



ECHO POJEZIERZA

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE

Nr 1 (81)

Kwiecień 2011

Olsztyn

ISSN 1642-0160



*Niech Zmartwychwstały Chrystus obudzi w nas to, co uśpione,
ożywi to, co jeszcze martwe i niech światło Jego słowa
prowadzi nas przez życie w radości.*

*Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych,
składamy najserdeczniejsze życzenia
zdrowia, pomyślności, tradycyjnie smacznego jajka i mokrego dyngusa,
a także wiele wiosennego optymizmu.*

*Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze
w Olsztynie*

Przez smutek Wielkiego Postu do radości Wielkanocnego poranka

We wszystkich krajach chrześcijańskich Wielkanoc jest najważniejszym, najbardziej uroczystym i radosnym świętem. Przygotowania do jego przeżywania rozpoczęła, wraz z posypaniem popiołem głowy w Środę Popielcową, sześciotygodniowy post zalecający wstrzeźliwość w jedzeniu i piciu, zabraniający organizowania hucznych zabaw i wesel. Wielki Post to zwyczajowo czas wyciszenia, pokuty, czas zastanowienia się nad sobą i postanowienia poprawy. Mówi się, że jest to okres próby. Poprzez wyrzeczenia, modlitwę, post i jałmużnę sprawdzamy siłę swojej wiary.

Innym ważnym obowiązkiem chrześcijanina jest uczestniczenie w liturgii Wielkiego Postu - w rozważaniach Męki Pańskiej podczas piątkowej Drogi Krzyżowej, czy niedzielnym nabożeństwie pasyjnym, jakim są Gorzkie Żale. Droga Krzyżowa - to nabożeństwo podczas którego przy 14. symbolicznych stacjach rozważamy mękę i śmierć Jezusa Chrystusa, starając się zrozumieć sens cierpienia Syna Bożego dla naszego zbawienia. Gorzkie Żale mają pobudzać do refleksji nad istotą cierpienia oraz własnym postępowaniem.

Wielki Tydzień rozpoczyna Niedziela Palmowa upamiętniając triumfalny wjazd Jezusa do Jerozolimy, podczas którego witano Go gałązkami palmowymi symbolizującymi radość. W Wielki Czwartek rozpoczyna się Triduum Paschalne. Tego dnia biskupi dokonują poświęcenia olejów i krzyżma świętego, a wieczorem, we wszystkich świątyniach, odprawiana jest Msza Wieczerzy Pańskiej, na pamiątkę ustanowienia przez Jezusa

Sakramentu Eucharystii i Kapłaństwa. Po jej zakończeniu Najświętszy Sakrament zostaje przeniesiony z Tabernakulum do specjalnie przygotowanej kaplicy, zwanej ciemnicą i rozpoczyna się czuwanie. Wchodzimy w czas Bożej męki.

W Wielki Piątek nie sprawuje się Eucharystii. W kościołach wierni adorują Pana Jezusa w ciemnicy, odbywają się nabożeństwa Drogi Krzyżowej, a wieczorem najważniejsza Liturgia Męki Pańskiej, którą kończy przeniesienie Najświętszego Sakramentu do kaplicy, zwanej Bożym

Grobem, gdzie całą noc i Wielką Sobotę trwa adoracja. Liturgia Wielkiej Soboty, zwana Wigilią Paschalną, oprócz Liturgii Słowa i Eucharystii, składa się z Liturgii Światła i Liturgii Chrzcielnej. Wierni z zapalonymi świecami w ręku odnawiają przyrzeczenia chrzcielne wyrzekając się grzechu, a następnie składają Wyznanie Wiary.

Odbywająca się w poranek Wielkanocy przy dźwiękach dzwonów procesja rezurekcyjna głosi chrześcijanom radosną nowinę Zmartwychwstania Pańskiego.

Alleluja!

Ze smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

Ojca

dr. inż. Wiesława Barańskiego

Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”

Łącząc się w cierpieniu z Rodziną zmarłego,
składamy wyrazy szczerego współczucia.

Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pojezierze” w Olsztynie

„POJEZIERZE” SIĘGNĘŁO PO MILIONY

CZY KTOŚ POBIJE NASZ REKORD?



fol. Andrzej Stachurski

Od trzech lat Spółdzielnia Mieszkaniowa Pojezierze w Olsztynie wyjątkowo skutecznie korzysta ze środków unijnych. Przypomnę, że wszystko zaczęło się w roku 2008, kiedy to otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości **1,8 mln zł** na projekt „Ochrona terenów zielonych i poprawa bezpieczeństwa ekologiczno-sa-

nitarnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze” wartości **4,1 mln zł**.

Szlak został przetarty i przystąpiliśmy do rozgrywki w poważniejszych konkursach, i o znacznie większe środki. Od początku interesowały nas bowiem konkursy Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, związane z rewitalizacją obszarów spółdzielczych i humanizacją budynków naszych zasobów. Nie było to wcale takie łatwe. Wniosek złożony na Działanie 4.2 Rewitalizacja miast znalazł się na liście rezerwowej. Należy jednak zauważyć, że po ocenie merytorycznej wniosek zajmował 9. miejsce na liście rankingowej liczącej 42 projekty i kwalifikował się do uzyskania dofinansowania. Niestety, po ocenie strategicznej (uznaniowej) Zarządu Województwa został przesunięty na miejsce 18. Obecnie czekamy na to, że z projektów przyjętych do realizacji wygospodarowane zostaną oszczędności. Taka szansa istnieje. Kosztorysy do projektów robione były w oparciu o cenniki z roku 2008. Różnice w cenach mogą sięgać nawet do 30 proc. To są te oszczędności, na które liczymy. Jeśli wystarczy złotych, będziemy mogli zabrać się za takie zadania jak m.in.: remonty i modernizacje dróg wewnętrznych i osiedlowych, parkingów i zatok postojowych, chodników i schodów terenowych, placów zabaw, boisk, remont sieci oświetlenia osiedlowego, a także założyć monitoring osiedla.

Niełatwo było również z Działaniem 4.1. Humanizacja blokowisk. Przeszkodą okazały się kryteria ustalone dla wytyczania obszarów wsparcia. Spośród pięciu, Urząd Marszałkowski wybrał trzy, trudne do spełnienia przez beneficjentów z większych ośrodków miejskich regionu. Ani jeden obszar w Olsztynie nie spełnił kryterium „wysokiego poziomu ubóstwa i wykluczenia”. Pozytywny wskaźnik osiągnięto przy: „wysokim poziomie przestępczości i wykroczeń” oraz „niskim wskaź-

niku prowadzenia działalności gospodarczej”. O tych problemach wiedzieliśmy od początku i już od 2008 roku zabiegaliśmy o korektę założeń. Osobiście zwróciłem się do Urzędu Marszałkowskiego o zmianę kryterium dotyczącego ubóstwa na kryterium „porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego” mierzony wskaźnikiem „liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków”. Po dłuższym czasie udało nam się przekonać władze samorządowe województwa i dzięki tej zmianie otworzyła się furta nie tylko dla naszej spółdzielni, ale wszystkich innych beneficjentów z Olsztyna zamierzających aplikować w ramach humanizacji.

Wzięliśmy udział w dwóch konkursach RPO W i M 2007 – 2013, w ramach Osi Priorytetowej 4 – Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, Działanie 4.1 Humanizacja blokowisk, Poddziałanie 4.1.1 Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii wielkiej płyty. Tym razem odnotowaliśmy ogromny sukces. W grudniu 2010 r. pięć naszych projektów, wartości **46,6 mln zł**, zajęło czołowe miejsca w rankingu beneficjentów. W pierwszym konkursie trzy projekty Pojezierza uplasowały się na 1., 2. i 4. miejscu, w drugim – na 1. i 2. Pojezierze okazało się jedyną spółdzielnią z Olsztyna, która uzyskiwała pieniądze na humanizację. Łączna kwota dotacji przyznana na realizację naszych projektów wynosi **23,3 mln zł**.

Co to oznacza dla spółdzielni i samych spółdzielców? A mianowicie to, że w 2011 roku na osiedlach „Kormoran” i „Pojezierze” ruszą szeroko zakrojone i zróżnicowane prace. Kontynuowane będą remonty klatek schodowych i rozpoczęte remonty piwnic. Przeprowadzona zostanie wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, oraz gazowej. Będą remontowane dachy, wymieniane rynny. Aż w 30. wieżowcach zainstalujemy 87 nowoczesnych wind. Te liczby mówią same za siebie.

To jeszcze nie koniec dobrych informacji. W tym samym czasie kwotą w wysokości **1,8 mln zł** Zarząd Województwa dofinansował projekt pt. „Nowe usługi elektroniczne – poprawą jakości obsługi klientów Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie”, złożony do konkursu w ramach Poddziałania 7.2.2 Usługi i aplikacje dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw. Inwestycja związana będzie z wymianą dotychczasowych podzielników centralnego ogrzewania oraz wodomierzy na elektroniczne, z możliwością zdalnego odczytu. Główne zalety nowego systemu to dokładność

odczytu i rozliczenia, a także 10-letni okres nieprzerwanego użytkowania. Odczyt elektronicznych podzielników będzie prowadzony w dowolnym czasie drogą radiową. Dla mieszkańców spółdzielni proponowany system oznacza ochronę prywatności, gdyż weryfikowanie danych będzie się odbywać bez wchodzenia do lokali.

Są jeszcze inne korzyści. Radiowy odczyt wodomierzy pozwoli zmniejszyć ilość tzw. wody niezbilansowanej. Będzie to możliwe w wyniku jednoczesnego odczytu wszystkich wodomierzy mieszkaniowych i wodomierza głównego. To, co ważne dla mieszkańców: inwestycja nie obciąży ich budżetów.

Środki unijne pozwolą poszerzyć pakiet e-usług, świadczonych przez spółdzielnię. Przebudowany zostanie portal internetowy, za pośrednictwem którego mieszkańcy będą mogli dokonywać płatności czynszów i na bieżąco sprawdzać odczyty wody

itp. Udoskonalony zostanie także system zgłaszania usterek za pośrednictwem Internetu. Zaplanowano również digitalizację akt członkowskich.

Reasumując, łączna wysokość środków unijnych wynikająca z podpisanych w ubiegłym roku umów wynosi **25,1 mln zł**. Gdyby jeszcze dodać do tej sumy **6,4 mln zł**, na jakie mamy nadzieję w ramach rewitalizacji (jak już wspomniałem, oczekujemy na ostateczne decyzje dotyczące tego konkursu), to z sumą ponad **31 mln zł** będziemy rekordzistą wśród polskich spółdzielni aplikujących w ramach programów regionalnych o pieniądze z UE.

A gdyby nawet zawiodły nadzieje na oszczędności z rewitalizacji, wartość dofinansowania już przyznanego projektom Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” na humanizację i informatyzację, niezłomie potwierdza naszą pozycję krajowego lidera.

**Prezes SM Pojezierze
dr inż. Wiesław Barański**

Kalendarium działań

14 listopada 2007 roku Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjmuje dokument pt. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2007 – 2013. W wytycznych RPO WiM wpisana jest Oś 4 „**Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast**” dająca szansę na realizację następujących działań:

a) „Humanizacja blokowisk” - nastawiona na poprawę warunków technicznych oraz ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych na osiedlach z wielkiej płyty.

b) „Rewitalizacja miast” - przywrócenie obszarom możliwości sprawnego działania poprzez zmianę struktury terenów, wzniesienie i nadanie im nowych funkcji.

niowa Pojezierze wystosowała pismo w tej sprawie do marszałka województwa Jacka Protasa.

- Przez kilka miesięcy spółdzielnia analizuje wytyczne do Regionalnych Programów Operacyjnych oraz Lokalne Programy Rewitalizacji w innych województwach.

- 2 lipca 2009 r. SM Pojezierze zwróciła się do prezydenta Olsztyna z wnioskiem o rozszerzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji o obszary spółdzielni mieszkaniowych, bądź przyjęcie osobnego LPR dla humanizacji.

- Pismem z 17 lipca 2009 prezydent Olsztyna przypomniał o kryteriach, jakie powinny spełniać obszary do rewitalizacji w ramach Poddziałania 4.1.1. W paź-

przykłady innych województw, gdzie takie zmiany nastąpiły.

- Pismem z 8 grudnia 2009 roku prezydent Olsztyna powiadomił prezesa SM Pojezierze, że wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego w sprawie rozszerzenia katalogu kryteriów wyboru obszarów objętych działaniami z zakresu mieszkalnictwa.

- Na interpelację radnych Sejmiku Województwa w tej sprawie marszałek województwa pismem z 16 grudnia 2009 powiadomił, że IZ RPO WiM bierze pod uwagę możliwość zmiany i modyfikacji kryteriów wymaganych dla wyznaczania obszarów wsparcia i że planuje spotkanie z prezydentem Olsztyna w celu przeanalizowania zgłoszonych postulatów.

- Pismem z 19 stycznia 2010 roku wicemarszałek województwa powiadomiła prezesa SM Pojezierze, że Zarząd Województwa Uchwałą Nr 2/12/10/iii z dnia 12 stycznia 2010 zatwierdził zaktualizowaną wersję „Wytycznych Instytucji Zarządzającej do opracowania LPR”, zgodnie z którą beneficjent (w tym wypadku gmina opracowująca dokument LPR) samodzielnie dokonuje wyboru trzech kryteriów z pięciu, na podstawie których wyznacza się obszary wsparcia w zakresie mieszkalnictwa.

- Dzięki blisko trzyletnim staraniom sprawa dobiega końca. Miasto Olsztyn rozpoczyna przygotowywanie LPR dla humanizacji na podstawie w/w wytycznych. Otwiera się możliwość aplikowania. We wrześniu 2010 r. SM Pojezierze złożyła 2 projekty na pierwszy konkurs na humanizację blokowisk, a październiku 3. wnioski do drugiego postępowania konkursowego. Wszystkie wnioski zostały wysoko ocenione pod względem merytorycznym i strategicznym.

- W grudniu 2010 Zarząd SM Pojezierze podpisał umowy z Zarządem Województwa na dofinansowanie projektów.

Jak zabiegaliśmy o zmianę kryteriów

Beneficjentami konkursów na dofinansowanie ze środków unijnych w ramach tej osi mogły być: Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe oraz jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną.

- 4 lipca 2008 został opublikowany projekt Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, dokument ważny dla Osi 4. RPO WiM, który pod znakiem zapytania postawił możliwość aplikowania beneficjentów (w tym spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych) z większych aglomeracji. Ustalono kryteria wyboru obszarów wyznaczanych do humanizacji oparte o wskaźniki niekorzystne dla potencjalnych beneficjentów z Olsztyna i innych miast regionu. Spółdzielnia Mieszka-

dzienniku Biuro Strategii Rozwoju Urzędu Miasta przygotowało Lokalny Program Rewitalizacji dla Działania 4.1. Humanizacja blokowisk, z którego wynikało, że żaden z obszarów zgłoszonych przez spółdzielnię i wspólnoty mieszkaniowe w Olsztynie nie spełnia kryterium „wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia”.

- Pismem z 12 listopada 2009 SM Pojezierze zwróciła się do prezydenta Olsztyna o podjęcie rozmów z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w celu wyrażenia zgody na umożliwienie beneficjentom dowolnego doboru 3 kryteriów z 5. wyznaczonych przez MRR. Chodziło o zmianę kryteriów „wysoki poziom ubóstwa...” na „porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkalnictwa”.

- Pismem z 23 listopada 2009 r. SM Pojezierze zwróciła się do marszałka województwa o zmianę kryteriów, powołując się na

PLAN REMONTÓW NA LATA 2011-2013

Prace do wykonania w ramach HUMANIZACJI

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
1	ul. Kołobrzeska 13A
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do boksów motocyklowych (1 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	wymiana rynien
2	ul. Kołobrzeska 13B
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do boksów motocyklowych (1 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	wymiana rynien
3	ul. Kołobrzeska 13C
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do boksów motocyklowych (1 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	wymiana rynien
4	ul. Kołobrzeska 13D
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do boksów motocyklowych (1 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	wymiana rynien
5	ul. Kołobrzeska 13 E
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do boksów motocyklowych (2 szt.)
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont kominów, wymiana rynien
6	ul. Kołobrzeska 13 F
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do boksów motocyklowych (2 szt.)
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont kominów, wymiana rynien
7	ul. Kołobrzeska 13H
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont klatek schodowych
	wymiana drzwi wejściowych do komór zsypanych (1 szt.)
	docieplenie stropodachu
8	ul. Kołobrzeska 13I
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych
	wymiana drzwi wejściowych do komór zsypanych (1 szt.)
	docieplenie stropodachu
9	ul. Kołobrzeska 13K
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych
	wymiana drzwi wejściowych do komór zsypanych (1 szt.)
	docieplenie stropodachu
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
10	ul. Kołobrzeska 13L
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych
	wymiana drzwi wejściowych do komór zsypanych (1 szt.)
	docieplenie stropodachu
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
11	ul. Kołobrzeska 14A
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
12	ul. Kołobrzeska 14B
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
13	ul. Kołobrzeska 14C
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.)
	docieplenie ścian zewnętrznych
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
14	ul. Kołobrzeska 14D
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.)
	docieplenie ścian zewnętrznych
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
15	ul. Kołobrzeska 14E
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.)
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
16	ul. Kołobrzeska 20
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont kominów, wymiana rynien
	remont instalacji wod.-kan. z wykonaniem instalacji c.w.u.
17	ul. Kołobrzeska 22
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	wymiana rynien
	remont instalacji wod.-kan. z wykonaniem instalacji c.w.u.
18	ul. Kołobrzeska 24
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont instalacji wod.-kan. z wykonaniem instalacji c.w.u.
19	ul. Kołobrzeska 26
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont kominów, wymiana rynien
	remont instalacji wod.-kan. z wykonaniem instalacji c.w.u.
20	ul. Kołobrzeska 28
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	wymiana rynien
	remont instalacji wod.-kan. z wykonaniem instalacji c.w.u.

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
21	ul. Westerplatte 4 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
22	ul. Westerplatte 10 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do komór zsypanych (1 szt.) docieplenie stropodachu remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej remont ścian zewnętrznych piwnic montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
23	ul. Westerplatte 12 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (4 szt.) i boksów motocyklowych (2 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
24	ul. Pana Tadeusza 2 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
25	ul. Pana Tadeusza 4 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsypanych (3 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
26	ul. Pana Tadeusza 8 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsypanych (3 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
27	ul. Pana Tadeusza 10 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.) i komór zsypanych (3 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
28	ul. Pana Tadeusza 12 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsypanych (3 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
29	ul. Pana Tadeusza 14 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (6 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej remont ścian zewnętrznych piwnic montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
30	ul. Pana Tadeusza 16 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (6 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
31	ul. Pana Tadeusza 18 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (6 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej remont ścian zewnętrznych piwnic montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji gazowych
32	ul. Pana Tadeusza 20 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (6 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji gazowych
33	ul. Dworcowa 10 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.), komór zsypanych (1 szt.) i boksów motocyklowych (1 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
34	ul. Dworcowa 12 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.), komór zsypanych (1 szt.) i boksów motocyklowych (1 szt.) docieplenie stropodachu remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
35	ul. Dworcowa 14 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.), komór zsypanych (1 szt.) i boksów motocyklowych (1 szt.) docieplenie stropodachu remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej remont ścian zewnętrznych piwnic montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
36	ul. Dworcowa 16 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.), komór zsypanych (1 szt.) i boksów motocyklowych (1 szt.) docieplenie stropodachu remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
37	ul. Dworcowa 18 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.), komór zsypanych (1 szt.) i boksów motocyklowych (1 szt.) docieplenie stropodachu remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
38	ul. Dworcowa 20 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (5 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan. z wykonaniem instalacji c.w.u.
39	ul. Dworcowa 27 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II, IV) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (4 szt.) i komór zsypanych (4 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
40	ul. Dworcowa 29 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
41	ul. Dworcowa 41 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (10 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
42	ul. Piłsudskiego 58 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (11 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku wymiana pokrycia dachowego remont instalacji gazowych
43	ul. Pstrowskiego 9 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
44	ul. Pstrowskiego 11 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
45	ul. Pstrowskiego 13 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsypowych (3 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
46	ul. Pstrowskiego 17 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
47	ul. Pstrowskiego 19 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
48	Pstrowskiego 27 - budynek mieszkalny remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
49	Pstrowskiego 29 - budynek mieszkalny remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
50	ul. Pstrowskiego 33 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
51	ul. Dworcowa 34 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
52	ul. Dworcowa 36 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
53	ul. Dworcowa 40 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsypowych (2 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
54	ul. Dworcowa 42 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsypowych (2 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
55	ul. Dworcowa 44 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsypowych (3 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
56	ul. Dworcowa 50 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsypowych (2 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
57	ul. Dworcowa 54 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II, III) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.) i komór zsypowych (3 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
58	ul. Żołnierska 41 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsypowych (2 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
59	ul. Dworcowa 58 wymiana wind osobowych (kl. I, II, IV) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsypowych (4 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
60	ul. Dworcowa 62 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV, V) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsypowych (5 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
61	ul. Dworcowa 64 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV, V) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsypowych (5 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
62	ul. Dworcowa 65 wymiana wind osobowych (kl. I, II, III) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.) i komór zsympowych (4 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
63	ul. Dworcowa 66 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV, V) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsympowych (5 szt.) docieplenie szczytów remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
64	ul. Dworcowa 67 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
65	ul. Dworcowa 69 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
66	ul. Dworcowa 71 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
67	ul. Dworcowa 73 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
68	ul. Dworcowa 70 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
69	ul. Dworcowa 75 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
70	ul. Dworcowa 77 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
71	ul. Dworcowa 79 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
72	ul. Dworcowa 81 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
73	ul. Dworcowa 83 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. II, IV, V, VI) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (6 szt.) i komór zsympowych (6 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
74	ul. Wyszyńskiego 2 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (10 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
75	ul. Wyszyńskiego 4 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (8 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji c.o.
76	ul. Wyszyńskiego 6 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (7 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
77	ul. Wyszyńskiego 8 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
78	ul. Wyszyńskiego 10 remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
79	ul. Wyszyńskiego 12 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (10 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
80	ul. Wyszyńskiego 24 wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV, V) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (6 szt.) i komór zsympowych (6 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji c.o. remont instalacji wod.-kan.
81	ul. Wyszyńskiego 26 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (4 szt.) i komór zsympowych (4 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
82	ul. Wyszyńskiego 28 remont klatek schodowych wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (4 szt.) i komór zsympowych (4 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
83	ul. Pstrowskiego 25 wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
84	ul. Żołnierska 20 wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV, V, VI) wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.) i komór zsympowych (6 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku remont instalacji wod.-kan.
85	ul. Żołnierska 21 remont klatek schodowych wymiana kaset domofonowych wymiana drzwi wejściowych do komór zsympowych (2 szt.) remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
86	ul. Żołnierska 22
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych (kl. I, II, III, IV)
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (1 szt.) i komór zsympowych (4 szt.)
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont instalacji c.o.
	remont instalacji wod.-kan.
87	ul. Żołnierska 23
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsympowych (2 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont instalacji wod.-kan.
88	ul. Żołnierska 25
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsympowych (2 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
	remont instalacji wod.-kan.
89	ul. Żołnierska 29
	remont klatek schodowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsympowych (2 szt.)
	docieplenie szczytów
	wymiana wind osobowych
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
90	ul. Żołnierska 31
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (4 szt.) i komór zsympowych (4 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
91	ul. Żołnierska 33
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych (kl. II, III)
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.) i komór zsympowych (3 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku
92	ul. Żołnierska 35
	remont klatek schodowych
	wymiana wind osobowych (kl. I, II)
	wymiana kaset domofonowych
	wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.) i komór zsympowych (2 szt.)
	docieplenie szczytów
	remont piwnic wraz z remontem instalacji elektrycznej
	montaż czujników ruchu przy wejściach do budynku

Łączna wartość robót realizowanych w ramach programu HUMANIZACJI wynosi: **46.789.837,64 zł**

PLAN REMONTÓW NA 2011R. REMONTY BIEŻĄCE

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
ADMINISTRACJA OSIEDLA POJEZIERZE	
1	ul. Kołobrzeska 13 H, I, K, L
	wykonanie ogrodzenia parkingu - Koł. 13 I-K
1.1	ul. Kołobrzeska 13H
	remont schodów i podestów wejściowych do budynku
1.2	ul. Kołobrzeska 13I
	remont schodów i podestów wejściowych do budynku
1.3	ul. Kołobrzeska 13K
	remont schodów i podestów wejściowych do budynku
1.4	ul. Kołobrzeska 13L
	remont schodów i podestów wejściowych do budynku
2	ul. Kołobrzeska 21, 23
2.1	ul. Kołobrzeska 21
	Remont klatek schodowych wraz z remontem piwnic
2.2	ul. Kołobrzeska 23
	remont kominów
3	ul. Westerplatte 12
	wymiana pionów wod.-kan. - kl. II i III
4	ul. Pana Tadeusza 15
	remont instalacji gazowej z przeniesieniem liczników gazowych na klatkę schodową (z dok. projektową)
5	ul. Pana Tadeusza 17
	remont instalacji gazowej z przeniesieniem liczników gazowych na klatkę schodową (z dok. projektową)
6	ul. Pana Tadeusza 20A
	wykonanie chodnika wzdłuż klatek schodowych
7	ul. Świtezianki 1
	wymiana pokrycia dachowego
8	ul. Kopernika 10 AB
	wymiana rynien i rur spustowych z wykonaniem nowej obróbki blacharskiej gzymsu
9	ul. Kopernika 12 AB
	remont kominów
10	ul. Kościuszki 81
	remont klatek schodowych wraz z ułożeniem gresów oraz wymianą osprzętu elektrycznego - 3 klatki (z wymianą drzwi prowadzących do mieszkań nad przejazdem pod budynkiem)
11	ul. Głowackiego 4A,B
	wymiana poziomów instalacji wodociągowej z montażem zaworów podpiwnicznych
	ogrodzenie nieruchomości + remont nawierzchni
12	ul. Dworcowa 11, 13, 21, Pana Tadeusza 1
12.1	ul. Dworcowa 13
	remont kominów
12.2	ul. Dworcowa 21
	remont kominów
13	ul. Dworcowa 19
	ogrodzenie placu zabaw
	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic
ADMINISTRACJA OSIEDLA KORMORAN	
14	ul. Piłsudskiego 58
	wymiana rynien
15	ul. Czeska 18,20,22,24,26
15.1	ul. Czeska 18
	remont schodów terenowych
15.2	ul. Czeska 20
	wymiana przyłącza wodociągowego
15.3	ul. Czeska 24
	wymiana przyłącza wodociągowego
16	ul. Czeska 23,25
	docieplenie budynku
17	Dywizjonu 303 7, 9
17.1	ul. Dywizjonu 303 7
	remont elewacji i balkonów
17.2	ul. Dywizjonu 303 9
	remont elewacji i balkonów
18	ul. Dworcowa 45
	wymiana rynien i rur spustowych

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
19	ul. Dworcowa 49 zamknięcie śmietników
20	ul. Dworcowa 50 wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych
21	ul. Dworcowa 51 zamknięcie śmietników wymiana rynien
22	ul. Dworcowa 55 zamknięcie śmietników
23	ul. Dworcowa 59 zamknięcie śmietników
24	ul. Dworcowa 61 zamknięcie śmietników
25	ul. Dworcowa 62 wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych
26	ul. Dworcowa 63 zamknięcie śmietników wymiana rynien
27	ul. Dworcowa 64 wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych
28	ul. Dworcowa 66 wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych
29	ul. Dworcowa 71 zamknięcie śmietników
30	ul. Dworcowa 79 zamknięcie śmietników
31	ul. Wyszyńskiego 8 wymiana rynien
32	ul. Żołnierska 20 wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych
33	ul. Żołnierska 22 wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych

Remonty bieżące i inne prace obciążające fundusz remontowy

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
1	Remont schodów terenowych - A.O. "POJEZIERZE" Pana Tadeusza 9 - 15
2	Wymiana grzejników na remontowanych klatkach schodowych - A.O. "POJEZIERZE" Kołobrzeska 13D, 13H, 13K, 14E, 21, Kościuszki 81, Dworcowa 20, Westerplatte 12
3	Porządkowanie instalacji domofonowej na klatkach schodowych - A.O. "POJEZIERZE" Kołobrzeska 13D, 13H, 13K, 14E, 21, Kościuszki 81, Dworcowa 20, 27, Westerplatte 12, Pana Tadeusza 12,
4	Wymiana tablic administracyjnych - A.O. "POJEZIERZE" Kołobrzeska 13D, 14E, 21, Kościuszki 81, Dworcowa 20, Westerplatte 12
5	Ułożenie izolacji cieplnej na poziomach z.w. - A.O. "POJEZIERZE" A.O. "Pojezierze" (20 budynków)
6	Remont studni kanalizacyjnych - A.O. "POJEZIERZE" Dworcowa 10 - 20 Kołobrzeska 3 - 13F Kołobrzeska 14A - 14D Kołobrzeska 20 - 28 Dworcowa 27-41 Westerplatte 4 - 12
7	Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków A.O. "KORMORAN": Czeska 18, 20, 24, 26; Dworcowa 36, 45, 49, 51, 58, 59, 61, 63, 65, 67, 73; Piłsudskiego 58; Pstrowskiego 9, 17, 19 A.O. "POJEZIERZE": Kołobrzeska 13 H, I, K, L
8	Remont opasek budynków - A.O. "KORMORAN" Dworcowa 40, 42, 44, 50, 69, 83; Pstrowskiego 19; Wyszyńskiego 10, 12, 24; Żołnierska 23, 35

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES
1	2
9	Naprawa oraz zabezpieczenie elewacji przy zsykach i wiatrołapach - A.O. "KORMORAN" Dworcowa 40; Żołnierska 21, 23, 31, 35, 41
10	Remont śmietników - A.O. "KORMORAN" Czeska 18, 26; Dworcowa 49; Piłsudskiego 58; Wyszyńskiego 2, 6, 8, 12
11	Likwidacja placzków asfaltowych i betonowych - A.O. "KORMORAN" Dworcowa 44; Wyszyńskiego 24, Żołnierska 31
12	Likwidacja zbędnych oraz starych grzejników na klatkach schodowych; montażem nowych na parterze i półpiętrach - A.O. "KORMORAN" A.O. "Kormoran"
13	Wymiana poziomów z.w. i c.w. - A.O. "KORMORAN" Dworcowa 34, 49; Dywizjonu 303 6; Pstrowskiego 33
14	Likwidacja odpowietrzeni zbiorczych, montaż odpowietrzników automatycznych na pionach c.o. oraz ręcznych w korkach grzejnikowych - A.O. "KORMORAN" Dworcowa 45, 49, 55, 59, 61, 63

Łączna wartość robót planowanych do wykonania w 2011r. w ramach remontów bieżących wynosi: **5.314.000 zł**

Dlaczego nie wszyscy są beneficjentami

Powyżej zamieszczone tabele przedstawiają harmonogram i zakres prac remontowych, jakie spółdzielnia będzie realizowała w ciągu najbliższych trzech lat, korzystając z dofinansowania ze środków unijnych pozyskanych w drodze konkursów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013. Objętych nimi zostaną 92 budynki. To z pewnością dużo, ale i tak nie są to wszystkie, które chcieliśmy w ten sposób doinwestować. Niestety, na przyszłość stanęły kryteria związane z wytyczaniem obszarów, które mogły zostać objęte pomocą unijną. Wielokrotnie o tym pisaliśmy, również w tym numerze „Echa Pojezierza” jest sporo informacji na ten temat, że nie wszystkie obszary naszych zasobów spełniały kryteria wymagane przez Urząd Marszałkowski.

Kilkunastu budynkom zabrakło punktów do spełnienia jednego spośród trzech kryteriów, a mianowicie „wysokiego poziomu przestępczości i wykroczeń”. Oczywiście można ubolewać, że mieszkańcy tych budynków z uwagi na niską przestępczość (liczba przestępstw liczona na 1000 mieszkańców była poniżej wartości referencyjnej dla województwa warmińsko – mazurskiego, która wynosiła 33,4 przestępstwa; dane pochodziły z Komendy Miejskiej Policji w Olsztynie) zostali niejako ukarani, za coś, co w każdej innej sytuacji powinno być powodem do dumy, promocji, a nawet nagrody. Niestety, inaczej to widzi Unia Europejska, a zasady ustalone przez Komisję Europejską, będące podstawą dokumentów przygotowanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, a następnie przyjętych przez Warmińsko-Mazurski Urząd Marszałkowski, są niewzruszone. W ten sposób w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla działania 4.1 Humanizacja blokowisk nie znalazły się cztery obszary naszej spółdzielni z następującymi budynkami:

- Świtezianki 1, Pana Tadeusza 7, 9, 11, 13, 15, 17, ale nie zostały zakwalifikowane z uwagi na niespełnianie wskaźnika „liczba przestępstw”;
- Dworcowa 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63 – nie spełniają kryterium „liczba przestępstw”;
- Białostocka 2, Czeska 18, 20, 22, 24, 26, 23 – 25, Dywizjonu 303, numery 6 – nie spełniają kryterium „liczba przestępstw”,
- Pana Tadeusza 1, 3, 5, Świtezianki 6, Dworcowa 11, 13, 15, 17, 19, 21, Kołobrzeska 7, 21, 23, Dywizjonu 7 –9, Kopernika 10 A B, 12 A B, Kościuszki 81 nie zakwalifikowane z uwagi, że nie spełniają kryterium „liczba przestępstw”, ponadto są wykonane w technologii tradycyjnej. Wytyczne promują bowiem budynki wielkopłytowe oraz wzniesione przed rokiem 1989. Ten ostatni czynnik uniemożliwił włączenie do projektu humanizacji budynków:

- Pana Tadeusza 20 A, Dworcowej 29 A, 48 A i 41 A, Piłsudskiego 55 A B - Grotha 27 oraz Głowackiego 4 A B.

Pragniemy jednak zapewnić mieszkańców budynków nie biorących udziału w programach unijnych, że po zakończeniu prac w obiektach objętych pomocą UE tj. po 2013 r. sukcesywnie i w analogicznym standardzie będą realizowane remonty w blokach dotychczas nie wyremontowanych.

Andrzej Mróz - wiceprezes ds. technicznych

KOMUNIKAT

Od 8 do 16 kwietnia odbywać się będą poszczególne części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie (8 – 9 kwietnia w SKK Akces, 11 – 16 kwietnia SKK Agora). Korespondencja w tej sprawie została wysłana i z pewnością dotarła do mieszkańców spółdzielni w ustawowym terminie. Informujemy, że w biurach spółdzielni przy ul. Kołobrzeskiej 13 oraz w Administracji Osiedla Pojezierze ul. Kołobrzeska 13 G i Administracji Osiedla Kormoran ul. Kard. St. Wyszyńskiego 20 są wyłożone „Materiały na Walne Zgromadzenie”.

Walne Zgromadzenie odbędzie się według następującego porządku:

1. Otwarcie i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.
2. Zapoznanie z porządkiem obrad.
3. Wybór Komisji: a) Mandatowej, b) Uchwał i Wniosków, c) Statutowej
4. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się w dniach 21.05.2010 r. - 29.05.2010 r. – podjęcie uchwały.
5. Rozpatrzenie odwołań członków spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej – podjęcie uchwał.

6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2010 r. – podjęcie uchwały.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni w 2010 r. – podjęcie uchwały.
8. Sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2010 r. – podjęcie uchwały.
9. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2010 r. – podjęcie uchwał.
10. Kierunki działalności spółdzielni – podjęcie uchwały.
11. Rozliczenie nadwyżki bilansowej spółdzielni za 2010 r. – podjęcie uchwały.
- 11.A. Uchwalenie zmian do Statutu.
12. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań – podjęcie uchwały.
13. Zbycie na rzecz Gminy Olsztyn działki (drogi) nr 69/9, obręb 104 – podjęcie uchwały.
14. Zbycie na rzecz Gminy Olsztyn działki (drogi) nr 69/7, obręb 75 – podjęcie uchwały.
15. Informacja o sposobie realizacji wniosków z pełnej lustracji spółdzielni za rok 2008, przeprowadzonej w dniach 05.03-30.04.2009 r.
16. Dyskusja.
17. Przedłożenie uchwał i wniosków przedstawionych przez Komisję Uchwał i Wniosków – podjęcie uchwał.
18. Zakończenie obrad.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Pojezierze” w Olsztynie z działalności za 2010 rok

Sprawując kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni w 2010 r. Rada Nadzorcza pracowała w niżej wymienionym składzie:

Prezydium Rady

Olga Mokra – Przewodnicząca
Agnieszka Wróblewska – Zastępca
Kazimierz Zakrzewski – Sekretarz
Maria Hańszko – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Jolanta Przeborowska – Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej i Rozliczeń
Józef Gulmontowicz – Przewodniczący Komisji Technicznej

Członkowie Rady

Krystyna Adamowicz – Lepko
Róża Arentewicz
Janusz Gosztowtt
Andrzej Milkiewicz
Józef Nakonieczny
Barbara Rudzisz
Krzysztof Sekściński
Zenon Złakowski
Maria Żywicka

W dniach od 21 do 29 maja 2010 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które zgodnie z obowiązującą ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych dokonało wyboru nowej Rady Nadzorczej. Po ukonstytuowaniu się Rada pracowała w następującym składzie:

Prezydium Rady

Olga Mokra – Przewodnicząca
Agnieszka Wróblewska – Zastępca
Józef Gulmontowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Technicznej
Maria Hańszko – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Jolanta Przeborowska – Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej i Rozliczeń

Członkowie Rady

Krystyna Adamowicz – Lepko
Janusz Gosztowtt
Ryszard Kamiński
Andrzej Milkiewicz
Józef Nakonieczny
Wanda Olesińska
Krzysztof Sekściński
Anna Skokowska
Zenon Złakowski
Maria Żywicka

W 2010 r. Rada Nadzorcza na 27 protokołowanych posiedzeniach, zgodnie ze swoimi kompetencjami, podjęła 165 uchwał w tym m.in. w sprawie:

- przyjęcia sprawozdania finansowego za 2009 r.
- planu gospodarczo – finansowego na 2010 r.
- wyboru podmiotu do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego spółdzielni za 2010 r.
- rozliczenia realizacji planu remontów za 2009 r.
- zatwierdzenia planu remontów na 2010 r.
- obciążenia nieruchomości służebnościami przesyłu i służebnościami gruntowymi.
- wysokości odpisów na fundusz remontowy w 2011 r.
- wysokości stawek opłat
- zasad rozliczenia kosztów energii ogólnego użytku oraz kosztów niebilansowanej wody w budynkach spółdzielni

Ponadto Rada Nadzorcza analizowała m.in. wykonanie planu remontów na 2010 r., założenia do planu remontów na 2011 r., zadłużenia na lokalach oraz działalność klubów AKCES i AGORA.

Rada Nadzorcza przyjęła informacje m.in. o:
• kosztach i przychodach oraz wyniku z działalności spółdzielni za 2009 r., za pierwsze półrocze 2010 r. oraz za dziewięć

miesiący 2010 r.

- rozliczeniu mediów na lokalach mieszkalnych za 2009 r.
- zadłużeniach w opłatach za lokale i garaże
- realizacji umowy zawartej z Urzędem Miasta dotyczącej przekazania lokali socjalnych
- zaawansowaniu uwłaszczeń w zasobach spółdzielni
- założeniach do wniosków o udział w projekcie Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury oraz o zakresie prac remontowych do wykonania w ramach tego wniosku.
- ochronie zasobów spółdzielni.

Badając okresowe sprawozdania, Rada Nadzorcza prowadziła nadzór nad prawidłowością wykonania przez spółdzielnię zadań gospodarczych. Sprawami, którym poświęcono szczególną uwagę były sprawozdanie finansowe, plan gospodarczy i plan remontów.

W 2010 r. spółdzielnia kontynuowała starania zmierzające do pozyskiwania środków unijnych. Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała postęp prac związanych z ich pozyskiwaniem. Wszelkie poczynione w tym kierunku działania doprowadziły do uzyskania przez spółdzielnię ponad 25mln. zł dotacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013.

Rada Nadzorcza rozpatrywała sprawy członkowskie dotyczące zadłużenia na lokalach oraz skuteczność windykacji. Podejmowała uchwały w sprawie wykluczenia i wykreślenia z rejestru członków. Nadzorowała realizację prac uwłaszczeniowych.

W ocenie Rady Nadzorczej, spółdzielnia jest dobrze zarządzana. Jej dobra kondycja finansowa pozwoliła na osiągnięcie zamierzonych celów.

Analizując wyniki działalności spółdzielni kierowanej przez Zarząd, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie o udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
Pojezierze w Olsztynie**

SPRAWOZDANIE DZIAŁU CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWEGO I ROZLICZEŃ

1. Zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe

Na dzień 31 grudnia 2010 roku liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła: **10 556**.

Liczba mieszkań na koniec 2010 roku wynosiła **10.870**.

Struktura mieszkań przedstawia się następująco:

- 4382 mieszkania w odrębnej własności;
 - 5865 mieszkań posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 330 mieszkań mających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu;
 - 293 inne lokale mieszkalne stanowiące własność spółdzielni;
- Na dzień 31.12.2010 roku **97** osób nie posiadało tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, w tym:
- 46 wykreślono za posiadane zadłużenie czynszowe
 - z 51 rozwiązano umowę najmu.

W 2010 r. zostały przeprowadzone **3** przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokali mieszkalnych, w wyniku których spółdzielnia sprzedała **19** mieszkań za łączną kwotę **2.260.000,00 zł**.

W roku 2008 zmniejszono opłatę eksploatacyjną za użytkowanie lokalu mieszkalnego, średnia opłata wynosi **1,33 zł/m²**.

2. Gospodarka lokalami mieszkaniowymi

W zasobach spółdzielni znajduje się:

- 140 budynków mieszkalnych – o powierzchni użytkowej 479.938 m², a w tym:
- 70 budynków na Osiedlu „Pojezierze” – o powierzchni użytkowej 207.094 m²
- 70 budynków na Osiedlu „Kormoran” - o powierzchni użytkowej 272.844 m²
- 554 garaży – o powierzchni użytkowej 8.946 m².

3. Gospodarka lokalami użytkowymi i dzierżawa gruntów

Według stanu na 31.12.2010 r. zasoby spółdzielni obejmują:

- lokale usługowo – handlowe o powierzchni użytkowej – **40.021 m²**:
 - w Administracji Osiedla „Pojezierze” – o powierzchni użytkowej 17.961 m²
 - w Administracji Osiedla „Kormoran” – o powierzchni użytkowej 22.060 m²
 - 94 boksy garażowe – o powierzchni użytkowej 496 m²
- W okresie sprawozdawczym spółdzielnia dzierżawiła grunty 41 podmiotom gospodarczym. Powierzchnia dzierżawionych gruntów wynosiła 10.925 m², w tym:

- 2.127 m² pod pawilonami i kioskami prowadzącymi działalność handlową i usługową.
 - 8.798 m² pod parkingami i pozostałe.
- Ponadto spółdzielnia dzierżawi grunt pod reklamy wolno stojące i wynajmuje powierzchnie na ścianach budynków, uzyskując dodatkowe przychody.

4. Rozliczenie mediów

Rozliczenie mediów dokonywane jest bezwynikowo.

4.1. Zaopatrzenie w energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

W 2010 roku spółdzielnia zakupiła energię ciepłą od:

Producent ciepła	Moc zamówiona	Zużycie ciepła	Ilość budynków
X	[MW]	[GJ]	[szt.]
Michelin Polska S.A.	36,000	322 119	133
MPEC sp. z o.o.	0,607	4 209	5

Budynki posiadające indywidualne źródła ciepła:

- przy ul. Dworcowej 48 A - zaopatrywany jest w energię ciepłą produkowaną w lokalnej kotłowni gazowej,
- przy ul. Kopernika 12AB - indywidualne systemy grzewcze w poszczególnych lokalach.

Do budynków: Kościuszki 81, Kopernika 10, Dywizjonu 303 6, Dywizjonu 303 7 i 9 energia ciepła jest dostarczana przez MPEC sp. z o.o..

Do pozostałych budynków spółdzielni ciepło zakupione w Michelin Polska S.A. dostarczane jest własną siecią ciepłowniczą.

4.2. Rozliczenia indywidualne kosztów centralnego ogrzewania.

We wszystkich budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” funkcjonuje indywidualny system rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania. (**tabela 2** – na następnej stronie)

W wyniku indywidualnych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania mieszkańcy uzyskali zwroty w kwocie **1 073 871,51 zł**.

Od maja 2010 r. w budynkach zasilanych ze spółdzielczej sieci ciepłej zostały zmniejszone zaliczkowe opłaty za c.o. o 6,72%.

W związku z podwyżkami cen gazu od czerwca 2010 r. zostały zwiększone zaliczki na c.o. o 20,6 % w budynku Dworcowa 48 A.

Tabela 2

Data zakończenia okresu rozliczeniowego	Koszty centralnego ogrzewania wraz z dostawą	Jednostkowy koszt ogrzewania	Ilość lokali z niedopłatami	Ilość lokali z nadpłatami
X	Zł	zł/m ² m-c	szt.	szt.
31.12.2009	991 382,38	1,35	443	879
31.03.2010	533 083,72	1,40	343	351
30.06.2010	1 717 949,27	1,40	680	1 538
30.09.2010	4 770 991,73	1,41	2 231	4 418
	8 013 407,10	1,40	3 697	7 186

4.3. Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie było dostawcą wody i odbiorcą ścieków do wszystkich budynków spółdzielni. W roku 2010 PWiK Sp. z o.o. podwyższyło ceny za świadczone usługi. Podwyżka wyniosła blisko 13%. Zaliczkowa opłata za wodę i odprowadzenie ścieków jest iloczynem indywidualnej normy zużycia wody i ceny. Każdorazowo po zmianie taryfy przez przedsiębiorstwo wodociągowe ta opłata jest uaktualniana.

	Rok 2009	Rok 2010
Woda zł/m ³	2,66	3,07
Ścieki zł/m ³	4,03	4,61
Razem zł/m³	6,69	7,68

Indywidualne rozliczenia wody z mieszkańcami są wykonywane co trzy miesiące na koniec kwartału. W czerwcu i grudniu indywidualne wodomierze są odczytywane przez upoważnionych pracowników spółdzielni, a w marcu i wrześniu stany wodomierzy zgłaszane są przez mieszkańców.

4.4. Rozliczenie wody niezbilansowanej.

Woda niezbilansowana – koszty wynikające z różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych. W myśl ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, spółdzielnia jest obowiązana do rozliczenia tej różnicy. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej różnice te w równych częściach obciążają każdy z lokali.

Wykonane rozliczenie objęło okres 2009 roku. Koszt wody niezbilansowanej wyniósł 360 272,02 zł, to jest 6,6 % kosztów wody dostarczonej do budynków mieszkalnych wg wodomierzy głównych.

4.5. Rozliczenie energii elektrycznej i gazu

Zgodnie z obowiązującymi w spółdzielni zasadami, koszty energii elektrycznej ogólnego użytku oraz gazu rozliczane są raz w roku, odrębnie dla każdej nieruchomości.

Koszty energii elektrycznej ogólnego użytku obejmują:

- oświetlenie klatek schodowych, piwnic, obsługę dźwigów osobowych (odrębnie dla każdego budynku, proporcjonalnie do ilości lokali w danym budynku),
- oświetlenie terenu (jednolicie na wszystkie budynki miesz-

kalne, proporcjonalnie do ilości lokali w poszczególnych budynkach).

W 2010 r. wykonane zostało indywidualne rozliczenie za energię elektryczną ogólnego użytku i gaz za rok 2009.

Zmiany taryf wprowadzane przez dostawców mediów spowodowały znaczny wzrost kosztów energii elektrycznej ogólnego użytku i gazu. W związku z powyższym rozliczenie energii elektrycznej i gazu wykazało niedopłatę.

W 10 621 rozliczeniach indywidualnych energii elektrycznej wystąpiła niedopłata na kwotę 130 585,53 zł, a nadpłata wystąpiła w 951 rozliczeniach na kwotę 2 656,24 zł. Rozliczenie gazu wykazało niedopłatę w 5 481 przypadkach na kwotę 132 943,16 zł, a nadpłata wystąpiła w 685 rozliczeniach na kwotę 8 049,63 zł.

4.6. Rozliczenie opłaty za utrzymanie i konserwację domofonów.

W 2010 roku dokonano indywidualnego rozliczenia opłat za konserwację domofonów. Rozliczenie opłat wykazało nadpłatę w 9 651 rozliczeniach w kwocie 30 350,13 zł, a niedopłaty wystąpiły w 1 007 przypadkach na kwotę 5 115,97 zł.

4.7. Windykacja zaległości w opłatach za lokale

W roku sprawozdawczym spółdzielnia przeprowadziła 10 licytacji komorniczych, uzyskała 19 wyroków eksmisyjnych, w tym 14 z przyznanym lokalem socjalnym.

W wyniku nieskutecznych licytacji ograniczonego prawa rzeczowego – stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - spółdzielnia przejęła na własność 2 lokale mieszkalne.

Wysłano:

- **1.035** wezwań do zapłaty na kwotę **1.353.413,72 zł**
- **397** wezwań przed wpisem do Krajowego Rejestru Długów na kwotę **760.062,40 zł**
- **335** ostatecznych przedsądowych wezwań do zapłaty na kwotę **1.441.158,33 zł**

W Krajowym Rejestrze Długów wpisanych zostało 257 dłużników z lokali mieszkalnych i użytkowych na umowę najmu na kwotę zadłużenia **2.970.755,57 zł**.

W wyniku działań windykacyjnych do spółdzielni wpłynęła kwota **1.293.129,87 zł**.

Opracował:
Zdzisław Piekarski

1. Wykonanie remontów

W okresie sprawozdawczym wykonano prace remontowe o wartości:

- w ramach sił zewnętrznych

9.924.790 zł

- w ramach sił własnych AO I

1.764.152 zł

AO II

1.980.819 zł

Razem

13.669.761 zł

Roczne odpisy na fundusz remontowy wynoszą **8.500.000 zł.**

W ramach robót przewidzianych do wykonania w Planie remontów na 2010 rok oraz pozostałych prac, wykonano siłami zewnętrznymi prace na kwotę:

9.924.790, 59 zł w tym m.in.:

roboty ogólnobudowlane

6.074.951,09 zł

roboty sanitarne

467.843,58 zł



przez Urząd Marszałkowski konkursów wstrzymano realizację części prac przewidzianych do wykonania w Planie remontów, m.in.:

- remonty chodników i schodów terenowych,

- remonty nawierzchni dróg osiedlowych,

(łącznie z ułożeniem wykładziny na biegach i podestach schodów) oraz 116 w budynkach niskich (w tym 115 klatek schodowych łącznie z ułożeniem gresu na biegach i podestach schodów)

- **Załącznik**

kompleksowa wymiana wind w budynkach mieszkalnych – 7 szt.

remont chodników z wymianą na polbruk w ilości ok. 800 m²

docieplenie budynku przy ul. Dywizjonu 303 6,

wymiana drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych – 72 szt.,

wymiana pokrycia dachowego z papy 2. budynków (Dworcowa 83, Wyszyńskiego 4),

wymiana rynien i obróbek blacharskich w 6. budynkach,

remont kominów oraz docieplenie styropapą stropodachu budynku przy ul. Kościuszki 81,

wymiana rynien w 6. budynkach.

SPRAWOZDANIE DZIAŁU TECHNICZNEGO

roboty dekarские

434.616,51 zł

roboty elektryczne

76.322,01 zł

remonty i wymiana dźwigów osobowych

1.052.605,94zł

Wartość robót obciążająca fundusz remontowy wyniosła:

9.152.146,54 zł

Z uwagi na aplikowanie o środki unijne w ramach ogłoszonych

- wykonanie parkingów i zatok postojowych,

- ogrodzenia i uzupełnienia wyposażenia placów zabaw.

Ponadto nie wybudowano 2. parkingów (przy ul. Dworcowej 54-58 i Dworcowej 49-59) planowanych do realizacji w ramach wspólnych inicjatyw z Gminą Olsztyn. Powodem niezrealizowania w/w prac jest brak uzgodnienia dokumentacji ze strony UM.

Łączna wartość prac nie zrealizowanych z w/w powodów wynosi około 3. mln zł.

W celu wyboru wykonawców przeprowadzono 24 postępowania przetargowe, podpisano 71 umów na realizację robót remontowo – budowlanych.

Wykonano między innymi następujące roboty:

Roboty ogólnobudowlane (główne zadania):

- remont klatek schodowych w 31 budynkach. Łącznie wyremontowano 144 klatki schodowe z czego 28 w budynkach wysokich

Roboty sanitarne:

- wymiana pionów wod.-kan w 2. budynkach: Dworcowa 54, Żołnierska 29,

- wymiana instalacji gazowej w 2. budynkach: Kołobrzeska 13 E, 13 F,

- wymiana poziomów c.o. w 1. budynku – Żołnierska 22,

- usuwanie awarii :

- przyłącza wodnego przy ul. Czeskiej 24, Piłsudskiego 54,

- sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Piłsudskiego 58,

- sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Dworcowej 53, Wyszyńskiego 24.

Stolarka okienna:

a) Wymiana stolarki w mieszkaniach w ramach pomocy finansowej udzielanej przez spółdzielnię.

W roku 2010 zawarto **24** umowy z lokatorami na udzielenie pomocy finansowej na wymianę stolarki okiennej o łącznej wartości 39.625,57 zł.

b) Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach ogólnodostępnych

W roku 2010 w pomieszczeniach ogólnodostępnych (klatki schodowe, suszarnie, piwnice) wy-



mieniono **300 szt.** okien w 23. budynkach.

2. Uwłaszczenia

W roku 2010 dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 3. działek (**Dworcowa 59, Dworcowa 61, Żołnierska 29**) o łącznej powierzchni **15.219 m²** za kwotę: 1.189.889,10 zł. Urząd Miasta udzielił spółdzielni 90% bonifikaty z tytułu przekształcenia gruntów w wysokości 1.070.900,19 zł.

Aktualnie na 7 nieruchomości, tj. Dworcowa 45, Dworcowa 55, Dworcowa 75,77,79, 81, Pana Tadeusza 2, Piłsudskiego 58, Westerplatte 12, Wyszyńskiego 2, nie możemy uzyskać decyzji o przekształceniu z powodu braku, lub bardzo przewlekłego procesu postępowań spadkowych oraz braku zgody współwłaścicieli na przekształcenie gruntu na własność. Dla nieruchomości: Pana Tadeusza 8, Wyszyńskiego 4, 8, 10, Żołnierska 31, 35 oczekujemy na wydanie decyzji o przekształceniu.

Od dnia 01.10.2005 r. dokonano przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o łącznej pow. **481.568 m²**, co stanowi ok. 65% pow. zasobów spółdzielni i ok. 80% pow. nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

W 2010 roku zrealizowano zamianę gruntów z Gminą Olsztyn, w wyniku których:

- Spółdzielnia zbyła 3 działki o łącznej pow. 946 m²
- Spółdzielnia nabyła 1 działkę o pow. 539 m² (działka przy ul. Piłsudskiego na cele inwestycyjne),

W roku 2010 zostało zawartych **311 umów** przeniesienia własności lokali. W latach 2005-2010 zawarto łącznie **4504 umowy** przeniesienia własności lokali, co stanowi ok. 40% ogólnej liczby osób tj. 11.181 uprawnionych do wnioskowania o przeniesienie własności lokali i ok. 75 % osób, które złożyły wnioski o wyodrębnienie lokali.

**Opracował:
Hubert Salamon**

Zestawienie klatek schodowych wyremontowanych w 2010 roku

Lp.	ADRES	Ilość klatek
1	2	3
BUDYNKI NISKIE		
1	Dworcowa 29 + GRES	8
2	Dworcowa 29A	1
3	Dworcowa 36 + GRES	6
4	Dworcowa 49 + GRES	8
5	Dworcowa 59 + GRES	10
6	Dworcowa 61 + GRES	8
7	Dworcowa 67 + GRES	6
8	Dworcowa 69 + GRES	6
9	Dworcowa 71 + GRES	4
10	Dworcowa 75 + GRES	4
11	Dworcowa 79 + GRES	4
12	Kołobrzeska 13E + GRES	3
13	Kołobrzeska 13F + GRES	3
14	Kołobrzeska 14D + GRES	2
15	Kołobrzeska 24 + GRES	3
16	Kołobrzeska 26 + GRES	3
17	Kołobrzeska 28 + GRES	3
18	Pstrowskiego 9 + GRES	3
19	Pstrowskiego 11 + GRES	2
20	Pstrowskiego 17 + GRES	6
21	Pstrowskiego 25 + GRES	4
22	Pstrowskiego 27 + GRES	2
23	Pstrowskiego 29 + GRES	4
24	Świtezianki 1 + GRES	8
25	Westerplatte 4 + GRES	5
	RAZEM (BUDYNKI NISKIE):	116
BUDYNKI WYSOKIE		
26	Dworcowa 58 + WYKŁADZINA	4
27	Dworcowa 65 + WYKŁADZINA	4
28	Kołobrzeska 14A + WYKŁADZINA	4
29	Kołobrzeska 14B + WYKŁADZINA	4
30	Wyszyńskiego 24 + WYKŁADZINA	6
31	Żołnierska 20 + WYKŁADZINA	6
	RAZEM (BUDYNKI WYSOKIE):	28
	OGÓŁEM (ILOŚĆ WYREMONTOWANYCH KLATEK):	144

ANALIZA SYTUACJI FINANSOWEJ I MAJĄTKOWEJ SPÓŁDZIELNI

Bilans sporządzony na 31.12.2010 roku wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę **196 903 530, 48 zł**. Zmniejszenie sumy bilansowej w porównaniu do roku 2009 o kwotę **12 340 225, 26 zł** w głównej mierze spowodowane jest umorzeniem środków trwałych oraz wyksiegowaniem w 2010 roku wartości lokali stanowiących odrębną własność.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi w 2010 roku zamknęła się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **2 253 965, 46 zł**. Nadwyżkę tę wykazano w rachunku zysków i strat jako zmianę stanu produktów.

Na działalności gospodarczej, finansowej i pozostałej działalności operacyjnej za 2010 rok osiągnięto zysk brutto w wysokości **4 667 396, 26 zł**. Po obciążeniu podatkiem dochodowym od osób prawnych – zysk netto z tej działalności wynosi **4 139 213, 26 zł**.

Sytuację finansową i majątkową spółdzielni w 2010 roku w porównaniu do 2009 roku obrazują wskaźniki ujęte w załączonej tabeli. Wskaźniki za 2010 rok zaprezentowane w tabeli nie zmieniły się istotnie w porównaniu do 2009 roku. Wskaźniki te mieszczą się w granicach poziomów optymalnych.

Sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2010 rok zostało zbadane przez Pana Józefa Furtaka – podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych – wybranego przez Radę Nadzorczą SM Pojezierze w Olsztynie uchwałą nr 154/21/2010 z dnia 20.10.2010 r., którego opinię przedstawiamy w załączeniu.

**Opracowała:
Jolanta Mańnicka**

	2009	2010
1. stopa zadłużenia		
zobowiązania	8,7%	9,4%
wartość pasywów		
2. finansowanie aktywów trwałych - kapitałem własnym		
kapitał własny	110,2%	109,7%
aktywa trwałe		
3. trwałość struktury finansowania		
kapitał własny	91,3%	90,6%
wartość pasywów		
4. wskaźnik zdolności płatniczej		
środki pieniężne	3,0	2,60
zobowiązania bieżące		
5. wskaźnik bieżącej płynności		
aktywa obrotowe	5,2	4,5
zobowiązania bieżące		
6. udział wyniku GZM w przychodach ogółem		
niedobór przychodów względem kosztów	3,3%	4,6%
przychody ogółem		
7. szybkość obrotu należności		
należności z tyt. dostaw i usług x 365	27 dni	35 dni
przychody ze sprzedaży		
8. szybkość obrotu zobowiązań		
zobowiązania z tyt. dostaw i usług x 365	32 dni	33 dni
koszty rodzajowe		
9. stopień pokrycia kosztów przychodami		
przychody działalności operacyjnej	101,1%	99,6%
koszty działalności operacyjnej		

OPINIA Niezależnego Biegłego Rewidenta dla Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

Przeprowadziłem badanie załączonego sprawozdania finansowego za 2010 rok Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie – z siedzibą w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 13, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2010 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **196.903.530,48 zł**
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku wykazujący zysk netto w kwocie

- 4) **4.139.213,26 zł** i zamykający się zmianą stanu rozliczeń międzyokresowych w kwocie **2.253.965,46 zł**
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku, wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **12.650.220,25 zł**
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku, wykazujący obniżenie stanu środków pieniężnych o kwotę **850.888,08 zł**
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia

7) Sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki. Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłem stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (i z późniejszymi zmianami) (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223)
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

20. rocznica pielgrzymki Jana Pawła II do Olsztyna



Wiemy już, kiedy odbędzie się beatyfikacja Sługi Bożego Jana Pawła II. Jak poinformowała Konferencja Episkopatu Polski „Dnia 1 maja tego roku będziemy przeżywać ważne i radosne wydarzenie. Będzie nim beatyfikacja Ojca Świętego

Jana Pawła II, który przewodził Kościołowi powszechnemu i umacniał nas w wierze przez ponad dwadzieścia sześć lat.”

Do Rzymu wyruszą liczne pielgrzymki. Wśród pielgrzymów nie zabraknie również mieszkańców Olsztyna i regionu Warmii i Mazur. Od 2005 roku, kiedy zmarł Ojciec Święty, grób papieża w grotach watykańskich przyciąga rzesze Polaków.



W roku 1991 zawitał do Olsztyna jako następca św. Piotra. W tym roku będziemy obchodzić 20. rocznicę pamiętnych dni 5. i 6. czerwca. Wielu z nas uczestniczyło w uroczystej Mszy św. na błoniach przy stadionie Stomilu. Olsztyński laikat miał okazję słuchać papieża podczas spotkania w katedrze św. Jakuba. Z tej okazji specjalnie został przewieziony obraz Matki Boskiej Gietrzwałdzkiej, przed którym Jan Paweł II modlił się za nas, nasz region i ukochaną Ojczyznę.

Bożena Ulewicz

Fot. Andrzej Stachurski



Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałem i przeprowadziłem w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie na dzień 31 grudnia 2010 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku,

b) sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,

c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust.

2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Lublin, dnia 11 marca 2011 roku

**Biegły Rewident
przeprowadzający badanie**

Biegły Rewident
mgr Józef Furtak – podpis nieczytelny
upr. Nr 5583/3135

PODMIOT UPRAWNIONY

Józef Furtak
Badanie Sprawozdań Finansowych
Podmiot Uprawniony nr 746
20-806 Lublin, ul. Westerplatte 4
Regon 430268439

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AGORA”

ul. Żołnierska 45a, Tel. 89/533-43-99
tel. 601-080-176
klub.agora@smp.olsztyn.pl

Od wiosny do lata

Kwiecień

11.04 Wiosenne Prezentacje Artystyczne – impreza z pokazami zespołów z DK Agora
26.04 Śniadanie Wielkanocne w Klubie Seniora Jarzębina
27.04 Spotkanie Wielkanocne dla samotnych mieszkańców osiedla Kormoran

Maj

08.05 Bal w Klubie Seniora Jarzębina
14.05 „Przyjazne Pojezierze” – festyn sportowo-rekreacyjny
30.05 Turniej Tańca Disco „Debiuty'2011”

Czerwiec

05.06 Bal w Klubie Seniora Jarzębina
15.06 Zakończenie roku kulturalno-oświatowego w sekcjach działających w klubie – impreza podsumowująca dokonania artystyczne dzieci i młodzieży.

27.06 - 12.08 Akcja Lato'2011

– imprezy nieodpłatne dla dzieci oraz półkolonie z opieką w godz. 7.30-15.30 (szczegółowy plan imprez dostępny od VI.2011 na klubowej tablicy ogłoszeń oraz na stronie www.smp.olsztyn.pl w zakładce SDK AGORA)

NOWOŚCI CAPOEIRA

- zapraszamy dzieci i młodzież w poniedziałki w godz. 16.30-18.00. Capoeira, to brazylijska sztuka walki łącząca w sobie elementy tańca oraz akrobatyki, towa-

rzysz jej śpiew i gra na instrumentach. Rewelacyjny sposób na świetną kondycję i niezapomniana przygodę. Wiosna to dobry czas na nowe wyzwania.

BREAK DANCE

– do nowo tworzonej formacji break dance zapraszamy zarówno chłopców, jak i dziewczęta od 10. lat. Zajęcia poprowadzi B-Boy Piachu (SBC - Synchron Break Crew). Nie zwlekaj, czekamy na Ciebie we wtorki godz. 17.30 i piątki o 18.45.

KLUB TANGA

– w każdy wtorek o godz. 19.00 zapraszamy dorosłych miłośników tanga. W programie nauka kroków, warsztaty oraz spotkania tzw. milongi, które pozwolą wykorzystać w praktyce nabyte umiejętności.

Zapraszamy na zajęcia na siłowni oraz do skorzystania z szerokiej oferty form aerobowych. Dla starszych polecamy poranną gimnastykę dostosowaną do wieku i możliwości osób starszych "Zajęcia Senior 55+". **Przypominamy, że dla członków SM Pojezierze i ich rodzin wspólnie zamieszkujących mamy 20% rabat na zajęcia.**

TWÓRCZE ZAJĘCIA DLA DZIECI

Zapraszamy dzieci do Domu Kultury

„Agora” na cotygodniowe bezpłatne zajęcia o charakterze świetlicowym, w trakcie których będą mogły one pod okiem pedagoga i psychologa w twórczy sposób przyjemnie spędzić czas, wyrażając swoje emocje podczas zabaw relaksacyjnych, ruchowych i plastycznych. Więcej informacji można uzyskać w biurze klubu.

Oferta prowadzonej działalności Domu Kultury Agora dostępna na stronie internetowej: www.smp.olsztyn.pl (w zakładce SDK Agora)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA POJEZIERZE W OLSZTYNIE DOM KULTURY AGORA

ZAPRASZA NA
**FESTYN SPORTOWO-REKREACYJNY
PRZYJAZNE POJEZIERZE**

14 MAJA W GODZ. 11.00 - 16.00
**boiska Zespołu Szkół Gastronomicznych
Olsztyn, ul. Żołnierska 49**

W PROGRAMIE:

- PREZENTACJE OSIEDLOWYCH SZKÓL
- KONCERT NIESPODZIANKA
- PREZENTACJE OLSZTYŃSKICH DOMÓW KULTURY
- MIKROFON DLA WSZYSTKICH - OTWARTA SCENA (zgłoszenia w DK Agora do dn. 11.05.)
- PROGRAM ARTYSTYCZNY SDK AGORA
- MINI TURNIEJ TAŃCA
- DZIECIĘCE ROZGRYWKI SPORTOWE
- SPORTOWE RYWALIZACJE FAMILIJNE
- ZAPOMNIANE ZABAWY NASZYCH RODZICÓW

IMPREZY TOWARZYSZĄCE:

- GIELDA RZECZY RÓŻNYCH - "PCHLI TARG" (zgłoszenia w DK Agora do 11.05.)
- ROWEROWY TOR PRZESZKÓD
- STOISKA SZTUKI ARTYSTYCZNEJ
- STOISKA HANDLOWE, OGRODNICZE I GASTRONOMICZNE
- NORDIC WALKING Z KORMORANEM
- POKAZ MODELI LATAJĄCYCH Z AEROKLUBU WARM-MAZ.

IMPRESA WSPÓLFINANSOWANA PRZEZ URZĄD MIASTA OLSZTYN
WSPÓLORGANIZATOR IMPRESY KTS POWER DANCE

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AKCES”

ul. Pana Tadeusza 6a,
tel. 89/534-18-82
klub.akces@smp.olsztyn.pl

OFERTA

Zajęcia dla dzieci i młodzieży:

- Sekcja instrumentów klawiszowych
- Koło plastyczne
- Koło szachowe
- Zajęcia kulturalno-artystyczne „Smyk”
- Zajęcia kulturalne rozwijające mowę i myślenie
- Olsztyńska grunwaldzka drużyna harcerek „Pędzące”

Zajęcia dla młodzieży i dorosłych:

- Aerobic
- Zajęcia taneczne stepdance
- Zajęcia kulturalne, propagujące zdrowy styl życia
- Zajęcia wspomagające odchudzanie 40+
- Joga klub
- Pilates
- Zajęcia dla osób z bólami kręgosłupa
- Sekcja tkactwa artystycznego
- Kurs tańca towarzyskiego dla dorosłych
- Gimnastyka chińska tai-chi
- Zajęcia kulturalne dla seniorów
- Klub kombatantów RP
- Terapia tańcem
- Kurs pedagogiczny dla wychowawców kolonii
- Masaże lecznicze

Informacje i zapisy w godz. 9.00 – 19.00. Wynajmujemy sale /z klimatyzacją/ na wesela, komunie, chrzciny, spotkania służbowe, itp.

klub.akces@smp.olsztyn.pl

Spółdzielczy Dom Kultury „Akces” zaprasza dzieci w wieku szkolnym w okresie wakacji od 27.06.do 19.08. na półkolonie. W opłacie za półkolonie przewidziana jest opieka nad dzieckiem od 7.30 do 15.30, obiad dwudaniowy, nagrody za udział w konkursach, ciekawe wycieczki, materiały plastyczne do zajęć, itp.

W ramach Akcji Lato 2011 odbędą się również imprezy otwarte (nieodpłatne) pn. „ROZEŚMIANE WAKACJE”.

Pojezierze po raz pierwszy w rankingu „Gazeta Biznesu”

WYRÓŻNIENI

Po raz pierwszy w swej historii Spółdzielnia Mieszkaniowa Pojezierze znalazła się w prestiżowym rankingu „Gazeta Biznesu”. 23 lutego w Olsztynie odbyła się uroczystość wręczenia nagród i wyróżnień. Okolicznościową plakietkę odebrał prezes Zarządu SM Pojezierze dr inż. Wiesław Barański.



Jak można dowiedzieć się ze strony internetowej firmy Coface Poland, instytucji zarządzającej rankingiem i przygotowującej listę wyróżnionych przedsiębiorstw dla dziennika Puls Biznesu – „Ranking promuje firmy, które działają w sposób przejrzysty. Stąd przedsiębiorstwa, które się w nim znajdują to nie tylko sprawdzone, kwalifikowane i wiarygodne firmy, ale także takie, które preferują solidność i jawność działania. Nie bez znaczenia dla renomy rankingu jest fakt, że udział w nim jest całkowicie

bezpłatny, a ocena bezstronna. Firma musi obronić się wyłącznie osiągniętymi rezultatami, które w tym zestawieniu są jedynym jury.”

Jak powstaje ranking, jak się zdobywa tytuł „Gazeta Biznesu”? Otóż Gazeta 2010 powinna była spełniać następujące kryteria, a mianowicie musiała to być firma, która:

- rozpoczęła działalność przed rokiem 2007 i prowadzi ją nieprzerwanie do dziś,
- w roku bazowym 2007 wartość sprzedaży mieściła się w przedziale pomiędzy 3 a 200 mln złotych,
- w latach 2007-2009 z roku na rok odnotowywała wzrost przychodów ze sprzedaży,
- w latach 2007-2009 ani razu nie odnotowała straty,
- umożliwiła analizę wyników finansowych firmy – przynajmniej od roku 2007 – albo poprzez ich publikację w Monitorze Polskim B, albo zgłaszając się przez formularz rejestracyjny i udostępniając dane Coface Poland lub redakcji Pulsu Biznesu.

Jesteśmy jedną z dwóch spółdzielni mieszkaniowych, spośród 130. działających w województwie warmińsko-mazurskim, które dołączyły do grona laureatów. Drugą jest SM Jedność z Ostródy. Nasza spółdzielnia znalazła się na 73. miejscu, ostródzianie na 77, w rankingu regionalnym, który swym zasięgiem objął wszystkie firmy Warmii i Mazur spełniające podane wyżej kryteria.

Wśród wielu firm zauważonych przez Coface Poland na liście znalazło się zaledwie 20 spółdzielni mieszkaniowych z całej Polski. SM Pojezierze zajęło w tym gronie 13 miejsce. Był to nasz debiut w rankingu „Gazeta Biznesu”.

Jeszcze jedno wyróżnienie



Miło nam jest Państwu zakomunikować, że dosłownie w ostatniej chwili przed zamknięciem najnowszego numeru „Echa Pojezierza” otrzymaliśmy wiadomość o kolejnym wyróżnieniu. W ogólnopolskim rankingu miesięcznika „Domy Spółdzielcze” Komisja



Konkursowa, pod przewodnictwem Jerzego Jankowskiego - przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, przyznała naszej spółdzielni **II miejsce**.

Jak poinformowała redaktor naczelna miesięcznika, Maria Niedzielska, celem rankingu jest pokazanie spółdzielni mieszkaniowych jako nowoczesnych i efektywnych zarządców zasobów mieszkaniowych, liczących się podmiotów gospodarczych, a także ważnych organizatorów życia społeczno-kulturalnego swoich mieszkańców. Ranking jest okazją do popularyzacji osiągnięć i promocji spółdzielni.

Każdy sukces cieszy, więc nie ukrywamy, że i to wyróżnienie dało nam dużo satysfakcji.

(BU)



Projekt dofinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Rewitalizacja i humanizacja budynków mieszkalnych
na osiedlach "Pojezierze" i "Kormoran"
będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
"Pojezierze" w Olsztynie - Część V**

Wartość projektu - 7 077 983,98 zł.
Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego - 3 538 991,98 zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierze" w Olsztynie



Projekt dofinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Tytuł projektu:
Nowe usługi elektroniczne -
poprawa jakości obsługi klientów
Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie**

Całkowita wartość projektu - 5 017 990,00 zł.
Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego - 1 828 129,87 zł
Nazwa Beneficjenta: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierze" w Olsztynie



Projekt dofinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Rewitalizacja i humanizacja budynków mieszkalnych
na osiedlach "Pojezierze" i "Kormoran"
będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
"Pojezierze" w Olsztynie - Część I**

Wartość projektu - 8 349 554,56 zł.
Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego - 4 174 777,27 zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierze" w Olsztynie



Projekt dofinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Rewitalizacja i humanizacja budynków mieszkalnych
na osiedlach "Pojezierze" i "Kormoran"
będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
"Pojezierze" w Olsztynie - Część II**

Wartość projektu - 16 358 581,19 zł.
Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego - 8 179 290,59 zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierze" w Olsztynie



Projekt dofinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Rewitalizacja i humanizacja budynków mieszkalnych
na osiedlach "Pojezierze" i "Kormoran"
będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
"Pojezierze" w Olsztynie - Część III**

Wartość projektu - 6 065 118,00 zł.
Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego - 3 032 559,00 zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierze" w Olsztynie



Projekt dofinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Rewitalizacja i humanizacja budynków mieszkalnych
na osiedlach "Pojezierze" i "Kormoran"
będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
"Pojezierze" w Olsztynie - Część IV**

Wartość projektu - 8 722 224,00 zł.
Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego - 4 361 111,99 zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pojezierze" w Olsztynie



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” realizuje 6 projektów współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 - 2013
o łącznej wartości 51,6 mln zł. Kwota dofinansowania - 25,1 mln zł.