



# ECHO POJEZIERZA

[www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE

Nr 2 (93)

Grudzień 2015

Ólsztyn

ISSN 1642-0160



*Spokojnych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia,  
spędzonych w rodzinnym gronie  
oraz szczęścia i pomyślności  
w Nowym Roku*

*życzą  
Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Pojezierze“ w Olsztynie*



## *Hej! Kołęda, kołęda...*

### *„PRZYBIEŻELI DO BETLEJEM...”*

*Przybieżeli do Betlejem pasterze,  
grając skocznie Dzieciąteczku na  
lirze.*

*Ref: Chwała na wysokościach,  
chwała na wysokościach,  
a pokój na ziemi.*

*Oddawali swe ukłony w pokorze  
Tobie, z serca ochotnego, o Boże!*

*Anioł Pański sam ogłosił te dziwy,  
których oni nie słyszeli, jak żywi.*

*I Anieli gromadami pilnują,  
Panna czysta wraz z Józefem  
piastują.*

*Poznali Go Mesjaszem być prawym,  
narodzonym dzisiaj Panem  
łaskawym.*

*My Go także Bogiem,  
Zbawcą już znamy  
i z całego serca wszyscy kochamy.*

### *„WŚRÓD NOCNEJ CISZY...”*

*Wśród nocnej ciszy głos się  
rozchodzi:*

*“Wstańcie, pasterze, Bóg się wam  
rodzi.*

*Czym prędzej się wybierajcie,  
Do Betlejem pośpieszajcie,  
Przywitać Pana.”*

*Poszli, znaleźli Dzieciątka w żłobie,  
z wszystkimi znaki, danymi sobie.  
Jako Bogu cześć Mu dali,  
A witając zawołali,  
Z wielkiej radości.*

*“Ach witaj, Zbawco; z dawna  
żądany,  
Tyle tysięcy lat wyglądany!  
Na Ciebie króle, prorocy,  
Czekali, a Tyś tej nocy -  
Nam się objawił”.*

*I my czekamy na Ciebie, Pana,  
A skoro przyjdiesz na głos  
kapłana.  
Padniemy na twarz przed Tobą,  
Wierząc, żeś jest pod osobą,  
Chleba i wina.*

### *ДОБРИЙ ВЕЧІР ТОБІ, ПАНЕ ГОСПОДАРЮ.*

*Refren:*

*Радуйся!*

*Ой радуйся, земле, Син Божий  
народився!*

*Застеляйте столи та все  
килимами.*

*Та кладіть калачі з ярої пшениці.*

*Бо прийдуть до тебе три празники  
в гості:*

*Ой що перший празник – Святеє  
Рождество,*

*А другий вже празник – Святого  
Василя,*

*А третій вже празник – Святі  
Водохрещі.*

*А що перший празник зішле тобі  
вітху,*

*А що другий празник зішле тобі  
щастя,*

*А що третій празник зішле всім  
нам долю,*

*Зішле всім нам долю, Україні волю.*





foto: A. Stachurski

# Refleksje po walnym zgromadzeniu

Walne zgromadzenie członków Spółdzielni, które odbyło się w okresie od 17 do 25 kwietnia 2015 r. przeszło już do historii.

Jego przebieg potwierdził prawdę zdawałoby się oczywistą – członkowie SM Pojezierze zainteresowani są rozwojem Spółdzielni i wykazują się zbiorową mądrością przy podejmowaniu najważniejszych dla Spółdzielni decyzji.

Oprócz ważnych dla spółdzielców i Spółdzielni uchwał (zatwierdzenie sprawozdań, udzielenie absolutorium, podział zysku, uchwalenie kierunków rozwoju), głosowano nad projektami, które można określić słowem „egzotyczne”. Były to projekty zgłoszone przez nielicznych członków. Do takich należał np. pomysł wypłacenia członkom zysku w gotówce. Szkodliwość tego rozwiązania polegała na konieczności odprowadzenia 19 % podatku, podczas gdy projekt podziału zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni obowiązku podatkowego nie rodził. Członkowie w głosowaniach na wszystkich 11 częściach walnego zgromadzenia wykazali się poczuciem odpowiedzialności i miazdzącą przewagą głosów poparli działania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, jednocześnie odrzucając projekty uchwał szkodliwych dla spółdzielców.

Zarząd Spółdzielni w swoich wystąpieniach prezentował logikę długofalowych działań, mających na celu zdecydowaną poprawę warunków życia w spółdzielczych osiedlach z jednoczesną dbałością o zawartość portfeli mieszkańców. W naszej Spółdzielni od 2006 roku realizowany jest długofalowy program rewitalizacji osiedli wznoszonych w latach ubiegłych według standardów odbiegających od aktualnych oczekiwań mieszkańców.

Motywy przewodnim działań modernizacyjnych jest wyrównanie standardów zamieszkania dla wszystkich nieruchomości, w zasadzie bez dodatkowych obciążeń dla mieszkańców. Rok 2014 był rokiem podsumowań niespotykanych w dotychczasowej historii Spółdzielni działań remontowych, wspartych największą w skali całej Polski kwotą dotacji unijnych. Ewenementem jest również fakt niepodnoszenia opłat eksploatacyjnych przez kilkanaście lat, przy zachowaniu wysokiego poziomu obsługi zasobów mieszkaniowych. Fakt ten podkreślany był przez wielu członków wypowiadających się w dyskusji.

Z pełnym zrozumieniem i poparciem działań władz statutowych Spółdzielni spotkał się sposób rozwiązania problemu parkingów tzw. „społecznych”.

Dyskusja na poszczególnych częściach walnego zgromadzenia była również okazją do omówienia różnych bolączek życia codziennego. W sytuacji, gdy „wielkie” problemy są skutecznie rozwiązywane, na plan pierwszy wychodzą problemy wzajemnego, sąsiedzkiego współżycia. Mimo, iż są to przypadki jednostkowe, to potrafią bardzo uprzykrzyć życie sąsiadom. Wprawdzie Spółdzielnia ma niewiele instrumentów do skutecznego załatwienia problemu uciążliwych sąsiadów, to przy konsekwentnym wsparciu mieszkańców możliwe jest i w tej dziedzinie osiągnięcie sukcesu.

**Prezes Zarządu**  
**dr inż. Wiesław Barański**

## UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA

L.p.	uchwała w sprawie	Wyniki głosowania		
		za	prze- ciw	%
1	Przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się w dniach 04.04.2014 r. - 12.04.2014 r.	667	9	98,67
2	Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 r.	659	23	96,63
3	Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 r.	655	27	96,04
4	Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2014 r.	678	18	97,41
5	Udzielenie absolutorium za 2014 r. członkowi Zarządu Panu Wiesławowi Barańskiemu	675	52	92,85
6	Udzielenie absolutorium za 2014 r. członkowi Zarządu Panu Romanowi Chodor	660	40	94,29
7	Udzielenie absolutorium za 2014 r. członkowi Zarządu Panu Andrzejowi Mróz	675	36	94,94
8	Uchwalenia kierunków działalności Spółdzielni	676	33	95,35

9	Podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2014 r.	714	4	99,44
10	Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań (10 mln)	667	32	95,42
11	Zawarcia z MPEC Sp. z o.o. umowy sprzedaży energii cieplnej po zakończeniu produkcji ciepła przez Michelin Polska S.A.	694	7	99,00
12*	Ponownego rozpatrzenia sprawy wykluczenia Pani X Y z członkostwa w SM "Pojezierze"	96	522	15,53
13*	Odwwołania członka Rady Nadzorczej	131	599	17,95
14*	Podziału nadwyżki bilansowej za 2014 r. na rzecz członków Spółdzielni będących w rejestrze Spółdzielni na dzień 31.12.2014 r.	5	612	0,81
15*	Zaniechania przygotowań i rozpoczęcia wszelkich inwestycji w Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze".	36	593	5,72

\* projekty uchwał złożone przez członków Spółdzielni zgodnie z §29 ust.3 Statutu

## Sprawy codzienne



foto: R. Chodor

Trochę w cieniu spraw wielkich, będących efektem ostatnich wyborów parlamentarnych, piszę dziś o naszych sprawach codziennych, pozornie błahych, ale wpływających na komfort życia na osiedlach. Sprawa pierwsza to los naszego bogactwa - w chwili, gdy bogactwem być przestaje. Przedmioty, które przez całe lata wiernie nam służyły, nagle, w jednej chwili uznajemy za zbędne i podejmujemy decyzję o ich pozbyciu się z naszego mieszkania.

O co chodzi? Chodzi o tzw. odpady wielkogabarytowe: meble, sprzęt agd, rtv, odpady po remontach. Od 1 lipca 2013 r., jak wszyscy mogliśmy zauważyć, zmienił się system wywozu od-

padów. Niestety tym razem, jak to już w historii świata wielokrotnie bywało, zmiana polegała na pogorszeniu pod szczytnymi hasłami polepszenia. W czasach, gdy odpady wywoziły ekipy naszej spółdzielni, wszystkie odpady wielkogabarytowe zbierane były na bieżąco. Obecnie odbywa się to dwa razy w miesiącu (harmonogram dostępny na stronie internetowej spółdzielni). Poprzednio spółdzielnia wywoziła wszystkie przedmioty, obecnie, by „ułatwić” życie mieszkańcom, cały szereg przedmiotów wyłączono z systemu odbioru w ramach opłaty śmieciowej. Nie odbierane są pozostałości po remontach (gruz, stolarka drzwiowa i okienna, rury, sedesy, umywalki, wanny itp.). Nie mamy prawa wystawić przy śmietniku starych lodówek, kuchenek, pralek, telewizorów i komputerów. Nie mamy prawa, ale wystawiamy.

Z jednej strony w ostatnich latach nasze osiedla wypiękniały, z drugiej władza publiczna, jak zwykle w trosce o nasze dobro, zafundowała nam mini wysypiska śmieci pod domami. Co możemy w tej sytuacji zrobić? Pomijam tu rozwiązania radykalne, takie jak udział w wyborach parlamentarnych i pokazanie czerwonej kartki rządzącym. Myślę o działaniach, jakie sami możemy podjąć w istniejących uwarunkowaniach. Wbrew pozorom możemy sporo. Po pierwsze starajmy się podejmować decyzje o rozstaniu z przedmiotami, których używaliśmy często przez wiele lat, w miarę możliwości, zgodnie z harmonogramem firmy wywożą-

cej odpady tak, aby czas pobytu „gabarytów” obok śmietników był minimalny. Następnie pamiętajmy, że nie każdy duży, a zbędny przedmiot mamy prawo wystawić na podwórku, oczekując jego odbioru przez firmę zatrudnioną przez ratusz.

Zmechanizowany sprzęt gospodarstwa domowego i wszelką elektronikę ma obowiązek odebrać od nas sprzedawca sprzętu nowego. Jest to najprostsze rozwiązanie - kupując nową lodówkę, starą powierzamy sprzedawcy. Są również firmy zajmujące się recyklingiem takiego sprzętu, które po telefonicznym zgłoszeniu przyjadą do nas i zabiorą niepotrzebne przedmioty.

Odrębny temat to pozostałości po remontach. Okna i drzwi najlepiej oddać firmie, która montuje nowe. Należy również zamówić w firmach wywożących odpady, specjalne pojemniki na odpady budowlane (usługa dodatkowo płatna).

Na koniec rozważań o odpadach wielkogabarytowych wspomnę o Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Lubelskiej 43D. Punkt przyjmuje od mieszkańców wszelkie odpady, których nie wolno nam wrzucać do pojemników wystawionych na osiedlach. Są to żarówki, świetlówki, baterie, chemikalia, sprzęt zmechanizowany i elektroniczny. Oddamy tam również odpady po remontach (bezpłatnie do 1 m<sup>3</sup>/tygodniowo). Piszę o tym na końcu, ponieważ uważam, że nasza „kochana” władza zrobiła wszystko, aby zniechęcić mieszkańców do korzystania z tego punktu. Kilka lat temu postanowiłem oddać tam stary monitor komputerowy. Najpierw spędziłem pół godziny w korkach usiłując dojechać na olsztyńskie peryferia. Potem szukałem osoby władnej przyjąć mój sterany pracą monitor. Gdy już taką osobę odnalazłem, skierowano mnie i mój samochód na wagę samochodową (tak, jak śmieciarki wjeżdżające z odpadami). Następnie wypełniłem oświadczenie, że mój monitor nie był używany w działalności gospodarczej (wówczas za oddanie monitora miałbym zapłacić). Wyjeżdżając, ponownie - ja i mój samochód - zostaliśmy zważeni, zapewne abym przypadkiem nie wywiózł zgromadzonych tam śmieci! Można mieć tylko nadzieję, że organizacja punktu została zmieniona, chociaż fatalna lokalizacja jest bez zmian.

Pozostając przy śmieciach naszych powszednich, krótko o selektywnej zbiórce. To kolejne miejsce, gdzie o estetyce możemy zapomnieć. Pojemniki często są przepełnione, odpady wysypują się na zewnątrz. W tej sytuacji możemy sami sobie pomóc starannie segregując śmieci. Szczególne ważne jest zgniatanie opakowań plastikowych i aluminiowych. Nie zgniecione butelki błyskawicznie zapełniają pojemniki i już mamy bałagan.

W imieniu mieszkańców administracja spółdzielni zadeklarowała selektywne zbieranie odpadów. W rezultacie mieszkańcy płacą ulgową stawkę podatku śmieciowego. Jednak w przypadku stwierdzenia przez władze miejskie, iż selektywna zbiórka nie jest właściwie realizowana, opłaty mogą wzrosnąć. Muszę tu dodać, że w ostatnich latach mieszkańcy naszej spółdzielni najlepiej w Olsztynie segregują odpady (uzyskujemy największy udział odpadów segregowanych w odpadach ogółem).

Szczegóły dotyczące gospodarki odpadami znajdziecie Państwo na stronie internetowej <http://czysty.olsztyn.eu>

Z podatkiem śmieciowym wiąże się deklaracja ilości osób zamieszkałych w naszej spółdzielni. Odpowiednie deklaracje dostarczyliśmy do skrzynek pocztowych, są one również do pobrania z naszej strony internetowej lub w biurze spółdzielni. Prosimy o pisemne zgłaszanie wszelkich zmian w ilości osób zamieszkałych. Nie ma tu znaczenia formalny meldunek, ale faktyczne zamieszkanie danej osoby.

Kończąc, nawiążę do artykułu w poprzednim „Echu Pojezierza”, dotyczącym efektów wymiany wodomierzy z odczytem radiowym. Dzięki nowemu systemowi odczytu, ilość wody niezbilansowanej spadła z poziomu ok. 10 % średnio w spółdzielni do poziomu ok. 1 %. Problem praktycznie przestał istnieć. Pracownicy spółdzielni dzięki zdalnemu odczytowi, zlokalizowali kilkadziesiąt przypadków wycieku wody w mieszkaniach (cieknące spłuczki, nieszczelne baterie). Wizyty hydraulików w mieszkaniach potwierdzały wyniki analiz prowadzonych zdalnie. Praktyka pokazała, że ciekąca spłuczka może w ciągu miesiąca kosztować kilka tysięcy złotych za niepotrzebnie zużytą wodę. Prosimy nie lekceważyć sprawy i na bieżąco naprawiać ciekące urządzenia.

**Roman Chodor**

**Wiceprezes ds. eksploatacji**



foto: R. Chodor



# Apelacja w sprawie parkingów oddalona!



W Sądzie Apelacyjnym w Białymstoku 23 października 2015 r. odbyła się rozprawa apelacyjna z powództwa jednego z członków Spółdzielni, znanego skądinąd wicherzyciela, w sprawie ustalenia nieważności uchwały Rady Nadzorczej SM Pojezierze nr 53/13/2014 r. z dnia 06.08.2014 r.

W apelacji pełnomocnik powoda, radca prawny, przywołał kilkadziesiąt artykułów z wielu ustaw i statutu Spółdzielni, mających świadczyć o nieprawym charakterze regulaminu parkingowego i błędnych ustaleniach sądu pierwszej instancji. Pełnomocnik powoda zapewne sądził, iż ilość argumentów zastąpi ich jakość. Tak się nie stało. Sąd Apelacyjny nie dał nabrać się na plewy.

Sąd Apelacyjny podobnie, jak Sąd Okręgowy w Olsztynie **właściwie określił istotę sprawy i w całej pełni stwierdził zgodność z prawem działań organów Spółdzielni - Rady Nadzorczej i Zarządu**. Sąd Apelacyjny w całości podzielił stanowisko Sądu Okręgowego w Olsztynie: „Przy równych prawach członkowie Spółdzielni mają równe obowiązki, natomiast przy korzystaniu z szerszego zakresu praw odpowiedniemu rozszerzeniu ulegają także obowiązki”. Sąd ocenił zarówno zgodność regulaminu z przepisami prawa, jak i odniósł się do zasad współzycia społecznego, a także solidaryzmu spółdzielczego. W ustnym uzasadnieniu sąd nie pozostawił suchej nitki na argumentach prawnika powoda. Sąd Apelacyjny w Białymstoku podtrzymał stwierdzenie Sądu Okrę-

gowego: „Sąd Okręgowy trafnie uznał, iż zaskarżona uchwała tych zasad nie narusza [zasad współzycia społecznego]. Wręcz przeciwnie, jej celem jest oddanie prawa do decydowania o mieniu Spółdzielni jej właścicielowi tj. pozwanej (Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” - dopisek własny), przy uwzględnieniu interesów wszystkich członków Spółdzielni, nie zaś wybranej grupy osób korzystających dotychczas z tego majątku w sposób arbitralny, na zasadach przez nią określonych”.

W krótkich słowach należałoby się także odnieść do komunikatu opublikowanego na stronie internetowej powoda. Po pierwsze, nie jest prawdą, że pełnomocnik SM „Pojezierze” - radca prawny Spółdzielni na rozprawie „kładł nacisk na fakt podpisania umów najmu przez 900 osób”. Nasz pełnomocnik wspominał o tym na sam koniec swojego wystąpienia. Po drugie, z dalszej części komunikatu dowiadujemy się, że to właśnie przez te 900 osób rozprawa apelacyjna zakończyła się sromotną klęską. Faktyczną przyczyną przegranej są „cieniutkie” argumenty oraz błąd proceduralny, a nie 900 użytkowników, którzy podpisali umowy najmu miejsc parkingowych.

Dlatego dziękujemy ponad dziewięciuset (na ogólną liczbę 1000 miejsc parkingowych) użytkownikom parkingów za nieposłuchanie wicherzycieli, którzy prośbą i groźbą zniechęcali ich do podpisywania umów ze Spółdzielnią.

Pełna treść pisemnego uzasadnienia wyroku Sądu Apelacyjnego jest dostępna na stronie internetowej Spółdzielni [www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl) tak, by każdy zainteresowany mógł się przekonać, jakie były prawdziwe powody oddalenia apelacji wicherzyciela.

**Wyrok stał się prawomocny z dniem 23.10.2015 r.**

(it)

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POJEZIERZE” W OLSZTYNIE INFORMUJE

że posiada **WOLNE LOKALE UŻYTKOWE**  
z przeznaczeniem na działalność biurową, handlowo – usługową i magazynową

1. Kołobrzeska 13	II i III piętro – pokoje biurowe	od 15,00 m <sup>2</sup> do 39,30 m <sup>2</sup>
2. Piłsudskiego 54	parter	34,60 m <sup>2</sup> i 117,40 m <sup>2</sup>
3. Piłsudskiego 54	I piętro	97,50 m <sup>2</sup>
4. Pstrowskiego 23	I piętro	1.169,10 m <sup>2</sup>
5. Żołnierska 43	I piętro	15,50 m <sup>2</sup> (wolny od 01.12.2015r.)
6. Żołnierska 45	piwnica	36,81 m <sup>2</sup> ; 44,50 m <sup>2</sup> i 54,90 m <sup>2</sup>
7. Dworcowa 48A	parter	213,80 m <sup>2</sup>

(wolny od 01.04.2016 r. z możliwością wcześniejszego przejścia lokalu)

Kontakt: Sekcja ds. Lokali Użytkowych, ul. Kołobrzeska 13,  
III piętro, pok. 318, tel. 89 537 – 33 – 34

## WSPOMNIENIE

„Nie umiera ten kto trwa w sercach i pamięci naszej”

ś+p

**Józef Gulmontowicz**

**1957 – 2015**



27 maja 2015r. pożegnaliśmy naszego wspaniałego Kolegę i Przyjaciela. Odszedł przedwcześnie, przegrał walkę ze śmiertelną chorobą. W latach 1999 – 2013 pracował w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie. Pełnił ważne funkcje, był Sekretarzem Rady Nadzorczej i Przewodniczącym Komisji Technicznej. Zapamiętaliśmy Go jako dobrego Człowieka, pełnego ciepła i życzliwości, bardzo zaangażowanego w sprawy Spółdzielni i jej mieszkańców. Wierzymy, że chociaż w inny sposób, to nadal jest z nami. Jest w naszej pamięci i w naszych sercach.

*Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.*

## Dodatek mieszkaniowy – szansą na pomoc

### KOMU PRZYSŁUGUJE?

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność,
- właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

### JAKIE KRYTERIA NALEŻY SPEŁNIĆ?

#### I kryterium - dochód

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza

- 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,

obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Obecnie - 880,45zł.

Jeśli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy niż 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub od 125% kwoty najniższej eme-

rytury w gospodarstwie wieloosobowym, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

#### II kryterium - powierzchnia użytkowa

Normatywna powierzchnie w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- dla 1 osoby 45,50 m<sup>2</sup>
- dla 2 osób 52,0 m<sup>2</sup>
- dla 3 osób 58,0 m<sup>2</sup>
- dla 4 osób 71,50 m<sup>2</sup>
- dla 5 osób 84,50 m<sup>2</sup>
- dla 6 osób 91,0 m<sup>2</sup>

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30%, albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

#### Do wniosku należy dołączyć:

- Zaświadczenie o dochodach członków gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy;
- Zaświadczenie o wysokości opłat za mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek;
- Tytuł prawny do lokalu lub postanowienie o przyznaniu lokalu zamiennego bądź socjalnego.

Wnioski można pobrać w Biurze Obsługi Mieszkańca Spółdzielni Mieszkaniowej “Pojezierze” (na parterze budynku przy ul. Kołobrzeskiej 13).

Z przyjemnością pomożemy w ich wypełnieniu!

*Hanna Wnorowska-Figurowicz  
Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego,  
Eksploatacji i Rozliczeń*

# BIURO PRZYJAZNE MIESZKAŃCOM

## Biuro bez barier architektonicznych



foto: I. Tytkiewicz

Biuro Obsługi Mieszkańca, czyli BOM mieści się w holu na parterze, naprzeciwko głównego wejścia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”.

Przeszklone drzwi i ścianki pozwalają dojrzeć wewnątrz BOM-u trzy przestronne stanowiska. Na każdym z nich podejmują interesantów pracownicy spółdzielni, którzy prezentują niezwykle wysoki poziom kompetencji i zaangażowania, a jednocześnie są pełni cierpliwości, wyrozumiało-



ści oraz życzliwości, tak potrzebnej w kontaktach z ludźmi.

Z jakimi sprawami można udać się do pracowników BOM-u? Otóż w sekcji BOM można załatwić właściwie wszystkie sprawy, dotyczące spółdzielni oraz podmiotów z nią związanych.

Pracownicy kierują petentów do odpowiednich działów biura lub administracji. Podkreślić należy, że jeśli klient jest osobą niepełnosprawną lub starszą, niejednokrotnie mającą kłopoty z poruszaniem się, wtedy pracownik właściwej komórki (np. Działu Windykacji, Działu Technicznego i innych) schodzi do pomieszczeń BOM-u, by ułatwić interesantowi rozwiązanie danej sprawy. Mieszkańcy są zadowoleni z takiej formy obsługi, gdyż nie muszą wspinać się po schodach na wyższe piętra, co jest dla nich uciążliwe.

Oprócz tego Biuro Obsługi Mieszkańca realizuje wiele funkcji Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, Eksploatacji i Rozliczeń. Można więc zasięgnąć informacji np. dotyczących zmiany zaliczki za wodę lub centralne ogrzewanie, możliwe jest także złożenie oświadczenia o ilości osób w lokalu oraz bezzwłoczne otrzymanie wymiaru opłat za mieszkanie.

**BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCA jest czynne:**

**w poniedziałki w godz. 9.00 -17.00**

**od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00**

**Informacje telefoniczne udzielane są pod numerami:**

**89-537 33 21, 537 33 22 i 537 33 26**





Lokatorzy mogą otrzymać od pracowników BOM-u zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach, a nowi mieszkańcy mogą zgłosić się po uaktualnione naliczenia i książeczki opłat.

Pracownicy BOM-u udzielają również telefonicznie informacji na temat danego lokalu, ale tylko osobom uprawnionym.

Ważnym miejscem w Biurze Obsługi Mieszkańca jest stanowisko kancelaryjno-podawcze dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”. Można tam składać podania, wnioski, deklaracje członkowskie i tym podobne pisma.

(it)

W gestii pracowników BOM-u jest również potwierdzanie wniosków o dodatek mieszkaniowy do MOPS-u; przyjmowanie zgłoszenia o awariach od mieszkańców osiedla i przekierowanie ich do administracji; udostępnianie czystych książeczek opłat za mieszkania i garaże, itp.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
“Pojezierze” w Olsztynie informuje,  
że 24 grudnia 2015 r.  
jest dniem wolnym od pracy.  
(za święto przypadające w sobotę, tj. 26.12.2015 r.)**

**Zapytaliśmy mieszkańców SM “Pojezierze”, czy Biuro Obsługi Mieszkańców spełnia ich oczekiwania? Czy zadowoleni są z tego, że wszystkie sprawy mogą załatwić w jednym miejscu i nie muszą wspinać się po schodach na wyższe piętra? Jakim mają zdanie na temat BOM-u ?**

“ Ja jestem bardzo zadowolona. Zawsze załatwię wszystko od ręki. Żadnych zastrzeżeń. Aby tak dalej. Do biura, tu, zaglądam tak dwa razy w miesiącu. Bliżko mieszkam - na ulicy Kołobrzeskiej. Przeważnie tutaj wszystko załatwiam, albo dostaję informację, w którym pokoju mogę sprawę załatwić. Nie spotkałam się z tym, żeby ktoś z pracowników mi coś odmówił. Zawsze dostaję taką wiadomość, jaką potrzebuję. Naprawdę, jestem zadowolona. Super.”

*Pani Teresa z ul. Kołobrzeskiej*

“Nigdy nie ma problemu. Jestem zadowolona. Obsługa jest miła. Nie powiem, nawet jak mnie nie było, to siostra robiła opłaty i z paniami wszystko doszła,

wszystko było dobrze. Oby tak dalej.”  
*Pani Władysława z ul. Pana Tadeusza*

“Ja, na przykład, jestem bardzo zadowolona, bo kiedy przyjdę, to nie ma dużo ludzi. Można wszystko załatwić. I jestem zadowolona z mieszkania, a mieszkam tu od półtora roku. Wszystkie sprawy w biurze można kompleksowo załatwić, informacje są rzetelnie podane.”

*Pani Marzena z ul. Kołobrzeskiej*

“Naprawdę, jestem super zadowolony. Szybko, błyskawicznie, z uśmiechem. Wszystkie sprawy można załatwić w Biurze Obsługi Klienta - fenomenalny pomysł - nie trzeba po piętrach chodzić.

Jeśli ktoś ma z wiekiem problemy z chodzeniem, a dużo jest starszych osób, to też słyszałem, że się cieszą, że wszystko na dole mogą załatwić. Jest super.”

*Pan Marcin z ul. Żołnierskiej*

“ Biuro Obsługi Mieszkańca bardzo spełnia moje oczekiwania. Panie są sympatyczne. Obsługa jest miła pod każdym względem. Zadowolona jestem, że wszystkie sprawy mogę załatwić na parterze, nisko i w jednym miejscu. Pomieszczenie BOM-u jest bardzo ładnie wyposażone, panie uśmiechnięte, nie naburmuszone, jak urzędniczki w innych urzędach. Nic dodać, nic ująć.”

*Pani Małgorzata z ul. Świtezianki*

## TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	<b>89 527 37 71, 607 060 585</b>
ZID-SERVICE Sp. z o.o.	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	<b>800 100 560, 602 280 805</b>
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego <b>22 54 92 101, 22 33 61 101</b> Z telefonu stacjonarnego <b>801 880 013</b>
Sekcja CALORIS	(całodobowo)	Usterki ciepłej wody i c.o. :	<b>89 537 33 64</b>
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" i AO "Pojezierze" <b>89 534 56 54, 89 534 13 96</b> obsługuje budynki: Dworcowa 47, 53, 57,59; Kościuszki 81; Kopernika 10 A, B, 12 A, B; Głowackiego 4 A, B; Pana Tadeusza 7		
	Wit-Czar <b>89 542 40 57</b> pozostałe budynki Administracji Osiedli „Pojezierze” i „Kormoran”		



# WYMIANA INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI

W najbliższych latach czeka nas dalsza wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych. Potrzeby remontowe w tym, jak i innych zakresach określają Administracje, które typując budynki do remontu biorą pod uwagę stan techniczny instalacji, ilość zgłaszanych usterek oraz stan funduszu remontowego danej nieruchomości. Na tej podstawie tworzony jest plan remontów na dany rok.

Warto pamiętać o tym, że piony wodno - kanalizacyjne są elementem wspólnym wszystkich lokali i wszyscy mieszkańcy mają obowiązek zapewnić do nich dostęp w celu wykonania remontu. Konieczność udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu wynika z § 7 Regulaminu rozdziału obowiązków w zakresie napraw i używania lokali oraz porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie oraz art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1222 z późn. zm.) cyt. „Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego spółdzielnię lub przebudowy, spółdzielnia może żądać od osób korzystających z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.”

Samo udostępnienie lokalu, to nie wszystko. Należy także pamiętać, że zgodnie z § 6 ust. 7 w/w Regulaminu cyt. „Zabudowa instalacji i urządzeń sanitarnych winna być wykonana w sposób umożliwiający służbom konserwatorskim swobod-



ny dostęp do dokonania odczytu i wymiany urządzeń pomiarowych (wodomierze, podzielniki itp.) oraz do instalacji w przypadku usuwania awarii lub prowadzenia prac remontowych.” Prosimy o niezabudowywanie pionów w sposób trwały, na przykład poprzez zamurowanie cegłami, gdyż demontaż zabudowy jest obowiązkiem lokatora, a usunięcie tego typu zabudowy okazuje się droższe niż demontaż płyty.

Dotychczas przeprowadzone remonty instalacji wod.- kan. pokazują, że znaczna większość mieszkańców rozumie potrzebę wymiany instalacji po kilkudziesięciu latach jej funkcjonowania i udostępnia mieszkania oraz dostęp do pionów w celu wykonania ich wymiany. Zdarzają się niestety przypadki, na szczęście nieliczne, w których spół-

dzielnia musi uciekać się do ostateczności, jaką jest wezwanie do udostępnienia lokalu. Nasze wielokrotne apele okazują się skuteczne, a osoby, początkowo nie przyzwalające na remont, po wykonaniu prac są zadowolone, gdyż będą miały spokój na wiele, wiele lat.

Pamiętajmy o tym, że piony wodno-kanalizacyjne są częścią wspólną, która dotyczy każdego mieszkańca, a ewentualne negatywne konsekwencje braku ich wymiany mogą skutkować zalaniem nie tylko naszego lokum, ale także mieszkań naszych sąsiadów.

**Hubert Salamon**  
Kierownik Działu Technicznego

**ADMINISTRACJA OSIEDLA KORMORAN**  
10 – 459 Olsztyn  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 20  
e-mail: ao2@smp.olsztyn.pl  
Sekretariat Administracji:  
sek.ao2@smp.olsztyn.pl  
tel.: (89) 534 13 96

**ADMINISTRACJA OSIEDLA POJEZIERZE**  
10-444 Olsztyn  
ul. Kołobrzeska 13 G  
e-mail: ao1@smp.olsztyn.pl  
tel.: (89) 534 18 58, 537 33 60

**Godziny pracy Administracji:**  
**Poniedziałek: 7.00 - 17.00, Wtorek - Piątek: 7.00 - 15.00**



# ZMIANY W PRZEPISACH DOTYCZĄCYCH PIELĘGNACJI ZIELENI



foto: R. Chodor



foto: R. Chodor

W dniu **28 sierpnia 2015 r.** weszły w życie zmiany do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Skutkiem zmian jest m.in.: wprowadzenie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm przekracza:

- a) 35 cm – w przypadku topoli, wierzby, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- b) 25 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Obowiązek ten zastąpił dotychczasowy wymóg uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew w wieku powyżej 10 lat.

Zmianie uległa także definicja **terenów zieleni**, którymi obecnie są: tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, **pełniące funkcje publiczne**, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom, dworcom kolejowym oraz obiektom przemysłowym.

Z obowiązku uzyskiwania zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów wyłączone zostały złomy lub wywroty.

Uszczegółowione zostały także warunki wykonywania prac w obrębie koron drzew. Prace te nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która **rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa** z wyjątkiem:

- usunięcia gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
- utrzymywania uformowanego kształtu korony drzewa;
- wykonywania specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony traktowane będzie jako uszkodzenie drzewa, a w wymiarze przekraczającym 50% korony jako jego zniszczenie, kwalifikujące się do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej.

Istotne zmiany wprowadzone zostały w przypadku składania wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przez spółdzielnie mieszkaniowe lub wspólnoty mieszkaniowe, w których właściciele lokali powierzyli zarządzanie nieruchomością wspólną zarządowi. Wniosek zarządu spółdzielni lub wspólnoty, występującego w imieniu posiadacza terenu, nie musi zawierać zgody właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości.

Najczęstszą przyczyną prośb o przycinanie drzew na naszych osiedlach jest zacienianie mieszkań. W świetle obowiązujących przepisów możliwe jest przycięcie maksymalnie 30 % korony. Przekroczenie tej wartości kwalifikuje się do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej. W związku z tym prośby mieszkańców o radykalne cięcia drzew nie mogą być realizowane.

**Urszula Wysocka**  
Kierownik Działu Zieleni AO I  
**Daniel Zaniecki**  
Kierownik Działu Zieleni AO II



# FUNDACJA „SZALONY KRASNOLUD”, CZYLI

Fundacja „Szalony Krasnolud” powstała na początku maja 2015 r. , natomiast od 1 sierpnia br. prowadzi działalność w przestronnym lokalu przy ul. Kołobrzesckiej 30. Organizacja została powołana do życia przez pełne pomysłowości oraz zaangażowania małżeństwo pasjonatów gier planszowych - Monikę Wysocką-Kawę i Arkadiusza Kawę.



foto: J. Tykiewicz



foto: A. Kawa

## Głównym celem Fundacji jest prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej.

Rozmawiam z członkiem Zarządu Fundacji „Szalony Krasnolud” - Arkadiuszem Kawą:

### W jakim celu została założona Fundacja?

Naszym głównym celem jest wspieranie i rozpowszechnianie wszelkich inicjatyw propagujących gry logiczne planszowe, gry bitewne, gry karciane oraz gry towarzyskie wszelkiego rodzaju. Kategorii gier jest bardzo dużo, np. gry kooperacyjne, czyli drużynowe, rywalizacyjne, „kalamburówki”, itp. Chcemy pokazywać, że można spędzać czas inaczej niż tylko przed komputerem.

Drugą, nie mniej ważną inicjatywą naszej Fundacji jest modelarstwo. Bardzo nam zależy na stworzeniu warsztatów modelarskich, by uczyć dzieci i młodzież samodzielnego składania modeli redukcyjnych, takich jak: samoloty, pojazdy wojskowe, figurki do gier bitewnych, a następnie własnoręcznego ich pomalowania, ozdabiania. Ma to duży wpływ na poznawanie ojczyźnej historii, a także kształtowanie postaw patriotycznych, gdyż modele muszą być zgodne z prawdą dziejową.

Będziemy również organizować konkursy, pokazy, turnieje modelarskie tak, by młodzi ludzie mieli satysfakcję z własnej pracy, by mogli się sprawdzić w grupie rówieśniczej oraz by uatrakcyjnić i nagrodzić ich żmudną pracę przy detalach wykonywanych modeli.

Reasumując - celem Fundacji jest propagowanie kreatywnego spędzania wolnego czasu, alternatywnie wobec komputera, telewizora itp., a także spotkania z ludźmi, nawiązywanie kontaktów społecznych, opartych zarówno na współpracy, jak i na zdrowej rywalizacji, która jest inspiracją do poszukiwań nowatorskich idei i rozwiązań. Zachęcamy również do spędzania wolnego czasu w gronie rodziny, poprzez organizowanie konkursów międzypokoleniowych, które budują dobre relacje rodzinne, uczą empatii, cierpliwości i wyrozumiałości oraz otwartości na sposób myślenia innego człowieka.

### To bardzo piękne założenia. Uściślijmy więc, do jakich grup wiekowych Fundacja kieruje swoje działania?

Grupy docelowe, to dzieci w wieku przedszkolnym (powyżej 4 roku życia), szkolnym, gimnazjalnym, także młodzież w wieku ponadgimnazjalnym, studenci oraz osoby dorosłe. Chcemy współpracować z Uniwersytetem Trzeciego Wieku, tak by aktywizować do zabaw umysłowych również seniorów. Zakładamy, iż zajęcia będą przeprowadzone w grupach maksymalnie 30-osobowych, a na zajęciach modelarskich - 15-osobowych.

Wspomnę jeszcze, że w naszej placówce warsztaty odbywać się będą w godz. 10.00-18.00, a dla dorosłych nawet do 20.00.

Okazjonalnie zorganizujemy turnieje weekendowe i dodatkowe zajęcia niedzielne.



# POWRÓT FENOMENU GIER PLANSZOWYCH



## **Jako Fundacja nie prowadzicie działalności zarobkowej, skąd czerpicie środki na pokrycie kosztów swojej aktywności?**

Działalność naszej organizacji społecznej nie byłaby możliwa bez wsparcia z zewnątrz. A zatem wszystkie osoby, przedsiębiorstwa i instytucje, które chciałyby nam pomóc - są mile widziane. Przyjmujemy wsparcie w każdej formie - finansowej, rzeczowej, reklamowej, doradczej, a przede wszystkim - wolontariackiej.

Wszystkim Dobroczyńcom, Sponsorom, Wolontariuszom i Przyjaciółom, którzy już teraz wspierają nasze działania, bardzo dziękujemy za pomoc i zaufanie. Tych zaś, którzy chcieliby z nami współpracować, prosimy o kontakt.

Planujemy również pozyskiwanie Funduszy Unijnych poprzez pisanie projektów dotyczących rozwoju naszej działalności.

## **Wiem, że Fundacja, mimo krótkiego czasu istnienia, przeprowadziła pierwsze zajęcia dla dzieci.**

Tak. Udało nam się zorganizować bezpłatne zajęcia dla dzieci i młodzieży pod nazwą „Akademia Szachów Szalonego Krasnoluda”. Ponieważ cieszyła się ona dużym zainteresowaniem, chcemy, by stała się naszą imprezą cykliczną. Powrócimy do niej w kolejnych latach, może w nieco zmodyfikowanej formie. Frekwencja na warsztatach utwierdziła nas w przekonaniu, iż ta królewska gra wciąż cieszy się niesłabnącym powodzeniem.

Chciałbym wspomnieć, że nasza Fundacja ma na celu współpracę z istniejącymi na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” domami kultury oraz innymi placówkami i ośrodkami oświatowo - kulturalnymi w naszym mieście i województwie.

## **Jakie plany na przyszłość posiada Fundacja „Szalony Krasnolud”?**

Jesienią zawitamy do przedszkolaków, by pokazać, że przez gry planszowe można uczyć ekologii. Chcemy również stworzyć tu, na miejscu, wypożyczalnię gier planszowych, by każdy mógł przetestować grę zanim ją nabeździe. Poza tym dążymy do rozszerzenia naszej współpracy z innymi placówkami, np. przy organizacji Olsztyńskiej Majówki Modelarskiej w 2016 roku. Nosimy się również z zamiarem przeprowadzenia w szkołach demonstracji różnego rodzaju gier stolikowych, by zachęcić dzieci do kreatywnego spędzania wolnego czasu. Natomiast seniorom chcemy zaproponować rozgrywki brydża sportowego, połączone z kursem nauczania. Uniwersytet Trzeciego Wieku wyszedł z propozycją wspólnego zorganizowania potyczek planszowych systemem senior - junior, dziadkowie z wnukami przy jednym stoliku. To będzie świetna i pouczająca zabawa.

Tak, więc mamy wiele różnych pomysłów na naszą działalność. Wychodzimy z inicjatywą do innych. Zachęcamy do współpracy z nami. Kontakt z Fundacją można nawiązać poprzez stronę internetową [www.szalonykrasnolud.pl](http://www.szalonykrasnolud.pl) lub e-mail: [fundacja@szalonykrasnolud.pl](mailto:fundacja@szalonykrasnolud.pl). Zapraszamy serdecznie.

*Rozmawiała: Iwona Tylkiewicz*

**Miejskie  
Pogotowia  
Techniczne  
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01





FITNESS I REKREACJA DLA DOROSŁYCH			
VINYASA JOGA	Wtorek, czwartek	19.10	Joanna Łotysz
PILATES	Wtorek, czwartek	17.10	Ewa Dul-Pojeć
SHAPE MIX /zajęcia intensywne z różnorodnym sprzętem/	Wtorek, czwartek	18.05	Joanna Malewicka
AEROBIC Płaski brzuch/ intensywne spalanie	Poniedziałek, Środa	18.00	Teresa Mozolewska
ZUMBA FITNESS	Poniedziałek, środa,	20.00	Piotr Mastalerek
ZUMBA GOLD /Zumba mniej intensywna/	Środa	17.00	Piotr Mastalerek
	Piątek	17.00	
ZUMBA TONING /Zumba z ciężarkami/	Środa	19.00	Piotr Mastalerek
	Piątek	20.00	
PLECY BEZ BÓLU /zajęcia prozdrowotne od małej do średniej intensywności/	Środa, piątek	19.00	Joanna Pędzich
PROSTE PLECY - ZDROWY KRĘGOSŁUP / zajęcia prozdrowotne/	Poniedziałek, środa	17.25	Jarosław Storoniak
FAT BURNING AND STRETCH /CHALLENGE - podejmij wyzwanie: odchudzanie z rozciąganiem/	Poniedziałek, Środa, piątek	19.00 20.05	Joanna Pędzich
SENIOR FIT 55+	wtorek, czwartek	10.00	Teresa Mozolewska
LATINO SOLO	Poniedziałek	19.00	Aleksandra Niewińska -Kulig
TAI CHI	Wtorek	18.00	Marian Lewandowski

**Klub Akces- SM Pojezierze tworzy strefę aktywności i zaprasza wszystkich, którzy chcą aktywnie wypoczywać, rozwijać swoje zainteresowania, dbać o kondycję i zdrowie, a do tego wspaniale się bawić. Akces to strefa aktywności dla wszystkich pokoleń.**

**PÓŁZIMOWISKO  
DLA DZIECI W WIEKU  
6-13 LAT  
25.01-05.02.2016r.**

W ramach półzimowiska oferujemy:

- ♦ opiekę wychowawcy w godz. 7.30-15.30,
- ♦ gorący dwudaniowy obiad,
- ♦ ciekawy program zawierający zajęcia sportowe, plastyczne, taneczne oraz wyjścia m.in. do kina, salonu zabaw, na kregielnię, piknik w stadninie koni i inne atrakcje,
- ♦ gry, zabawy, imprezy sportowe, plastyczne, konkursy z nagrodami, niespodzianki.

**Cena: 490zł/ za 2 tygodnie,  
270zł/ za 1 tydzień.**

**Zapisy w biurze klubu Akces.  
Ilość miejsc ograniczona!**

### WSPOMNIENIA Z WAKACJI PÓŁKOLONIE'2015

Lato w tym roku było bardzo łaskawe. Dzieci na półkoloniach z radością mogły korzystać z wszelkich zaplanowanych atrakcji, co pozwoliło nam zrealizować program w 100 %.

Szczególną radość sprawiały dzieciom wyjazdy do stadniny koni i pikniki z dmuchanymi atrakcjami w Kieźlinach. Było dużo wycieczek, wyjść do kina, salonu zabaw, na kregielnię, na basen. Wakacje minęły w „mgnieniu oka”. Pozostało dużo radosnych wspomnień i zawiązane nowe przyjaźnie.

Uwaga: honorujemy karty MultiSport, FitProfit, FitFlex, OkSystem

Dla członków SM Pojezierze i ich rodzin wspólnie zamieszkujących 20% zniżki na zajęcia KS AKCES

ZAJĘCIA EDUKACYJNE, ARTYSTYCZNE I SPORTOWE			
FORMACJA FREESTYLE	Gr. początkująca Poniedziałek, piątek	17.00	Joanna Skibko
	Gr. zaawansowana Poniedziałek, piątek	18.00	Joanna Skibko
ZAJECIA BALETOWE	Gr. młodsza 3,5-4 lat Poniedziałek, środa	16.00	Jolanta Grabowska
	Gr. starsza 4,5-6 lat Poniedziałek, środa	16.40	
GRUPA ARTYSTYCZNO -TANE CZNA "SZKATUŁKA"	Gr. 6-9 lat	Zapisy w biurze klubu	Karolina Sokołowska
	Gr. od lat 9	piątek 19.00	
AKADEMIA SZACHOWA "MAT"	Środa	16.30	Arkadiusz Kaczmarek
KLUB AKTYWNEGO MALUCHA /zajęcia z opiekunem dzieci 2 i 3- letnie/ AKTYWNE FIKANIE Zaj. sportowe z korektą dla dzieci 4-7 lat	Wtorek, czwartek	Zapisy w biurze klubu	Daria Sagan
KOŁO PLASTYCZNE 5-12 lat	Czwartek	16.30	Daria Sagan
ZUMBA KIDS /4-12 lat/	Wtorek	16.15	Piotr Mastalerek
NAUKA GRY NA PIANINIE NAUKA GRY NA GITARZE	Zajęcia indywidualne	wg ustaleń	Żaneta Kucharska
GIMNASTYKA DLA DZIECI	Wtorek, czwartek	17.00	Magdalena Przyborowska -Świdzka
Formacja HIP HOP "RDS" Studio Tańca Rafała Milcewicza	Nabór: Poniedziałek, czwartek	17.00 17.45	Rafał Milcewicz
	Gr. turniejowa Wtorek, czwartek	19.00	
BREAK DANCE Studio Tańca Rafała Milcewicza	Wtorek, piątek	16.45 17.55	RDS
KRAV MAGA	Poniedziałek, środa	Gr.mł. -16.45 Gr.st. -17.30	Sebastian Smulski Joanna Kurzyńska
KLUB SENIORA	Czwartek	godz.14.00	Przewodnicząca koła Zofia Czapla
MUZYKOTERAPIA	piątek	17.00	Eulalia Dajewska
MIŁOŚNICZY SALSY	piątek	18.10	Dariusz Zdzisławski



## „JESIENNA SENIORADA”

8 listopada 2015 r. gościliśmy w Agorze około 100 seniorów na imprezie pn. „Jesienna Seniorada”.

Pomimo jesiennej słyty za oknem w Agorze panowała gorąca atmosfera. Imprezę rozpoczęliśmy niespodzianką, którą był pokaz tańca towarzyskiego w wykonaniu dzieci z KTS „Power Dance”. Mogliśmy obejrzeć również występy taneczne seniorów z Jarockiej Akademii Trzeciego Wieku i Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Seniorzy zaprezentowali roztańczony układ do „Deszczowej Piosenki” oraz pięknego walca wiedeńskiego do muzyki z filmu „Noce i dnie”. Ponadto zatańczyli walca angielskiego, bachatę, cha-chę i disco stomp.

Kolejnym punktem programu był występ grupy teatralnej BHA-VO z Uniwersytetu Trzeciego Wieku, która z przymrużeniem oka przedstawiła życie codzienne seniorów. Grupa prowadzona jest przez panią Martę Guściore.

Nie zabrakło oczywiście gospodarzy imprezy, czyli Klubu Seniora „Jarzębina”, działającego w Agorze. W prezentacjach artystycznych wzięli udział: Tadeusz Michowski, Włodzimierz Harewicz, Henryka Krasieńska, Janina Kuklo i Cecylia Wiśniewska.

W holu klubu mogliśmy podziwiać wystawę malarstwa i rękodzieła. Swoje prace zaprezentowały: Danuta Bronicka-Mularczyk, Krystyna Olender, Krystyna Jurewicz, Krystyna Grabka, Bożena Markowska, Cecylia Wiśniewska, Elżbieta Sołowiej oraz Bożenna Saniewska. Po takiej dawce artystycznych doznań z przyjemnością zaprosiliśmy uczestników na poczęstunek.

K. Korzeb



## KLUB AGORA-SM POJEZIERZE

ul. Żołnierska 45a, 10-560 Olsztyn tel. 89 5334399, 601080176  
www.agora.smp.olsztyn.pl, www.facebook.com/KlubAgora

## DZIECI I MŁODZIEŻ TANIEC

- RODZIC I DZIECKO
- TANECZNY MIX
- STREET DANCE
- TANIEC TOWARZYSKI
- GRUPA MODERN
- ZAJĘCIA Z ELEMENTAMI BALETU
- BREAK DANCE
- BREAK DANCE mini
- CAPOEIRA
- ZESPÓŁ ESTRADOWY

## MUZYKA

- NAUKA GRY NA PIANINIE
- NAUKA GRY NA GITARZE

## PLASTYKA



## SUPER URODZINKOWA SALA



## KLUB SENIORA „JARZĘBINA”

## KONFERENCJE I SZKOLENIA

agora  
spektrum możliwości

## DOROŚLI FITNESS

- ZUMBA
- ZUMBA GOLD
- ZUMBA TONING
- PILATES
- SHAPE
- TBC
- BOKWA
- W&U
- TRAMPOLINY
- W&U I ROZCIĄGANIE
- FITNESS DLA KRĘGOSŁUPA

## TANIEC

- BACHATA
- SALSA SOLO & LATINO
- MIŁOŚNICZY TAŃCA
- LEKCJE INDYWIDUALNE
- KURS TAŃCA UŻYTKOWEGO

## Nowość! SUPER URODZINKOWA SALA

Organizujemy: URODZINKI DLA DZIECI, BALIKI, DYSKOTECZKI DLA NASTOLATKÓW

Uwaga! Członkowie SM Pojezierze i ich rodziny otrzymują 20% zniżki na wszystkie zajęcia w Klubie Agora. Honorujemy karty: Benefit, Fit Profit, OK. System, Fit Flex, Sodexo.

**KLUB AGORA-SM POJEZIERZE**  
**UL. ŻOŁNIERSKA 45A**  
**TEL. 895334399, 601080176**

# PÓŁZIMOWISKO 2016

**DLA DZIECI W WIEKU 6-12 LAT**

**„BAJKOLANDIA”**  
**25-29.01.2016**

**„SPRYCIARZE”**  
**01-05.02.2016**

**Zapewniamy:**

- Różnorodny program edukacyjno-rozrywkowy (szczegóły na: [www.agora.smp.olsztyn.pl](http://www.agora.smp.olsztyn.pl)).
- Wyjścia do ciekawych miejsc.
- Opiekę wychowawcy w godzinach 7.30-16.00.

**Koszt:**  
1 tydzień – 260zł  
2 tygodnie – 480zł

Zapisy w biurze klubu. Rezerwacja miejsca na podstawie zaliczki w kwocie 100 zł.  
Półzimowisko organizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapraszamy do organizacji  
w Klubie Agora  
**KONFERENCJI,  
SZKOLEŃ, KURSÓW,  
PREZENTACJI**

## KLUB SENIORA

### „JARZĘBINA”

Zapraszamy do klubu. Przyjdźcie do nas. Zapoznajcie nowych ludzi. Życie pełnią życia. Czekamy na Was w każdy poniedziałek o godz. 14.00.



Styczeń | January

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Luty | February

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	1	2	3	4	5	6

Marzec | March

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
29	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3

Kwiecień | April

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1

Maj | May

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

Czerwiec | June

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3

Lipiec | July

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Sierpień | August

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

Wrzesień | September

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2

Październik | October

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Listopad | November

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4

Grudzień | December

PN/PO	WT/PI	ŚR/WE	CZ/CI	PT/PI	SO/SA	ND/SI
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

2016

