



# ECHO POJEZIERZA

Nr 2 (90)

Listopad 2014

Olsztyn

ISSN 1642-0160

[www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE



# NAGRODA DLA SPÓŁDZIELNI

Miło nam poinformować Państwa, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” zajęła III miejsce w ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych 2013 w ka-

tegorii: spółdzielnie duże bez przychodu z inwestycji, organizowanym od wielu lat przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”.



Dyplom i statuetkę odebrał wiceprezes Andrzej Mróz podczas uroczystej gali 13 maja br.

## Sukces, który cieszy



fol. R. Chodor

Kwiecień kończymy dobrą informacją. Projekt Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze „Rewitalizacja Blokowisk”, zrealizowany dzięki dofinansowaniu UE, zdobył I miejsce w plebiscycie zorganizowanym przez TVP i Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Kolejna inwestycja na liście rankingowej, to Droga Ekspresowa S 7 Olsztynek-Nidzica. Dalsze miejsca zajęły Eko-Mariny: budowa ekologicznych mini przystani wraz z systemem odbioru i segregacji odpadów na wybranych obszarach regionu warmińsko-mazurskiego oraz rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności UWM i Techno-Park w Ełku. Satysfakcjonujący jest również fakt, że nasz projekt usytuował się na ósmym miejscu w kraju (na 80 wytypowanych inwestycji) pod względem liczby głosów. Rekordzistą w skali całej Polski okazał się projekt z województwa świętokrzyskiego:

Centrum Tradycji i Turystyki Gór Świętokrzyskich, zdobywając aż 2208 głosów na 3363, które w sumie uzyskały projekty z tego regionu. Nie bez pewnej satysfakcji zauważamy, że za nami znalazł się m.in. nowy most w Toruniu. Ale najważniejsze jest to, że z efektów Rewitalizacji Blokowisk korzysta kilkadziesiąt tysięcy mieszkańców nie tylko spółdzielni, ale i Olsztyna.

Jak to bowiem napisali w komentarzu do naszego projektu organizatorzy plebiscytu: w wyniku kompleksowej rewitalizacji blokowisk poprawiony został komfort życia mieszkańców, a dzięki inwestycjom wzrosła wartość tych nieruchomości. Ze starannie zagospodarowanych, wyposażonych w place zabaw i boiska terenów zielonych spółdzielni, wyremontowanych dróg, chodników i parkingów korzystają mieszkańcy całego miasta.

*Bożenna Ulewicz*

# WYBORY SAMORZĄDOWE

## (moim zdaniem)

Jak ważne dla mieszkańców miasta są wybory do samorządu lokalnego nie trzeba nas, spółdzielców, przekonywać. Wiemy to najlepiej z autopsji, dokonując wyborów do Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni.



for. A. Stachurski

### Czego oczekuję od nowych władz miasta?

- Przede wszystkim kompleksowej naprawy dróg i chodników, ale również budowy obwodnicy miasta.
- Rozpoczęcia budowy parkingów, w tym głównie wielopoziomowych.
- Roztropności przy podejmowaniu decyzji strategicznych, takich jak: rozwiązanie problemu transportu miejskiego.
- Stworzenie partnerskich relacji z mieszkańcami m. in. poprzez wykorzystanie **referendum** np. przy podejmowaniu decyzji o rozpoczęciu budowy linii tramwajowych.
- Niedopuszczenie do prywatyzacji spółek miejskich, z natury świadczących usługi monopolistyczne, takie jak – dostarczanie ciepła (MPEC) czy wody (PWIK) – co zapobiegnie drastycznej podwyżce cen. Zaproponowanie przedstawicielom mieszkańców udziału w Radach Nadzorczych spółek miejskich.

Skutki wspólnych odpowiedzialnych decyzji spółdzielców są widoczne gołym okiem (a również w naszych portfelach), dlatego cieszymy się patrząc na nasze docieplone budynki, w większości wyremontowane klatki schodowe, piwnice, nowe windy, ale również właściwie zadbane otoczenie zewnętrzne. Zgodna współpraca pomiędzy organami Spółdzielni, ale też mieszkańcami, przynosi wymierne korzyści.

Nadszedł czas, by podjąć kolejne decyzje w nadchodzących wyborach do Rady Miasta i Prezydenta Miasta.

Nieodzowna dla każdego z nas stanie się analiza dotychczasowego bilansu dokonań, zaniechań, bądź nietrafnie podjętych decyzji władz miejskich.

Z przykrością muszę stwierdzić, że wiele problemów i spraw w relacjach z gminą Olsztyn nie zostało właściwie rozwiązanych. Oto główne z nich:

- niepodłączony monitoring Spółdzielni do systemu miejskiego,
- niewykonanie parkingów, jako główne przedsięwzięcie z miastem, pomimo podpisanej umowy,
- przetarg na odbiór odpadów komunalnych (pisał o tym

w poprzednim numerze Echa Pojezierza) oraz pogorszenie jakości usług ich odbioru,

- zdecydowanie niewystarczające remonty chodników i ulic, należących do gminy, leżących w obrębie naszych osiedli, ale też zła jakość utrzymania ich w zimie,
- brak budowy lokali socjalnych.

Samorząd lokalny powinien dbać o poprawę jakości życia mieszkańców, ale też mieć wizję rozwoju miasta co najmniej w perspektywie ćwierć wieku. Pozwoliłoby to uniknąć marnotrawstwa w postaci np. niszczenia dopiero co zbudowanych lub wyremontowanych dróg, skrzyżowań, ścieżek rowerowych, chodników.

Spółdzielcy w Olsztynie stanowią większość mieszkańców, jednak władze miasta często traktują spółdzielnię, jak organizmy obce. Problemy osiedli spółdzielczych w ratuszu są pomijane i spychane na dalszy plan. Uważam, że należy poprzeć kandydatów do Rady Miasta, którzy znają nasze problemy, a co najważniejsze, mają doświadczenie w skutecznym ich rozwiązywaniu.

**Prezes Zarządu  
dr inż. Wiesław Barański**

**Nasi przedstawiciele, którzy pracą w Radzie Nadzorczej dowiedli swej skuteczności oraz zobowiązali się do dbałości o sprawę spółdzielcze:**

**Olga Mokra**

- lista nr 13, pozycja 1  
**OKRĘG WYBORCZY NR 3**  
(osiedle Kormoran)

**Krzysztof Sekściński**

- lista nr 13, pozycja 2  
**OKRĘG WYBORCZY NR 2**  
(osiedle Pojezierze)

**Zadbajmy o interesy osiedli Pojezierze i Kormoran, głosując na ludzi sprawdzonych w pracy dla dobra naszej społeczności.**

# Parkingi społecznie strzeżone w spółdzielni

Decyzja spółdzielni o uregulowaniu statusu parkingów społecznie strzeżonych spotkała się z różnymi reakcjami spółdzielców, w szczególności użytkowników miejsc na takich parkingach. Chciałbym odnieść się do najczęściej powtarzanych zarzutów i obaw części spółdzielców.

1) „Spółdzielnia chce zabrać spółdzielcom ich parkingi” - Spółdzielnia szanuje dorobek użytkowników parkingów i nie ma intencji zabierania miejsc parkingowych. Pragniemy nadać dotychczasowym użytkownikom tytuł prawny do użytkowanego miejsca w postaci pisemnej umowy podpisanej przez osoby statutowo upoważnione do reprezentowania spółdzielni (to znaczy członków zarządu spółdzielni i pełnomocników zarządu). O takie uregulowanie sytuacji wnioskowało wielu użytkowników parkingów. Nie ingerujemy w wewnętrzną działalność społeczności parkingowej. Podpisanie umowy wzmocni pozycję prawną użytkowników miejsc parkingowych w sytuacji dużego deficytu parkingów na osiedlach.

2) „Spółdzielnia jest w złej sytuacji finansowej i chce podreperować kasę kosztem użytkowników parkingów” - Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej, natomiast opłaty za miejsca parkingowe nie stanowią dochodu spółdzielni. Średnia opłata za jedno miejsce wynosi netto 8,60 zł miesięcznie plus należny podatek VAT (każdy parking ma inną stawkę). W opłacie tej nie ma żadnego zysku, jest to wyłącznie zwrot kosztów ponoszonych przez spółdzielnię. Wszystkie parkingi społeczne położone są na działkach gruntu należących do całej spółdzielni, a nie do poszczególnych pojedynczych osób. Koszty dotyczące parkingów (podatek od nieruchomości, opłata za użytkowanie wieczyste terenu i koszty administracyjne) ponoszą wszyscy członkowie spółdzielni ok. 10.000 osób, natomiast miejsca parkingowe posiada do wyłącznego osobistego użytku tylko 969 osób (w tym są osoby nie związane ze spółdzielnią) i to w ocenie zarządu spół-



for. R. Chodor

dzielni, jak i wielu spółdzielców posiadających tych miejsc parkingowych jest nieprawidłowe. Aktualna sytuacja jest niesprawiedliwa, ponieważ 10.000 mieszkańców finansuje parkingi dla niecałego tysiąca użytkowników. Spółdzielnia wynajmuje miejsca parkingowe z zyskiem wyłącznie dla osób nie będących członkami spółdzielni.

3) „Użytkownicy parkingów płacą w opłacie za mieszkanie również za parkingi” - Aktualnie użytkownicy parkingów społecznych w opłatach za eksploatację rzeczywiście płacą niecałe 10 % kosztów za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości od swoich miejsc parkingowych, pozostałe 90 % kosztów tychże parkingów pokrywa reszta 9.000 mieszkańców nie mających dostępu do tych miejsc parkingowych. Jednak po podpisaniu umów przychody z najmu parkingów wpłyną na zmniejszenie kosztów utrzymania terenów należących do wszystkich członków spółdzielni. Koszty te przestaną obciążać wszystkich spółdzielców. Płacić będą wyłącznie użytkownicy parkingów. Nie ma również możliwości aby spółdzielnia pobierała podwójną opłatę za tereny zajęte przez parkingi społeczne.

4) „Spółdzielnia chce zagrabieć nakłady poniesione przez mieszkańców na utworzenie parkingów (ogrodzenia, wiaty, monitoring itp.)” - Spółdzielnia zobowiązana jest do zwrotu nakładów poniesionych przez użytkownika w przypadku rezygnacji z miejsca postojowego, obowiązek taki wynika nie tylko z zapisów regulaminu, ale przede wszystkim z kodeksu cywilnego.

5) „Spółdzielnia nie jest uprawniona do dysponowania danymi osobowymi użytkowników parkingów” - Spółdzielnia „Pojezierze” zarejestrowała bazy danych osobowych u Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, wdrożyła stosowne mechanizmy i procedury przetwarzania danych.

Staralem się odpowiedzieć na najczęściej zgłaszane wątpliwości związane z podpisywaniem umów na użytkowanie miejsc parkingowych, jednocześnie zapraszamy osoby zainteresowane do biura spółdzielni - pracownicy udzielą wyczerpujących wyjaśnień. Liczę, że powyższy tekst pomoże wyjaśnić wątpliwości użytkowników parkingów i skłoni do podpisania umów najmu ze spółdzielnią. Zapraszamy na ulicę Kołobrzeską 13 pok. 317, tel. (89) 537 33 34.

**Roman Chodor**  
Wiceprezes ds. eksploatacji

# WIADOMOŚCI Z WALNEGO ZGROMADZENIA



**W dniach od 4-12 kwietnia 2014 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie. Zostało podzielone na 11 części. O terminach i porządkach obrad poszczególnych zebrań zostali poinformowani z odpowiednim wyprzedzeniem wszyscy członkowie. Mogli oni również zapoznać się z treścią Uchwał, będących przedmiotem głosowania podczas obrad.**

Frekwencja członków spółdzielni, w trakcie odbywających się zebrań Walnego Zgromadzenia, kształtowała się na poziomie podobnym do lat ubiegłych i wynosiła ponad 7 %.

Poinformowano spółdzielców o zakończonych inwestycjach w postaci oddanych do zamieszkania budynków przy ulicy Kołobrzeskiej 7A, a także Piłsudskiego 52. Budynki zostały wybudowane ze środków spółdzielców i zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ponadto spółdzielcy poinformowani zostali o sytuacji finansowej spółdzielni, która kształtuje się na poziomie dobrym. Przykładem tego jest fakt zamknięcia roku finansowego 2013 na poziomie 3 mln 128 tys. zł zysku netto. Dodać należy, że od momentu obowiązywania podatku CIT od działalności gospodarczej, spółdzielnia osiągnęła 31 mln 500 tys. zł zysku netto, odprowadzając jednocześnie do budżetu państwa podatek w wysokości 16 mln 340 tys. zł. Osiągnięte zyski pozwoliły spółdziel-

ni dofinansować remonty swoich zasobów oraz część przeznaczyć na opłaty eksploatacyjne.

Kolejnym punktem obrad była informacja o sposobie realizacji wniosków z pełnej lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” za lata 2009-2011, do której odniósł się Zastępca Prezesa ds. eksploatacji Roman Chodor wskazując na w pełni wykorzystane przez spółdzielnię fundusze unijne. Ponadto w dokumencie znalazły się informacje na temat zwiększenia wykorzystania lokali użytkowych do wynajmu, a także przedstawione zostały dane dotyczące spadku zaległości w opłatach za lokale użytkowe i mieszkalne za lata 2006- 2013 z 6,3 mln zł do kwoty zadłużenia na poziomie 4,2 mln zł.

Kolejnym omawianym aspektem podczas obrad były wyniki lustracji z zakresu działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”, której omówienia dokonał Zastępca Prezesa ds. technicznych

Andrzej Mróz, przedstawiając spółdzielcom wyniki kontroli prowadzonej przez Związek Rewizyjny.

Odnosił się on do działań inwestycyjnych spółdzielni, w zakresie realizacji budynków mieszkalnych przy ulicy Kołobrzeskiej 7A oraz Piłsudskiego 52, oceniając wszelkie działania, jako zgodne z prawem, regulami i sztuką budowlaną. Nie znajdując jednocześnie podstaw do formułowania jakichkolwiek wniosków politycznych.

Porządek obrad przewidywał również dyskusję Zarządu Spółdzielni z uczestnikami Walnego Zgromadzenia, podczas którego Prezes Wiesław Barański, poruszył kwestię zmniejszającego się przychodu z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w roku 2013, w związku z niekorzystnymi zmianami dotyczącymi świadczenia usług wywozu nieczystości na terenie gminy Olsztyn, a także zmniejszającej się liczby wynajmu lokali użytkowych w zasobach spółdzielni.

l.p.	Uchwała w sprawie	Wyniki głosowania		
		za	przeciw	%
1	Przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się w dniach 12.04.2013 r. – 20.04.2013 r.	595	6	99
2	Rozpatrzenia odwołania zainteresowanego członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z członkostwa	512	54	90,45
3	Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2013	600	11	98,19
4	Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2013	613	8	98,71
5	Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2013	600	12	98,03
6	Udzielenia absolutorium za rok 2013 członkowi Zarządu Panu Wiesławowi Barańskiemu	600	14	97,71
7	Udzielenia absolutorium za rok 2013 członkowi Zarządu Panu Romanowi Chodor	609	9	98,54
8	Udzielenia absolutorium za rok 2013 członkowi Zarządu Panu Andrzejowi Mróz	613	10	98,39
9	Uchwalenia kierunków działalności Spółdzielni	579	15	97,47
10	Podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2013 r.	592	8	98,66
11	Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań	572	8	98,62



fol. R. Chodor

**O nieodzowności zieleni na terenach naszych osiedli jest przekonana większość ich mieszkańców. Rośliny pochłaniają dwutlenek węgla i wydzielają tlen, nawilżają powietrze, dają schronienie ptakom i owadom, latem przyjemny cień; stanowią tło i urozmaicenie osiedli.**

## Drzewa w świetle (prawa)

Czasem jednak zielen przysparza kłopotów, gdy zaczyna „pukać” w okno na trzecim piętrze, całkowicie zasłaniać widoki na parterze, czy niepokojąco pochylać się podczas burzy nad zaparkowanym samochodem. Wtedy mieszkańcy zwracają się do Działu Zieleni z prośbą o przycięcie rośliny lub całkowite jej usunięcie. Nie wszyscy jednak wiedzą, że pielęgnację drzew i krzewów regulują przepisy, a konkretnie Ustawa o ochronie przyrody. Zatem, zgodnie z literą prawa, zabiegi w obrębie korony drzewa mogą obejmować wyłącznie:

- usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizje z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi;
- kształtowanie korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat;
- utrzymywanie formowanego kształtu korony drzewa.

Za zniszczenie drzew, krzewów lub terenów zieleni spowodowane niewłaściwym wykonaniem zabiegów pielęgnacyjnych przewidziane są administracyjne kary finansowe. Dotkliwie.

Jeśli chodzi o wycięcie drzew, to ustawodawca przewiduje następującą procedurę:

1. Konieczne jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez prezydenta miasta.
2. Wniosek o wydanie zezwolenia musi zawierać między innymi przyczynę usunięcia drzewa.

Procedura ta nie dotyczy drzew, których wiek jest niższy niż 10 lat oraz drzewek owocowych, które można usunąć bez uzyskania stosownych zezwoleń.

Sprawa niby prosta, lecz okazuje się, iż niezwykle ważnym elementem wniosku o uzyskanie zezwolenia jest przyczyna usunięcia drzewa. Historia pokazuje, że nie stanowi wystarczającego argumentu zaciemnienie okna, zawilgocenie mieszkania, zakłócenia w odbiorze telewizji satelitarnej, gnieźdzące się ptaki, owady czy zwykłe zasłanianie widoków. Takie argumenty drzewa nie usmierczą.

Zezwolenie można uzyskać dopiero wtedy, gdy stan zdrowotno - techniczny drzewa jest zły, gdy zagraża ono bezpieczeństwu ludzi lub mienia, gdy rośnie bezpośrednio na sieciach uzbrojenia terenu, a także jeśli obumarło lub nie rokuje szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Wiele drzew na naszych osiedlach zostało zasadzonych przez samych mieszkańców. Często w miejscach nieodpowiednich: na sieciach uzbrojenia terenu, zbyt blisko budynków, chodników czy parkingów. **Pamiętajmy, że drzewa szybko rosną, a po 10 latach chroni je Ustawa o ochronie przyrody.**

**Daniel Zaniecki**  
**Kierownik Działu Zieleni**

# Eksmisja.

## Co to takiego i jak jej uniknąć?

**Wiele gospodarstw domowych boryka się z trudnościami w dokonywaniu opłat za zajmowane przez nie lokale. Podobnie rzecz ma się w naszej spółdzielni. Najczęściej są to zadłużenia jedno- lub dwumiesięczne, jednak co się dzieje w sytuacji, kiedy dług rośnie?**

Trzeba wykazać dobrą wolę i podjąć z nami dialog. Przy pierwszych kłopotach z płatnościami można do nas wystąpić z pisemną prośbą o rozłożenie zaległości na raty lub odroczenie terminu spłaty zadłużenia. Istnieje także możliwość uregulowania zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych, odpracowaniem zadłużenia. Osobom zainteresowanym taką formą pomocy proponujemy prace porządkowe na terenie spółdzielni. Z każdej z tych możliwości skorzystało już wiele osób. Pozbyły się długu, a tym samym lęku o przyszłość swoją i swoich bliskich.

Jednak kiedy dług narasta, a wszelkie „polubowne” metody wyegzekwowania zadłużenia zawodzą? Wtedy musimy sięgać po bardziej radykalne metody, czyli odzyskanie należności na drodze postępowania sądowego, co niejednokrotnie wiąże się z egzekucją komorniczą. W konsekwencji koszty odzyskania długu rosną, a wielu osobom posiadającym zajęcie komornicze zaczyna brakować na „życie” i comiesięczne regulowanie opłat za mieszkanie. Są to oczywiście przypadki sporadyczne, wymagające indywidualnego podejścia, jednak z takimi również mamy do czynienia. Co dalej? Scenariusze są różne. W niektórych przypadkach dłużnicy mobilizują się i zaczynają z nami współpracować, a ich dług znacznie maleje. Natomiast w przypadku długotrwałego i notorycznego zalegania z opłatami oraz braku zainteresowania ich spłatą zmuszeni jesteśmy wszczynać procedury zmierzające do zajęcia nieruchomości przez komornika, a następnie sprzedaży lokalu w drodze licytacji (dotyczy to spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz prawa odrębnej własności), co skutkuje utratą tytułu prawnego. Osoba, która wylicytowała mieszkanie staje się jego właścicielem i ma prawo domagać się od osób zajmujących do tej pory mieszkanie jego wydania.

A co się dzieje z osobami zalegającymi z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych, a zajmującymi lokale na podstawie umowy najmu lub posiadającymi spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu? W pierwszym przypadku dochodzi do „rozwiązania umowy najmu”, w drugim zaś do pozbawienia członkostwa w spółdzielni. Obie sytuacje skutkują utratą „prawa do lokalu”, w konsekwencji czego spółdzielnia może wystąpić z pozwem do sądu o uzyskanie wyroku eksmisyjnego.



foto: I. Tytkiewicz

Jeżeli zapadł wyrok, zgodnie z którym pozwanemu nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego, wtedy następuje jego eksmisja do schroniska lub noclegowni. Eksmisję może przeprowadzić wyłącznie komornik po uprawomocnieniu się wyroku. W przypadku, kiedy pozwanemu przysługuje prawo do lokalu socjalnego, kierowany jest wniosek do Gminy o wskazanie takiego lokalu lub uzyskanie odszkodowania za jego niedostarczenie. W całej tej procedurze istotne jest również, że od 1 listopada do 31 marca zakazane jest wykonywanie wyroków eksmisyjnych. Wyjątek stanowią przypadki, kiedy eksmisja odbywa się właśnie do noclegowni lub schroniska.

Opisane sytuacje brzmią niepokojąco, ale nie musi do nich dochodzić. Wystarczy już przy pierwszych trudnościach w regulowaniu swoich zobowiązań wobec spółdzielni skontaktować się z pracownikami Działu Windykacji (ul. Kołobrzeska 13, pok. 321), którzy pomogą znaleźć właściwe, najlepsze dla wszystkich rozwiązanie.

**Agnieszka Fiedorowicz**  
**Kierownik Działu Windykacji**

# Konkurs „Budowa roku

Czy można tanio, funkcjonalnie i estetycznie budować? Okazuje się, że można i w do

Nasza spółdzielnia wybudowała w ostatnich latach dwa budynki mieszkalne i obydwie zdobyły czołowe miejsca w konkursie „Budowa roku 2013” zorganizowanym przez Olsztyńską Izbę Budowlaną. Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 7A zdobył tytuł **Budowy Roku**, a budynek przy ul. Piłsudskiego 52 III miejsce (w kategorii budynki mieszkalne).

Wyróżnienie to przynosi zaszczyt nie tylko inwestorowi, ale również wykonawcy, którym była firma „Przemysłówka” Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Holding w Olsztynie oraz projektantom. Budynek przy ul. Kołobrzeskiej zaprojektował architekt Tomasz Lella - Studio Form Architektonicznych „PANTEL”, natomiast autorem projektu budynku przy ul. Piłsudskiego był architekt Piotr Zabiełło z Pracowni Projektowej „SAVOIE” w Olsztynie.

**Andrzej Mróz**  
**Wiceprezes ds. technicznych**



Budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 52 w Olsztynie



Budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 52 w Olsztynie



# 2013” rozstrzygnięty

oddatku być zauważonym, a nawet nagrodzonym.



Budynek mieszkalny przy ul. Kołobrzeskiej 7 A w Olsztynie



Budynek mieszkalny przy ul. Kołobrzeskiej 7 A w Olsztynie

# O bezpieczeństwie raz jeszcze

„Wiemy już, że w razie niepokojącej sytuacji, zagrażającej naszemu bezpieczeństwu, naruszeniu mienia lub sporów międzyludzkich możemy zwrócić się do policjantów dzielnicowych. Oni są najbliższym naszym miejscem zamieszkania, niejednokrotnie znają nas z widzenia, czuwają nad przestrzeganiem prawa i pilnują obowiązujących norm społecznych.

Rozmawiam z mł. asp. Robertem Rubanikiem, który od ponad 3 lat dba o bezpieczeństwo mieszkańców na osiedlu „Kormoran” i „Pojezierze”.

**Jak Pan ocenia poziom bezpieczeństwa na naszych osiedlach, czy na przestrzeni kilku lat uległ wzrostowi, czy ma tendencje spadkowe?**

Na poziom bezpieczeństwa mają wpływ przede wszystkim obchody policjantów dzielnicowych oraz dobra znajomość problemów społecznych danego terenu. Nikt, tak jak dzielnicowy nie zna problemów mieszkańców tu żyjących. Także na poprawę bezpieczeństwa wpływa system monitoringu na osiedlu „Pojezierze” i „Kormoran”. Sama świadomość obecności kamer podnosi poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Oczywiście jest, że nagrania z monitoringu przyczyniają się do wykrywania sprawców przestępstw i wykroczeń.

**Nadchodzą chłodne noce, bezdomni szukają schronienia na klatkach schodowych. Często je również zanieczyszczają lub niszczą. Do kogo należy się wówczas zwrócić o pomoc?**

Klatki schodowe są to przestrzenie półotwarte. Wejścia do większości z nich strzegą domofony. Jeśli z jakichkolwiek powodów osoby niepożądane weszły do klatki, a nie mają powodu, by tam przebywać, zaśmiecają ją, dewastują lub w inny sposób utrudniają życie mieszkańców, to lokatorzy powinni telefonować na policję (997 lub 112). Policjanci wówczas przewiozą takie osoby z klatki schodowej do jednostek opiekuńczych, czy też publicznych.

**Innym, bardzo uciążliwym problemem są osoby roznoszące ulotki reklamowe. Nie dość, że zaśmiecają skrzynki pocztowe i wnętrza klatek, to jeszcze usilnie dzwonią domofonem do mieszkań lokatorów.**

Nie mamy wpływu na to, czy mieszkańcy bloków otwierają drzwi przez domofon osobom roznoszącym ulotki. Jest to ich prywatny wybór. Chciałbym jednak przestrzec przed zbytnią „gościnnością”, czyli otwieraniem drzwi ludziom nieznanym, proszącym o drobne pieniądze, bądź używane ubrania i niejednokrotnie narażających starsze, samotne osoby na utratę mienia, zdrowia, a nawet życia. Złodzieje często opowiadając zmyślane, tkliwe historie swych rodzin korzystają z zaproszeń do mieszkań, wypatrują wartościowych przedmiotów, a następnie pod pretekstem poproszenia np. o szklankę wody,



foto: I. Tykiewicz

bez skrupułów okradają swoich darczyńców. Proszę nie liczyć na dobre serce złoczyńcy, który żeruje na naiwności ludzkiej. To tylko jeden z przykładów pomysłowości złodziei. Trzeba zawsze starać się sprawdzić wiarygodność osób wpuszczanych na klatkę, bądź do domu. Jeśli mamy wątpliwości, po prostu porozmawiajmy przez zamknięte drzwi lub zatelefonujmy do instytucji, które rzekomo wysyłają swojego pracownika. Bardzo ważne jest również dobre sąsiedztwo. Często narzekamy na wścibskich sąsiadów, ale nieraz zwykle zainteresowanie współmieszkańca z piętra i pytanie: „czy wszystko w porządku?” lub zaniepokojenie hałasem, dobiegającym zza drzwi, uchroniło łatwowiernych lokatorów przed niebezpieczeństwem.

**Rozumiem, że wsparcie życzliwego sąsiada może pomóc dzielnicowym w przeciwdziałaniu przestępczości i zgłaszaniu ważnych problemów.**

Byłaby to wielce pożądana postawa społeczna. Spory sąsiedzkie wciąż stanowią dużą część zgłoszeń, z jakimi przychodzą mieszkańcy osiedla. I tak, na przykład, dźwięk pralki piorącej u lokatorów piętro wyżej, czy palenie papierosów na balkonie staje się przyczyną skarg do dzielnicowych.

**W jaki sposób policjanci dzielnicowi reagują na takie zgłoszenia?**

Staramy się porozumieć z osobami uciążliwymi dla otoczenia. Przeprowadzamy rozmowy profilaktyczno – wychowawcze, upraszamy o zastosowanie się do przepisów prawa i przestrzegania norm poprawnego współżycia międzyludzkiego. Sam kontakt dzielnicowego i pouczenie o odpowiedzialności karnej pomaga w wielu sytuacjach. To jest pierwszy krok, który z reguły przynosi pożądaną skuteczną.

**Reasumując - informacje o tym, że nie trzeba kierować problemu na drogę prawną, wystarczy**

### zaangażowanie w dany spór dzielnicowy niejednokrotnie prowadzi do rozwiązania waśni.

Tak. Dzielnicowy ma być widoczny i swoją postawą zapobiegać popełnianiu przestępstw oraz wykroczeń - czyli prewencja. To nasze główne zadanie. Stąd ponad połowę czasu pracy zajmuje nam obchód osiedla, baczne przyglądanie się mieszkańcom i ich codziennemu życiu. Upominanie, sprawdzanie, informowanie należy do naszych obowiązków zawodowych. Zgodnie ze starym porzekadłem „lepiej zapobiegać niż leczyć”, staramy się zdusić nieprawidłowości w zarodku.

### A jaki jest odbiór społeczny działań policjantów dzielnicowych? Mieszkańcy terenów SM „Po-

### jezierze” starają się współpracować, czy raczej unikają kontaktów ze stróżami prawa?

Z reguły mieszkańcy odnoszą się do nas pozytywnie. Zdarzają się przypadki, że są źle nastawieni od razu, gdy przychodzimy, używają wulgarnych słów, są arogancy i pomimo udzielania im pomocy dalej nie zmieniają swojego nastawienia. Ale jest to niski procent ludzi na każdym osiedlu. Większość jest dobrze nastawiona do dzielnicowych i korzysta z naszej pomocy, rad i pouczeń.

### Dziękuję bardzo za rozmowę.

Rozmawiała Iwona Tylkiewicz

#### ml. asp. Robert Rubanik, asp. szt. Mariusz Poglód

##### REWIR DZIELNICOWYCH I WYDZIAŁU PREWENCJI KMP OLSZTYN

ul. Wyszyńskiego 20 tel. 89 522 35 89, tel. kom. 697 880 127  
Przyjmuje zgłoszenia: pn. śr. pt. godz. 7.00 – 15.00  
wt. czw. godz. 12.00 – 20.00

#### asp. Katarzyna Michalak, sierż. szt. Paweł Zacharewicz, ml. asp. Mariusz Zajączkowski

##### REWIR DZIELNICOWYCH I WYDZIAŁU PREWENCJI KMP OLSZTYN,

ul. Pana Tadeusza 6 tel. 89 539 04 34, tel. kom. 697 880 132  
Przyjmuje zgłoszenia: pn. śr. pt. godz. 7.00 – 15.00  
wt. czw. godz. 12.00 – 20.00

#### ml. asp. Piotr Cymborski

##### POSTERUNEK POLICJI W OLSZTYNIE KMP OLSZTYN,

ul. Barcza 13 tel. 89/522 36 00, tel. kom. 697 880 108  
Przyjmuje zgłoszenia: pn. – pt. godz. 8.30 – 15.30

## TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	<b>89 527 37 71, 607 060 585</b>
ZID-SERVICE Sp. z o.o.	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	<b>800 100 560, 602 280 805</b>
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego <b>22 54 92 101, 22 33 61 101</b> Z telefonu stacjonarnego <b>801 880 013</b>
Sekcja CALORIS	(całodobowo)	Usterki ciepłej wody i c.o. :	<b>89 537 33 64</b>
Awarie domofonów:	Ireneusz Gruchała <b>89 541 60 31, 0601 840 389</b> obsługuje budynki: Dworcowa 47, 53, 57,59; Kościuszki 81; Kopernika 10 A, B, 12 A, B; Głowackiego 4 A, B; Pana Tadeusza 7 Wit-Czar <b>89 542 40 57</b> pozostałe budynki Administracji Osiedli „Pojezierze” i „Kormoran”		

**Miejskie  
Pogotowia  
Techniczne**  
w Olsztynie

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

# Mosiężny

Początek października, to czas pielgrzymek na Jasną Górę, organizowanych przez pracowników Przedsiębiorstw Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Od 1991 roku wodociągowcy podczas liturgicznego wspomnienia św. Franciszka z Asyżu, patrona ekologów,



# Ślad pielgrzymi

proszą o opiekę i wypraszenie łask dla swoich zakładów pracy oraz osób tam zatrudnionych.

Wraz z rokiem 1996 nastąpiła tradycja przywożenia ozdobnych włazów wotywnych z nazwami miast i sentencjami. Zwyczaj zapoczątkowali pracownicy wodociągów z Bielska-Białej, którzy w ten sposób pragnęli uczcić rocznicę istnienia przedsiębiorstwa.

Do tej pory pod Jasną Górę i na klasztorne mury obronne trafiło ponad 50 dekoracyjnych klap kanalizacyjnych, wykonanych ze starych, przetopionych, mosiężnych wodomierzy. Swoje włazy mają m. in.

Łódź, Gdańsk, Olkusz, Bielsko-Biała, czy Tarnów.

Ozdobne włazy wotywnie stanowią niebywałą atrakcję dla pielgrzymów z kraju i zagranicy, corocznie odwiedzających Jasną Górę i klasztor oo. Paulinów. A oto niektóre z nich:



autor tekstu: Iwona Tykiewicz, fotografie Roman Chodor

# MŁODZI, ZDOLNI, KREATYWNI



Drodzy Państwo, zainteresowanie rękodziełem i rzeźbą wśród młodzieży cieszy się dużą popularnością. Pani Jolanta Urbanek, kierownik szkolenia praktycznego, zaprosiła nas na zajęcia do Zespołu Szkół Gastronomiczno – Spożywczych w Olsztynie, przy ul. Wyszyńskiego 16, by pokazać Państwu, z jaką cierpliwością i determinacją młodzi ludzie zdobywają wiedzę, a także umiejętności praktyczne, potrzebne do przygotowywania potraw i ich dekorowania. Warsztaty odbywały się podczas dni wolnych od nauki - 13 i 14 września 2014 roku.

Młodzi adepci sztuki kulinarnej brali udział w projekcie pt. „Jestem specjalistą”, który miał na celu podniesienie atrakcyjności oraz jakości szkolnictwa zawodowego i obejmował trzy moduły:

- specjalista od carvingu,
- specjalista od baristyki,
- specjalista od kuchni molekularnej.

Nauki zaliczyło niemal 300 uczniów.

Największą popularnością cieszyły się warsztaty carvingu, czyli sztuki rzeźbienia w warzywach i owocach. Efekty dekoracyjne jakie można osiągnąć, budzą zachwyt nawet najbardziej wymagających krytyków.

Sztuka carvingu znana jest na świecie od tysiąca lat, wywodzi się z Azji. W Europie wzbudziła zainteresowanie dopiero przed dziesięcioma laty i od tego czasu sukcesywnie przybywa chętnych, by doskonalić się w artyźmie kulinarnych dekoracji. Rzeźbienie wydaje się być żmudnym i czasochłonnym zajęciem. Tymczasem nic bardziej mylnego. Przy pomocy odpowiednich nożyków i dłutek uczniowie ZSGS wykonali rzeźby w arbuzie w ciągu zaledwie dwóch godzin. A niesamowite efekty zobaczycie Państwo na zdjęciach. Paweł Sztenderski- Mistrz Polski w Carvingu, prowadzący warsztaty dla uczniów ZSGS uważa, że najlepiej pracuje się na owocach i warzywach twardych o różnorod-

nym warstwowym zabarwieniu. W sztuce carvingu króluje więc arbuz, następnie dynia, melon, burak, marchewka, rzodkiewki, ogórki i jabłka.

Zapewne ciekawi Państwa, jak długo i w jakich warunkach należy przechowywać rzeźby owocowo-warzywne. Wszyscy wiemy, że zimna woda i niska temperatura najbardziej sprzyjają zachowaniu świeżości potraw. I tak też jest w tym przypadku. Elementy dekoracji można przygotować trzy, cztery dni wcześniej i przechowywać je w lodówce do dnia imprezy. Sztenderski uważa jednak, że największą trwałość osiągają carvingowe kompozycje na fotografiach. Należy więc gotowe dzieła utrwalić w oknie obiektywu, a następnie poczęstować nimi gości.

Warsztaty kuchni molekularnej cieszyły się również dużym zainteresowaniem wśród uczniów. Dziedzina ta dopiero „raczkuje” w Polsce. Nazywana jest kuchnią przyszłości, gdyż wykorzystuje m.in. gotowanie w ciekłym azocie, smażenie w wodzie, czy przygotowanie kawioru z wody różanej. Gastronomia ta dąży do przełamania schematów, do niebanalnego łącznie smaków, aromatów i kolorów oraz serwowania dań w niezwykle, czasem zaskakujących formach. Warsztaty dla młodzieży poprowadził doświadczony kucharz Piotr Szczygielski, który reprezentował Akademię Kuchni Molekularnej Jeana Bosa.

Czy specjały kuchni molekularnej znajdują zwolenników w naszych tradycyjnych restauracjach? Oceńcie Państwo sami.

**tekst i foto: Iwona Tytkiewicz**



# Klub AKCES - SM POJEZIERZE

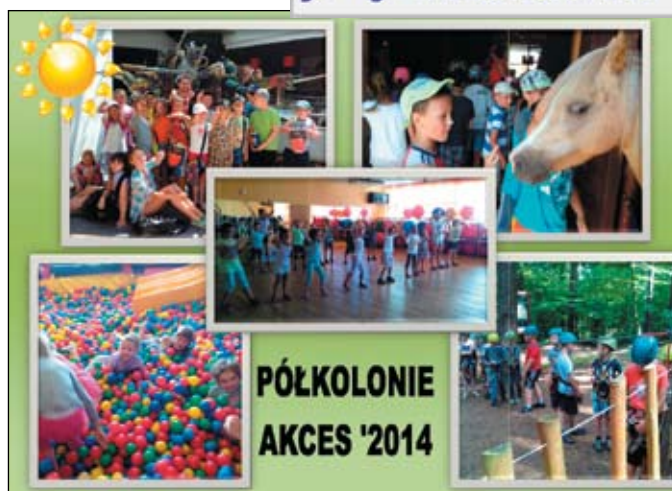
ul. Pana Tadeusza 6A, tel. 89 534-18-82, 601 080 482, [www.akces.smp.olsztyn.pl](http://www.akces.smp.olsztyn.pl)

## ZAJĘCIA ARTYSTYCZNE I EDUKACYJNE, SPORTOWE

KLUB SMYKA /3-5 lat/ /zajęcia przedszkolne/	Od poniedziałku do piątku	10.30- 14.00	Daria Sagan
FORMACJA TANECZNA FREE STYLE & CHEERLEADERS	Wtorek Czwartek	17.00	Joanna Skibko
HIP HOP dla dzieci 6-11 lat	Środa Piątek	17.00 18.00	Emilia Zakrzaska
ZAJĘCIA BALETOWE gr I. 3,5-4 lata; gr II. 5-7 lat	Poniedziałek, środa	gr.I - 16.10 gr.II - 16.00	Jolanta Grabowska Karolina Mróz
SEKCJA SPORTOWA SZACHÓW	Środa	17.00	Krzysztof Budrewicz
KLUB AKTYWNEGO MALUCHA /zajęcia z opiekunem, dzieci 2 i 3- letnie/	Wtorek, czwartek	9.20 9.20; 16.00	Daria Sagan
AKTYWNE FIKANIE Zaj. sportowe z korektą dla dzieci 4-7 lat	Poniedziałek, środa	15.40	Jarosław Storoniak
GIMNASTYKA KOREKCYJNA	Wtorek	16.30	Jarosław Storoniak
KOŁO PLASTYCZNE 5-12 lat	Czwartek	17.30	Ewa Letki
ZUMBA KIDS /4-12lat/	Wtorek	16.15	Piotr Mastalerek
ZAJĘCIA WOKALNO-TANECZNE Dla dzieci 6-11 lat	Poniedziałek Środa	16.30 17.00	Żaneta Kucharska Jolanta Grabowska
NAUKA GRY NA PIANINIE	Zaj. indywidualne		Żaneta Kucharska
NAUK GRY NA GITARZE	Poniedziałek	16.30	Żaneta Kucharska
FORMACJA HIP – HOP "RDS"	Poniedziałek, Czwartek	17.15 18.15	Rafał Milcewicz
MUZYKOTERAPIA	piątek	17.00	Eulalia Dajewska
TANGO ARGENTYŃSKIE	Wtorek- Środa -practice	I-18.30 II-20.00 20.00	Hania i Janusz Draskiewicz
KLUB SENIORA	Czwartek	godz.14.00	
TAI CHI	Wtorek	18.00	Marian Lewandowski
KURS SALSY /parami/	Wtorek	godz.19.30	Aleksandra Niewińska-Kulig

**AKCES**  
strefa aktywności

fol. J. Grabowska



## CYKLICZNE DNI OTWARTE W KLUBIE SMYKA

W pierwszym dniu powszednim każdego miesiąca zapraszamy na „dzień otwarty” w Klubie Smyka. Wraz z dzieckiem można bezpłatnie uczestniczyć w zajęciach od godz. 11.00 do 13.00. Klub Smyka to propozycja dla maluchów w wieku 3-5 lat, które nie uczęszczają do przedszkola. Od poniedziałku do piątku, w godz. 10.30-14.00 nasi milusińscy biorą udział w zajęciach wspomagających ich rozwój, uczących samodzielności oraz funkcjonowania w grupie rówieśniczej. W programie: zabawy edukacyjne, sportowe, plastyczne, muzyczne.

## URODZINKI DLA DZIECI Z ANIMATOREM

Z klubem Akces urodziny Twojego dziecka będą niezapomniane. Nasi profesjonalni animatorzy, przebrani w kolorowe, bajkowe stroje zorganizują i poprowadzą imprezę zgodnie z upodobaniami małego Jubilata. Temat i program ustalimy wspólnie! Dla rodziców oddzielna sala z kawą i herbatą.

## DWIE GODZINKI DLA RODZINKI

Zapraszamy na cykliczne imprezy dla dzieci. W ostatnią niedzielę każdego miesiąca Klub Akces zaprasza na dowcipne, dynamiczne i bardzo wesołe zabawy, skierowane do najmłodszych. W programie: animacje taneczno-teatralne, konkursy tematyczne, nauka piosenek i wiele innych atrakcji. W rolach głównych m.in. Królowna Śnieżka, Krasnal Wesołek, Kot Psot, Lucky Luck. Szczegóły zawsze na stronie internetowej [www.akces.smp.olsztyn.pl](http://www.akces.smp.olsztyn.pl)

## PÓŁZIMOWISKO DLA DZIECI W WIEKU 6-12 LAT

W ramach półzimowiska oferujemy: opiekę wychowawczą w godz. 7.30-15.30, gorący dwudaniowy obiad, ciekawy program /m.in. wyjście do kina, salonu zabaw, kręgielni, ognisko z kiełbaskami i inne/ gry, zabawy, imprezy sportowe, konkursy z nagrodami. Zapisy w biurze klubu Akces.

**Członkowie SM Pojezierze oraz ich rodziny otrzymują 20% rabatu na wszystkie prowadzone w klubie zajęcia.**

## FITNESS - SEZON 2014/2015

JOGA	Czwartek	19.30	Ewa Dul-Poleć
	Piątek	17.00	Sylvia Nachaj
PILATES	Wtorek, czwartek	17.20	Ewa Dul-Poleć
SHAPE MIX /zajęcia intensywne z różnorodnym sprzętem/	Wtorek, czwartek	18.20	Ewa Dul-Poleć
AEROBIC- Płaski brzuch/ intensywne spalanie	Poniedziałek, Środa	18.00	Teresa Mozolewska
ZUMBA FITNESS	Poniedziałek, środa, piątek	20.00	Piotr Mastalerek
ZUMBA GOLD /Zumba mniej intensywna/	Środa Piątek	19.00 17.00	Piotr Mastalerek
ZDROWY KRĘGOSŁUP - PROSTE PLECY / zajęcia rehab./	Poniedziałek, środa	17.20	Jarosław Storoniak
FAT BURNING AND STRETCH /odchudzanie z rozciąganiem/	Poniedziałek, środa	19.30	Joanna Pędzich
PLECY BEZ BÓLU /zajęcia mniej intensywne/	Poniedziałek, środa	18.30	Joanna Pędzich
SENIOR FIT 55+	wtorek, czwartek	10.00	Teresa Mozolewska
FITNESS /w trakcie zajęć baletowych dzieci /	Poniedziałek, środa	16.00	Małgorzata Kapczyńska
TRENING FUNKCJONALNY	Piątek	19.00	Dymitr Plisak
SPALANIE TKANKI TŁUSZCZOWEJ	Piątek	18.00	Sylvia Nachaj
LATINO SOLO	Poniedziałek	19.00	Aleksandra Niewińska- Kulig

# KLUB AGORA-SM POJEZIERZE, ul. Żołnierska 45a, 10-560 Olsztyn Tel. 89 533-43-99, 601 080 176, www.agora.smp.olsztyn.pl

zaprasza:

poniedziałek, środa, piątek w godzinach  
13.00-21.00;

wtorek i czwartek w godzinach  
10.00-21.00.

## BACHATA

Taniec prosto z Karaibów. Proste kroki w połączeniu z latynoskimi rytmami przeniosą zainteresowanych w egzotyczny klimat roztańczonej Dominikany.

Zaprasza instruktor: Marcin „El Tiburon” Dreger.

## TANGO ARGENTINO

Prawdziwe tango jest w każdym z nas. Nie zostało wymyślone przez choreografów ani mistrzów tańca. To naturalny zmysłowy taniec stworzony przez zwykłych ludzi.

Zaprasza instruktor: Zbigniew Wanat.

## KRAV MAGA

Zajęcia z samoobrony dla dzieci i dorosłych.

W programie: zapoznanie z zagrożeniami, podejmowanie odpowiedniego działania w sytuacji stresowej, trening najskuteczniejszych technik samoobrony na bazie systemów Krav maga i defendo.

Zaprasza instruktor: Małgorzata Ziomek.

## AKTYWNA W CIĄŻY

Są to specjalnie przygotowane zestawy ćwiczeń dla kobiet, które chcą aktywnie przygotować się do porodu, a także pozostać w dobrej formie przez cały okres ciąży.

Zaprasza instruktor: Katarzyna Gwis.

## OFERTA DLA CIEBIE!

### KARNET MIX FITNESS + SIŁOWNIA.

Jeśli nie możesz zdecydować się na jedną formę fitness, to karnet dla Ciebie.

Możesz ćwiczyć na każdym fitnessie, a dodatkowo w siłowni. 10 wejść na zajęcia do wykorzystania w ciągu miesiąca od dnia zakupu karnetu. Cena karnetu 105 zł. (członkowie SM Pojezierze 84 zł.)

## OFERTA SPECJALNA.

Stowarzyszenie „Power Dance” zaprasza dzieci i młodzież na bezpłatne zajęcia plastyczne. Dzieci młodsze w wieku 4-8 lat piątki godz. 16.00-17.00. Dzieci starsze od 9 lat piątek godz. 17.15-18.45. Zapewniamy materiały do zajęć.

## WSPOMNIENIA Z PÓŁKOLONII.

Tegoroczne półkolonie cieszyły się dużym zainteresowaniem. Dzieci spędzały ciekawie czas pod okiem wychowawcy, zwiedzały ciekawe miejsca i zdobywały wiedzę na temat ekologii, kontynentów, życia Indian i pracy Stróżów Prawa. Uśmiech i zadowolenie uczestników, to dla nas najlepsza nagroda za dobrze wykonaną pracę.

Już dziś zapraszamy na Półzimowisko AGORA 2014.

## UWAGA!

Członkowie SM Pojezierze oraz ich rodziny otrzymują 20% rabatu na wszystkie prowadzone w klubie zajęcia.

**agora**  
I SPEKTRUM MOŻLIWOŚCI

**KLUB AGORA-SM POJEZIERZE**  
ul. Żołnierska 45a, 10-560 Olsztyn tel. 89 533-43-99, 601080176  
www.agora.smp.olsztyn.pl, www.facebook.com/KlubAgora

## OFERTA ZAJĘĆ

### DZIECI I MŁODZIEŻ

- TANECZNY MIX
- STREET DANCE
- TANIEC TOWARZYSKI
- GRUPA MODERN
- ZAJĘCIA Z ELEMENTAMI BALETU
- BREAK DANCE
- BREAK DANCE mini
- NAUKA GRY NA PIANINIE
- NAUKA GRY NA GITARZE
- ZAJĘCIA PLASTYCZNE
- RODZIC I DZIECKO - zajęcia przy muzyce

### FITNESS

- GIMNASTYKA Z ELEMENTAMI JOGI
- ZUMBA
- ZUMBA GOLD
- PILATES
- SHAPE
- MIX BODY SCULPTING
- FULL BODY WORKOUT
- W&U

### DOROŚLI

## TANIEC

- SALSA SOLO& LATINO
- BACHATA
- LADY DANCE
- TANGO ARGENTINO
- KURS TAŃCA UŻYTKOWEGO

## SIŁOWNIA

## KLUB SENIORA "Jarzębina"

