



# ECHO POJEZIERZA

Nr 1 (89)

Kwiecień 2014

Olsztyn

ISSN 1642-0160

[www.smp.olsztyn.pl](http://www.smp.olsztyn.pl)

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE





*Wszystkim Członkom spółdzielni  
oraz ich Rodzinom  
składamy życzenia pogodnych  
Świąt Wielkanocnych,  
pełnych wiary, nadziei i miłości,  
a także głębokiego przeżycia  
tych szczególnych dni Triduum Paschalnego  
i prawdziwej radości płynącej  
ze Zmartwychwstania Jezusa Chrystusa.  
Radosnego Alleluja!*

*Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze*

## EVANGELII GAUDIUM

63. Wiara katolicka wielu narodów staje dziś wobec wyzwania, jakim jest rozprzestrzenianie się nowych ruchów religijnych, pewnych skłaniających się do fundamentalizmu oraz innych, które wydają się proponować duchowość bez Boga. Jest to z jednej strony wynikiem ludzkiej reakcji na społeczeństwo materialistyczne, konsumistyczne i indywidualistyczne, a z drugiej – wykorzystania biedy ludności żyjącej na peryferiach i w rejonach ubogich, starającej się przeżyć pośród wielkiego cierpienia i szukającej natychmiastowych rozwiązań dla swych potrzeb. (...).

64. Proces sekularyzacji zmierza do sprowadzenia wiary i Kościoła do sfery prywatnej i wewnętrznej. Ponadto, negując wszelką transcendencję, spowodował on wzrastającą deformację etyczną, osłabienie poczucia grzechu osobistego i społecznego oraz stopniowy wzrost relatywizmu, co powoduje ogólną dezorientację, zwłaszcza w okresie dojrzewania i młodości, tak bardzo narażonym na zranienie przez zmiany. (...) Żyjemy w społeczeństwie informatycznym, dostarczającym nam chaotycznie danych, wszystkich na tym samym poziomie, i w końcu prowadzi to nas do straszliwej powierzchowności w chwili postawienia kwestii moralnych. W rezultacie konieczna okazuje się edukacja, która nauczałaby krytycznego myślenia i proponowała proces dojrzewania w kręgu wartości.

65. Pomimo całego prądu sekularyzmu ogarniającego społeczeństwo, w wielu krajach – także tam, gdzie chrześcijaństwo stanowi mniejszość – Kościół katolicki jest instytucją wiarygodną wobec opinii publicznej, godną zaufania w sprawach dotyczących dziedziny solidarności i troski o najbardziej potrzebujących. Przy wielu okazjach służył on jako mediator w rozwiązaniu problemów dotyczących pokoju, zgody, środowiska, obrony życia, praw człowieka i obywatela, itp. A jakże wielki jest wkład szkół i uniwersytetów katolickich w całym świecie! Bardzo dobrze, że tak jest. Trudno nam jednak pokazać, że gdy mówimy o innych sprawach

budzących mniejszy aplauz publiczny, czynimy to ze względu na wierność tym samym przekonaniom co do godności osoby ludzkiej i dobra wspólnego.

66. Rodzina przechodzi głęboki kryzys kulturowy, podobnie jak wszystkie wspólnoty oraz więzi społeczne. W przypadku rodziny kruchość więzi staje się szczególnie poważna, ponieważ chodzi o podstawową komórkę społeczeństwa, o miejsce, gdzie człowiek uczy się współżycia w różnorodności i przynależności do innych oraz gdzie rodzice przekazują dzieciom wiarę. Istnieje tendencja, by widzieć małżeństwo jako czystą formę uczuciowej gratyfikacji, którą można ustanowić w jakikolwiek sposób oraz zmienić zależnie od wrażliwości każdego. Jednakże nieodzowny wkład małżeństwa w życie społeczne przekracza poziom uczuciowości i potrzeb danej pary. Jak nauczają francuscy biskupi, nie rodzi się ono «z miłosnego uczucia, z definicji ulotnego, lecz z głębi zobowiązania przyjętego przez małżonków, którzy godzą się, by wejść w pełną komunię życia».

67. Postmodernistyczny i zglobalizowany indywidualizm sprzyja stylowi życia osłabiającego wzrost i stabilność więzi między osobami i deformuje więzi rodzinne. Działalność duszpasterska powinna jeszcze lepiej pokazać, że relacja z naszym Ojcem wymaga i zachęca do komunii, która uzdrowia, promuje i umacnia więzi międzyludzkie. Podczas gdy w świecie, zwłaszcza w niektórych krajach, pojawiają się na nowo w różnych formach wojny i konflikty, my chrześcijanie podkreślamy potrzebę uznania drugiego człowieka, leczenia ran, budowania mostów, zacieśniania relacji i pomagania, by «jeden drugiego nosił brzemiona» (por. Ga 6,<sup>2</sup>).

Ojciec Święty Franciszek  
Adhortacja Apostolska  
EVANGELII GAUDIUM  
O głoszeniu Ewangelii  
we współczesnym świecie

# Na co mogą liczyć spółdzielnie?

**Dofinansowanie dla Polski na lata 2014-2020 ze środków EFRR i EFS będzie ostatnim tak dużym wsparciem z budżetu unijnego. To ważna informacja dla kraju i poszczególnych regionów, również dla Warmii i Mazur. Alokacja środków unijnych dla naszego regionu została ustalona na kwotę 1245, 10 mln EUR ( EFRR ) i 481, 50 mln EUR ( EFS ).**

Priorytety wybrane dla regionu to: inteligentna gospodarka, kadry dla gospodarki, cyfrowy region, efektywność energetyczna, środowisko przyrodnicze i racjonalne wykorzystanie zasobów, infrastruktura transportowa, obszary wymagające rewitalizacji, dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, regionalny rynek pracy, włączenie społeczne.

W charakterystyce regionu, mającej pokazać pozytywne i negatywne strony sytuacji społeczno-ekonomicznej, niestety, przeważają te drugie. I tak np. województwo warmińsko-mazurskie nadal charakteryzuje się bardzo trudną sytuacją na rynku pracy, o czym świadczy najwyższa wartość stopy bezrobocia rejestrowanego w kraju, która w 2013 roku wynosiła 22,4 proc. ( Polska -14 proc.) Sytuacja materialna mieszkańców województwa wciąż jest oceniana jako trudna, o czym świadczy m.in. poziom wynagrodzeń ludności regionu, który stale odbiega od średniej krajowej - w III kwartale 2013 przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw stanowiło 77,7 proc. średniej ogólnopolskiej. Także dochód rozporządzalny, przypadający na 1 osobę w gospodarstwie domowym, jest u nas niższy niż średnio w Polsce i w 2012 roku stanowił 86,8% średniej ogólnopolskiej, co usytuowało region na 14 miejscu w kraju. Województwo warmińsko-mazurskie cechuje najwyższa w kraju liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej; w 2012 roku, w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców, było to 814 osób, podczas gdy średnio w kraju 500.

Większość wskaźników opisujących przedsiębiorczość wciąż pozycjonuje nasze województwo nisko wśród regionów europejskich, (w Polsce lokuje nas na 13. pozycji). Nie lepiej przedstawia się nasycenie województwa pod względem Małych i Średnich Przedsiębiorstw (12 miejsce w kraju). Niedostateczny poziom przedsiębiorczości w regionie potwierdzają również wyniki badania przeprowadzonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, opartego na syntetycznym wskaźniku przedsiębiorczości, w którym warmińsko-mazurskie zajęło ostatnią pozycję w kraju.

Region nadal należy do obszarów o najmniejszej dostępności komunikacyjnej w Europie. Wschodnia część to obszary o ekstremalnie niskiej dostępności - czas dojazdu samochodem do stolicy regionu znacząco przekracza 90 min. Duża liczba gmin charakteryzuje się najdłuższym w Polsce czasem dojazdu do Warszawy. Jest to m.in. konsekwencją faktu, że gęstość dróg utwardzonych w województwie jest najniższa w Polsce. Niezadowolający stan podstawowej infrastruktury drogowej stanowi nadal najistotniejszą barierą rozwoju regionalnej gospodarki upośledzając jej konkurencyjność oraz wpływa negatywnie na warunki życia ludności.

W nowym okresie finansowania w jakiejś części możemy nadrobić wieloletnie zaniedbania i niedostatki. Oczywiście, z punktu widzenia spółdzielni mieszkaniowych należy zadać pytanie: na co mogą liczyć w tym rozdaniu?

Dobrą informacją jest, że nowy RPO WiM daje kolejną szansę na rewitalizację obszarów miejskich. Program przewiduje wspieranie nadawania i przywracania funkcji społecznych zdegradowanym obszarom miejskim, m.in. mieszkaniowym i usługowym, modernizację istniejącej zabudowy oraz rozwój przestrzeni publicznych. Wśród potencjalnych beneficjentów są również spółdzielnie.

Możliwości wsparcia stwarza Działanie 4.4 zakładające dofinansowanie inwestycji związanych z budową i rozbudową jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w wysokosprawnej kogeneracji. W ramach realizowanych projektów wsparcie będzie mogło też obejmować budowę przyłączy jednostek wytwarzania skojarzonej energii elektrycznej i ciepłej do sieci ciepłowniczej i elektroenergetycznej. W kontekście nie do końca rozwiązane problemu ogrzewania Olsztyna, po wypowiedzeniu umowy przez Michelin, jest to temat godny uwagi.

Przydałoby się także wsparcie w ramach Działania 4.3, czyli „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym”, dzięki któremu będzie można realizować projekty zmniejszające energochłonność sektora publicznego i prywatnego. Z tym, że wśród beneficjentów spółdzielni mieszkaniowe nie są jeszcze wymienione. Mam nadzieję, że uda się to naprawić w ramach konsultacji, w których uczestniczyły również niektóre spółdzielnie.

Jest jeszcze wiele potrzeb, które można by zaspokoić korzystając ze środków unijnych. Kondycja finansowa naszej spółdzielni pozwala na podjęcie pewnych inwestycji. Humanizacja blokowisk i rewitalizacja osiedli Kormoran i Pojezierze przeprowadzone w ramach RPO WiM 2007-2013 pokazały, że umiemy nie tylko pisać dobre projekty, ale także wzorowo je realizować. W grudniowym numerze Echa Pojezierza pokazaliśmy Państwu zmiany, jakie zaszły w waszych blokach dzięki humanizacji. Na sąsiednich stronach tego numeru przedstawiamy kilkanaście zdjęć ukazujących efekty rewitalizacji. Mam nadzieję, że w przyszłości będziemy mogli zaprezentować kolejne przykłady naszych udanych projektów.



**Prezes Zarządu  
dr inż. Wiesław Barański**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Spółdzielnia Mieszkaniowa Pojezierze zrealizowała 8 projektów ze środków EFRR Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007 – 2014.

## **PODSUMOWANIE PROJEKTÓW ZREALIZOWANYCH W RAMACH DZIAŁANIA 4.2 REWITALIZACJA MIAST**

### **Bezpieczeństwo**



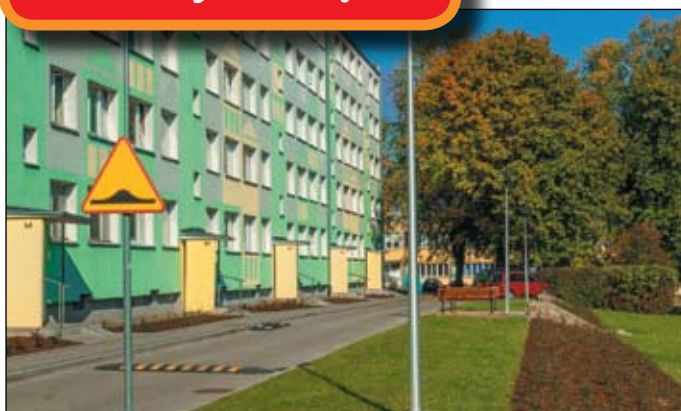
**Monitoring wizyjny zasobów spółdzielni  
– serwerownia i 40 kamer**

### **Sport i rekreacja**



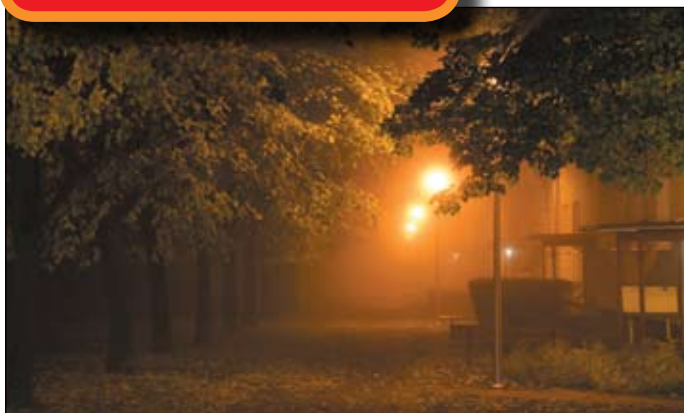
**Wyremontowano i wyposażono 5 boisk**

### **Komunikacja wewnętrzna**



**Wyremontowano ponad 10 tys. metrów kw. chodników  
i przeszło 18 tys. metrów kw. dróg osiedlowych**

## Infrastruktura osiedlowa



**Remont sieci oświetleniowej – 64 nowe latarnie,  
zamontowano 400 ławek**



## Zabawa



**Zrewitalizowano i wyposażono 17 placów zabaw  
dla najmłodszych**



## Zieleń



**Rekultywacja 120 tys. metrów kw. terenów zielonych**



## Parkingi



**Remont parkingów i zatok postojowych  
o powierzchni ponad 5 tys. metrów kw.**



## Czystość i ekologia



## Wykonanie nowych altan śmieciowych, ustawienie 150 koszy na śmieci



## Infrastruktura sanitarna



## Remont 2 281 metrów sieci kanalizacyjnej i deszczowej



**PROGRAM REGIONALNY**  
Województwo WARMIAŃSKO-MAZURSKIE  
LUBA EUROPEJSKA  
CISPOLNO-REGIONALNY  
KONTAKT: KRAJOWA AGENCJA

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

**Tytuł projektu:** Rewitalizacja osiedli „Pojezierze” i „Kormoran” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie  
Całkowita wartość projektu: 17 998 837,83 zł  
Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: 5 830 615,70 zł  
Nazwa Beneficjenta: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA POJEZIERZE W OLSZTYNIE**

WIELKIE MIASTO

# Walne Zgromadzenie SM Pojezierze 2014

W dniach od 4 do 12 kwietnia br. odbywać się będą poszczególne części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie. Poniżej zamieszczamy sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2013, a na kolejnych stronach sprawozdania działów i administracji osiedlowych.

## Sprawozdanie Rady Nadzorczej

W 2013 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

### Prezydium Rady

Olga Mokra – Przewodnicząca

Agnieszka Wróblewska – Zastępca

Józef Gulmontowicz – Sekretarz Rady, Przewodniczący Komisji Technicznej

Maria Hałaszkó – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Jolanta Przeborowska – Przewodnicząca Komisji Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń

### Członkowie Rady

Krystyna Adamowicz – Lepko

Janusz Gosztowtt

Ryszard Kamiński

Andrzej Milkiewicz

Józef Nakonieczny

Wanda Olesińska

Krzysztof Sekściński

Anna Skokowska

Zenon Złakowski

Maria Żywicka

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie obradujące w dniach od 12 do 20 kwietnia 2013r. zgodnie z obowiązującą ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych dokonało wyboru członków Rady na kolejną kadencję. Po ukonstytuowaniu się od 29 kwietnia 2013r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

### Prezydium Rady

Olga Mokra – Przewodnicząca

Agnieszka Wróblewska – Zastępca

Jolanta Przeborowska – Sekretarz Rady, Przewodnicząca Komisji Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń

Anna Skokowska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Krzysztof Sekściński – Przewodniczący Komisji Technicznej

### Członkowie Rady

Władysław Kałudziński

Ryszard Kamiński

Michał Morawski

Józef Nakonieczny

Elżbieta Nowowiejska

Krzysztof Rajewski

Wanda Olesińska

Barbara Maria Olszewska

Zbigniew Surowiec

Maria Żywicka

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na 22 protokołowanych posiedzeniach podjęła 199 uchwał, w tym między innymi w sprawie:

- ◆ przyjęcia sprawozdania finansowego za 2012r.,
- ◆ podziału członków spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia w 2013r.,
- ◆ zmian do regulaminów:
  - funduszu na remonty,
  - rozdziału obowiązków w zakresie napraw i używania lokali oraz porządku domowego w spółdzielni,
- ◆ rozliczenia planu remontów oraz projektów realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 za 2012r.,
- ◆ obciążenia działek służebnościami przesyłu, przejścia i przejazdu,
- ◆ wysokości odpisów na fundusz remontowy na nieruchomości Żolnierska 35,
- ◆ zatwierdzenia struktury organizacyjnej spółdzielni w związku z likwidacją Działu Gospodarki Odpadami i Usług Technicznych,
- ◆ korekty planu remontów oraz projektów realizowanych w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 na rok 2013.,

- ◆ wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego spółdzielni za 2013 r.,
- ◆ zawarcia umowy z MPEC sp. z o.o. na przyłączenie spółdzielni do sieci ciepłowniczej miasta Olsztyna,
- ◆ opłat za sporządzanie kopii i odpisów dokumentów,
- ◆ odpisów na fundusz remontowy,
- ◆ opłaty zaliczkowej na remonty lokali użytkowych,
- ◆ planu gospodarczo – finansowego spółdzielni na 2014r.,
- ◆ wykreśleń z rejestru członków.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

- ◆ kosztów i przychodów oraz wyniku finansowego spółdzielni za 2012r.,
- ◆ kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności spółdzielni za pierwsze półrocze i za dziewięć miesięcy 2013r.,
- ◆ realizacji projektów unijnych realizowanych przez spółdzielnię w ramach RPO WiM 2007-2013,
- ◆ realizacji rzeczowo – finansowej projektów unijnych,
- ◆ wyników lustracji działalności inwestycyjnej spółdzielni za 2012 r.,
- ◆ realizacji działań windykacyjnych,
- ◆ zadłużeń lokali użytkowych, boksów motocyklowych, dzierżaw terenu i reklam,
- ◆ projektu planu remontów na 2014r.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła również informacje o:

- ◆ kontrolach w Spółdzielni przeprowadzonych przez Komendę Miejską Straży Pożarnej w Olsztynie,
- ◆ wynikach kontroli Głównego Inspektora Ochrony Danych Osobowych,
- ◆ sytuacji w zakresie realizacji zmian w ustawie o utrzymaniu czystości w Gminach,
- ◆ przetargu na odbiór odpadów komunalnych,
- ◆ nowych inwestycjach,
- ◆ parkingach społecznie strzeżonych w spółdzielni,
- ◆ wywłaszczeniu spółdzielni z części działek przez Gminę Olsztyn w związku z budową ulicy Obiegowej,

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w spółdzielni, uczestniczyli w komisjach przetargowych oraz wizytowali zasoby spółdzielni.

Rok 2013 był rokiem w którym zakończono prace realizowane w ramach projektów unijnych. Dzięki uzyskanemu dofinansowaniu wykonano remonty klatek schodowych, piwnic, wymieniono windy i przebudowano place zabaw. Dokonano rewitalizacji terenów zielonych. Zrealizowano również projekt informatyczny mający na celu usprawnienie obsługi mieszkańców.

Przedstawione sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2013 r. zostało pozytywnie ocenione i przyjęte przez Radę Nadzorczą. W wyniku działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności operacyjnej i finansowej spółdzielnia w 2013 roku osiągnęła zysk netto w wysokości 3 128 674,43 zł. Opinia i raport biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2013r., potwierdzają prawidłową gospodarkę finansową spółdzielni.

Utrzymująca się od lat dobra kondycja finansowa i właściwa gospodarka zasobami mieszkaniowymi przyczyniła się do znacznej poprawy jakości życia mieszkańców spółdzielni.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2013r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie

**Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie**

# DZIAŁ CZŁONKOWSKO - MIESZKANIOWY, EKSPLOATACJI I ROZLICZEŃ

## 1. ZAGADNIENIA CZŁONKOWSKO – MIESZKANIOWE

Na 31 grudnia 2013 roku, liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie wynosiła **9 632** osób.

Liczba mieszkań w zasobach spółdzielni - **10 906**.

Struktura mieszkań przedstawiała się następująco:

- 4 796** mieszkań w odrębnej własności;
- 5 638** mieszkań posiadających status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 171** mieszkań mających status spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
- 301** innych lokali mieszkalnych stanowiących własność spółdzielni.

W tym samym okresie **160** osób nie posiadało tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, w tym:

- 104** wykluczenie/wykreślenie za posiadane zaległości;
- 50** rozwiązanie umowy najmu;
- 6** przysądzenie prawa na rzecz spółdzielni.

W 2013 roku zostały przeprowadzone 3 przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokali mieszkalnych, w wyniku których spółdzielnia sprzedała 13 mieszkań na łączną kwotę **1 352 640,00 zł**.

W wyniku pozyskania przez spółdzielnię środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 na digitalizację akt mieszkańców, w dziale członkowsko-mieszkaniowym kontynuowano realizację budowy archiwum cyfrowego wszystkich dokumentów dotyczących mieszkańców spółdzielni, lokali mieszkalnych oraz użytkowych. Do końca 2013 r. zarchiwizowano w sposób cyfrowy (skanowanie) około **18 %** dokumentacji papierowej.

Na portalu internetowym Wrota Mieszkańców SM Pojezierze, w serwisie E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) do końca 2013 roku zarejestrowało się **1 607** użytkowników mających dostęp do informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności i zużycia wody (odczyty liczników).

## 2. ROZLICZENIE MEDIÓW

### a) Zaopatrzenie w energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody

W roku 2013 spółdzielnia zakupiła energię ciepłą od:

Producent ciepła	Moc zamówiona	Zużycie ciepła	Liczba budynków
X	[MW]	[GJ]	[szt.]
Michelin Polska S.A.	30,000	294, 312	134
MPEC sp. z o.o.	0,607	3 734	5

### b) Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania

W budynkach spółdzielni funkcjonuje indywidualny system rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania.

Data zakończenia okresu rozliczeniowego	Koszty centralnego ogrzewania wraz z dostawą	Jednostkowy koszt ogrzewania	Liczba mieszkań z nie-dopłatami	Liczba mieszkań z nadpłatami
X	zł	zł/m <sup>2</sup> m-c	szt.	szt.
31.12.2012	964 929,73		294	1 025
31.03.2013	490 180,60		170	524
30.06.2013	1 633 144,03		379	1 839
30.09.2013	4 668 218,40		1 277	5 371
<b>Razem</b>	<b>7 756 472,76</b>	<b>1,35</b>	<b>2 120</b>	<b>8 759</b>

W wyniku indywidualnych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania mieszkańcy uzyskali zwroty w kwocie **2 684 807,55 zł**.

Dostawcy energii ciepłej, w maju 2013 r., wprowadzili nowe, wyższe taryfy dla ciepła. W związku z powyższym od 1 czerwca 2013 r. zostały zwiększone zaliczkowe opłaty za c.o. o 3,8%, a za podgrzanie wody o 5,6%. Ponieważ okres grzewczy trwał wyjątkowo długo średni koszt c.o. wzrósł z 1,21 zł/m<sup>2</sup>, do 1,35 zł/m<sup>2</sup>.

### c) Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie jest dostawcą wody i odbiorcą ścieków do wszystkich budynków spółdzielni. W roku 2013 PWiK Sp. z o.o. podwyższyło ceny za świadczone usługi, podwyżka wyniosła blisko 3%.

	Rok 2012	Rok 2013
Woda zł/m <sup>3</sup>	3,57	3,67
Ścieki zł/m <sup>3</sup>	5,12	5,26
<b>Razem zł/m<sup>3</sup></b>	<b>8,69</b>	<b>8,93</b>

### d) Rozliczenie wody niezbilansowanej

Rozliczenia wykonywane są na koniec każdego kwartału i przekazywane mieszkańcom łącznie z rozliczeniem zużycia wody w mieszkaniach. Koszty wody niezbilans-



sowanej za 2013 r. wyniosły 234 373,11 zł, to jest 3,5 % kosztów wody dostarczonej do budynków mieszkalnych wg wodomierzy głównych. W porównaniu do poprzedniego roku koszt wody niezbilansowanej spadł o 48%.

#### e) Rozliczenie energii elektrycznej i gazu

W lipcu 2013 r. wykonane zostało rozliczenie za energię elektryczną ogólnego użytku i gaz za rok 2012:

Składnik	Naliczenia ogółem (zł)	Koszty ogółem (zł)	Liczba nieruchomości z dopłatami	Liczba nieruchomości z nadpłatami
1	2	3	3	3
Energia elektryczna ogólnego użytku	885 339,75	849 878,50	52	47
Gaz	1 375 912,57	1 164 110,45	51	3

W wyniku rozliczeń mieszkańcy otrzymali zwrot w kwocie 247 263,37 zł.

#### f) Rozliczenie opłaty za utrzymanie i konserwację domofonów

W lipcu 2013 roku dokonano indywidualnego rozliczenia opłat za konserwację domofonów. Rozliczenie opłat wykazało nadpłatę w 104 nieruchomościach w kwocie 19 261,64 zł, a niedopłaty wystąpiły w 6 nieruchomościach na kwotę 2 776,89 zł.

### 3. GOSPODARKA LOKALAMI UŻYTKOWYMI I DZIERŻAWĄ GRUNTÓW

Roczny przychód z najmu lokali wynosi  
**6.793.814,34 zł** (netto)

Koszty dotyczące lokali w najmie  
**4.956.535,15 zł** (netto)

Windykacja dotycząca lokali użytkowych i dzierżawy gruntu prowadzona jest przez sekcję lokali użytkowych. W wyniku jej działań nastąpił spadek zadłużenia w opłatach za lokale użytkowe o 17,67 % w stosunku do 2012 roku, z kwoty 599.675,60 zł do kwoty 493.705,98 zł. Działania windykacyjne polegały m.in. na: wysłaniu 372 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 1.051.862,22 zł, skierowaniu 7 spraw celem przeprowadzenia egzekucji komorniczej oraz 2 spraw do sądu o wydanie nakazu zapłaty i 1 sprawy o wydanie wyroku eksmisyjnego dotyczącego dzierżawy terenu.

Do spółdzielni wpłynęła kwota 548.559,41 zł, z czego:

- 493 909,65 zł – dotyczyła lokali użytkowych
- 31 901,51 zł – dotyczyła dzierżawy terenu
- 3 924,34 zł – dotyczyła boksów motocyklowych
- 18 823,91 zł – dotyczyła reklamy.

**Kierownik Działu  
Hanna Wnorowska-Figurowicz**

## WINDYKACJA ZALEGŁOŚCI

**W roku sprawozdawczym odnotowano spadek zadłużenia w stosunku do roku 2012 o 14,38%, z kwoty 4.955.413,85 zł na kwotę 4.242.587,22 zł.**

Dodatkowo w roku 2013 od dłużników wyegzekwowano 186.960,17 zł odsetek za nieterminowe regulowanie opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i garaży. W drodze licytacji komorniczej sprzedano 5 lokali mieszkalnych. Na skutek przeprowadzonych przez komornika eksmisji do lokali tymczasowych spółdzielnia odzyskała 8 mieszkań, z czego 4 zostały sprzedane w drodze przetargu.

Ponadto umożliwiono odpracowanie zadłużenia 16. osobom zalegającym z opłatami, w wyniku czego do spółdzielni wpłynęła kwota 83.634,00 zł.

**Kierownik Działu Windykacji  
Agnieszka Fiedorowicz**

## ZASOBY SPÓŁDZIELNI

(stan na 31.12.2013 r.)

**Powierzchnia terenu 778 738 m<sup>2</sup>**

w tym:  
własność 546 258 m<sup>2</sup>  
użytkowanie wieczyste 232 480 m<sup>2</sup>

**Liczba nieruchomości gruntowych 224 działki**

w tym:  
zabudowane budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi 112  
zabudowane garażami 24  
zabudowane budynkami usługowymi 24  
pozostałe 64

**Powierzchnia zabudowy 130 847 m<sup>2</sup>**

w tym:  
pod budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi 99 483 m<sup>2</sup>  
pod budynkami usługowymi 21 160 m<sup>2</sup>  
pod zespołami garaży wolnostojących 10 204 m<sup>2</sup>

**Liczba budynków 200**

w tym:  
mieszkalnych i mieszkalno-usługowych 141  
usługowych 30  
zespołów garaży wolnostojących 29

**Liczba garaży 558**

w tym:  
w zespołach garaży wolnostojących 533  
w budynkach mieszkalnych 23  
hale garażowe wielostanowiskowe 2

## 1. WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH W 2013 ROKU WYNOŚI:

**24 762 816,89 zł**

w tym:

- prace realizowane przez „siły zewnętrzne”  
**19 094 556,12 zł**
- prace realizowane przez „siły własne”  
**5 668 260,77 zł**

Wartość prac obciążająca fundusz remontowy:

**22 652 666,10 zł**

Wartość prac nieobciążających funduszu remontowego:

**2 110 150,79 zł**

## 2. PRACE ZREALIZOWANE W PROJEKCIE INFORMATYZACJA

**4 168 702,23 zł**

Ad 1.

### 1. Wykonanie planu remontów i pozostałych robót wykonywanych „siłami zewnętrznymi”

W ramach robót przewidzianych do wykonania w planie remontów na 2013 rok oraz pozostałych prac, wykonano siłami zewnętrznymi prace na kwotę:

**19 094 556,12 zł**

Wartość robót obciążająca fundusz remontowy wyniosła:

**17 605 849,70 zł**

#### a) Roboty realizowane w ramach projektu Humanizacja Blokowisk: **4 752 023,17 zł**

Zakres rzeczowo-finansowy prac:

- remont piwnic w 11 budynkach tj. Pstrowskiego 9, 17, 19, 25, 27, 33, Dworcowa 70, Piłsudskiego 58, Wyszyńskiego 12, Żołnierska 23, 35;
- wymiana 21 wind w 7 budynkach tj. Dworcowa 66, Żołnierska 20, 25, 29, 33, 35 i Wyszyńskiego 24;
- docieplenie ścian szczytowych 2 budynków tj. Dworcowa 66 i Żołnierska 33;
- ułożenie gresu na klatkach schodowych 3 budynków (28 klatek schodowych) tj. Dworcowa 81, Piłsudskiego 58, Wyszyńskiego 4;
- ułożenie wykładzin na klatkach schodowych 2 budynków (4 klatki schodowe);
- audyt zewnętrzny projektu.

Z tytułu realizacji ww. robót uzyskaliśmy w 2013 roku dofinansowanie :

**3 005 673,33 zł**

#### b) Remonty realizowane w ramach projektu Rewitalizacja Miast: **13 069 496,67 zł**

Zakres rzeczowo-finansowy prac:

- remont 6 śmietników wolnostojących przy ulicy Westerplatte 4, 12, Kołobrzeska 28, Pstrowskiego 29, Dworcowa 36 i 70;
- przebudowa dróg dojazdowych do budynków z remontem kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci oświetlenia

- ulicznego przy ulicy Pana Tadeusza 9, 11, 13, 15,17;
- remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zasobach spółdzielni w 14. lokalizacjach. Łącznie wyremontowano 2178,5 mb sieci kanalizacji sanitarnej i 102,5 mb sieci kanalizacji deszczowej;
- remont dróg wewnętrznych i osiedlowych w 18 lokalizacjach. Łącznie wyremontowano 18.371 m<sup>2</sup> nawierzchni dróg osiedlowych;
- remont nawierzchni istniejących parkingów i zatok postojowych w 9. lokalizacjach. Łącznie wyremontowano 4685 m<sup>2</sup> nawierzchni parkingów i zatok postojowych;
- remont chodników w 60 lokalizacjach o łącznej remontowanej pow. 9368,4 m<sup>2</sup>;
- wykonanie nowych parkingów i zatok postojowych w 8 lokalizacjach o łącznej powierzchni 4952 m<sup>2</sup>. Powstało w ten sposób 159 nowych miejsc postojowych;
- remont i wyposażenie 5 boisk sportowych o łącznej pow. 2839 m<sup>2</sup>;
- remont i wykonanie nowych placów zabaw w 17 lokalizacjach;
- montaż 401 ławek oraz 151 koszy na śmieci na terenie osiedli Pojezierze i Kormoran;
- wykonanie robót związanych z odtworzeniem i zagospodarowaniem terenów zielonych w ramach których na pow. 120 000 m<sup>2</sup> wykonano prace polegające na wertykulacji istniejących trawników, odtworzeniu starych trawników, wykonaniu nasadzeń 32 600 szt. krzewów, 250 szt. drzew i 2782 szt. bylin;

Z tytułu realizacji ww. robót uzyskaliśmy w 2013 roku dofinansowanie w wysokości

**2 912 009,23 zł**

#### c) Remonty bieżące oraz pozostałe prace wykonywane w 2013 roku - **1 273 036,28 zł**

Zakres rzeczowo-finansowy prac:

- remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych;
- remont nawierzchni asfaltowej dróg w rejonie budynków ul. Żołnierska 21-33;
- bieżące remonty starych dźwigów osobowych;
- usunięcie awarii sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ulicy:
- Pana Tadeusza 12 (kanalizacja sanitarne);
- Kołobrzeskiej 28 (kanalizacja deszczowa);
- Wyszyńskiego 28 (kanalizacja deszczowa);
- Dworcowa 59 (kanalizacja deszczowa);
- opracowanie ekspertyzy ppoż. i dokumentacji projektowej dot. wykonania nawodnionych pionów ppoż. w budynku przy ul. Żołnierskiej 35;
- wykonanie prac remontowych parteru budynku przy ulicy Kołobrzeskiej 13 z adaptacją i wyposażeniem pomieszczeń na Biuro Obsługi Mieszkańca;
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wykonanie instalacji teletechnicznych w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 13;
- rozbudowa węzła cieplnego i modernizacja instalacji c.o. w budynku przy ulicy Kołobrzeskiej 13;
- wykonanie i modernizacja instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych i serwerowni w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 13;
- wykonanie zatoki postojowej oraz przełożenie chodnika przy ulicy Pana Tadeusza 8;

W celu wyboru wykonawców robót w 2013 roku prze-

prowadzono 17 postępowań przetargowych, zawarto 32 umowy z wykonawcami robót.

## AD 2.

**Prace realizowane w projekcie informatycznym pt. „Nowe usługi elektroniczne - poprawa jakości obsługi klientów SM Pojezierze w Olsztynie”**

**- 4 168 702,23 zł**

Zakres rzeczowo-finansowy prac obejmował:

- montaż dedykowanego systemu pomiaru, przesyłu i przetwarzania danych związanych z mediami
- montaż wodomierzy
- montaż podzielników ciepła
- audyt zewnętrzny projektu

Z tytułu realizacji ww. robót uzyskaliśmy w 2013

roku dofinansowanie w kwocie

**1 110 794,95 zł**

## ZBIORCZE PODSUMOWANIE ROBÓT WYKONANYCH W RAMACH PROJEKTÓW UNIJNYCH ZREALIZOWANYCH W LATACH 2010-2013

Lp.	Nazwa projektu	Pierwotna wartość projektu [zł]	Pierwotna wartość dotacji [zł]	Ilość umów	Wartość podpisanych umów* [zł]	Oszczędności poprzetargowe [zł]	Uzyskane dofinansowanie	
							[zł]	[%]
1	Humanizacja	46 573 461,73	23 286 730,83	80	39 125 412,05	7 448 049,68	18 132 022,73	46,3
2	Rewitalizacja**	17 998 837,83	5 830 615,70	22	16 021 590,08	1 977 247,75	4 039 627,49	25,2
3	Informatyzacja**	5 017 990,01	1 828 129,87	8	5 002 723,81	15 266,20	1 229 734,23	24,6
RAZEM		69 590 289,57	30 945 476,40	110	60 149 725,94	9 440 563,63	23 401 384,45	38,9

\* Wartość umów po uwzględnieniu podpisanych aneksów.

\*\* Dla projektu Rewitalizacji i Informatyzacji nie zakończono finansowej realizacji projektu. Końcowe rozliczenie zostanie wykonane w 2014 r.

## 3. POZOSTAŁE DZIAŁANIA

### a) Wymiana stolarki w mieszkaniach w ramach pomocy finansowej udzielanej przez spółdzielnię

W roku 2013 zawarto **18 umów** z lokatorami na udzielenie pomocy finansowej na wymianę stolarki okiennej o łącznej wartości: **32 504,48 zł.**

### b) Odbiory i przeglądy gwarancyjne

Oprócz nadzorowania prac remontowych Dział Techniczny brał udział w wizjach lokalnych, odbiorach technicznych wykonanych robót oraz przeglądach gwarancyjnych. W 2013r. przeprowadzono 220 odbiorów wykonanych robót oraz około 80 przeglądów gwarancyjnych robót realizowanych w latach wcześniejszych.

### c) Inwestycje

Budynek mieszkalny 36-rodzinny z garażem podziemnym przy ulicy Kołobrzeszkiej 7A.

Budynek mieszkalno-usługowy 20-rodzinny z garażem podziemnym i lokalami użytkowymi przy ulicy Piłsudskiego 52.

## 4. SPRAWY TERENOWO-PRAWNE

### Przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania na własność

W roku 2013 dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 3 nieruchomości tj.: Dworcowa 55, Pana Tadeusza 2 i Pana Tadeusza 8 o łącznej powierzchni **14 109 m<sup>2</sup>** za kwotę: **207 435,80 zł** (z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty z tytułu przekształcenia).

Kwota bonifikaty wyniosła **1 866 922,46 zł**

Na 4 nieruchomościach nadal występują problemy z przekształceniem gruntu z następujących powodów (stan na 31.01.2014r.) :

- Dworcowa 75, 77, 79, 81 – 19 współwłaścicieli zrezygnowało z przekształcenia,
- Piłsudskiego 58 – brak przeprowadzonych postępowań spadkowych po zmarłych 3 współwłaścicielach,
- Wyszyńskiego 2 – rezygnacja 1 współwłaściciela z przekształcenia gruntu, brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym 1 współwłaścicielu, brak przeprowadzonego podziału majątku przez współwłaścicieli 1 lokalu,
- Żołnierska 31 - brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłych 2 współwłaścicielach.

### 2) Wyodrębnienie własności lokali

W latach 2006-2013 podpisano 4.919 umów przeniesienia własności lokali, w tym:

do roku 2013 - 4.793 umowy  
w roku 2013 - 126 umów

Składane wnioski o wyodrębnienie własności lokali realizowane są na bieżąco.

W dniu 11.12.2013 r. została wyodrębniona własność ostatniego lokalu w budynku przy ul. Białostockiej 2 w wyniku czego z mocy prawa nieruchomości przekształciła się we wspólnotę mieszkaniową.

### 3) Przejęcie przez Gminę Olsztyn gruntów pod budowę ulicy Obiegowej

Na podstawie ustawy z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w związku z realizacją inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Obiegowej, od ul. Sikorskiego do al. Piłsudskiego wraz z budową linii tramwajowej na części ulicy Żołnierskiej w Olsztynie, Gmina Olsztyn przejęła z mocy prawa 3 działki ( przy ul. Żołnierskiej 19 i al. Piłsudskiego 55AB ) o łącznej powierzchni. 149 m<sup>2</sup>. Z tytułu wywłaszczenia gmina zobowiązana jest wypłacić spółdzielni odszkodowanie.

**Kierownik Działu Hubert Salamon**

ADMINISTRACJA  
OSIEDLA POJEZIERZE

## ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

- **Remont klatek schodowych i piwnic**  
ul. Dworcowa 13 (kontynuacja)
- **Remont podestów zewnętrznych**  
ul. Dworcowa 17, 27, 29; ul. P. Tadeusza 9, 11, 13, 20  
ul. Dworcowa 29  
ul. Kościuszki 81
- **Remont pomieszczeń wspólnych (suszarnie, wózkownie)**  
ul. Kołobrzeska 13A, 13B, 13C, 13D, 13E, 13F, 20, 21,  
22, 24, 26  
ul. Dworcowa 20, 41; ul. P. Tadeusza 14, 17
- **Remont schodów terenowych**  
ul. P. Tadeusza 16, 18; ul. Świtezianki 1
- **Wykonanie odwodnienia wód opadowych**  
ul. Dworcowa 11- 13-21, 16- 18
- **Remont chodników**  
ul. Kołobrzeska 13F, 13I, 13K, 13L, 14B, 27; ul. Dworcowa 10, 12, 27, 41  
ul. P. Tadeusza 11; ul. Świtezianki 1
- **Utwardzenie pobocza**  
ul. Kołobrzeska 13K, 14B; ul. P. Tadeusza 7, 8, 9, 10,  
11, 13, 16, 17  
ul. Głowackiego 4AB; ul. Świtezianki 1; ul. Dworcowa 41
- **Remont i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian**  
ul. P. Tadeusza 13 (częściowo)
- **Remont pomieszczeń**  
ul. Kołobrzeska 13 III p.
- **Remont tarasów**  
ul. Kołobrzeska 3,5

## ROBOTY SANITARNE

- **Remont i wymiana poziomów wod-kan.**  
ul. Dworcowa 12; ul. Kołobrzeska 21 (kanalizacyjnych kl. I )
- **Remont studni kan. sanitarnej i deszczowej**

ul. Kołobrzeska 28, 13H, 13I; ul. Dworcowa 20;  
ul. P. Tadeusza 13, 17  
ul. Westerplatte 10, 12

- **Wymiana grzejników w częściach wspólnych**  
ul. Kołobrzeska 20, 21, 22, 24, 26, 13A, 13B, 13C,  
13D, 13E, 13F  
ul. P. Tadeusza 2, 4, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18;  
ul. Głowackiego 4AB  
ul. Dworcowa 20, 41
- **Wymiana izolacji instalacji z.w., c.w. i c.o w piwnicach**  
ul. Kołobrzeska 20, 21, 22, 23, 24, 26, 13A, 13B, 13D;  
ul. Świtezianki 1  
ul. P. Tadeusza 1, 2, 3, 5, 14; ul. Dworcowa 11, 13, 15,  
17, 19, 20, 21, 41
- **Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej**  
Pana Tadeusza 6

## ROBOTY ELEKTRYCZNE

- **Remont i wykonanie oświetlenia zewnętrznego**  
ul. Westerplatte 10; ul. Dworcowa 10 – 18; ul. P. Tadeusza 17
- **Remont i wykonanie balustrad terenowych**  
ul. P. Tadeusza 8, 9, 10, 11, 13, 15; ul. Świtezianki 1
- **Modernizacja instalacji elektrycznej**  
Kołobrzeska 18

## BIEŻĄCE ZGŁOSZENIA

Ogółem w 2013r przyjęto i zrealizowano 5752 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	- 688
hydrauliczne	- 2462
ślusarskie	- 1171
elektryczne	- 1431

Opracowali:

Wiesława Tańska, Jarosław Wojtkiewicz



### ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

- **Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków**  
ul. Dworcowa 34,44,45,47,49,53,55,59,61,62,63,64,70,77; ul. Piłsudskiego 58; ul. Pstrowskiego 9; ul. Wyszyńskiego 2,4,6,8,10,12
- **Remont opasek budynków**  
ul. Dworcowa 66,70; ul. Pstrowskiego 13,17,27,29; ul. Wyszyńskiego 26; ul. Żołnierska 22
- **Remont śmietników**  
ul. Dworcowa 49,61,63,75,77,79,81; ul. Wyszyńskiego 4
- **Remont komór zsykowych i podjazdów do komór**  
ul. Dworcowa 34,53,64,65,66; ul. Wyszyńskiego 24
- **Remont schodów terenowych**  
ul. Dworcowa 36,42; ul. Pstrowskiego 19
- **Remont ścian klatek schodowych po wymianie grzejników**  
ul. Dworcowa 44,45,47,50,51,53,62,63,64,66,70,71,77,81; ul. Dywizjonu 303/6; ul. Piłsudskiego 58; ul. Pstrowskiego 19; ul. Wyszyńskiego 2,6,10,12
- **Remont piwnic**  
ul. Dworcowa 70; ul. Pstrowskiego 33
- **Likwidacja zbędnych nawierzchni asfaltowych i betonowych**  
ul. Dworcowa 44,53; ul. Wyszyńskiego 12; ul. Piłsudskiego 58
- **Remont chodników**  
ul. Dworcowa 42,59,62; ul. Pstrowskiego 27; ul. Wyszyńskiego 2,4,12; ul. Żołnierska 20
- **Wykonanie utwardzonej nawierzchni pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów**  
ul. Dworcowa 34-40,36,48A,47,57,79-81; ul. Wyszyńskiego 24,28; ul. Żołnierska 29-31; ul. Pstrowskiego 9-11,17
- **Remont elewacji**  
ul. Dworcowa 48A; ul. Piłsudskiego 58; ul. Pstrowskiego 17(hydrofornia)
- **Remont suszarni, wózkowni i pomieszczeń gospodarczych**  
ul. Dworcowa 34,40,42,44,45,47,49,53,66,67,69,70,73,75; ul. Wyszyńskiego 2,6,10,24 ; ul. Pstrowskiego 9

- **Remont klatek schodowych po pożarze**

ul. Dworcowa 62; ul. Wyszyńskiego 24

- **Remont balustrad w klatkach schodowych**

ul. Żołnierska 23,35; ul. Dworcowa 81

- **Remont lub wykonanie elementów ślusarskich**

ul. Dworcowa 34,36,42,45,49,51,53,54,55,57,59,61,63,69,77; ul. Dywizjonu 303/6; ul. Wyszyńskiego 4,6,8,12,24,26; ul. Czeska 26; ul. Żołnierska 20

- **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic**

ul. Dworcowa 69 ; ul. Żołnierska 22

### ROBOTY SANITARNE

- **Likwidacja zbędnych oraz starych grzejników na klatkach schodowych z montażem nowych na parterach i półpiętrach**

ul. Dworcowa 45,47,51,53,57,63,70,71,73,77,8; ul. Wyszyńskiego 2,6,10,12; ul. Dywizjonu 303/6; ul. Czeska 18,20,22,24,26; ul. Piłsudskiego 58; ul. Pstrowskiego 19,33; ul. Białostocka 2

- **Remont poziomów wodno-kanalizacyjnych w piwnicach**

ul. Dworcowa 47,62; ul. Pstrowskiego 9; ul. Wyszyńskiego 12,24

- **Remont pionów kanalizacji deszczowej**

ul. Dworcowa 62,64,66 ; ul. Wyszyńskiego 26

- **Wymiana izolacji instalacji c.o. , z.w. i c.w. w piwnicach**

ul. Dworcowa 36,45,47,49,53,55,57,59,61,63,67,69,70,71,77,79; ul. Dywizjonu 303/6; ul. Piłsudskiego 58; ul. Pstrowskiego 9,11,13,17,19,25,27,29,33; ul. Wyszyńskiego 2,4,6,8,12; ul. Żołnierska 22,23

- **Remont instalacji wodnej doprowadzającej wodę do komór zsykowych**

ul. Dworcowa 47,53,57,58,65

- **Wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.**

ul. Dworcowa 83; ul. Wyszyńskiego 2,6,10; ul. Żołnierska 20,21

- **Remont studni kanalizacji sanitarnej lub deszczowej**

ul. Dworcowa 69,77,81; ul. Pstrowskiego 13,17; ul. Wyszyńskiego 4,6,8,10,12; ul. Żołnierska 20,22

- **Remont zewnętrznej kanalizacji deszczowej**

ul. Dworcowa 36,59; ul. Piłsudskiego 58; ul. Pstrowskiego 13,29

### ROBOTY ELEKTRYCZNE

- **Remont styczników**

ul. Dworcowa 47,53,57,65,83; ul. Wyszyńskiego 24,26,28; ul. Żołnierska 20,22,41

- **Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych**

ul. Wyszyńskiego 24

### BIEŻĄCE ZGŁOSZENIA

Ogółem w 2013r. przyjęto i zrealizowano 9686 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

■ hydrauliczne	- 3470
■ budowlane	- 2223
■ ślusarskie	- 1089
■ elektryczne	- 2904

Opracowali: Alina Kopczyńska  
Bogdan Jaszczanin



## KLUBY KULTURY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE

Od roku 2012 placówki kultury Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie prowadzone są przez dwie organizacje pozarządowe. Klubem Akces kieruje Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Klub Sportowy Akces, a Klubem Agora - Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Tańca Sportowego Power Dance. Obie placówki zajmują się realizacją zadań statutowych na rzecz członków spółdzielni, ich rodzin oraz innych osób korzystających z oferowanych zajęć. Członkowie spółdzielni korzystają z preferencyjnych opłat za udział w zajęciach.



Oferta klubów w roku 2013, podobnie jak w latach poprzednich, obejmowała wielokierunkową działalność: artystyczną, sportowo-rekreacyjną i społeczno-wychowawczą.

Stowarzyszenia kontynuują prowadzenie sprawdzonych, cieszących się zainteresowaniem mieszkańców zajęć. Jednocześnie wzbogacają ofertę o nowe propozycje w celu zwiększenia atrakcyjności działalności klubowej. Głównym zadaniem klubów jest promowanie i zachęcanie do aktywnego wypoczynku jak największej liczby mieszkańców w różnych grupach wiekowych. Starają się, aby proponowana oferta była konkurencyjna zarówno pod względem finansowym jak i jakościowym. Rosnąca konkurencja w obszarach działalności kulturalno-rekreacyjnej mobilizuje do ciągłego podnoszenia poziomu prowadzonych zajęć.

Swoją ofertę kluby starają się uzupełniać w zależności od aktualnych trendów i zgłaszanych przez mieszkańców

potrzeb. Stowarzyszenia wspólnie ze spółdzielnią podejmują działania mające poprawić estetykę i wizerunek obu placówek.

Działalność klubów w pełni realizuje potrzeby kulturalne i rekreacyjno-sportowe mieszkańców SM Pojezierze. Pomimo trudności i narastającej konkurencji zarządy obu stowarzyszeń starają się ciągle wzbogacać ofertę i wychodzić naprzeciw oczekiwaniom spółdzielców. Jednocześnie sygnalizują trudności finansowe w prowadzeniu swojej działalności. Aktualna kondycja pozwala im wprawdzie działać na bieżąco, ale nie daje możliwości wygospodarowania środków na inwestycje, których wymagają obie placówki. Doinwestowania potrzebuje szczególnie Klub Akces, którego klienci zwracają uwagę na konieczność poprawy estetyki wnętrza i podwyższenie standardów wyposażenia placówki.

**Opracowały:**

**Jolanta Grabowska, Katarzyna Korzeb**



# PLAN REMONTÓW NA 2014 ROK

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	ul. Dworcowa 11	wymiana drzwi zewnętrznych
	ul. Pana Tadeusza 1	wymiana drzwi zewnętrznych
2	ul. Dworcowa 15	wymiana poziomów kan* . w piwnicach
3	ul. Dworcowa 17	wymiana drzwi
		wymiana poziomów kan. w piwnicach
4	ul. Dworcowa 19	wymiana drzwi
		wymiana poziomów kan. w piwnicach
5	ul. Głowackiego 4AB	remont opaski budynku
6	ul. Kołobrzaska 7	wymiana pionów wod.-kan.**
7	ul. Kołobrzaska 13 A,B,C,D	remont chodników
8	ul. Kołobrzaska 13L	remont pomieszczeń wspólnych
		przebudowa śmietnika
9	ul. Kołobrzaska 23	wymiana poziomów kan. w piwnicach
10	ul. Kopernika 10 AB	remont izolacji pionowej ścian piwnic od strony klatek schodowych
11	ul. Pana Tadeusza 2	remont pomieszczeń wspólnych
12	ul. Pana Tadeusza 3	wymiana drzwi
		wymiana poziomów kan. w piwnicach
13	ul. Pana Tadeusza 5	wymiana drzwi
		wymiana poziomów kan. w piwnicach
14	ul. Pana Tadeusza 7	remont piwnic
		wymiana pionów wod.-kan.
15	ul. Pana Tadeusza 14	wykonanie oświetlenia ulicznego
16	ul. Pana Tadeusza 16	wykonanie oświetlenia ulicznego
		remont pomieszczeń wspólnych
17	ul. Pana Tadeusza 18	wykonanie oświetlenia ulicznego
18	ul. Pana Tadeusza 20	wykonanie oświetlenia ulicznego
19	ul. Pana Tadeusza 20A	remont opaski budynku
20	ul. Świtezianki 1	remont piwnic
		wymiana poziomów kan. w piwnicach
21	ul. Czeska 18	wymiana drzwi zewnętrznych
		wymiana poziomów z.w. i c.w. *** w piwnicach
	ul. Czeska 20	wymiana drzwi zewnętrznych
	ul. Czeska 22	wymiana drzwi zewnętrznych
	ul. Czeska 24	wymiana drzwi zewnętrznych
ul. Czeska 26	malowanie wiatrolapów	
22	ul. Dworcowa 34	remont opaski i odwodnienie terenu
Lp.	Adres	Rodzaj robót

\* kanalizacyjnych

\*\* wodno-kanalizacyjnych

\*\*\* zimna woda, ciepła woda

\*\*\*\* centralne ogrzewanie

23	ul. Dworcowa 45	remont piwnic
		wymiana poziomów z.w. i c.w. w piwnicach
		remont podestów zewnętrznych
24	ul. Dworcowa 47	wymiana drzwi
		wymiana pionów wod.-kan.
		wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.****
25	ul. Dworcowa 48 A	remont klatek schodowych (malowanie)
26	ul. Dworcowa 49	remont piwnic
27	ul. Dworcowa 51	remont piwnic
		remont podestów zewnętrznych
28	ul. Dworcowa 53	wymiana drzwi
		wymiana pionów wod.-kan.
		wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.
29	ul. Dworcowa 55	remont podestów zewnętrznych
30	ul. Dworcowa 57	wymiana drzwi
		wymiana pionów wod.-kan.
		wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.
31	ul. Dworcowa 59	ogrodzenie placu zabaw
		remont podestów zewnętrznych
32	ul. Dworcowa 61	wymiana drzwi
		remont podestów zewnętrznych
33	ul. Dworcowa 63	wymiana rur spustowych
34	ul. Dworcowa 64	remont podestu zew. i podjazdu do komory zspowej
35	ul. Dworcowa 65	remont kanalizacji sanitarnej na długości około 70 mb
36	ul. Dworcowa 73	wykonanie izolacji ścian piwnic (I-II kl. od strony wejść do budynku)
		remont pionów wod.-kan. (I klatka)
		remont przykanalika i sieci kanalizacji sanitarnej
37	ul. Dworcowa 75	wykonanie izolacji ścian piwnic (I-II kl. Od strony wejść do budynku)
38	ul. Pstrowskiego 9	remont podestów zewnętrznych
		wykonanie odwodnienia terenu
39	ul. Pstrowskiego 17	remont schodów terenowych
40	ul. Wyszyńskiego 2	remont podestów zewnętrznych
41	ul. Wyszyńskiego 8	remont podestów zewnętrznych
42	ul. Wyszyńskiego 26	wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.
	ul. Wyszyńskiego 28	wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.
	oraz	
43	Wymiana kaset domofonowych w 67 budynkach (budynki, w których w ramach Humanizacji nie wymieniono kaset domofonowych)	



# Zapraszamy do nowego biura

3 lutego, w siedzibie spółdzielni przy ul. Kołobrzeskiej 13, ruszyło Biuro Obsługi Mieszkańca. Wszystkie najważniejsze sprawy spółdzielcy mogą już załatwiać w zaadoptowanym pomieszczeniu, do których wchodzi się prosto z holu na parterze.

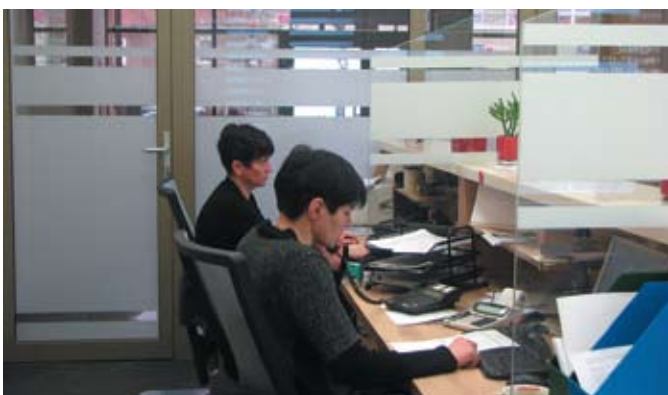


Pierwsze wrażenie, to poprawa estetyki wnętrza, które po gruntownym remoncie zyskało nową posadzkę z gresu, kolorystycznie zgraną z całością otoczenia w odcieniach beżu i piasku. Nowoczesne akcenty wprowadzają przeszklone ściany biura oraz naturalnie prezentujące się elementy wyposażenia. Dla osób oczekujących w holu na obsługę ustawiono wygodne, dobrane pod względem koloru krzesła. Aby w sezonie zimowym zapewnić petentom komfort oczekiwania, tuż nad wejściem zainstalowano kurtynę powietrzną.

A teraz najważniejsze. Co można załatwić w nowym Biurze Obsługi Mieszkańców. Jak poinformowała pani Hanna Wnorowska-Figurowicz, kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, Eksploatacji i Rozliczeń, biuro spełnia wszystkie funkcje realizowane do tej pory na pierwszym piętrze, w pokojach 102 i 120. Odpadła konieczność wchodzenia po schodach, dla wielu osób bardzo dokuczliwa. Petenci otrzymują pełną informację o saldzie, rozliczeniu wody i ciepła, a także dodatku mieszkaniowym, na parterze. Tu także, na stanowisku kancelaryjno-podawczym mogą złożyć wszelką korespondencję kierowaną do spółdzielni. Osoby niepełnosprawne, które mają do załatwienia sprawę w innych działach, np. w windykacji, czy technicznym, nie muszą już wspinać się na drugie, a nawet trzecie piętro. Wystarczy, że zgłoszą problem, a w przeciągu kilku minut zejdzie do nich i obsłuży kompetentny pracownik.

To nowe rozwiązanie bardzo sobie chwala mieszkańcy spółdzielni, szczególnie osoby w podeszłym wieku lub niepełnosprawne, które wielokrotnie postulowały zlikwidowanie barier architektonicznych w postaci schodów i zainstalowanie windy. Po wielu analizach okazało się, że najmniej kosztownym i najwygodniejszym rozwiązaniem będzie jednak zaadoptowanie na cel obsługi spółdzielców pomieszczeń na parterze.

Biuro jest obsługiwane przez profesjonalnie przygotowany i sympatyczny zespół, który tworzą trzy panie: Ewa Ganiewicz, Beata Nikoniuk i Ewa Starczewska oraz jeden pan – Marek Wajsprych.



**Biuro jest otwarte w poniedziałki w godzinach 9.00 – 17.00, a od wtorku do piątku od 7.00 do 15.00. Informacje udzielane są również telefonicznie. W podanych wyżej dniach i godzinach można dzwonić na numery: (89) 537 33 21, 537 33 22 i 537 33 26. Zapraszamy.**

# WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie informuje, że posiada wolne lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność biurową, handlowo – usługową i magazynową .

1. Kołobrzeska 13	II i III piętro	– pokoje biurowe od	15,60 m <sup>2</sup>	do 23,60 m <sup>2</sup>
2. Kołobrzeska 18	piwnica		87,70 m <sup>2</sup>	
3. Dworcowa 20	piwnica		87,80 m <sup>2</sup>	
4. Pana Tadeusza 6	piwnica		61,00 m <sup>2</sup>	
5. Piłsudskiego 54	I piętro		97,50 m <sup>2</sup> i	189,10 m <sup>2</sup>
6. Pstrowskiego 23	I piętro		1.546,00 m <sup>2</sup>	
7. Pstrowskiego 31	I piętro		12,70 m <sup>2</sup>	(pomieszczenie ciemne)
8. Żołnierska 45	piwnica		54,90 m <sup>2</sup> i	56,90 m <sup>2</sup>

Kontakt: Lokale Użytkowe, ul. Kołobrzeska 13, III piętro, pok. 318., tel. (89) 537 – 33 – 34

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

## TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	<b>(89)527 37 71, 603103134</b>
OLDŻWIG	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	<b>(89) 542 79 55, 19282</b>
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego <b>(22) 54 92 101, (22) 33 61 101</b> Z telefonu stacjonarnego <b>801 880 013</b>
Sekcja CALORIS	(całodobowo )	Usterki ciepłej wody i c.o. :	<b>(89) 537 33 64</b>
Awarie domofonów:	Ireneusz Gruchała <b>(89) 541 60 31, 0601 840 389</b> obsługuje budynki: Dworcowa 47, 53, 57,59; Kościuszki 81; Kopernika 10 A, B, 12 A, B; Głowackiego 4 A, B; Pana Tadeusza 7 Wit-Czar <b>(89) 542 40 57</b> pozostałe budynki Administracji Osiedli „Pojezierze” i „Kormoran”		

## OBRONA CYWILNA RADZI ZAPOZNAJ SIĘ Z SYGNAŁAMI ALARMOWYMI



	Rodzaje alarmu	Sposób ogłaszania alarmów		
		Akustyczny system alarmowy	Środki masowego przekazu	Wizualny sygnał alarmowy
1	Ogłoszenie alarmu	<p>Sygnał akustyczny – modulowany dźwięk syreny w okresie trzech minut</p> <p>3 minuty</p>	<p>Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: <b>Uwaga! Uwaga! Uwaga! Ogłaszam alarm</b> (podać przyczynę, rodzaj alarmu itp.) ..... dla .....</p>	<p>Znak żółty w kształcie rójkąta lub w uzasadnionych przypadkach innej figury geometrycznej</p>
2	Odwolanie alarmu	<p>Sygnał akustyczny – ciągły dźwięk syreny w okresie trzech minut</p> <p>3 minuty</p>	<p>Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: <b>Uwaga! Uwaga! Uwaga! Odwołuję alarm</b> (podać przyczynę, rodzaj alarmu itp.) ..... dla .....</p>	<p>-----</p>

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 r. w sprawie systemów wykrywania skażeń i powiadamiania o ich wystąpieniu oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. 2013. 96).

PO USŁYSZENIU SYGNAŁU ALARMOWEGO CZY KOMUNIKATU OSTRZEGAWCZEGO NALEŻY :

1. Nie wywoływać paniki, zastosować się do poleceń nadawanych w tych komunikatach - ostrzec sąsiadów o alarmie.
2. Ograniczyć do niezbędnego minimum ruch pieszy i pojazdów mechanicznych.

3. Udzielać sobie wzajemnej pomocy podczas samoewakuacji ( pomóc słabszym i chorym ) – ewakuować się najkrótszą drogą .
4. Osoby pozostające w pomieszczeniach powinny uszczelnić okna, drzwi i ciągi wentylacyjne wykorzystując ścinki miękkich szmat, watę, ligninę itp.
5. W ukryciu przebywać do chwili otrzymania polecenia opuszczenia obiektu od służb porządkowych ( ratowniczych ) – posiadając baterijny odbiornik radiowy włączyć go na pasmo rozgłośni lokalnej.

# Spółdzielnia Pojezierze wśród Gazeli Biznesu 2013

Rankingi Gazele Biznesu sporządzane są co roku przez dzienniki ekonomiczne należące do szwedzkiej grupy Bonnier Press Group. W roku 2013 Puls Biznesu opracował już czternastą edycję Gazel Biznesu. Tym razem znalazły się w niej 4272 firmy, wśród nich Spółdzielnia Mieszkaniowa Pojezierze z Olsztyna.



O możliwości zakwalifikowania się do rankingu, oprócz wymogów wpisanych w regulamin imprezy, decyduje także przejrzystość działania przejawiająca się publikowaniem własnych wyników finansowych. W przypadku Gazel Biznesu ranking powstaje w wyniku gromadzenia i weryfikacji danych finansowych firm – od lat zadanie to, na zlecenie Pulsu Biznesu, wykonują specjaliści z wywiadowni gospodarczej Coface Poland. Nie ma natomiast żadnej kapituły, której subiektywne opinie mogłyby decydować o sukcesie lub porażce. Do ustalania ich pozycji nie stosuje się także skomplikowanych algorytmów. Udział w rankingu jest dla firm całkowicie bezpłatny. Można więc śmiało powiedzieć, że to sami przedsiębiorcy, swoją pracą i transparentnością działania decydują o tym, czy trafią na listę i które zaj-

mą na niej miejsce. Co roku do nowego zestawienia trafia od 50 do 70 proc. firm, które były notowane we wcześniejszych zestawieniach. To dowód, że na listę kwalifikowane są rzeczywiście firmy o dobrej kondycji i dobrze zarządzane. Ranking Gazele Biznesu odzwierciedla aktualny stan gospodarki, a zwłaszcza sektora małych i średnich firm. Zależnie od koniunktury lista wydłuża się lub skraca. Jej długość zależy tylko od liczby firm, które poddały weryfikacji swoje wyniki. Każda, która spełnia kryteria, trafia na listę. W poszczególnych latach daje się również zauważyć specyfikę branżową, zależnie od tego, na jakie produkty lub usługi jest akurat dobra koniunktura. Każda edycja kończy się uroczystą galą. Ta dla województwa warmińsko-mazurskiego odbyła się w styczniu br. w malowniczej scenerii zamku w Ryńcu. Pod-

czas uroczystości wiceprezes Andrzej Mróz odebrał dyplom potwierdzający obecność Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w elitarnym gronie Gazeli Biznesu. ([www.gazele.pl](http://www.gazele.pl))

## Będą nowe drzewa



W ostatnim dniu lutego wycięto klony jesionolistne, które rosły na nieruchomości przy ul. Kołobrzeskiej 13 L. Był to niezbędny zabieg, gdyż stare klony, a są to drzewa, które starzeją się szybciej od innych, posiadały liczne deformacje koron i ubytki wewnętrzne pni. Drzewa rosły w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu i powodowały zagrożenie dla ludzi i mienia. Zgodę na ich usunięcie spółdzielnia otrzymała z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Olsztynie dość szybko. Jak zawsze pod warunkiem, że w miejsce usuniętych klonów zostaną dokonane nasadzenia zastępcze. Będą zatem nowe, zdrowe drzewa; jeszcze w tym roku.

## TWÓJ PROCENT DLA OLSZTYNA

W Olsztynie zarejestrowanych jest około 900 organizacji pozarządowych, z których 74 ma status organizacji pożytku publicznego. Są to organizacje, które niosą pomoc dzieciom, osobom chorym, niepełnosprawnym, ludziom starszym, biednym i bezrobotnym, jak też ratują zwierzęta, otaczającą nas przyrodę czy zabytki. Każdy Olsztynianin, który jest podatnikiem zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych, może przekazać 1% swojego podatku na rzecz organizacji pożytku publicznego. 1% mogą przekazać również emeryci, pod warunkiem jednak, że samodzielnie wypełnią PIT-37 i zrezygnują z pomocy ZUS w tym zakresie. Podobna zasada dotyczy osób, które są rozliczane przez pracodawcę. Na jednym formularzu PIT podatnik może przekazać odpis 1% tylko dla jednej organizacji. Jeśli jednak podatnik rozlicza się na więcej niż jednym formularzu - w każdym z nich może wskazać inną organizację pożytku publicznego. Podatnik ma prawo wyrazić zgodę na podanie swych danych osobowych (imięcia, nazwiska oraz adresu) organizacji pożytku publicznego. Informacje te przekazuje urząd skarbowy. Zgodę podatnik wyraża w formularzu PIT, zakreślając odpowiednią rubrykę (poz. 134 – PIT-28, poz. 310 – PIT-36, poz. 110 – PIT-36L, poz. 129 – PIT-37, poz. 60 – PIT-38). Wniosek podatnika o przekazanie 1% wybranej organizacji, zostanie zrealizowany tylko wtedy, gdy podatnik zapłaci w pełnej wysokości należny podatek. Pieniądże - 1% podatku należnego - na konto wybranej organizacji prześle urząd skarbowy w lipcu lub w sierpniu roku podatkowego, w którym jest składane zeznanie podatkowe. Z wyliczonej kwoty potrącone zostaną koszty przelewu. 1% można przekazać w zeznaniach podatkowych złożonych w terminie lub w korekcie zeznania podatkowego, pod warunkiem, że zostanie ona złożona w ciągu dwóch miesięcy od upływu terminu składania zeznań podatkowych. Termin składania zeznań podatkowych mija 31 stycznia (dla ryczałtowców) oraz 30 kwietnia (dla pozostałych podatników). Zachęcamy do wsparcia olsztyńskich organizacji

# Życie rodzinne

Każda zmiana mieszkania wiązała się z przyjściem na świat kolejnego dziecka. Jeszcze gdy mieszkaliśmy na 15 metrach kwadratowych w dawnym hotelu pielęgniarskim przy Dworcowej, urodziła się – Weronika, dzisiaj już gimnazjalistka. Szczęśliwie w tym samym czasie udało się zamienić mieszkanie i rozpoczęliśmy nowy etap życia w wieżowcu na Dworcowej 64. Wtedy urodził się Kacper – wspominają państwo Anna i Paweł Gierejczykowie.

Rodzina się powiększała, trzeba było rozejrzeć się za nowym lokum. Znalazło się całkiem niedaleko, na Dworcowej 69. Z nowym domem wiążą się urodziny Martynki. Następna przeprowadzka, były to już tylko przenosiny na drugie piętro w tym samym budynku. Do tego mieszkania, jak zawsze pieczołowicie wyremontowanego przez pana Pawła, prosto ze szpitala przybyła najmłodsza latorośl – obecnie półtoraroczna Ewunia.

Pani Ania, Góralka - jak mówią o niej przyjaciele i koledzy w pracy – to kobieta tryskająca energią, pracowita, życzliwa i bardzo, bardzo rodzinna. Nic dziwnego, przyszła na świat jako piąte z dziewięciorga dzieci Jadwigi i Jana Turków we wsi Naszacowice, w gminie Podegrodzie, na ziemi nowosądeckiej. Babcia i dziadek ze strony taty, Stefania i Stanisław Turkowie mieli 17 dzieci. Ale babcia Kunegunda Bodziona, ze strony mamy – miała tylko trójkę, wszystkie dziewczynki. A więc od dzieciństwa żyło się rodzinnie i wspólnotowo, w przyjaźni z sąsiadami. Tato pani Ani zawsze był społecznikiem. W latach 80-ch i później działał w Solidarności Rolników Indywidualnych. Potem był radnym sejmiku województwa małopolskiego. Zawsze pomagał ludziom. Zdarzało się, że przychodził sąsiad i mówił „Jasiek, jakbyś tak trafunkiem jechał do Sącza tobyś co nam wziął.....” I tato nigdy nie odmawiał. Rodzinna wieś Naszacowice, w gminie Podegrodzie, usytuowana jest na 340 metrach n.p.m. – Beskid Sądecki prawie za miedzą, a do Małych Pienin też o rzut kamieniem. Wieś położona jest malowniczo wśród wzgórz i wąwozów w dolinie Dunajca. Swą historią sięga IX wieku. Podegrodzie jest stolicą Lachów Sądeckich, etnograficznie wyodrębnionej grupy ludności polskiej zamieszkującej ziemię nowosądecką z dziada pradziada. Pani Ania jest Laszką Sądecką jak się patrzy. Dumna jest ze swego rodzinnego gniazda i serdecznie z nim związana.

Pan Paweł jest z urodzenia Olsztyniakiem. Jego dziadkowie i rodzice ze strony mamy wywodzą się z Szemplina spod Janowca Kościelnego, a ze strony taty – z Silic. Stąd przeprowadzili się do Olsztyna, na Dajtki - gdzie dziadek Bruno wybudował ponad setkę domów. Początkowo z Silic



na Dajtki i z powrotem chodził pieszo, potem dorobił się roweru, następnie „jawki”, aż wreszcie rodzina zamieszkała już na dobre w Olsztynie.

Ludzkie losy to wieczna zagadka. Góra z górą się nie spotka, ale człowiek z człowiekiem i owszem. Los sprawił, że Góralka i pół na pół Warmiak i Mazur spotkali się przed 15 laty w Olsztynie.

Pan Paweł pamięta chwilę poznania co do miesiąca, dnia, a nawet godziny. Była sobota, 28 czerwca, godzina 19.08. Poznali się dzięki koleżance Ani – razem pracowały w szpitalu - której mąż z kolei pracował z panem Pawłem w Przedsiębiorstwie Robót Inżynierskich Budownictwa. Kolega powiedział tak: „masz chłopie do poznania Góralkę, ona chodzi do kościoła, ty chodzisz do kościoła, więc się jakoś zgadacie”. Przyszłą żonę zapamiętał, że przyszła na spotkanie w biało-pomarańczowej sukience, opalona, nakremowana, prosto z plaży – w końcu był czerwiec. Pierwsze wrażenie pani Ani, to szczupły, bardzo wysoki przystojny chłopak, też mocno opalony. W sumie pozytywnie. Nie myślała jeszcze o jakimś stałym związku. Do Olsztyna przyjechała „za pracą” w latach 90-ch. Nie za bardzo jej się tu podobało. Chciała wracać. Niejedną noc przepłakała z tęsknoty do domu. Poznanie przyszłego męża sprawiło, że polubiła Olsztyn i przestała myśleć o powrocie. Wcześniej jak tylko mogła pędziła do swoich, zwłaszcza że i rodzicom trzeba było pomóc przy zniwach, czy przy zbiorze buraków. Nigdy nie stroniła od ciężkiej pracy. To było takie przykazanie wyniesione z domu, które teraz wpaja dzieciom.

Choć w ciągu 15 lat państwo Gierejczykowie zdążyli stworzyć własną historię rodzinną, ale do Naszacowice ciągnie. Nie dalej, jak tydzień temu wrócili stamtąd po kilku dniach spędzonych na rodzinnym weselu. Było to takie średnie wesele, na 260 osób. - Na duże wesele w nowosądeckim zjeżdża się i ze 400, albo i więcej gości – mówi pani Ania. Ich wesele było niewielkie. Wzięło w nim udział tylko 150 weselników. Pobrali się po 22 miesiącach znajomości. Ale nie mieszkali razem, bo dopiero wtedy by im rodzice dali! Wesele odbyło się, jak zwyczaj każe, w parafii panny młodej, czyli u św. Jakuba w Podegrodziu, 5 kwietnia 1999 roku. Był to drugi dzień Wielkanocy, popularny

lany poniedziałek. Obydwoje śmieją się z kolejnego zbiegu okoliczności. Parafią Pawła w Olsztynie też był św. Jakub, a on mieszkał w dzielnicy Podgrodzie. Drobiazg, tylko 600 km od parafii do parafii. Ślubu udzielali dwaj stryjowie Anny, ks. Władysław (długoletni rektor WSD Hosianum) i ks. Józef Turkowie (profesor na KUL) - niestety, obaj już nie żyją, oraz kuzyn - ks. Stanisław Majewski, wtedy proboszcz w Bisztyнку, dzisiaj parafii św. Jerzego w Kętrzynie. Wcześniej rodzina musiała oczywiście poznać i zaakceptować przybysza z Polski północno-wschodniej. Jednym ze sprawdzianów przeprowadzonych przez braci narzeczonej była odporność na lokalną mocarną śliwownicę. Pan Paweł ok. 190 wzrostu, chłopak na schwał, z tą i innymi formami testu świetnie sobie poradził. Lody zostały przełamane, a młody przyjęty przez rodzinę. Bardzo się lubią, pomagają sobie nawzajem; wiadomo – jak to w życiu, zdarzają się i problemy – ale generalnie tworzą jedną wielką rodzinną wspólnotę. Wprawdzie u Gierejczyków w Olsztynie trudno zorganizować większy zjazd rodzinny, ale jakoś sobie radzą – w lipcu tego roku przyjedzie brat pani Ani z żoną i jeszcze drugi brat. Siostry, bracia Turkowie nie mają z tym problemu, bo jak większość rodzin na południu Polski posiadają domy. Państwo Gierejczykowie też się wzięli za budowę domku na działce w Klebarku Małym, ale nie śpieszą się z jego wykończeniem, bo ciągle są jakieś wydatki.

Plany na przyszłość często przysyłania niepokój o jutro. Przeżyli już okres zagrożenia bezrobociem. Był też taki czas, kiedy firma Pana Pawła cienko przędła i przynosił do domu dosłownie grosze. Poszedł wtedy na urlop wychowawczy, bo sytuacja zawodowa żony była bardziej stabilna, a jej praca najpierw w Szpitalu Dziecięcym, a obecnie w departamencie zdrowia Urzędu Marszałkowskiego lepiej płatna. Z myślą, aby radzić sobie w każdej sytuacji obydwójce ciągle się doksztalają. Pani Ania zaczęła od liceum pielęgniarskiego. Pracę magisterską z pedagogiki społecznej broniła kiedy urodziła pierwszą – Weronikę. W zeszłym roku, kiedy najmłodsza - Ewunia miała roczek, zrobiła licencjat z pielęgniarstwa. Pan Paweł po zawodówce już jako 17-latek zaczął pracować. Potem wieczorowo ukończył ogólniak, następnie studium informatyczne. Jak mówi: „Żona we mnie uwierzyła i posłała na studia”. Zrobił licencjat: marketing i zarządzanie ze specjalizacją informatyka w zarządzaniu. Potem poszedł w kierunku BHP, w pracy akurat przechodził na emeryturę znajomy zajmujący się tymi sprawami, więc za własne pieniądze zrobił odpowiednie uprawnienia. Jednocześnie studia magisterskie na kierunku wychowanie techniczne. Pracując jako BHP-owiec zdobył uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej. Działa w Ogólnopolskim Stowarzyszeniu Służb BHP, pasjonuje się pierwszą pomocą. Został skierowany na szkolenie Europejskiej Rady Resuscytacji i zdobył specjalistyczne uprawnienia. Staż odbył w warszawskim szpitalu gdzie pierwszej pomocy uczył... lekarzy.

Ta wiedza bardzo przydaje mu się na codzień. Dziwnym zbiegiem okoliczności często natrafia na sytuacje, kiedy trzeba komuś ratować życie. Czasem odnosi wrażenie jakby Bóg kierował jego krokami, żeby znalazł się w tym, a nie innym miejscu, zawsze tam, gdzie trzeba komuś pomóc. Choć – jak żartuje – największą akcję przeżył, jak w hollywoodzkim filmie, kiedy musiał zapanować nad autobusem, który zniemacka ruszył bez kierowcy spod olsztyńskiego Carrefour'a. Było to 18 lute-

go, zamazła hydraulika, kierowca wysiadł, i poszedł do sklepu, a wypełniony ludźmi pojazd bez zaciągniętego hamulca zaczął się ześlizgiwać po oblodzonej jezdni. Pan Gierejczyk zatrzymał autobus w ostaniej chwili. Pan Paweł pomaga wszystkim. Nie zrażają go nawet ludzie pijani. Takim też trzeba pomóc. Nie potrafiłby przejść obojętnie. Często jest to także lekcja dla dzieci, żeby wiedziały, że człowiek, bez względu na jego status czy stan jest człowiekiem, takim jak każdy inny.

Państwo Gierejczykowie są ludźmi, którzy odważnie i z optymizmem idą przez życie. Nie siedzą z założonymi rękoma. Gdyby zdarzyło się, że nie daj Boże będą problemem z pracą, będą sobie sami radzić. Nie chcą żadnej pomocy społecznej, bo uważają, że to dyshonor, chcą po prostu pracować i uczciwie zarabiać, najlepiej u siebie. Jak wielu mają kredyt. Wzięli go, żeby wykupić obecne mieszkanie. Raty płacą regularnie. Są rachunki, codzienne wydatki. Dzieci rosną. Nie jest to wszystko takie proste. Ot, zwyczajne życie. W Polsce rodzinom wielodzietnym nie żyje się łatwo. Dwaj bracia pani Ani pracują w Austrii, gdzie opieka państwa nad rodzinami, zwłaszcza wielodzietnymi jest wzorowa. Wyjazd za pracą, za granicę, to wariant awaryjny, ale mając rodzinę, dzieci, którym trzeba zapewnić byt, wykształcenie i harmonijny rozwój, myśli się o różnych rozwiązaniach.

Dzieci są dla nich najważniejsze. „Chyba w genach mamy tak zakodowane, że nie boimy się posiadać dzieci, ogromnie je kochamy i jest to dla nas ogromne szczęście i błogosławieństwo” – mówi pani Ania mocno tuląc do siebie małą Ewę. Przez życie idą odważnie, z wiarą w Boga i ludzi. Uważają się za szczęśliwych. Nie mają wygórowanych mrzonek i oczekiwań. Po prostu praca, przyjaźń, wzajemna życzliwość. Zawsze mogą liczyć na rodzinę i przyjaciół. Nigdy nie zawiedli. Także ostatnio, kiedy miesiąc po urodzeniu Ewuni okazało się, że musi przejść operację woreczka żółciowego. Wywiązały się komplikacje, a tu święta Bożego Narodzenia - ona w szpitalu, a w domu mąż z dziećmi, z tą najmłodszą, która potrzebowała szczególnej opieki. Pomogła mama pana Pawła, pomogli przyjaciele. Każdy coś przygotował i przyniósł na świąteczny stół. Znalazły się ubranka dla malucha. Ewunia urodziła się miesiąc przed planowanym terminem. Najważniejsze, że nie miała żadnych wad wcześniaczych. Państwo Gierejczykowie potrafią dziękować. Znakomite makowce i serniki wypiekane przez pana Pawła są najlepszą rekompensatą.

Zbliżają się Święta Wielkanocne. A więc będzie święconka, która w rodzinnym domu pani Ani nie była symbolicznym koszykiem, ale koszem jak się patrzy, do którego kładło się własny chleb, pęto swojskiej kiełbasy, masło swojej roboty i chrzan oraz jajka od własnych kur. Jak było dużo dzieci w domu, trzeba było z kilkanaście jajek poświęcić. Wielkanoc ma także wymiar duchowy. Kościół, wiara, w małżeństwie państwa Gierejczyków zajmują ważne miejsce. Codzienna modlitwa różańcowa, służba liturgiczna męża, ministrantura Kacpra, to ważne elementy życia w tej rodzinie. Wiarę trzeba przekazać dzieciom. Na Rezurekcję pan Paweł, jak przed rokiem, pójdzie ze starszymi pociechami. „Na wierze – mówi pani Ania - opieramy całe nasze życie. Na naszym ślubnym zaproszeniu było takie motto: Człowiek ma w życiu jedną drogę, którą mu wskaże Bóg, my zaś wspólnie będziemy prosić Boga, aby nas przez życie wiodł.

*Bożena Ulewicz*

# Klub AKCES - SM POJEZIERZE

ul. Pana Tadeusza 6A, tel. 89 534-18-82, 601 080 482, [www.akces.smp.olsztyn.pl](http://www.akces.smp.olsztyn.pl)

## AKCES SM POJEZIERZE DLA WSZYSTKICH BEZ WZGLĘDU NA WIEK



„Klub Akces – strefa aktywności” to hasło określające działalność klubu. Określenie jest bardzo trafne ponieważ w klubie Akces każdy może znaleźć dla siebie obszar, w którym ma możliwość spełnienia się. Staramy się przede wszystkim promować zdrowy styl życia, stąd wszelkie formy związane z aktywnym wypoczynkiem. **Zajęcia fitness od jogi i pilatesu** po zajęcia bardzo dynamiczne jak **Fit MIX** czy **trening funkcjonalny**, na którym można spalić w ciągu 45min. 1400 kalorii.

Dla osób, które lubią tańczyć nie ma lepszych zajęć niż **Zumba Fitness** czy wolniejsza wersja połączenia tańca i fitnessu **Zumba Gold**. Pamiętajmy też o osobach, które mają problemy z kręgosłupem. Wzmocnić gorset mięśniowy i podreperować stan swoich stawów można na zajęciach „**Proste plecy – zdrowy kręgosłup**”. Seniorzy dbają o formę pod okiem Teresy Mozolewskiej na gimnastyce „**Senior 55+**”, która również dba o formę pań poprzez zajęcia **Aerobiku – płaski brzuch, intensywne spalanie**”. Pani Małgosia pomaga w **Klubie Puszystych** zrzucić zbędne kilogramy.

Dla dzieci, które lubią sportowe zabawy i różnego rodzaju tory przeszkód mamy „**Aktywne fikanie**”. Tu można wyskakać się i „wybrykać” do woli. Ruszać się i aktywnie wypoczywać można oczywiście w różny sposób, stąd mamy w ofercie sporo zajęć tanecznych skierowanych zarówno do najmłodszych jak i najstarszych. Dzieci 4-5 letnie mogą bawić się tańcem na **zajęciach baletowych, Zumbatomic**. Starsi traktują taniec dużo poważniej i szlifują swoje umiejętności pod okiem znakomitych instruktorów w **Sekcji Sportowej Cheerleaders**, czy w utytułowanym **Rave Dance Studio Rafała Milcewicza /hip-hop/**. Dorosli mogą poznać tajniki **Tanga argentyńskiego, Salsy** czy **Latino**.

Strategiczne myślenie można rozwijać w **Sekcji Sportowej Szachów** pod okiem mistrza Krzysztofa Budrewicza. Nietuzinkową formą jest w Akcesie **Sekcja Tkactwa Artystycznego**. Niejedną nagrodę zdobyły przepiękne gobeliny tkane pod okiem instruktorki Marii Grabskiej.

Dla maluszków 2-3 letnich mamy poranne zajęcia w **Klubie Aktywnego Malucha**, dla 3-5 latków codzienne 3,5 godzinne zajęcia przedszkolne w **Klubie Smyka** - o prawidłowy rozwój maluszków dba prowadząca Agata Nowicka. Ciągłe poszukujemy nowych form, by klub tętnił życiem. Zapraszamy do wspólnej zabawy.

Szczegółową ofertę klubu znajdziecie Państwo na naszej stronie internetowej:

[www.akces.smp.olsztyn.pl](http://www.akces.smp.olsztyn.pl)

## AKTUALNOŚCI

### DWIE GODZINKI DLA RODZINKI

„Dwie godzinki dla rodzinki” to nowy cykl imprez dla dzieci, które będą organizowane w klubie Akces-SM Pojezierze w ostatnią niedzielę każdego miesiąca. Zapraszamy dzieci z rodzicami na dowcipne, dynamiczne i bardzo wesołe programy dla dzieci. W programie:

- Animacje rodzinne taneczno-teatralne
- Konkursy tematyczne
- Nauka piosenek i wiele innych atrakcji

Cena: 15 zł/płacą tylko dzieci  
ostatnia niedziela każdego miesiąca!!!

### AKTUALNE PROMOCJE

#### TNIEMY CENY NA WIOSNĘ

- Proste plecy – zdrowy kręgosłup (tniemy z 90zł/m-c na 70zł/m-c)
- Klub Aktywnego Malucha (tniemy z 90zł/m-c na 70zł/m-c)
- Jedno wejście gratis przy zakupie kametu 8x za zajęcia fitness

### PÓŁKOLONIE DLA DZIECI 6-12 LAT

TURNUSY	30.06-11.07.2014
	14.07-25.07.2014
	28.07.-08.08.2014

Zapewniamy:

opiekę wychowawcy w godz.7.30-15.30

Gorący dwudaniowy obiad

Gry, zabawy, imprezy sportowe i warsztaty plastyczne, konkursy z nagrodami.

Mamy duże doświadczenie w organizacji półkolonii i półzimowisk. Twoje dziecko spędzi z nami czas bezpiecznie, aktywnie wypocznie i przede wszystkim będzie doskonale się bawić. Zapisy w biurze klubu Akces. Cena: **480 zł/os. za 2 tygodnie!!** Ilość miejsc ograniczona!

### WCZASY FITNESS z AKCESEM w Jastrzębiej Górze - LIPIEC 2014

Termin: 29.06 – 06.07.2013

Cena pobytu: **1 190 zł**

W tym:

zakwaterowanie w Domu Wypoczynkowym Zew Morza

w pokojach 2-osobowych z łazienkami i TV

2 posiłki, śniadanie/szwedzki stół/, obiadokolacja

2 godz. zajęć fitness codziennie

marszobiegi z instruktorem, Aqua aerobic

Biesiada kaszubska przy grillu

Wieczorek taneczny

Korzystanie z basenu

Adua aerobic, Zumba

dotychczas dodatkowo możliwość skorzystania z:

nowo otwartego CENTRUM SPA WELLNESS

zapisy i informacje w biurze klubu Akces. Zadbaj o swój aktywny wypoczynek. Impreza taneczna ZUMBA DANCE

### URODZINKI DLA DZIECI Z ANIMATOREM

Organizujemy na zlecenie klienta urodzinki dla dziecka z doświadczonym animatorem. Wybierając naszą ofertę możecie być pewni, że dołożymy wszelkich starań, aby urodziny Waszego dziecka były dla niego niezapomnianą zabawą! Dla dorosłych do dyspozycji oddzielna sala z kawą i herbatą – zapraszamy!!! Dwie godziny zabawy z animatorem – tylko 250 zł.

# KLUB AGORA-SM POJEZIERZE, ul. Żołnierska 45a, 10-560 Olsztyn Tel. 89 533-43-99, 601 080 176, www.agora.smp.olsztyn.pl

zaprasza:  
poniedziałek, środa, piątek w godzinach  
13.00-21.00;  
wtorek i czwartek w godzinach  
10.00-21.00.

**UWAGA!**  
Członkowie SM Pojezierze oraz ich rodziny otrzymują 20% rabatu na wszystkie prowadzone w klubie zajęcia.

## LATO CO RAZ BLIŻEJ.

Zapraszamy do zapoznania się z propozycjami klubu!

## PÓŁKOLONIE W AGORZE!

Zapewniamy:

- atrakcyjną cenę
- fachową opiekę
- ciekawy program
- pyszne obiady z 2 dań.

Zobaczcie jak bawiliśmy się na półkoloniach w 2013r.



Ośrodek Wypoczynkowy Bęsia usytuowany jest nad jeziorem Bęskim 50 m od linii brzegowej w starym parku z urozmaiconym ukształtowaniem terenu. Dzięki wyjątkowemu usytuowaniu należy do najatrakcyjniejszych miejsc tego typu w Polsce.

## LETNI OBÓZ REKREACYJNO - SPORTOWY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

Organizator: Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Klub Tańca Sportowego „Power Dance”  
„Klub Agora-SM Pojezierze”

Termin: 23.07. 2014r. - 02.08. 2014r.  
Miejsce: Ośrodek Wypoczynkowy „Bęsia”  
Cena: 1.200 zł od osoby

- I grupa TANIEC TOWARZYSKI
- II grupa TANIEC STREET DANCE
- III grupa TANIEC MODERN
- IV grupa TANIEC BREAK DANCE
- V grupa SPORT I REKREACJA



Zapewniamy:

- Opiekę medyczną
  - Ubezpieczenie
  - Wykwalifikowaną kadrę wychowawczą i instruktorską
  - Zakwaterowanie w pokojach typu studio 2+4 z łazienkami
  - Wyżywienie: cztery posiłki dziennie
  - Obóz zgłoszony do Kuratorium Oświaty
  - Autokar
- Atrakcje:
- Zajęcia taneczne dla grup: Taniec Towarzyski, Street Dance, Modern, Break Dance - różne grupy zawansowania
  - Zajęcia sportowo- rekreacyjne dla grupy Sport i Rekreacja
  - Rozgrywki piłki nożnej, siatkowej i koszykowej
  - Mistrzostwa w Play Station 3
  - Gry i zabawy plenerowe
  - Dyskoteki
  - Karaoke
  - Ognisko
  - Wieczór filmowy
  - Wycieczka

Od 19 lat organizujemy obozy, w których biorą udział dzieci od 6 roku życia oraz młodzież.

Uczestniczą w nich dziewczęta i chłopcy na co dzień trenujący na zajęciach sportowych i tanecznych, a także Ci, którzy nie są zrzeszeni w klubach, a lubią aktywny wypoczynek.

Wieloletnie doświadczenie w organizacji obozów z dziećmi i młodzieżą pozwoli twojemu dziecku spędzić niezapomniane wakacje z ulubioną koleżanką czy kolegą. Oferujemy szeroki wachlarz różnorodnych zajęć. Zapraszamy!

**Zapisy i dodatkowe informacje w biurze Stowarzyszenia – Klub „Agora-SM Pojezierze”**

ul. Żołnierska 45a, 10-560 Olsztyn  
Tel : 89 533-43-99, 601 080 176  
www.agora.smp.olsztyn.pl



## DLA DOROSŁYCH:

• WYJAZDOWE WZASY FITNESS I TANIEC

• WAKACYJNY FITNESS W AGORZE



Blisze informacje w biurze klubu lub na naszej stronie internetowej.



SPECJALISTYCZNA WIEDZA

Nasza szkoła kształci w zawodach: technik żywienia i usług gastronomicznych, kelner, technik technologii żywności, kucharz, cukiernik. Nasi absolwenci mogą swobodnie poruszać się na rynku pracy nie tylko w Polsce, ale także w zjednoczonej Europie.



NAJNOWOCZEŚNIEJSZE PRACOWNIE

Młodzież doskonali swoje umiejętności w specjalistycznych, nowoczesnie wyposażonych pracowniach: gastronomicznych, cukierniczych, obsługi konsumenta oraz analizy chemicznej i mikrobiologicznej.



AKTYWNI NA RZECZ ŚRODOWISKA

Uczniowie angażując się do prac pozalekcyjnych na rzecz różnych placówek samorządowych rozwijają swoje zainteresowania i uzdolnienia.



PROMOCJA ZDROWIA

Za darmo i o każdej porze uczniowie i mieszkańcy osiedla „Pojezierze” mogą zadbać o swoją kondycję i mięśnie na siłowni zewnętrznej znajdującej się na boisku szkolnym.



NAGRODA JAKOŚCI

W listopadzie 2013 roku nasza szkoła otrzymała Statuetkę za Doskonałość Zarządzania w kategorii Organizacje edukacyjne w ramach konkursu Warmińsko-Mazurskiej Nagrody Jakości, wręczanej najlepszym firmom produkcyjnym, usługowym oraz instytucjom życia publicznego regionu.



WSPÓLPRACA Z PROFESJONALISTAMI

Nasza młodzież odbywa praktyki zawodowe w najlepszych zakładach gastronomicznych i spożywczych na terenie Olsztyna.