



ECHO POJEZIERZA

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE

Nr 1 (112)

Marzec 2024

Olsztyn

ISSN 1642-0160



*Niech Zmartwychwstały Chrystus
napelnia Nas prawdziwym pokojem
i daje siłę do pokonywania trudności,
obdarzając wszelkimi potrzebnymi
łaskami i błogosławieństwem*

*życzy
Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej Pojezierze
w Olsztynie*



Alleluja

*P*o upływie szabatu, o świcie pierwszego dnia tygodnia przyszła Maria Magdalena i druga Maria obejrzeć grób. A oto powstało wielkie trzęsienie ziemi. Albowiem anioł Pański zstąpił z nieba, podszedł, odsunął kamień i usiadł na nim. Postać jego jaśniała jak błyskawica, a szaty jego były białe jak śnieg. Ze strachu przed nim zadrżeli strażnicy i stali się jakby umarli. Anioł zaś przemówił do

niewiast: «Wy się nie bójcie! Gdyż wiem, że szukacie Jezusa Ukrzyżowanego. Nie ma Go tu, bo zmartwychwstał, jak powiedział. Chodźcie, zobaczcie miejsce, gdzie leżał. A idźcie szybko i powiedzcie Jego uczniom: Powstał z martwych i oto udaje się przed wami do Galilei. Tam Go ujrzycie. Oto, co wam powiedziałem». Pośpieszenie, więc oddaliły się od grobu, z bojaźnią i wielką radością,

i biegly oznajmić to Jego uczniom. A oto Jezus stanął przed nimi i rzekł: «Witajcie!» One podeszły do Niego, objęły Go za nogi i oddały Mu pokłon. A Jezus rzekł do nich: «Nie bójcie się! Idźcie i oznajmijcie moim braciom: niech idą do Galilei, tam Mnie zobaczą».

Ewangelia wg Św. Mateusza

Podwyżki możliwie najniższe

Wzrost wysokości płacy minimalnej, cen usług i materiałów budowlanych, kosztów transportu, energii elektrycznej, gazu, ciepła oraz wiele innych podwyżek sprawiły, że początek tego roku stawia nas przed faktem podjęcia odpowiedzialnych decyzji. Mowa o podwyżkach opłaty eksploatacyjnej i na fundusz remontowy.

Niestety sytuacja na rynku, czyli w otoczeniu spółdzielni, nie poprawia się, stąd działania Zarządu nie mogą pozostać bierne na ten fakt. Wiele wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych w Polsce już w ubiegłym roku wprowadziło podwyżki ww. opłat, a kolejne wprowadzą je wraz z wiosną tego roku. Ostatecznie decydują się na ten konieczny krok duże i dobrze zarządzane spółdzielnie. Utrzymanie niskich opłat na fundusz remontowy i na cele eksploatacji, w dalszej perspektywie czasu nie jest możliwe. Nie mamy niestety wpływu na sytuację, która panuje w kraju. Wzrost inflacji w okresie 2005 r. - 2023 r. wyniósł aż 80 procent. Podwyżki te, po przeprowadzonych przez nas analizach, będą najniższe z możliwych. Dobra od wielu lat sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze jest tego gwarantem.

Z jakimi dodatkowymi kosztami trzeba będzie liczyć się w tym roku? Wzrostowi będzie podlegała opłata na fundusz remontowy, która jest indywidualnie zróżnicowana w zależności od konkretnej nieruchomości. Na kilku lokalizacjach wzrośnie ona nawet do ponad 4 złotych za m². Są to jednak budynki wymagające znacznych nakładów remontowych lub te, które je niedawno przeszły. Opłata ta będzie utrzymywała się na poziomie średnio 2,08 złotych za m².

Materiały budowlane drożeją, stąd potrzeba zwiększenia puli środków na fundusze remontowe po-

szczególnych nieruchomości. Nowe budynki nie potrzebują zbyt wielu napraw, w starszym budownictwie są jednak niezbędne. Fundusze te obciąża również konieczność dostosowywania budynków do wymogów przeciwpożarowych i jest to indywidualnie zróżnicowane, w zależności od sytuacji konkretnych nieruchomości.

Wzrostowi będzie podlegała też opłata eksploatacyjna. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że w 2005 roku, od kiedy obecny Zarząd podjął się kierowania spółdzielnią, wynosiła ona średnio 1,40 zł/m². Na przełomie prawie dwóch ostatnich dekad stawka ta podlegała niewielkim wahaniom (zawsze w dół!), a w minionym roku 2023 ustalona została na niższą niż przed laty (średnio 1,36 zł/m²). Utrzymujący się wysoki poziom cen produktów i usług na rynku niestety zmusza do podjęcia decyzji o podniesieniu stawki opłaty eksploatacyjnej, w tym roku do wysokości średnio 1,81 zł/m². Przy założeniu średniego metrażu mieszkania na poziomie 44 m², koszt ten miesięcznie wzrośnie o około 20 złotych.

Na uwagę zasługuje fakt, że nasza spółdzielnia zapewnia mieszkańcom stabilną i bezpieczną przestrzeń do życia, a koszty, jakie ponoszą plasują się na stosunkowo niskim poziomie. Budownictwo wielorodzinne, w dobrze zarządzanych spółdzielniach jest w obecnych czasach dogodnym, ekonomicznym rozwiązaniem dla wielu rodzin.



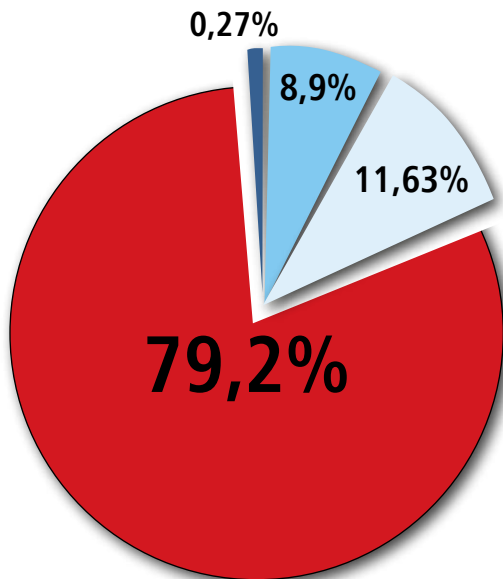
fol. A. Siachurski



fol. R. Chodor

W ubiegłym roku przedstawialiśmy Państwu sprawę podziału opłat zależnych i niezależnych od spółdzielni. Opłaty niezależne niezmiennie górują nad zależnymi i wynoszą cztery piąte wszystkich opłat ponoszonych przez spółdzielców. Mamy zatem wpływ jedynie na jedną piątą kosztów zamieszkania naszych członków. Rozkład opłat przedstawia poniższy diagram.

Podział opłat zależnych i niezależnych od spółdzielni w stawce opłaty za mieszkanie o powierzchni 44 m²



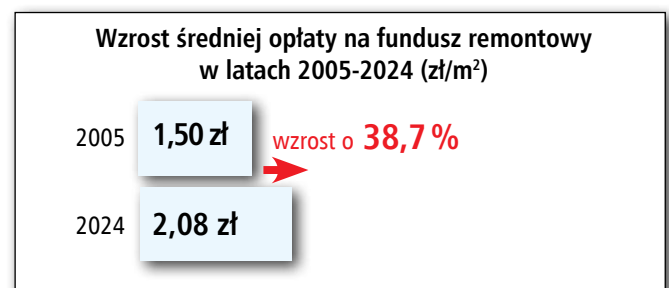
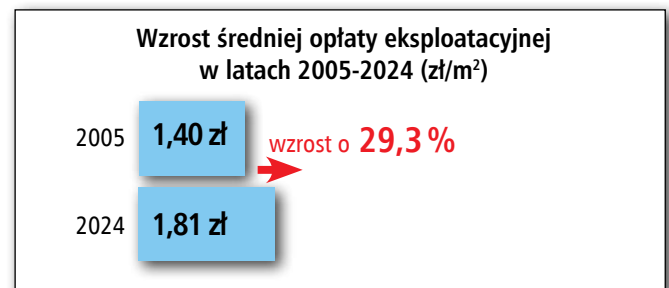
Opłaty niezależne na:

- centralne ogrzewanie,
- podgrzanie wody,
- zimną wodę i odprowadzanie ścieków,
- zimną wodę do podgrzania,
- odpady komunalne,
- gaz,
- energię elektryczną ogólnego użytku,
- podatek od nieruchomości,
- wieczyste użytkowanie gruntu.

Opłaty zależne na:

- eksploatację,
- fundusz remontowy,
- działalność społeczną, oświatową i kulturalną.

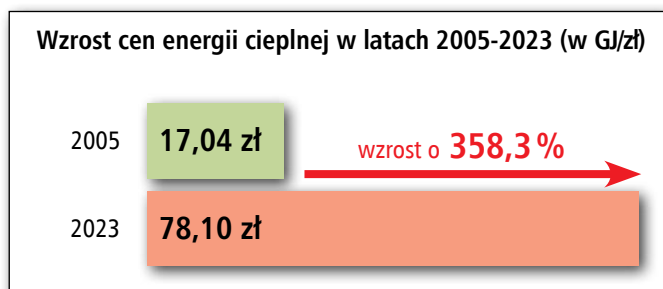
Takie koszty, jak korzystanie z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji, gazu oraz wywóz śmieci to usługi dostarczane naszym mieszkańcom z zewnątrz i spółdzielnia nie ma na nie wpływu. Stawki ustalają dostawcy mediów i ich wysokość związana jest z ogólną sytuacją w kraju.



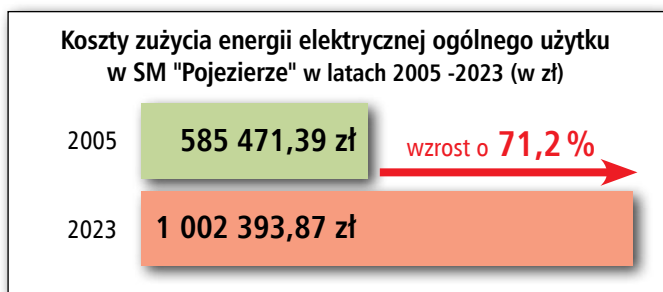
fort.R. Chodor

Objaśnienie kosztów niezależnych od spółdzielni w stosunku do 2005 r.

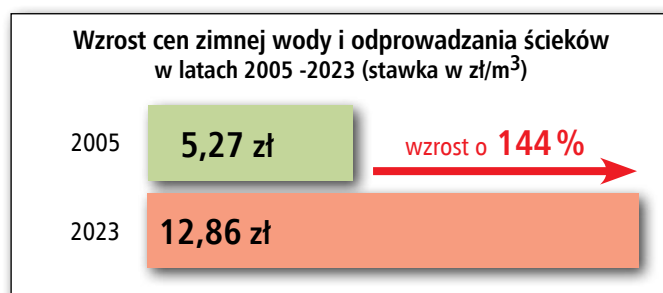
Warto przeanalizować wzrost kosztów, jaki dokonał się na przestrzeni niespełna dwóch ostatnich dekad. Wyraźnym wzrostem cechuje się cena energii cieplnej. W roku 2005, gdy obecny Zarząd obejmował stery w spółdzielni wynosiła ona nieco ponad 17 zł za jednostkę ciepła wyrażoną w GJ, obecnie wynosi ponad 78 zł, a to oznacza wzrost o ponad 350 procent!



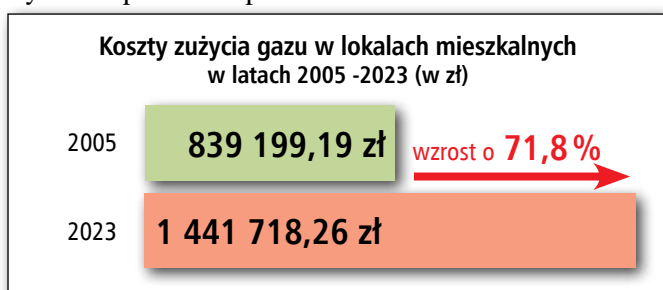
SM Pojezierze w 2005 roku zapłaciła za energię elektryczną ogólnego użytku na poziomie blisko 600 tys. zł. Ten koszt obecnie wynosi ponad milion złotych i oznacza wzrost o ponad 70 procent.



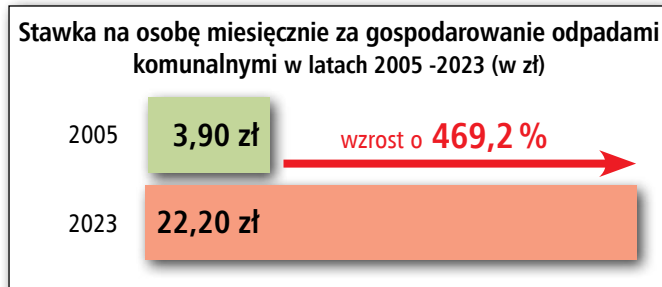
Cena za zużycie 1m³ zimnej wody i odprowadzanie ścieków wynosiła w 2005 roku 5,27 zł, teraz to 12,86 zł za m³ i oznacza wzrost o 144%.



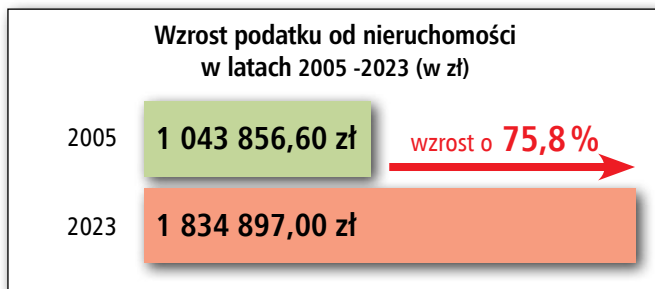
Zanotowano również znaczący wzrost cen gazu od 2005 roku. W całej naszej spółdzielni koszty jego zużycia skoczyły z 839 199,19 zł do 1 441 718,26 zł, co wyniosło ponad 70 procent.



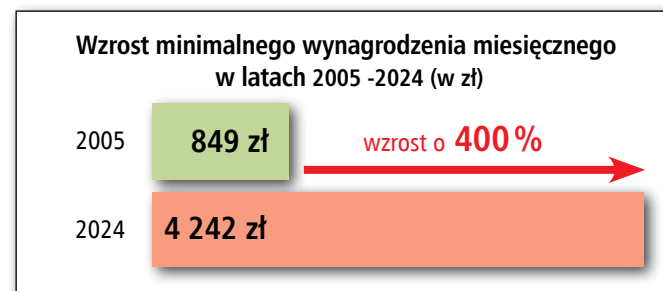
Stawka za wywóz śmieci też poszybowała w górę. Z 3,90 zł miesięcznej opłaty za jedną osobę do 22,20 zł na przestrzeni niespełna 20 lat. Do 2021 r. opłata ta zależna była od liczby osób zamieszkujących w gospodarstwie domowym. Obecnie zależy od zużycia wody. Nie zmienia to faktu, że wzrost stawki to ponad 460 procent.



Wzrósł też podatek od nieruchomości. Z ponad miliona złotych, który nasi wszyscy spółdzielcy zapłacili łącznie w 2005 roku, do ponad miliona ośmiuset tysięcy złotych obecnie.



Wyraźnie wzrosła też wysokość minimalnego wynagrodzenia. W 2005 roku wynosiło ono jedynie 849 zł, a obecnie to 4 242 zł. Takie realia zatrudnienia znalazły odzwierciedlenie w kosztach wszelkich produktów i usług oferowanych na rynku, podrażniając je znacząco. Dotyczy to również usług budowlanych i remontowych.



Przytoczone dane pochodzą z oficjalnych statystyk Głównego Urzędu Statystycznego, jak również od dostawców poszczególnych mediów. Jeżeli uznamy perspektywę dwóch dekad za zasadną, kreśli ona trend zwykły, który zapewne będzie się nadal utrzymywał. Oznacza to, że na fundamentalne koszty życia nadal będziemy wydawać znaczącą część zarobków, co oznacza konieczność szukania oszczędności w innych sferach.

*Wiesław Barański
Prezes Zarządu*

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie z działalności za 2023 rok

Rada Nadzorcza, działając na podstawie statutu spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

PREZYDIUM

Elżbieta Nowowiejska – Przewodnicząca
Roman Chodor – Zastępca Przewodniczącej
Grażyna Raczyńska – Sekretarz, Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
Maria Żywicka – Przewodnicząca Komisji
Członkowsko-Mieszkaniowej
i Rozliczeń
Paweł Gierejczyk – Przewodniczący Komisji
Technicznej

CZŁONKOWIE

Magdalena Bara-Stanilewicz
Mirosław Bolesta
Stefan Gąsiorowski
Władysław Kałudziński
Ewa Kot
Tadeusz Lefler
Józef Nakonieczny
Beata Sarosiek
Mariusz Tylkiewicz
Barbara Żuomska



fol. R. Chodor

W 2023 roku Rada Nadzorcza na 12 protokołowanych posiedzeniach podjęła 29 uchwał, w tym między innymi w sprawach:

1. Zatwierdzenia planów remontów na 2023 r. i 2024 r.
2. Przyjęcia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2022 r.
3. Podziału członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie na części Walnego Zgromadzenia w 2023 r.
4. Zmiany Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania wody.
5. Wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego spółdzielni.
6. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej spółdzielni.
7. Wyboru członków Zarządu.
8. Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na 2024 r.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

1. Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności spółdzielni za 2022 r. i I półrocze 2023 r.
2. Zadłużenia lokali mieszkalnych i garaży.
3. Wysokości odpisów i stanu funduszu remontowego. Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o:
 1. Wynikach lustracji działalności inwestycyjnej spółdzielni – budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlową przy ul. Żołnierskiej 19A.
 2. Realizacji przetargu na wymianę wodomierzy i podzielników ciepła oraz kosztach i zasadach wnoszenia opłat za wymianę urządzeń pomiarowych.

3. Zmianie wysokości odpisów na fundusz remontowy.
4. Zasadach korzystania z miejsc postojowych na parkingach usytuowanych na terenach wspólnych spółdzielni oraz ustaleniu nowej wysokości opłat za najem miejsc postojowych.
5. Działaniach mających na celu nabycie od Gminy Olsztyn własności zabudowanych nieruchomości gruntowych, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

Rada Nadzorcza rozpatrywała odwołania od uchwały Zarządu w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy oraz podwyżek czynszu za lokale mieszkalne.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w posiedzeniach komisji przetargowych.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią biegłego rewidenta. Biegły stwierdził, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości i wydał opinię bez zastrzeżeń.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła i przyjęła sprawozdanie finansowe spółdzielni. W wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w 2023 r. spółdzielnia osiągnęła zysk netto w wysokości 2301 995,86 zł.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje działalność Zarządu.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2023 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

***Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”
w Olsztynie***



Obowiązkowe urządzenia pomiarowe

W poprzednim Echu informowałam o rozpoczęciu w zasobach Spółdzielni procesu wymiany wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz podzielników centralnego ogrzewania. Umownym terminem zakończenia prac montażowych w lokalach mieszkalnych jest wrzesień 2024 roku. Okazuje się, że realizacja tego przedsięwzięcia przebiega szybciej i według wykonawcy firmy ista Polska prace montażowe w mieszkaniach zakończone zostaną na początku czerwca b.r.

Przypomnę, że konieczność wykonania tych prac wynikała z faktu, iż w 2023 i 2024 roku kończy się okres działania baterii nakładkowych wodomierzy i podzielników, które w każdym momencie mogą przestać przekazywać informacje do systemu rozliczeń. Urządzenia są własnością mieszkańców, dlatego po zdemontowaniu można je zatrzymać lub przekazać monterowi celem utylizacji.

Do chwili obecnej zamontowanych zostało ok. 50% całkowitej liczby wodomierzy i ok. 70% podzielników. Koszt tych urządzeń obciąża użytkownika lokalu i wynosi 145,58 za 1 szt. wodomierza i 53,68 zł za 1 szt. podzielnika. Do określenia należności w poszczególnych lokalach mieszkalnych przyjmuje się liczbę wodomierzy i podzielników zamontowanych w mieszkaniu przed ich wymianą. Kwota ta może ulec zmianie wyłącznie w przypadku, gdy zostanie zamontowana inna liczba urządzeń, cena jednostkowa za urządzenie jest niezmienna.

Wątpliwości ze strony naszych mieszkańców budził fakt pojawienia się w opłatach należności za te urządzenia, szczególnie w mieszkaniach, w których jeszcze

nie zostały one zamontowane. Wynika to z zaproponowanej przez Spółdzielnię możliwości spłaty należności w 12 ratach. Zgodnie z tym udogodnieniem ostateczna spłata kosztu zamontowania urządzeń nastąpi dopiero w 2025 r. Natomiast należność wobec wykonawcy, zgodnie z zawartą umową, spółdzielnia sukcesywnie musi opłacać.

Nie zawsze prace montażowe przebiegają bezproblemowo, choć staramy się rozwiązywać je na bieżąco. Liczymy również na przychylność ze strony mieszkańców.

Wiesława Tańska
Członek Zarządu, Kierownik AO „Pojezierze“



graf. A. Smoczyńska

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE			
Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	w dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 603 103 134
SCHINDLER	w dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego 22 54 92 101, 22 33 61 101 Z telefonu stacjonarnego 801 880 013, 800 707 401
awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" 89 534 56 54 i AO "Pojezierze" 89 537 33 63		

Zmiana opłat na fundusze remontowe

Utrzymanie nieruchomości w niepogorszonym stanie technicznym wymaga ciągłej inwestycji zarówno wewnątrz budynków, jak i w ich otoczeniu. Działania te przynoszą wymierne korzyści, wpływają na poprawę stanu technicznego obiektów i ich wygląd. Zakres wykonywanych robót dotyczy realizacji bieżących zgłoszeń oraz potrzeb remontowych poszczególnych nieruchomości, wynikających z przyjętego planu remontów. Polegają one w szczególności na wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych, malowaniu klatek schodowych, remoncie balkonów, remoncie pokryć dachowych, likwidacji zsyków, wykonywaniu nawodnionych pionów instalacji przeciwpożarowej. W konsekwencji fundusze remontowe na wielu nieruchomościach wykazały wskaźnik ujemny, co nie gwarantuje obecnie finansowania koniecznych prac remontowych. Jak czyta się taki wskaźnik? Przedstawia on liczbę lat, w których spłacony zostanie ujemny wynik poszczególnych nieruchomości. Jako przykład podam sytuację w pewnym budynku mieszkalnym, którego przedmiotowy współczynnik wynosi obecnie - 6,9. Oznacza to, że wnoszone przez mieszkańców wpłaty na fundusz remontowy pokryją jego ujemny wynik po upływie około 7 lat! Skąd tak długi okres wyrównania funduszu? W przykładowym budynku wykonano szereg niezbędnych prac remontowych: zlikwidowano piecyki gazowe c.o. i cw., wymieniono piony wodno-kanalizacyjne, przeprowadzono remont piwnic i klatek schodowych. Opłata na fundusz powinna zostać skorygowana do wymaganego poziomu pokrywającego ten koszt.

Znaczące koszty ponoszone są w nieruchomościach, w których wykonuje się nawodnione piony przeciwpożarowe. Zestawy hydroforowe, czy rozdzielnie elektryczne, które są jednym z elementów tej instalacji, muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, co wpływa na kilkukrotny wzrost ceny oferowanych urządzeń, przy jednoczesnym ograniczeniu dostępności firm specjalistycznych w tym zakresie. Oferowane przez wykonawców ceny znacznie przewyższają planowane wcześniej koszty. W przypadku zakupu zestawów hydroforowych, czy rozdzielnic elektrycznych, przetargi zostały unieważnione.

Podobnie sytuacja przedstawia się w odniesieniu do nieruchomości garażowych. Z funduszu remontowego wykonana jest renowacja pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i remont elewacji.

Mając powyższe na uwadze, w ostatnim okresie zwiększyliśmy stawkę odpisu na fundusz remontowy w nieruchomościach, w których dotychczasowe odpisy nie pokrywały remontów bieżących nieruchomości i udziału w remontach części wspólnych oraz wykazywały ujemny jego stan. Dotyczyło to zarówno budynków mieszkalnych, jak również garaży.

Wiesława Tańska
Członek Zarządu, Kierownik AO „Pojezierze“



foto. A. Siachurski



foto. R. Chodor

PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK

OSIEDLE POJEZIERZE

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
1	Dworcowa 14	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych
2	Koło brzeska 7A	Montaż ławek z wykonaniem utwardzenia (2 szt.)
3	Koło brzeska 13A, B, C, D	Koło brzeska 13C:
		Montaż zaworów MTCV
		Koło brzeska 13D:
		Montaż zaworów MTCV
		Remont rozdzielacza c.o.
4	Koło brzeska 13H, I, K, L	Koło brzeska 13I:
		Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż. (kontynuacja z 2023 r.)
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
		Koło brzeska 13L:
		Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż. (kontynuacja z 2023 r.)
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
5	Koło brzeska 14A,B	Koło brzeska 14A:
		Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż.
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
		Wymiana pasów nośnych dźwigów (kl. IV)
		Koło brzeska 14B:
		Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż.
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
		Wymiana pasów nośnych dźwigów (kl. III, IV)

6	Pana Tadeusza 4	Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż. (kontynuacja z 2023 r.)
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
7	Pana Tadeusza 7	Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż. (kontynuacja z 2023 r.)
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
8	Pana Tadeusza 8	Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż. (kontynuacja z 2023 r.)
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
9	Pana Tadeusza 10	Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż.
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
10	Pana Tadeusza 12	Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż.
		Dostawa i montaż zestawu hydroforowego
		Dostawa i montaż drzwi ppoż.
		Wymiana rozdzielnicy elektrycznej
11	Pana Tadeusza 14	Remont pomieszczeń wspólnych (np. wózkownie, suszarnie, pralnie)
12	Pana Tadeusza 16	Remont pomieszczeń wspólnych (np. wózkownie, suszarnie, pralnie)
13	Pana Tadeusza 18	Remont pomieszczeń wspólnych (np. wózkownie, suszarnie, pralnie)
14	Pana Tadeusza 20	Remont pomieszczeń wspólnych (np. wózkownie, suszarnie, pralnie)
15	Pana Tadeusza 20A	Remont klatek schodowych
16	Zasoby Osiedla	Remont ławek, uzupełnienie i konserwacja wyposażenia placów zabaw
		Remont pokryć dachowych, rynien, rur spustowych i elewacji garaży
		Remont części nawierzchni asfaltowych
		Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

OSIEDLE KORMORAN

OSIEDLE KORMORAN		
17	Dworcowa 36	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Remont schodów terenowych z montażem balustrady
18	Dworcowa 40	Malowanie parterów i miejscowo klatek schodowych
19	Dworcowa 42	Remont schodów terenowych z montażem balustrady Malowanie parterów i wiatrołapów
20	Dworcowa 51	Miejscowe malowanie parterów i zejść do piwnic Remont wejść do budynku, opasek i studzienek przyokiennych piwnicznych, regulacja studni
21	Dworcowa 54 Żołnierska 41	Żołnierska 41: Remont chodnika
22	Dworcowa 55	Miejscowe malowanie parterów i zejść do piwnic
23	Dworcowa 58	Wymiana pasów nośnych dźwigu
24	Dworcowa 59	Miejscowe malowanie parterów i zejść do piwnic Remont wejść do budynku, opasek i studzienek przyokiennych piwnicznych, regulacja studni
25	Dworcowa 67, 69, 71, 73	Dworcowa 67: Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Miejscowe malowanie parterów i zejść do piwnic Dworcowa 69: Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Dworcowa 71: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont wejść do budynku, podestów, opasek, regulacja studni Dworcowa 73: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont wejść do budynku, podestów, opasek, regulacja studni
26	Dworcowa 70	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Miejscowe malowanie piwnic
27	Dworcowa 75, 77, 79, 81	Dworcowa 75: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Miejscowe malowanie parterów i zejść do piwnic Dworcowa 77: Wymiana wyłazu dachowego - 2 szt. Remont chodnika kl.VI (w stronę ul. Dworcowej 83) Dworcowa 79: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont wejść do budynku, opasek, regulacja studni Miejscowe malowanie parterów i zejść do piwnic Dworcowa 81: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont wejść do budynku, opasek i studzienek przyokiennych piwnicznych, regulacja studni Remont śmietnika

28	Dworcowa 83	Wymiana pasów nośnych dźwigu
29	Dywizjonu 303 6	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
30	Dywizjonu 303 7, 9	Dywizjonu 303 7: Naprawa i mycie okien - prace na wysokości Dywizjonu 303 9: Naprawa i mycie okien - prace na wysokości
31	Piłsudskiego 58	Remont chodników Miejscowe malowanie parterów Miejscowe malowanie piwnic
32	Pstrowskiego 9	Malowanie parterów i wiatrołapów
33	Pstrowskiego 11	Malowanie parterów i wiatrołapów
34	Pstrowskiego 17	Miejscowe malowanie klatek schodowych
35	Pstrowskiego 33	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont parterów
36	Wyszyńskiego 2	Remont śmietnika
37	Wyszyńskiego 6	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Miejscowe malowanie piwnic
38	Wyszyńskiego 8	Remont opasek i podestów, regulacja studni Remont śmietnika - kl. I Miejscowe malowanie klatek schodowych
39	Wyszyńskiego 10	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Miejscowe malowanie klatek schodowych Remont opasek i podestów, regulacja studni
40	Wyszyńskiego 12	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
41	Żołnierska 21	Wymiana pasów nośnych dźwigu
42	Żołnierska 23	Wymiana pasów nośnych dźwigów - 2 szt.
43	Żołnierska 25	Likwidacja zsyków Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej
44	Żołnierska 29	Likwidacja zsyków Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej
45	Żołnierska 33	Likwidacja zsyków Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej
46	Zasoby Osiedla	Remont studni Montaż stojaków na rowery Przygotowanie terenów przed budynkami do nasadzeń Remont ławek Remont placów zabaw Remont węzłów c.o. Remont suszarni i pomieszczeń gospodarczych Malowanie śmietników (ul. Dworcowa 51, ul. Dworcowa 59) Remont hydroforni Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Opracowała: Ewa Włodarczyk

Informacja Działu ds. członkowsko-mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie za 2023 rok

Na 31 grudnia 2023 roku:

- liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła 10 951.
- liczba mieszkań wynosiła 10 973.

Struktura mieszkań przedstawiała się następująco:

5613	mieszkań w odrębnej własności;
5045	mieszkań posiadających status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
85	mieszkań mających status spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
230	innych lokali mieszkalnych stanowiących własność Spółdzielni.

W 2023 r. zawarto 7 umów najmu instytucjonalnego.

Przekształcono w odrębną własność z udziałem w gruncie 78 lokali w tym 72 lokale mieszkalne, 6 garaży.

Na portalu internetowym w serwisie E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) do końca 2023 roku odnotowano 4336 wszystkich zarejestrowanych użytkowników (mających dostęp do informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności, rozliczenia zużycia wody - odczyty liczników).

Do końca 2023 r. dokonano 539 zmian własności lokali mieszkalnych oraz garaży. Zarejestrowano 272 aktów notarialnych umów sprzedaży, 93 aktów notarialnych umów darowizny, 112 dokumentów potwierdzających nabycie spadku, 16 działów spadku,

15 umów o dożywocie, 12 podziałów majątku, 5 umów zamiany oraz 14 innych dokumentów dotyczących zmiany właściciela.

Sytuacja gospodarcza w kraju, trwające remonty infrastruktury drogowej w okolicy naszych zasobów, mnogość nowych inwestycji mieszkalno-usługowych niewątpliwie mają wpływ na zainteresowanie potencjalnych najemców naszymi lokalami oraz ich wynajmem.

Mimo to współczynnik powierzchni wynajętej utrzymuje się na bardzo wysokim poziomie i wynosi 97,04 %.

Opracowała:
Hanna Wnorowska-Figurowicz



fol. A. Smoczyńska

Warto szukać pomocy

Wielu z nas przyznaje, że po opłaceniu wszystkich zobowiązań zostaje w portfelu niewiele. Dodatkowo część osób boryka się ze spłatą zaciągniętych długów, które zdają się być tylko liczbami, jednak za każdą z nich kryją się indywidualne historie. Jeśli nie mamy wsparcia wśród najbliższych lub po prostu wstydzimy się o tym mówić, zaczynają się mnożyć problemy, często zdrowotne. W przypadku trudności w opłacaniu bieżących opłat w naszej spółdzielni – spróbujemy pomóc. Trzeba zrobić ten „pierwszy krok” i skontaktować się z nami.

Jak wynika z naszej wieloletniej praktyki, wiele osób zadłużonych odczuwa ulgę, gdy nasi pracownicy informują o możliwościach wsparcia. Samo rozłożenie długu na raty oraz przestrzeganie terminów spłaty w ustalonej wysokości powoduje zauważalne wychodzenie „na prostą” i pozwala odnaleźć spokój. Jak co roku, na łamach „Echa Pojezierza”, zachęcam także do skorzystania z możliwości odpracowania zadłużenia. W 2023 roku z tej formy skorzystało 17 osób, a wartość odpracowanego długu to 58 tys. zł.

Warto również wspomnieć o dodatku mieszkaniowym, o który mogą wnioskować osoby znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej. O taką pomoc można zapytać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej mieszczącym się przy Al. Piłsudskiego 61A w Olsztynie. Procedura nie jest skomplikowana, a wniosek o dopłaty mogą złożyć osoby spełniające trzy podstawowe warunki:

- posiadanie tytułu prawnego do lokalu (umowa najmu, akt własności),
- spełnianie progu dochodowego,
- zamieszkiwanie lokalu o określonej powierzchni.

W 2023 roku przyznano pomoc w postaci dodatku mieszkaniowego 240 gospodarstwom domowym będącym w zasobach naszej spółdzielni. Kwota przekazana na ten cel to 986 tys. zł.

Agnieszka Fiedorowicz
Kierownik Sekcji ds. rozliczeń i windykacji



fol.R. Chodor

**Miejskie
Pogotowia
Techniczne
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

Informacja Administracji Osiedla „Kormoran”

— roboty remontowe wykonane w 2023 roku

Roboty ogólnobudowlane

Przygotowanie terenów przed budynkami do nasadzeń:

ul. Dworcowa 63, 75, 77.

Remont wejść do budynków, malowanie wiatrołapów:

ul. Dworcowa 75, 77, 83 (kl. V, VI),

ul. Wyszyńskiego 28, ul. Pstrowskiego 27, 29.

Remont podestów:

ul. Piłsudskiego 54, ul. Żołnierska 41.

Remont opaski budynku:

ul. Dworcowa 63.

Remont schodów zewnętrznych:

ul. Dworcowa 63, al. Piłsudskiego 54.

Remont schodów prowadzących na taras:

ul. Żołnierska 43.

Remont piwnic:

ul. Czeska 20, ul. Dworcowa 83 (kl. I, II).

Remont klatek schodowych:

ul. Czeska 20, 22 (malowanie kl. I).

Remont pomieszczeń gospodarczych, suszarni itp.:

ul. Czeska 20, ul. Dworcowa 57, ul. Wyszyńskiego 4.

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych:

ul. Dworcowa 48A, ul. Pstrowskiego 11.

Remont pomieszczeń węzłów cieplnych:

ul. Dworcowa 36, 59, 62, 66, 67, 69, 71, 73, 75,

al. Piłsudskiego 54, 58, ul. Pstrowskiego 11, 19,

ul. Wyszyńskiego 12, ul. Żołnierska 25.

Remont balkonów:

ul. Dworcowa 50, 65, ul. Żołnierska 22.

Malowanie ścian szczytowych:

ul. Dworcowa 47 (kl. I), ul. Wyszyńskiego 26, 28 (kl. IV).

Wymiana wyłazów dachowych:

ul. Dworcowa 54 (1 szt.), 62 (2 szt.), 64 (2 szt.),

65 (2 szt.), 66 (2 szt.), ul. Pstrowskiego 25 (1 szt.),

ul. Wyszyńskiego 12 (1 szt.).

Likwidacja zsypów:

ul. Dworcowa 54, 58, ul. Żołnierska 41.

Remont śmietnika:

ul. Dworcowa 49.

Rozbiórka starych i montaż nowych śmietników wraz z utwardzeniem terenu:

ul. Dworcowa 61 (kl. I), 63 (kl. I).

Utwardzenie terenu i montaż nowych osłon śmietnikowych:

ul. Dworcowa 54, 58, ul. Żołnierska 41.

Miejscowy remont chodników, dróg, itp.:

ul. Dworcowa 61, 63.

Remont miejsc postojowych i blokad parkingowych:

ul. Żołnierska 41.

Montaż stojaków na rowery:

ul. Czeska 23-25, ul. Dworcowa 75.

Wykonanie przyłączy kablowych oraz montaż szlabanów:

ul. Dworcowa 36, 77-81.



fol.R. Chodor

Wykonanie monitoringu przy szlabanach:

ul. Dworcowa 36, 77-81.

Wymiana skrzynek gazowych przed wejściami do klatek schodowych:

ul. Dworcowa 59.

Roboty sanitarne

Wymiana poziomów wodociągowych:

ul. Czeska 22.

Montaż zaworów termostatycznych MTCV

ul. Czeska 23, 25, ul. Dywizjonu 303 9.

Montaż instalacji ppoż.:

al. Piłsudskiego 54.

Roboty elektryczne

Remont tablic głównych elektrycznych:

ul. Dworcowa 69 (kl. III), 73 (kl. III), 83 (kl. I),

al. Piłsudskiego 58 (kl. III, V, VII), ul. Wyszyń-

skiego 6 (kl. V), 8 (kl. V), 12 (kl. V), 26 (kl. III), 28

(kl. III), ul. Żołnierska 22 (kl. III), 31 (kl. III).

Remont tablic elektrycznych wraz z opomiarowaniem lokali:

ul. Pstrowskiego 31.

Montaż czujników ruchu w klatkach schodowych:

ul. Wyszyńskiego 8, 10 (kontynuacja prac z 2022 r.).

Montaż słupów oświetlenia zewnętrznego:

ul. Dworcowa 62 (1 szt.), ul. Pstrowskiego 23

(5 szt.).

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2023 r. przyjęto i zrealizowano 2817 zgłoszeń dotyczących drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym robót:

budowlanych	569
ślusarskich	921
elektrycznych	1327

Opracowali:

Alina Kopczyńska, Bogdan Jaszczanin

Informacja Administracji Osiedla „Pojezierze” — roboty remontowe wykonane w 2023 roku

Roboty ogólnobudowlane

Malowanie klatek schodowych:

ul. Kołobrzaska 13I, 13L; ul. Dworcowa 16, 41A;

ul. P. Tadeusza 2; ul. Westerplatte 4.

Malowanie piwnic:

ul. Dworcowa 16.

Malowanie ścian zewnętrznych – wejście do klatek:

ul. P. Tadeusza 20.

Montaż rur spustowych wiatrołapu:

ul. Kołobrzaska 7.

Naprawa wiatrołapów z montażem rur spustowych:

ul. Kołobrzaska 14E.

Remont piwnic z ułożeniem płytek gres:

ul. Dworcowa 41A.

Remont części klatek schodowych:

ul. P. Tadeusza 9.

Remont pomieszczeń części wspólnych (pralnie, suszarnie):

ul. P. Tadeusza 2; ul. Dworcowa 29.

Remont schodów wejściowych:

ul. Dworcowa 41 – kl. V.

Remont chodnika oraz schodów terenowych z dostawą balustrady:

ul. Dworcowa 27.

Remont podestów wejściowych do budynku:

ul. Grotha 27 – kl. I; al. Piłsudskiego 55A – kl. I.

Remont części chodnika:

ul. P. Tadeusza 2; ul. Westerplatte 10.

Remont częściowy podestów:

ul. P. Tadeusza 15, 18.

Remont pomieszczeń węzłów c.o.:

ul. Dworcowa 41; ul. Kołobrzaska 13A-F;

ul. P. Tadeusza 2.

Remont opaski budynku:

ul. Dworcowa 14.

Remont sufitu płyty balkonowej:

ul. Kopernika 12B.

Remont odwodnienia wód opadowych

oraz studzienek piwnicznych przyokiennych:

ul. Dworcowa 11.

Remont daszków nad wejściem do klatek schodowych wraz z malowaniem ścian zewnętrznych:

ul. Dworcowa 41; ul. Kołobrzaska 13E-F;

ul. P. Tadeusza 18.

Remont pokrycia dachowego:

ul. Kołobrzaska 22, 24.

Remont częściowy kominów:

ul. Kołobrzaska 23.

Wydzielenie ciągu pieszego w nawierzchni parkingu:

ul. Kołobrzaska 26.

Wykonanie ścian ppoż. wraz z montażem drzwi ppoż.:

ul. Kołobrzaska 13I, 13L.

Wykonanie nowych wiat śmietnikowych z likwidacją szuflad zsypowych w budynkach

ul. P. Tadeusza 8, 12.

Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych klatki schodowej:

ul. Dworcowa 41A.

Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych:

ul. Dworcowa 14, 16; ul. Głowackiego 4A.

Wymiana uszkodzonych paneli poliwęglanowych zadaszeń:

ul. Kołobrzeska 13H-L.

Naprawy częściowe elewacji budynku:

ul. Dworcowa 12, ul. Pana Tadeusza 8.

Naprawa pobocza z kostki betonowej:

ul. P. Tadeusza 14.

Remont garaży:

Zasoby Osiedla.

Remont częściowy nawierzchni asfaltowych:

Zasoby Osiedla.

Wymiana, uzupełnienie i konserwacja elementów wyposażenia placów zabaw:

Zasoby Osiedla.

Roboty sanitarne

Wymiana pionów wod-kan:

ul. Dworcowa 10, ul. Dworcowa 16
(zakończenie robót z 2022 r.).

Wymiana poziomów kanalizacyjnych:

ul. Dworcowa 10.

Wymiana szafek gazowych:

ul. Dworcowa 41, Kołobrzeska 14E.

Wymiana grzejników – suszarnie:

ul. P. Tadeusza 7; Kołobrzeska 14A.

Wymiana poziomu cyrkulacji ciepłej wody i termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych:

ul. P. Tadeusza 20A.

Montaż instalacji wodociągowej ppoż.:

ul. Kołobrzeska 13I, 13L

(kontynuacja robót w 2024 r.).

Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

Zasoby Osiedla.

Roboty elektryczne

Wymiana czujników ruchu:

ul. Dworcowa 27, Kołobrzeska 13K.

Montaż opraw z czujnikami ruchu:

ul. Dworcowa 11, 29A.

Montaż systemu oddymiania klatki schodowej:

ul. Kołobrzeska 13I, 13L.

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2023 r. przyjęto i zrealizowano 5438 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

budowlanych	304
hydraulicznych AO I	1340
hydraulicznych AO II	1728
ślusarskich	834
elektrycznych	1232

Opracowały:

Ewa Dąbek, Lucyna Kasjan



fol. A. Smoczyńska

Informacja Działów Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” za rok 2023

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne spółdzielni; zatrudnionych jest 32 pracowników.

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 47 ha, w tym teren zielony: 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 31 ha, w tym teren zielony: 18 ha.

II. Prace realizowane przez ww. grupy to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:

- sprzątanie terenu wokół budynków,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- oczyszczanie opasek wokół budynków,
- grabienie trawy i liści,
- oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych.

2. Wywożenie odpadów budowlanych.

3. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:

- przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów,
- koszenie trawy (od maja do października),
- prześwietlanie drzew i usuwanie suchych konarów,
- nawożenie roślin, pielenie, kopcowanie róż przed sezonem zimowym,
- zabezpieczanie młodych i wrażliwych drzew przed mrozem.

4. Sadzenie drzew i krzewów.

W roku 2023 zasadzono 7 606 szt. krzewów ozdobnych i bylin oraz 66 drzew.

5. Wycinka drzew.

Uzyskano zgodę na usunięcie 66 drzew.

6. Usuwanie karp po wyciętych drzewach.

7. Wykonywanie oprysków krzewów i innych roślin ozdobnych środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.

8. Prace różne:

- wymiana piasku w piaskownicach.

9. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów,
- usuwanie lodu z chodników,
- usuwanie błota pośniegowego.

III. W celu usprawnienia pracy w roku 2023 zakupiono następujące maszyny i urządzenia:

- dmuchawy akumulatorowe – 2 szt.
- dmuchawę akumulatorową plecakową – 1 szt.

Mariusz Skurat, Daniel Zaniecki
Kierownicy Działów Zieleni AO I i AO II



Agora zaszczepia pasję



fol. A. Smoczyńska

Wychowywanie dzieci od najmłodszych lat za pan brat ze sportem i wszelką aktywnością jest bardzo ważne w ich prawidłowym rozwoju – jednomyślnie mówią rodzice dzieci uczęszczających regularnie na zajęcia do Klubu Agora w Olsztynie. To miejsce wychowało już pokolenia ludzi, których pasją jest taniec, ten sportowy, jak i rekreacyjny. – Nasza przygoda z Agorą zaczęła się, gdy Maja miała trzy latka – wspomina pani Edyta, mama młodej tancerki. – Wtedy te zajęcia miały charakter ogólnorozwojowy, ćwiczyliśmy koordynację ruchów, ale już wtedy wprowadzane były elementy tańca. Potem przyszedł czas na taniec towarzyski. Córka regularnie uczęszcza na zajęcia od przeszło 10 lat. Teraz uwielbia tańce latynoamerykańskie, karaibskie.

Gdy rozmawiamy trwają właśnie takie warsztaty dla solistek, słyszemy w tle rytmiczną muzykę. Rodzice lubią tu przychodzić z dziećmi. – Ja nawet sama zapisałam się na zajęcia taneczne. Uwielbiamy Ago-

rę i jej klimat, przede wszystkim z powodu trenerów i ich umiejętności – podkreśla pani Edyta.

Obok Mai na parkiecie płasa drobnej postury siedmiolatka. To Daria. Ciemne długie włosy, jasna karnacja. Patrzy się na nią i wyobrażnia od razu podsuwa obrazy, jak już dorosła tancerka zadziwia pięknymi ruchami w salsie lub czaczy. Przed Darią jeszcze długa droga, ale już od półtora roku uczęszcza do Agory i bardzo to lubi. Za drzwiami czeka jej tata, Radosław. – Z żoną uwielbiamy taniec, poznaliśmy się na kursie tanecznym. Przed kursem byliśmy znajomymi, a teraz jesteśmy parą – wspomina z uśmiechem. – Tak jak widać, taniec łączy. Gdy Daria chodziła do przedszkola organizowany był ciekawy projekt taneczny dla dzieci. Skończył się, ale córka chciała kontynuować zajęcia i tak trafiła do Agory do Power Dance. Widzimy, jak to wpływa na jej rozwój, nie tylko ciała, na pewność siebie – przyznaje z uznaniem pan Radosław.

Daria to delikatna, skromna i nieśmiała dziewczynka, ale widać, jak na parkiecie zaskakuje odwagą. – Nawet jej nauczyciele to przyznają – wspomina jej tata. – Poza tym im więcej tańczy, im więcej się rusza tym ma lepszy apetyt i to nas cieszy. Taniec to taka aktywność, którą bardzo lubi, nie musimy jej przymuszać. Zawsze chce iść na zajęcia, tego właśnie szukaliśmy.

Doświadczenia rodziców dzieci uczęszczających na zajęcia do Agory mogą być pomocne. Kluczem wydaje się znalezienie u dziecka naturalnej skłonności do ruchu i pójście w tym kierunku, bez względu na pozory. Czasami może tylko wydawać się, że dziecko nie przejawia żadnych zainteresowań.

Warto, aby doświadczyło wielu form aktywności, aby dać mu szansę poznać na czym polega ruch. Ważny jest nie tylko rodzaj sportu lub aktywności, ale też trenerzy, ludzie, którzy potrafią zaszczepić pasję, zapewnić miłą atmosferę, sprawić, że dziecko zacznie nawiązywać relacje, odnajdzie się na tych zajęciach. Jest to dzisiaj o tyle istotne, że współcześnie dzieci wychowywane są w świecie, który oferuje im zbyt wiele bodźców. Być może stymulują w rozwoju, ale i często dekoncentrują, zabierają uwagę i energię. Tymczasem bodźce z urządzeń elektronicznych, udostępnianych w dodatku w niekontrolowany sposób, odciągają od aktywności, od samodzielnego myślenia – Maja ucieka mi na salę. Największą karą dla niej jest, gdy nie może iść na zajęcia. Nawet zaczęła pomagać trenerom przy młodszych dzieciach. Ta zrodzona w niej pasja do tańca sprawiła, że jest pewna siebie. Jestem z niej taka dumna, gdy idzie przede mną wyprostowana, pełna gracji, tanecznym krokiem – przyznaje pani Edyta.

Aniela U. Smoczyńska



KLUB AGORA-SM POJEZIERZE www.powerdance.olsztyn.pl

ul. Żołnierska 45a

☎ 601 080 176, 89 533 43 99

WAKACJE 2024

PÓŁKOLONIE

POZNAJ-ODKRYJ-BAW SIĘ

24.06 - 31.08

6 - 12 lat



10 TYGODNIOWYCH TURNUSÓW

W TRAKCIE, KTÓRYCH
POZNACIE ŚWIAT:

- Przyrody i Zwierząt
- Gier Planszowych
- Sportu i Tańca
- Kina i Teatru
- Kosmosu
- Klocków
- Bajek

ZAPEWNIAMY:

- Opiekę w godzinach 7.00-16.00
- 3 wyjścia np. kino, muzeum, park trampolin, kręgielnia
- Obiad
- Wykwalifikowaną kadrę
- Ubezpieczenie
- Dobrą zabawę ;)

HIP i HOP na podium!



Grupa POWER TEAM z klubu Agora zajęła trzecie miejsce w kategorii formacji hip-hop w Ogólnopolskim Festiwalu Tańca Nowoczesnego „Żuławy Dance Project”, który odbył się pod koniec lutego 2024 roku w Elblągu. Zaraz za nimi uplasowała się grupa ARMY OF POWER, również wychowankowie Agory.

Redakcja Echa Pojezierza serdecznie gratuluje i liczy na kolejne nagrody, o których również będzie chciała poinformować na łamach naszego pisma!

**CZŁONKOWIE SM „POJEZIERZE” MAJĄ MOŻLIWOŚĆ
SKORZYSTANIA ZE ZNIŻKI 20 % NA KARNET**

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ
WWW.POWERDANCE.OLSZTYN.PL

**ZAOBSERWUJ NAS NA NASZYCH SOCIAL MEDIACH
I ZOBACZ CO DZIEJE SIĘ U NAS NA CODZIEN**

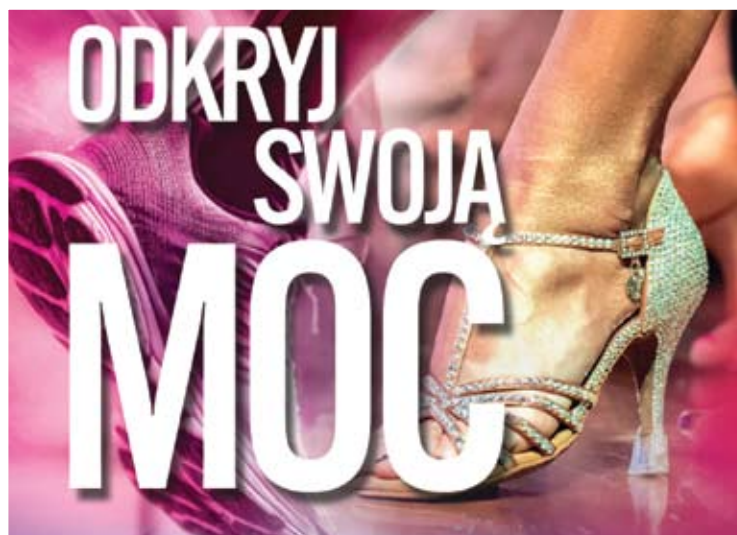


ktspowerdance



Klub Power Dance Agora

HONORUJEMY KARTY SPORTOWE



ZAPRASZAMY NA ZAJĘCIA ORGANIZOWANE DLA DZIECI, MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH

ZAJĘCIA DZIECI I MŁODZIEŻ

Kids Dance, Zajęcia z elementami baletu,
Tańce Karaibskie & Latino Standard Solo 6+,
Taniec Towarzyski, Hip Hop 7+/12+,
Gimnastyka na szarfach, Plastyka

DOROŚLI TANIEC

Salsa Bachata & Latino Solo, Taniec i Ruch dla Seniorów,
Miłośnicy Tańca, Kurs Tańca Towarzyskiego, Kurs Salsa
& Bachata - Pary, High Heels, Aerial Dance

DOROŚLI FITNESS, SPORT, REHABILITACJA

Szkoła Pleców, Pilates, Yoga, Aerial Yoga, Stretching,
Power Areobic, Total Fitness, Step & Shape,
Zumba Fitness

ZAJĘCIA INDYWIDUALNE

Pierwszy Taniec, Taniec Towarzyski, Salsa, Bachata,
High Heels, Hip Hop i inne

WAKACJE BEZ NUDY! NA SPORTOWO I WESOŁO!



6 POWODÓW, dla których warto wybrać Klub Akces!

- 1 Organizujemy półkolonie od ponad 20 lat. Na co dzień prowadzimy zajęcia dla dzieci i młodzieży. Wiemy, jak ważny jest aktywny wypoczynek i jak sprawić, żeby był atrakcyjny dla najmłodszych.
- 2 Naszym priorytetem jest bezpieczny wypoczynek Twojego dziecka. Stawiamy na profesjonalną opiekę, sprawdzoną kadrę instruktorską i pedagogiczną.
- 3 Nasze półkolonie są zgłaszane do kuratorium oświaty, co oznacza, że spełniają wszystkie wymogi.
- 4 Nie lubimy, gdy dzieci przebywają tylko w placówce. Organizujemy dużo wycieczek, zapewniających najmłodszemu dobrą zabawę. Staramy się spędzać czas na świeżym powietrzu.
- 6 Mamy doskonałą bazę, na którą składają się sale specjalistyczne i miękka sala sportowa z linami, materacami i sprzętem do zabaw sportowych.
- 7 Zapewniamy dwudaniowy, ciepły posiłek od sprawdzonych firm cateringowych.

HONORUJEMY KARTY: MULTISPORT, FIT PROFIT, FIT SPORT, MEDICOVER SPORT, MULTISPORT SENIOR, PZU SPORT
DLA CZŁONKÓW SM POJEZIERZE
I ICH RODZIN WSPÓLNIE ZAMIESZKUJĄCYCH
20 % ZNIŻKI NA ZAJĘCIA KS AKCES

TANIEC

Grupy DANCE IT OUT Olsztyn
Disco dance 10+/12+, Baby Balet 4+,
Mix Dance Kids 9+, Acro Kids 7+
RAVE DANCE STUDIO
Hip hop 12+/15+, Kpop 12+/15+,
Choreo 12+/15+
SOLTARE
cheerleaders 7+/12+
DOROŚLI
Kursy tańca, Salsa, Burleska

SPORT I REKREACJA

Aktywne Fikanie /5+
Gimnastyka z akrobatyką /6+
Krav Maga /7+
Gimnastyka korekcyjna

FITNESS

Sensual Latino Fit
Tabata Fit, Fit Forma
Pilates, Zdrowy Kręgosłup
Stretching/ Fizjoterapia
Body mind & stretch
Senior Fit

POZOSTAŁE FORMY

Klub Seniora
Półkolonie/półzimowiska




WAKACJE 2024
PÓŁKOLONIE
DZIECI 6-12 LAT

Oferujemy:	Turnusy:
• opieka wychowawcy 7.00-16.00	• 24.06.-28.06.
• obiad dwudaniowy	• 01.07.-05.07.
• warsztaty artystyczne	• 08.07.-12.07.
• zajęcia sportowe	• 17.07.-21.07.
• wyjścia zewnętrzne min. salon zabaw, kino, park trampolin, piknik w stadninie koni, kręgielnia	• 15.07.-19.07.

cena: 1 tydzień-690zł 2 tygodnie-1250zł

zapisy i informacje w biurze klubu
lub pod telefonem 601080482

spełniamy warunki dofinansowania wypoczynku przez zakłady pracy



KLUB AKCES - SM POJEZIERZE
Olsztyn, Pana Tadeusza 6a
tel. 601 080 482, 89/ 534 18 82
www.klubakces.pl



Akces
STREFA AKTYWNOŚCI