą, obserwują, dotykają murów i snują plany.*

Nie inaczej robili też młodzi małżonkowie. – Przychodziliśmy co jakiś czas oglądać, jak ten dom się buduje, tak nas to ekscytowało. A wprowadziliśmy się od razu w styczniu 1960 r. jak tylko blok oddali, zwłaszcza, że nie mieliśmy dużo majątku. Szafa, tapczan, stolik, ot i wszystko. I tak zostaliśmy na tych 48 metrach, a dzieci poszły w świat – mówi Henryka Jasińska.

Przed laty mieszkania były oddawane „pod klucz”, czyli gotowe do zamieszkania. Według doniesień prasowych, wykończenie pierwszego stawianego przez MSM „Pojezierze” budynku, było



Pierwszy blok wybudowany przez MSM "Pojezierze"

fol. A. Wróblewska

na wskroś nowoczesne. Mieszkańcy mogli sobie nie tylko zamówić na posadzkę do kuchni modne płytki PCV, ale też ustalić z majstrem kolor ścian w mieszkaniu. – Myśmy się zdecydowali na kremowy i taki mamy przez cały czas. W kuchni owszem płytki PCV były, ale nie było gazu. Zaś w łazienkach mieliśmy takie duże kolumnowe piecyki na węgiel, które podgrzewały wodę – opowiada pani Henryka. – Natomiast w pokojach było tylko po jednym gniazdku elektrycznym, a w łazience żadnego. Musiałem sam pociągać prąd. Ogólnie ten standard wykończenia był słaby. Na przykład drzwi w przedpokoju były tak zwichrowane, że nie dało się ich zamknąć. Zgłosiliśmy usterkę, to przyszedł majster, walał trzy razy młotem w futrynę, żeby się trochę przesunęła. Drzwi dało się jako tako docisnąć, ale nadal były zwichrowane – dodaje jej mąż.

Przed sześćdziesięcioma laty okolice ulicy Dworcowej wyglądały zupełnie inaczej niż dziś. Niektórych miejsc nie sposób rozpoznać na zdjęciach. Jedno z nich zrobił Witold Jasiński z balkonu swojego mieszkania. Widać na nim alejki, budkę telefoniczną i ledwo wystające z ziemi modrzewie. Dziś to potężne drzewa, wyższe niż okoliczne budynki. – Jak się wprowadziliśmy pamiętam, że wokół rośło żyto i pasły się krowy. Tu gdzie teraz jest Świtezianki i Pana Tadeusza mieszkał jeden gospodarz. Chodziliśmy do niego kupować mleko i jajka – wspomina pani Henryka. – Tych gospodarstw było tu więcej. Drugie znajdowało się tam, gdzie teraz jest park Kusocińskiego, to kiedyś Anielska Górka była. A wzdłuż dzisiejszej Kołobrzesckiej, to nic nie było prócz ogrodów. Tu gdzie dziś stoi biurowiec spółdzielni były baraki Cyganów – dopowiada pan Witold. – Jakie były te pierwsze lata mieszkania w spółdzielni? – Pytam. – Coś strasznego – załamuje ręce kobieta. – Błoto, błoto i jeszcze raz błoto. Naprawdę to



foto. Józef Szczeciński

był koszmar, gdy osiedle powstawało. Przy naszym domu był wjazd dla ciężarówek, więc ciągle było strasznie brudno, a my po kostki w tym bocie brnęliśmy. Dopiero jak pierwszy wieżowiec na Pana Tadeusza wybudowali, to wszystko uprzętnęli. Teraz jest za to idealnie. Mieszkamy w tej spółdzielni 60 lat, rośliśmy z nią i zestarzeliliśmy się z nią, ale nigdy nie było tu tak ładnie i czysto jak w ostatnich latach – podsumowuje Henryka Jasińska.

Przy okazji ponawiamy apel do mieszkańców o podzielnie się

z nami posiadanymi fotografiami spółdzielni sprzed kilkudziesięciu lat. Zdjęcia skopiujemy i co ciekawsze zamieścimy w jubileuszowym albumie.

Dziękujemy za te już otrzymane. Niektóre z nich to prawdziwe perełki, jak choćby zdjęcie zrobione w połowie lat 70-tych przez Józefa Szczecińskiego. Pan Józef, fotograf amator, uwieczniał na kliszach osiedla, które budował. Na powyższym zdjęciu widoczna prawdopodobnie ostanina w Olsztynie stodoła.

*Wioletta Sawicka*

## Rok wyjątkowych jubileuszy

**W maju Parafia Matki Bożej Ostrobramskiej obchodziła srebrny jubileusz. Erygowanie parafii znajdującej się przy ulicy Pana Tadeusza prawie zbiega się w czasie z innym niezwykle ważnym wydarzeniem, kiedy to tereny SM „Pojezierze” odwiedził wyjątkowy gość. 6 czerwca 1991 roku, Ojciec Święty Jan Paweł II odprawił mszę świętą na błoniach przy stadionie Stomilu.**



foto. R. Chodor

Prowadzona przez Braci Mniejszych Kapucynów parafia przy ul. Pana Tadeusza, to jedna z trzech parafii rzymsko-katolickich, do której należy wielu mieszkańców „Pojezierza”. Położona na terenie spółdzielni, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, wpisała się już na trwałe w pejzaż dzielnicy. Parafia powstała na mocy dekretu księdza biskupa Edmunda Piszczka z 3 maja 1991 roku. Tego samego dnia ówczesny biskup warmiński dokonał poświęcenia krzyża i placu pod przyszły kościół i klasztor. Zanim wybudowano kościół,

wierni modlili się najpierw w dwóch namiotach, a potem w prowizorycznej kaplicy.

Swą architekturą kościół przy ul. Pana Tadeusza nawiązuje do baroku tokańskiego. – To bardzo charakterystyczny styl kapucyński. Prosty i minimalistyczny. Ten kościół jest taki piękny, ponieważ został dopracowany w detalach – uważa ojciec Marek Skowroński, od roku proboszcz parafii. Autorem projektu kościoła jest nieżyjący już olsztyński architekt Józef Zołądkiewicz. Budowę rozpoczęto na początku lat 90-tych.

Swą nazwą kościół nawiązuje do słynnej wileńskiej Kaplicy Ostrobramskiej z obrazem Matki Boskiej Ostrobramskiej Królowej Korony Polskiej, którą opiewał Mickiewicz, a której pamięć przywieźli do Olsztyna mieszkańcy Wileńszczyzny wysiedleni po II wojnie światowej ze swych rodzinnych stron. Kościół miał być wyrazem hołdu dla tradycji religijnych przesiedlonych. Pierwsza msza św. została w nim odprawiona w Wigilię Bożego Narodzenia 2000 roku.

Parafia prócz typowej posługi wiernym, aktywnie włącza się w życie mieszkańców. Choćby poprzez uczestnictwo kapłanów w cyklicznie organizowanych przez SM „Pojezierze” wigilijnych bądź wielkanocnych spotkaniach dla samotnych. – Bardzo dobrze współpracuje się nam ze spółdzielnią. Jesteśmy zapraszani na różne uroczystości, gdzie spotykamy się z dużą życzliwością. Ta współpraca jest potrzebna, ponieważ przyczynia się do integracji mieszkańców na różnych płaszczyznach życia. I tak właśnie powinno być - zaznacza duchowny.

Pochodzący z Tarnobrzegu ojciec Marek Skowroński w przyszłym roku będzie obchodził 25 jubileusz kapłaństwa. Choć proboszczem parafii Matki Bożej Ostrobramskiej jest dość krótko, to czuje do niej wyjątkowy sentyment. – Nie uczestniczyłem we mszy świętej, którą odprawił tu Ojciec Święty, ale byłem pierwszym diakonem wyświęconym w tej parafii, co miało miejsce 29 grudnia 1991 roku. Ta bliskość ważnych wydarzeń, czyli założenie parafii w maju, pielgrzymka Ojca Świętego w czerwcu i pierwsze święcenia kapłańskie w nowopowstałej parafii i akurat moje, mają dla mnie wymiar symboliczny i stanowią ogromne przeżycie emocjonalne – mówi z nostalgią.

Dla wielu mieszkańców „Pojezierza” takim przeżyciem emocjonalnym była uroczysta msza święta, którą papież Jan Paweł II odprawił przy stadionie. Przyszły na nią tłumy wiernych. Wśród nich pan Leszek. – Miałem wtedy 27 lat.



fol. Arturo Mari, prawa autorskie ks. dr. Jan Jerzy Górny

Dla mnie było to ogromne przeżycie i niepowtarzalne doświadczenie bliskiego spotkania z Ojcem Świętym. Zwłaszcza, że byłem w sektorze B, czyli gdzieś około dziesięciu metrów od ołtarza, więc wszystko miałem jak na dłoni. Takim najbardziej emocjonującym momentem była ta chwila, kiedy papież przejeżdżał samochodem w stronę ołtarza. Cieszyłem się i machałem rękoma jak wszyscy, a były takie tłumy ludzi. Może wydawać się to dziwne, ale w tamtym momencie czułem jakąś jedność tych wszystkich ludzi. Każdy był skupiony, wsłuchany w słowa papieża i wpatrzony w ołtarz. Nie pamiętam dokładnie samego kazania, ale jego przesłanie o mówieniu prawdy, tak – wspomina mieszkaniec z ul. Pana Tadeusza.

Olsztyn był na trasie czwartej pielgrzymki Jana Pawła II do Polski. W czasie jej trwania, w każdym odwiedzanym mieście Ojciec Święty omawiał dekalog. Naszemu miastu przypadło przykazanie ósme - Nie mów fałszywego świadectwa przeciw bliźniemu swemu. Podczas wygłoszonej homilii Ojciec Święty przypomniał, że tam gdzie prawda, jest jednocześnie wolność.

Papież przyjechał do Olsztyna dzień wcześniej. 5 czerwca

papieski śmigłowiec wylądował na lotnisku w Dajtkach. Stamtąd Ojciec Święty udał się do seminarium duchownego Hosjanum na Redykajnach, gdzie spędził noc. Na ulicach przejeżdżającą kolumnę samochodów licznie witali olsztynianie. Na drugi dzień papież spotkał się z pacjentami i pracownikami szpitala dziecięcego w Olsztynie, potem zaś odprawił mszę przy stadionie. Niebieski krzyż, który wówczas wieńczył papieski ołtarz, został posadowiony przy budującym się kościele Matki Bożej Ostrobramskiej przy ul. Pana Tadeusza. Zaś nieopodal miejsca, w którym stał ołtarz, kilka lat później powstał kamienny obelisk, upamiętniający pielgrzymkę Ojca Świętego Jana Pawła II do Olsztyna.

Na pamiątkę innego wydarzenia, 1050 rocznicy chrztu Polski, kościołowi przy Pana Tadeusza przybędą dwa nowe obrazy - wizerunki Świętej Jadwigi i Świętego Kazimierza Jagiellończyka

*Wioletta Sawicka*



fol. R. Chodor



## **KLUB AKCES**

### **- SM POJEZIERZE**

10-461 OLSZTYN, UL. PANA  
TADEUSZA 6A

Tel. 89/534 18 82,  
601 080 482

**[www.akces.smp.olsztyn.pl](http://www.akces.smp.olsztyn.pl)**

### **DLACZEGO NA ZAJĘCIA FITNESS DO KLUBU AKCES?**

Sezon na zajęcia sportowo-rekreacyjne trwa cały rok. W Olsztynie oferta zajęć fitness jest bardzo szeroka, jak wybrać zajęcia dla siebie, czym się kierować? Wykwalifikowana kadra, to sukces i bezpieczeństwo dla Twojego zdrowia.

W klubie Akces – SM Pojezierze zatrudniamy instruktorów sprawdzonych, dbających o ciągły rozwój, pasjonatów swojego zawodu.

**Teresa Mozolewska** – instruktorka fitnessu, która sprawi, że każde zajęcia to będzie prawdziwa porcja energii dla duszy i ciała / zajęcia Senior Fit 55+ i Fit Forma /płaski brzuch i wzmocnienie/.

**Piotr Mastalerek** – licencjonowany instruktor Zumbi Fitness, Zumbi Gold, Zumbi Toning – prawdziwy entuzjasta tej formy rekreacji sportowej łączącej fitness z tańcem, a każdy trening, to nowe wyzwanie.

**Joanna Pędzich** to instruktorka, która poprzez zajęcia Fat Burning i Plecy bez bólu pomoże wygładzić sylwetkę i pozbyć się zbędnych kilogramów. Doradzi też, co jeść by utrzymać dobrą formę.

**Joanna Łotysz** i zajęcia Vinyasa Joga pomogą uzyskać wewnętrzne wyciszenie, równowagę i nabrać dystansu do świata. Naprawdę warto w codziennym zabieganiu, zafundować sobie takie chwile relaksu.

Dla osób starszych, schorowanych, których ruch jest ograniczony, polecamy zajęcia Zdrowy Kręgosłup z **Jarkiem Storoniakiem**. W wolnym rytmie dostosowanym do każdego ćwiczącego można poprawić dzięki temu swoją kondycję.

**Ewa Dul-Poleć** to instruktorka o dużym doświadczeniu. Jej zajęcia Pilatesu są perfekcyjne i przynoszą satysfakcję z każdego treningu.

Pełna oferta zajęć i informacja na stronie klubu Akces lub pod telefonem 89/534 18 82, 601 080 482.

HONORUJEMY KARTY BENEFIT SYSTEMS, FIT-SPORT, OKSYSTEM, FITPROFIT, FITFLEX,

**ZAPRASZAMY.**

### **KLUB SENIORA SPOSOBEM NA ŻYCIE**



fot. arch. klubu

Seniorzy z Klubu Akces to fantastyczna grupa emerytów, którzy nie poddają się upływającemu czasowi. Ich temperament i energia może być przykładem dla wielu młodych ludzi. Co czwartek uczestniczą w spotkaniach tanecznych, na których królują wszystkie możliwe rytmy łącznie z Twistem i Rock and Rollem. Jedni bawią się na parkiecie, inni przychodzą po prostu spotkać się ze znajomymi, porozmawiać. Poza tańcami w Klubie Seniora organizowane są wycieczki, pikniki, spotkania z ciekawymi ludźmi.

Jesień życia może być bardzo pogodna! Nie zamykaj się w czterech ścianach - dołącz do nas! Spotkania Klubu Seniora w Klubie AKCES odbywają się w czwartki o 14.30.

Zapraszamy też na Gimnastykę 55+ we wtorki i czwartki o godz. 10.00. To zajęcia dostosowane do wieku i potrzeb osób starszych. Ruch to najlepsza pigułka na zdrowie

#### **PÓLZIMOWISKO DLA DZIECI W WIEKU 6-11 LAT**

#### **POD HASŁEM „AKTYWNI I BEZ NUDY” 23.01-03.02.2017**

**W ramach półzimowiska oferujemy:**

- ◆ **opiekę wychowawcy w godz. 7.30-15.30,**
- ◆ **gorący dwudaniowy obiad**
- ◆ **ciekaw program zawierający zajęcia sportowe, plastyczne, taneczne oraz wyjścia m.in. do kina, salonu zabaw, na kręgielnię, piknik w stadninie koni i inne atrakcje**
- ◆ **gry, zabawy, imprezy sportowe, plastyczne, konkursy z nagrodami, niespodzianki.**

**Cena: 500zł/ za 2 tygodnie,  
280zł/ za 1 tydzień.**

**Zapisy w biurze klubu Akces.**

**Ilość miejsc ograniczona!**

**NOWE KURSY TAŃCA DLA DOROSŁYCH:**

- Taniec Użytkowy - 13.01.2017 r.  
godz. 18.30

- Dla Narzeczonych - 13.01.2017 r.  
godz. 21.00

Zapraszają: Katarzyna Korzeb i Marek Michalkiewicz. Profesjonalni instruktorzy tańca.



foto. arch. klubu

W dniu 15.10.2016r. odbył się Jesienny Przegląd Twórczości Dziecięcej "Agora'2016". Łącznie do przeglądu zgłosiło się 102 uczestników w wieku od 4 do 10 lat. Rywalizacja odbywała się w kategoriach: taniec, plastyka, muzyka, interpretacje. Wszystkie dzieci otrzymały pamiątkowe dyplomy i upominki, a w wyróżnieni nagrody. W pokazie zatańczyła Sekcja Street Dance KTS "Power Dance". Impreza współfinansowana przez Gminę Olsztyn. Gratulujemy wszystkim uczestnikom przeglądu, a w szczególności laureatom.

**DZIECI I MŁODZIEŻ  
TANIEC**

- TANECZNY MIX
- TANIEC TOWARZYSKI
- ZAJĘCIA Z ELEMENTAMI BALETU
- ZAJĘCIA RODZIC I DZIECKO
- MODERN
- STREET DANCE
- BREAK DANCE
- ZESPÓŁ ESTRADOWY



**MUZYKA**

- NAUKA GRY NA PIANINIE
- NAUKA GRY NA GITARZE
- NAUKA GRY NA UKULELE

**PLASTYKA**

**DOROŚLI  
FITNESS**

- ZUMBA
- ZUMBA GOLD
- ZUMBA TONING
- PILATES
- SHAPE
- TBC
- STEP
- SALSATION
- W&U
- TRAMPOLINY
- PŁASKI BRZUCH- ZDROWE PLECY

**SUPER URODZINKOWA SALA**

**MINI SIŁOWNIA**

**KLUB SENIORA "JARZĘBINA"**

**KONFERENCJE I SZKOLENIA**

- **TANIEC**
- BACHATA
- KIZOMBA
- SALSA SOLO & LATINO
- MIŁOŚNICZY TAŃCA
- LEKCJE INDYWIDUALNE
- KURS TAŃCA UŻYTKOWEGO
- TANGO ARGENTINO
- KURS TAŃCA DLA NARZECZONYCH

**Aktywne PÓŁZIMOWISKO**

**Tygodniowe turnusy z Agorą!**

**23-27.01 i 30.01-3.02.**

dla dzieci w wieku 6-12 lat

**CODZIENNE ATRAKCYJNE WYJSCIA M.IN:  
DO KINA, NA BASEN, DO PARKU TRAMPOLIN,  
SALONU ZABAW, MUZEUM, PLANETARIUM, NA KULIG.**

**OPIEKA WYCHOWAWCY OD 7.30-16.30**

**SPECJALNA "WESOŁA STREFA"  
PRZYGOTOWANA DO ORGANIZACJI  
WYPOCZYNKU I ZABAW DLA DZIECI.**

**KREATYWNE ZAJĘCIA: KULINARNE,  
MUZYCZNE, PLASTYCZNE, TANECZNE,  
TEATRALNE, SPORTOWE**

KOSZT:  
1 tydzień 300 zł  
11 tygodni 520 zł



Miejsce:  
Klub „Agora - SM Pojezierze”  
ul. Żołnierska 45A  
tel. 89 533 43 99, 601 080 176

Zajęcia w bliznie klubu. Rezerwacja miejsca podstawić zaliczkę w kwocie 100zł.  
Półzimowisko organizowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Przypominamy, że nasz socjalny firm dofinansowuje klub w pełni finansuje koszt poklinowiska.





# 2017

**Styczeń/January**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

**Luty/February**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

**Marzec/March**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

**Kwiecień/April**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
						1 2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

**Maj/May**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**Czerwiec/June**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

**Lipiec/July**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

**Sierpień/August**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
						1 2 3 4 5 6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**Wrzesień/September**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
					1	2 3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**Październik/October**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

**Listopad/November**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
					1	2 3 4 5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

**Grudzień/December**

Po/Mo	Wt/Tu	Śr/We	Cz/Th	Pt/Fr	So/Sa	Nd/Su
						1 2 3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31