



ECHO POJEZIERZA

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE

Nr 1 (113)

Marzec 2025

Olsztyn

ISSN 1642-0160





*Niech ze Zmartwychwstałym Chrystusem
zwyciężą prawda i dobro.*

*Radosnych, rodzinnych i błogosławionych
Świąt Wielkanocnych*

życzą

*Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze
w Olsztynie*

Gdy skończył się szabat, Maria z Magdali wraz z Salome i Marią – matką Jakuba, zakupiły wonne zioła, pragnąc namaścić nimi ciało Jezusa. Wczesnym rankiem, gdy tylko wzeszło słońce, udały się do grobu. Po drodze zastanawiały się, jak sobie poradzą z głazem zamykającym wejście. Gdy jednak przybyły na miejsce, zauważyły, że potężny kamień został przesunięty i wejście do grobu jest otwarte. Weszły więc do środka i ujrzały młodzieńca w białej szacie, siedzącego po prawej stronie. A ponieważ bardzo się przestraszyły, rzekł on do nich: – Nie bójcie się! Czy szukacie Jezusa z Nazaretu, który został ukrzyżowany? Nie ma Go tutaj. Powstał z martwych! Spójrzcie, oto miejsce, gdzie leżało Jego ciało. Idźcie teraz i powiedzcie Piotrowi oraz pozostałym uczniom: „Jezus oczekuje was w Galilei i tam właśnie was spotka, tak jak zapowiedział przed śmiercią”. Drżąc ze strachu, kobiety uciekły od grobu i w oszołomieniu nikomu nie powiedziały ani słowa.

Jezus ukazuje się uczniom

Zmartwychwstały Jezus po raz pierwszy ukazał się w niedzielę rano. Najpierw ujrzała Go Maria z Magdali – ta sama, z której wypędził siedem demonów. Odnalazła zapłakanych, pogrążonych w smutku uczniów

i powiedziała im, że widziała Jezusa i że On żyje. Oni jednak nie uwierzyli jej. Tego samego dnia Jezus ukazał się także dwóm innym uczniom, będącym w drodze. Z początku nie poznali Go, gdyż zmienił swój wygląd. Gdy jednak zrozumieli, kim jest, wrócili, aby powiadomić o tym pozostałych. Nadal jednak nikt nie chciał w to uwierzyć. Następnie Jezus ukazał się jedenastu uczniom, gdy razem jedli posiłek, i wypominał im ich niewiarę oraz upór, bo nie chcieli uwierzyć świadkom Jego zmartwychwstania. Potem rzekł do nich: – Idźcie na cały świat i przekazujcie wszystkim dobrą nowinę. Ci, którzy uwierzą i dadzą się ochrzcić, zostaną zbawieni, a ci, którzy nie uwierzą, będą potępieni. Wierzący, mocą mojego autorytetu, będą wypędzać demony i mówić nowymi językami. Będą nawet mogli brać do rąk węże, a jeśli wypiją coś trującego, nic im się nie stanie. Będą też mogli uzdrawiać chorych, kładąc na nich ręce. Gdy Jezus skończył z nimi rozmawiać, został wzięty do nieba i zasiadł po prawej stronie Boga. Uczniowie zaś wyruszyli, by wszędzie głosić dobrą nowinę. A Pan współdziałał z nimi i poprzez cuda potwierdzał, że to, co mówią, jest prawdą.

Ewangelia według św. Marka

Za nami wiele zrealizowanych zadań, tych o dużym stopniu trudności i tych mniej wymagających, jednak każde z nich ma kluczowe znaczenie dla przyszłości naszej spółdzielni, jej rozwoju i poprawy komfortu życia mieszkańców. W dalszym ciągu będziemy wychodzić naprzeciw Państwa oczekiwaniom.

Dzięki dużemu zaangażowaniu naszych pracowników, ich wiedzy i umiejętnościom utrzymujemy nasze budynki w dobrym stanie technicznym. Tylko w okresie ostatnich pięciu lat wydatkowaliśmy na remonty 40 mln zł.

Zarządzane przez nas tereny zielone pozwalają cieszyć oczy zarówno mieszkańców Olsztyna, jak i odwiedzających nasze miasto gości. Jest tu przestrzeń do wypoczynku, do dbania o kondycję fizyczną na boiskach oraz w nowoczesnych siłowniach plenerowych, a młodszym mieszkańcom oferujemy nowoczesne place zabaw. Spółdzielnia to także dostęp do kultury i sportu, co umożliwiają prężnie działające spółdzielcze kluby Agora i Akces.

Nie bez znaczenia jest również rola wynajmowanych przez spółdzielnię lokali użytkowych. Najem to główny składnik zysku, jaki spółdzielnia wypracowuje dla swoich mieszkańców w ciągu roku. Na przestrzeni pięciu lat udało nam się osiągnąć wynik finansowy na poziomie 12,8 mln zł netto. Tylko w 2024 roku była to kwota 3,1 mln zł netto.

Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Znaczna część tej kwoty wpływa na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, co przyczynia się do obniżenia opłaty eksploatacyjnej członkom spółdzielni. Ponadto na utrzymanie opłat na stosunkowo niskim poziomie mają wpływ wprowadzane przez nas przez lata działania oszczędnościowe, mające na celu zmniejszenie

wydatków. Co prawda, część z państwa otrzymała w ostatnim czasie informacje o zmianie wysokości opłaty eksploatacyjnej. Były to regulacje „in plus”, ale i „in minus”.

Jednak to nie opłata na eksploatację i fundusz remontowy są najwyższą składową comiesięcznej opłaty za mieszkanie. Podobnie, jak w ubiegłym roku, policzyliśmy to na przykładzie wysokości opłaty dla średniego mieszkania o powierzchni 44 m².

Blisko 74% stanowią opłaty niezależne od spółdzielni, a więc podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów oraz media, czyli te, na wysokość których, nie mamy wpływu, gdyż ich poziom ustalają dostawcy mediów oraz Rada Miasta Olsztyna.

Przykładowo od 2021 roku cena jednostki ciepła wzrosła o blisko 102%, energii elektrycznej ogólnego użytku o 89%, gazu o 63%, zimnej wody i odprowadzania ścieków o 33%, a odpadów komunalnych o blisko 17%, a to nie koniec, bo od kwietnia miasto przygotowało kolejną podwyżkę opłaty za wywóz nieczystości o ponad 19% z kwoty 9,80 zł za 1m³ zużytej wody miesięcznie do kwoty 11,70 zł. Opłaty niezależne od spółdzielni stanowią bardzo duże obciążenie dla budżetów domowych. Należy podkreślić, że wzrost cen, to także zwiększone koszty działalności dla naszej spółdzielni.

Opłaty zależne od spółdzielni, czyli działalność społeczna, oświatowa i kulturalna, eksploatacja i fundusz remontowy stanowią 26% comiesięcznej opłaty za mieszkanie.

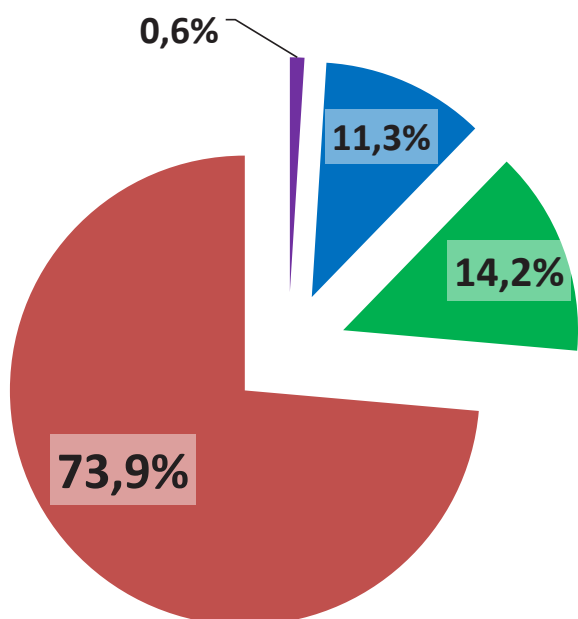


fol. A. Stachurski



fol. A. Stachurski

**Podział procentowy
opłat zależnych i niezależnych
od spółdzielni w 2024 r.
w zaliczkowej opłacie za mieszkanie
o powierzchni 44 m2 zamieszkiwane
przez dwie osoby**



1. Opłaty zależne od spółdzielni (26,1%):

- działalność społeczna, oświatowa i kulturalna (0,6%)
- eksploatacja (11,3%)
- fundusz remontowy (14,2%)

■ 2. Opłaty niezależne od spółdzielni (73,9%):

- centralne ogrzewanie
- energia elektryczna ogólnego użytku
- odpady komunalne
- zimna woda i ścieki
- zimna woda do podgrzania
- podgrzanie zimnej wody
- gaz
- podatek od nieruchomości
- wieczyste użytkowanie gruntu

W ciągu ostatnich pięciu lat płaca minimalna wzrosła o blisko 78% i obecnie wynosi 4 666 zł brutto.

Z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i podatku VAT na przestrzeni ostatnich pięciu lat odprowadziliśmy do budżetu państwa 18,4 mln zł. W 2024 roku była to kwota 4,5 mln zł.

Stosowane przez nas sprawdzone metody zarządzania pozwalają na ustawiczny rozwój spółdzielni i utrzymanie jej w dobrej kondycji finansowej, co przekłada się na zadowolenie naszych mieszkańców i pracowników.

Warto również zaznaczyć, że spółdzielnia, to nie tylko ekonomia, dbałość o stan techniczny budynków i estetykę terenów zielonych. W swojej codziennej pracy nie zapominamy także o naszych seniorach i osobach samotnych. Co roku spotykamy się z nimi przy wspólnym stole, przy okazji spotkań wielkanocnych i wigilijnych. Tylko w ubiegłym roku w naszych klubach odwiedziło nas blisko 500 osób. Wzruszenie wypisane na twarzach naszych gości jest bezcenne i potwierdza potrzebę kontynuacji takich spotkań.

Nie zapominamy też o naszych mieszkańcach, którym nie zawsze uda się dokonać opłaty za mieszkanie na czas. Proponujemy im odpracowanie zaległości poprzez wykonywanie nieskomplikowanych prac porządkowych na terenie naszych osiedli. Przypominamy także, że osobom o niskich dochodach przysługuje dodatek mieszkaniowy. Kwota przekazana z tego tytułu przez Gminę Olsztyn na konta naszych mieszkańców wyniosła w ubiegłym roku 1,2 mln zł. W przypadku trudności z wypełnieniem wniosku o dodatek mieszkaniowy należy zwrócić się o pomoc do Biura Obsługi Mieszkańca, mieszczącego się w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 13, a panie z windykacji pokierują osoby zainteresowane odpracowaniem zadłużenia do odpowiednich komórek lub pomogą znaleźć inne rozwiązanie na spłatę zobowiązania wobec spółdzielni. Rozumiemy, że nikt nie staje się dłużnikiem z własnej woli.

Wiesław Barański
Prezes Zarządu



fol. A. Stachurski

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie z działalności za 2024 rok

Rada Nadzorcza, działając na podstawie statutu spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

PREZYDIUM

Elżbieta Nowowiejska – Przewodnicząca
Roman Chodor – Zastępca Przewodniczącej
Grażyna Raczyńska – Sekretarz, Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
Maria Żywicka – Przewodnicząca Komisji
Członkowsko-Mieszkaniowej
i Rozliczeń
Paweł Gierejczyk – Przewodniczący Komisji
Technicznej

CZŁONKOWIE

Magdalena Bara-Stanilewicz
Mirosław Bolesta
Stefan Gąsiorowski
Władysław Kałudziński
Ewa Kot
Tadeusz Lefler
Józef Nakonieczny
Beata Sarosiek
Mariusz Tylkiewicz
Barbara Żuromska



fot. A. Stachurski

W 2024 roku Rada Nadzorcza na 12 protokołowanych posiedzeniach podjęła 23 uchwały, w tym między innymi w sprawach:

- Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na 2025 rok.
- Przyjęcia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2023 rok.
- Podziału członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie na części Walnego Zgromadzenia w 2024 roku.
- Wyboru zastępców Prezesa Zarządu.
- Nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej.
- Korekty planu remontów na 2023 rok i 2024 rok.
- Zatwierdzenia planu remontów na 2025 rok.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

- Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności spółdzielni za 2023 rok oraz za sześć i dziewięć miesięcy 2024 roku.
- Zadłużenia lokali mieszkalnych i garaży.
- Zaległości w opłatach najemców lokali komercyjnych, boksów rowerowych, dzierżaw i reklamy oraz miejsc postojowych.
- Wysokości odpisów i stanu funduszu remontowego.
- Wykonania planu remontów za 2023 rok i I półrocze 2024 roku.
- Założeń do planu remontów na 2025 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o:

- Wynikach pełnej lustracji spółdzielni za lata 2021 - 2023.
- Zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne.
- Ustaleniu nowej wysokości opłat za najem miejsc postojowych na parkingach.

- Zasadach gospodarowania środkami funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych.
- Wodzie niebilansowanej za 2023 rok.
- Działaniach w celu nabycia od Gminy Olsztyn własności zabudowanych nieruchomości grunтовых, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego.
- Działalności klubów Akces i Agora.

Rada Nadzorcza rozpatrywała sprawy dotyczące:

- Odwołań od zmiany wysokości odpisów na fundusz remontowy lokali mieszkalnych i garaży.
- Rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
- Wytoczenia powództwa o nakazanie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią biegłego rewidenta. Biegły stwierdził, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości i wydał opinię bez zastrzeżeń.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła i przyjęła sprawozdanie finansowe spółdzielni. W wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w 2024 roku spółdzielnia osiągnęła zysk netto w wysokości 3 135 635,50 zł.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje działalność Zarządu.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2024 rok członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

***Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”
w Olsztynie***



fol. A. Stachurski

Koszty energii cieplnej – zmiany w rozliczeniach

Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dla części mieszkańców jest niejasne, budzi kontrowersje. Mając na uwadze istotne zmiany w tym zakresie, kilka szczegółów na ten temat. Należy podkreślić, że są one następstwem dostosowania do zmian w ustawie Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. oraz rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. W konsekwencji skutkowało to zmianą regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej, który umieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni. Regulamin szczegółowo określa sposób podziału kosztów ciepła oraz zasady ich rozliczania pomiędzy poszczególne lokale w budynku. Rozliczeniu podlegają jedynie faktyczne koszty dostarczenia i zużycia ciepła do lokali, nie bierze się żadnych dodatkowych opłat.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia zarządca budynku został bezwzględnie zobowiązany do wyznaczania w każdym okresie rozliczeniowym minimalnego i maksymalnego zużycia ciepła dla każdego lokalu. Zapytania mieszkańców dotyczą w szczególności lokali mieszkalnych, w których zastosowano koszt minimalny zakupu ciepła. Oznacza to, że w przypadku gdy zużycie wyliczone na podstawie wskazań podzielników w danym mieszkaniu jest mniejsze niż wartość minimalna, do rozliczenia kosztów zostaje przyjęta minimalna liczba jednostek określona dla tego lokalu, konieczna do utrzymania w nim temperatury nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń, określone w przepisach wydanych na podstawie art.7 ust.2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

z 7 lipca 1994 r. Minimalne zużycie, zgodnie z regulaminem, obliczane jest na podstawie 50% średniego zużycia zarejestrowanego przez podzielniki w danym budynku, w odniesieniu do 1m² powierzchni mieszkalnej.

Przykład: mieszkanie o powierzchni 39 m², w którym podzielniki zarejestrowały 10 jednostek zużycia. Średnia ilość jednostek wykazanych przez podzielniki zamontowane w budynku przed zastosowaniem minimalnego i maksymalnego zużycia wynosiła 15 jedn./m² powierzchni. Wówczas 50% średniego zużycia to 7,5 jedn./m². Zatem minimalne zużycie dla analizowanego lokalu będzie wynosiło 39m² x 7,5jedn./m² = 292,5 jednostki. Taką ilością, w ślad za rozporządzeniem, zostanie obciążony użytkownik tego lokalu. Dopiero po przekroczeniu minimalnego zużycia w rozliczeniu ilość jednostek będzie taka, jak wskazania podzielników w mieszkaniu.

W uzasadnieniu ustawodawca podkreśla, że wprowadzenie ww. przepisów pozwala na uniknięcie sytuacji, w których lokale są ogrzewane ciepłem przenikającym przez przegrody budowlane oraz obciążanie właścicieli innych lokali kosztami ciepła, znacząco przekraczającymi możliwości techniczne zamontowanych w nich grzejników (zastosowanie maksymalnego kosztu zmiennego). Dodam, że brak jest możliwości odstąpienia od tych regulacji.

Wiesława Tańska
Zastępca Prezesa ds. technicznych



fol. A. Stachurski



fol. A. Stachurski

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK

OSIEDLE POJEZIERZE

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3

1	ul. Dworcowa 10	Remont pokrycia dachowego śmietnika
2	ul. Dworcowa 11, 13, 21 ul. Pana Tadeusza 1	ul. Dworcowa 11: Wymiana wyłazu dachowego z likwidacją 2 pozostałych ul. Dworcowa 13: Wymiana wyłazu dachowego
3	ul. Dworcowa 14	Remont pokrycia dachowego śmietnika
4	ul. Dworcowa 15	Wymiana wyłazu dachowego z likwidacją 2 pozostałych
5	ul. Dworcowa 17	Wymiana wyłazu dachowego z likwidacją 2 pozostałych
6	ul. Dworcowa 27	Remont kondygnacji parteru klatek schodowych wraz z naprawą elewacji przy zlikwidowanych dolnych komorach zsykowych
7	ul. Dworcowa 29	Remont klatek schodowych
8	ul. Głowackiego 4AB	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
9	ul. Piłsudskiego 55AB ul. Grotha 27	ul. Grotha 27: Remont klatek schodowych z wymianą stolarki drzwiowej, wiatrołapu, piwnicy, stolarki okiennej oraz ułożeniem gresu
10	ul. Kołobrzeska 13E, F	ul. Kołobrzeska 13F: Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych
11	ul. Kołobrzeska 13 H, I, K, L	ul. Kołobrzeska 13I: Wykonanie instalacji przeciwpożarowej (kontynuacja i zakończenie robót) Dostawa i montaż zestawu pomp pożarowych Wymiana rozdzielnic elektrycznej z wykonaniem zasilania do zestawu pomp pożarowych
12	ul. Kołobrzeska 14 A, B	ul. Kołobrzeska 14A: Wymiana pasów nośnych dźwigu - kl. I, II, III ul. Kołobrzeska 14B: Wymiana pasów nośnych dźwigu - kl. II
13	ul. Kołobrzeska 14 C, D, E	ul. Kołobrzeska 14E: Remont pokrycia dachowego oraz kominów
14	ul. Kołobrzeska 26	Remont klatek schodowych
15	ul. Kołobrzeska 28	Remont klatek schodowych
16	ul. Pana Tadeusza 4	Wykonanie instalacji przeciwpożarowej (kontynuacja i zakończenie robót) Dostawa i montaż zestawu pomp pożarowych Wymiana rozdzielnic elektrycznej z wykonaniem zasilania do zestawu pomp pożarowych

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3

17	ul. Pana Tadeusza 7	Wykonanie instalacji przeciwpożarowej (kontynuacja i zakończenie robót) Dostawa i montaż zestawu pomp pożarowych Wymiana rozdzielnic elektrycznej z wykonaniem zasilania do zestawu pomp pożarowych
18	ul. Pana Tadeusza 8	Wykonanie instalacji przeciwpożarowej (kontynuacja i zakończenie robót) Dostawa i montaż zestawu pomp pożarowych Wymiana rozdzielnic elektrycznej z wykonaniem zasilania do zestawu pomp pożarowych
19	ul. Pana Tadeusza 10	Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej Dostawa i montaż zestawu pomp pożarowych Wymiana rozdzielnic elektrycznej z wykonaniem zasilania do zestawu pomp pożarowych
20	ul. Pana Tadeusza 11	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. z likwidacją 2 szt.
21	ul. Pana Tadeusza 12	Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej Dostawa i montaż zestawu pomp pożarowych Wymiana rozdzielnic elektrycznej z wykonaniem zasilania do zestawu pomp pożarowych
22	ul. Pana Tadeusza 14	Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych
23	ul. Pana Tadeusza 16	Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych z malowaniem ścian zewnętrznych
24	ul. Pana Tadeusza 18	Wymiana wyłazów dachowych (2 szt.) z likwidacją 2 szt.
25	ul. Świtezianki 1	Wymiana wyłazów dachowych (2 szt.) z likwidacją 2 szt.
26	Zasoby Osiedla	Bieżące remonty pokryć dachowych, rynien, rur spustowych i elewacji garaży Remont ławek, uzupełnienie i konserwacja wyposażenia placów zabaw Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych Usuwanie awarii sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

OSIEDLE KORMORAN

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
27	ul. Dworcowa 36	Miejskowe malowanie klatek schodowych i piwnic
28	ul. Dworcowa 49	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
29	ul. Dworcowa 51	Remont wejść i opasek, regulacja studni, naprawa chodników itp. przed nasadzeniami Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
30	ul. Dworcowa 55	Remont wejść do budynku, podestów, opasek, regulacja studni Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
31	ul. Dworcowa 59	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Remont opasek, regulacja studni, miejscowa naprawa chodników
32	ul. Dworcowa 61	Miejskowe naprawy klatek schodowych przy zejściach do piwnic Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
33	ul. Dworcowa 62	Wymiana zaworów podpionowych z.w. i c.w.
34	ul. Dworcowa 63	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Miejskowe malowanie klatek schodowych i piwnic
35	ul. Dworcowa 64	Remont wiatrołapów Miejskowe malowanie klatek schodowych i piwnic Wymiana poziomu cyrkulacji c.w. i zaworów podpionowych z.w. i c.w.
36	ul. Dworcowa 65	Wymiana pasów nośnych dźwigu - kl. IV
37	ul. Dworcowa 66	Remont wiatrołapów Wymiana zaworów podpionowych z.w. i c.w.
38	ul. Dworcowa 67, 69, 71, 73	ul. Dworcowa 67: Miejskowe malowanie piwnic ul. Dworcowa 69: Miejskowe malowanie klatek schodowych ul. Dworcowa 71: Malowanie zejść do piwnic ul. Dworcowa 73: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Miejskowe malowanie piwnic
39	ul. Dworcowa 70	Remont wiatrołapów Miejskowe malowanie klatek schodowych
40	ul. Dworcowa 75, 77, 79, 81	ul. Dworcowa 75, 77, 79, 81: Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych ul. Dworcowa 81: Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Miejscowa naprawa pokrycia dachowego
41	ul. Dworcowa 83	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
42	ul. Pstrowskiego 19	Miejskowe malowanie klatek schodowych

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
43	ul. Pstrowskiego 27-29	ul. Pstrowskiego 27: Miejskowe malowanie piwnic ul. Pstrowskiego 29: Miejskowe malowanie piwnic
44	ul. Wyszyńskiego 2	Remont schodów zewnętrznych z parkingu Remont podestów - kl. IV, XI Miejskowe malowanie piwnic
45	ul. Wyszyńskiego 4	Remont śmietnika
46	ul. Wyszyńskiego 6	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Miejskowe malowanie klatek schodowych
47	ul. Wyszyńskiego 8	Miejskowe malowanie piwnic Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont śmietnika (przed kl. VIII) Remont podestu - kl. IX
48	ul. Wyszyńskiego 10	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt. Remont śmietnika (przed kl. I) Remont podestu - kl. III
49	ul. Wyszyńskiego 12	Miejskowe malowanie parterów i zejść do piwnic Remont śmietnika (przed kl. VII)
50	ul. Żołnierska 21	Likwidacja zsyków Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej
51	ul. Żołnierska 23	Likwidacja zsyków Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej
52	ul. Żołnierska 25	Wymiana zaworów podpionowych z.w. i c.w.
53	ul. Żołnierska 31	Likwidacja zsyków Utwardzenie terenu i montaż osłony śmietnikowej
54	Zasoby Osiedla	Remont studni Montaż stojaków na rowery Przygotowanie terenów przed budynkami do nasadzeń Remont ławek i placów zabaw Malowanie oznakowania poziomego miejsc postojowych na parkingu przy ul. Dworcowej 40, 42, 44 Remont węzłów c.o. Remont hydroforni Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych Usuwanie awarii sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

*Opracowała: Ewa Włodarczyk
Dział Techniczny*

Informacja Administracji Osiedla „Kormoran” – roboty remontowe wykonane w 2024 roku

Roboty ogólnobudowlane

Przygotowanie terenów przed budynkami do nasadzeń:

ul. Dworcowa 70, ul. Pstrowskiego 17, 19

Remont wejść do budynków, opasek, studzienek przyokiennych, regulacja studni itp. :

ul. Dworcowa 51, 59, 71, 73, 79, 81,

ul. Wyszyńskiego 8, 10.

Remont opaski i naprawa schodów terenowych:

ul. Dworcowa 36.

Remont schodów zewnętrznych:

ul. Dworcowa 42, ul. Wyszyńskiego 14.

Miejskowe malowanie parterów, klatek schodowych, zejść do piwnic itp.:

ul. Dworcowa 51, 55, 59, 67, 75, 79,

al. Piłsudskiego 58.

Miejskowe malowanie piwnic:

ul. Dworcowa 70, al. Piłsudskiego 58, ul. Wyszyńskiego 6.

Miejskowe malowanie klatek schodowych:

ul. Dworcowa 40, al. Piłsudskiego 58,

ul. Pstrowskiego 17, 25, 31, ul. Wyszyńskiego 8, 10,

al. Piłsudskiego 54.

Malowanie parterów i wiatrołapów:

ul. Dworcowa 42, ul. Pstrowskiego 9, 11, 33.

Remont pomieszczeń gospodarczych:

ul. Dworcowa 45, al. Piłsudskiego 58.

Naprawa, malowanie i mycie okien:

ul. Dywizjonu 303 7, 9.

Remont elewacji po pożarze:

ul. Wyszyńskiego 28, al. Piłsudskiego 54.

Remont pomieszczeń węzłów ciepłych:

ul. Dworcowa 51, 59, 62, 64, 66, 73,

ul. Wyszyńskiego 6, 12.

Wymiana wyłazów dachowych:

ul. Dworcowa 36 (2 szt.), 67 (2 szt.), 69 (2 szt.), 70 (1 szt.),

71 (1 szt.), 73 (1 szt.), 75 (1 szt.) 77 (2 szt.), 79 (1 szt.),

81 (1 szt.), ul. Dywizjonu 303 6 (1 szt.), ul. Pstrowskiego 33

(1 szt.), ul. Wyszyńskiego 6 (1 szt.), 10 (2 szt.), 12 (2 szt.).

Likwidacja zsyków:

ul. Żołnierska 25, 29, 33.

Utwardzenie terenu i montaż nowych osłon śmietnikowych:

ul. Żołnierska 25, 29, 33.

Remont śmietników:

ul. Dworcowa 48A, 51, 59, 81, al. Piłsudskiego 58,

ul. Wyszyńskiego 2, 6, 8.

Remont chodników:

ul. Dworcowa 77, al. Piłsudskiego 58.

Remont blokad parkingowych i słupków drogowych na zatokach postojowych:

ul. Żołnierska 41.

Montaż stojaków na rowery:

ul. Dworcowa 49, 77, 81, ul. Pstrowskiego 13.

Remont ogrodzenia:

ul. Wyszyńskiego 20.

Wymiana pasów nośnych dźwigów:

ul. Dworcowa 58 (1 szt.), 83 (1 szt.),

ul. Żołnierska 21 (1 szt.), 23 (2 szt.).

Roboty sanitarne

Remont odcinka sieci kanalizacji sanitarnej:

al. Piłsudskiego 54.

Wykonanie odwodnienia placu składowego:

ul. Wyszyńskiego 20.

Wymiana pionu instalacji gazowej:

ul. Dworcowa 47.

Wymiana przyłącza wodociągowego:

ul. Żołnierska 45.

Roboty elektryczne

Remont tablic elektrycznych:

ul. Dworcowa 69 (2 szt.), ul. Pstrowskiego 31.

Montaż czujników ruchu w klatkach schodowych:

ul. Wyszyńskiego 2.

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2024 r. przyjęto i zrealizowano 4589 zgłoszeń dotyczących drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym robót:

elektrycznych	1251
ślusarskich	974
budowlanych	674
hydraulicznych	1690

Opracowali: Alina Kopczyńska

Bogdan Jaszczanin

Administracja Osiedla „Kormoran”

**Miejskie
Pogotowia
Techniczne
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

Informacja Administracji Osiedla „Pojezierze” — roboty remontowe wykonane w 2024 roku

Roboty ogólnobudowlane

Montaż ławek z wykonaniem utwardzenia:

ul. Kołobrzeska 7a; ul. P. Tadeusza 14 kl. IV.

Naprawa i malowanie klatek schodowych:

ul. Kołobrzeska 13b , 14e kl. II , 20 kl. I , 22 ;

ul. P. Tadeusza 14, 20a .

Naprawa płyty żelbetowej – wejście do klatki schodowej:

ul. Kołobrzeska 13k .

Obróbka drzwi ppoż.:

ul. Kołobrzeska 14b ; ul. P. Tadeusza 4, 7, 10, 12.

Remont częściowy kominów:

ul. Dworcowa 11, 13, 15, 17, 19, 21; ul. P. Tadeusza 1.

Remont sufitu płyty balkonowej:

ul. Dworcowa 12 .

Remont częściowy klatek schodowych – zejście do piwnicy:

ul. Dworcowa 29 kl. I.

Remont częściowy opaski:

ul. Dworcowa 29 kl. VII-VIII.

Remont wiatrołapów:

ul. Kołobrzeska 7 (przeniesione z 2023 r.) ;

ul. Grotha 27 I. II.

Remont częściowy pokrycia dachowego:

ul. Kołobrzeska 13i, 13k, 13l ; ul. Grotha 27.

Remont chodników:

ul. Kołobrzeska 13k .

Remont podestów:

ul. Kołobrzeska 28 kl. III.

Remont elewacji:

ul. Kościuszki 81 (częstkowa naprawa gzymsu);

ul. P. Tadeusza 4 , 7, 8 p. XI , 11 .

Remont pomieszczeń wspólnych:

ul. P. Tadeusza 14, 18, 20.

Remont schodów terenowych:

ul. P. Tadeusza 14.

Remont częściowy muru oporowego:

ul. Westerplatte 10.

Wykonanie utwardzenia z kostki:

ul. Kołobrzeska 14a.

Wymiana rynien:

ul. P. Tadeusza 14 kl. V.

Roboty sanitarne

Wymiana pionów wod- kan:

ul. Dworcowa 14.

Wykonanie instalacji wodociągowej ppoż.:

ul. Kołobrzeska 13i , 13l ; ul. P. Tadeusza 8 (kontynuacja z 2023 r.); ul. Kołobrzeska 14a.

Remont częściowy instalacji gazowej:

ul. P. Tadeusza 10.

Montaż zaworów MTCV:

ul. Kołobrzeska 13c, 13d.

Usuwanie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

Zasoby Osiedla.

Roboty elektryczne

Wymiana rozdzielnic elektrycznej głównej

ul. Kopernika 12ab.

Remont oświetlenia zewnętrznego

ul. P. Tadeusza 11, 13, 17; ul. Świtezianki 1.

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2024 r. przyjęto i zrealizowano na obszarze Administracji Osiedla 3867 zgłoszeń prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

budowlanych	325
hydraulicznych AO I	1835
ślusarskich	728
elektrycznych	979

Opracowali: Jarosław Wojtkiewicz

Ewa Dąbek

Administracja Osiedla „Pojezierze”



fol. A. Stachurski

Informacja Działu ds. członkowsko-mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie za 2024 rok

Na 31 grudnia 2024 roku:

- liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła 10 757;
- liczba mieszkań wynosiła 10 973.

Struktura mieszkań przedstawiała się następująco:

- 5660 mieszkań w odrębnej własności;
- 5005 mieszkań posiadających status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 78 mieszkań mających status spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
- 230 innych lokali mieszkalnych stanowiących własność Spółdzielni.

W 2024 r. zawarto 11 umów najmu instytucjonalnego.

Przekształcono w odrębną własność z udziałem w gruncie 78 lokali: w tym 71 lokali mieszkalnych, 7 garaży.

Na portalu internetowym w serwisie E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) do końca 2024 roku odnotowano 5182 wszystkich zarejestrowanych użytkowników (mających dostęp do informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności, rozliczenia zużycia wody - odczyty liczników).

Do końca 2024 r. dokonano 744 zmiany właścicieli lokali mieszkalnych oraz garaży. Zarejestrowano 364 akty notarialne umów sprzedaży, 84 akty notarialne umów darowizny, 207 dokumentów potwierdzających nabycie spadku, 25 działów spadku, 18 umów o dożywocie, 23 podziały majątku, 4 umowy zamiany oraz 19 innych dokumentów dotyczących zmiany właściciela.

Opracowała:

Hanna Wnorowska-Figurowicz

Kierownik Działu ds. członkowsko-mieszkaniowych

Informacja Działów Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” za rok 2024

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne spółdzielni; zatrudnionych jest 29 pracowników.

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 47 ha, w tym teren zielony: 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 31 ha, w tym teren zielony: 18 ha.

II. Prace realizowane przez ww. grupy to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:

- sprzątanie terenu wokół budynków,
 - opróżnianie koszy na śmieci,
 - oczyszczanie opasek wokół budynków,
 - grabienie trawy i liści,
 - oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych.
2. Wywożenie odpadów budowlanych.
3. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:
- przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów,
 - koszenie trawy (od maja do października),
 - prześwietlanie drzew i usuwanie suchych konarów,
 - nawożenie roślin, pielenie, kopcowanie róż przed sezonem zimowym,
 - zabezpieczanie młodych i wrażliwych drzew przed mrozem.

4. Sadzenie drzew i krzewów. W roku 2024 zaszczepiono:

- 6220 krzewów ozdobnych i bylin,
- 32 drzewa.

5. Wycinka drzew:

- uzyskano zgodę na usunięcie 22 drzew.

6. Usuwanie karp po wyciętych drzewach.

7. Wykonywanie oprysków krzewów i innych roślin ozdobnych środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.

8. Prace różne:

- wymiana piasku w piaskownicach.

9. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów,
- usuwanie lodu z chodników,
- usuwanie błota pośniegowego.

III. W celu usprawnienia pracy w roku 2024 zakupiono następujące maszyny i urządzenia:

- ładowarka wielofunkcyjna AVANT 650i z osprzętem: (szczotka obrotowa, łyżka wielofunkcyjna, widły do palet, szczotka do chwastów, posypywarka do piasku),
- krata niwelacyjna do ładowarki AVANT 640,
- dmuchawy do liści – 4 szt.

Mariusz Skurat, Daniel Zaniecki

Kierownicy Działu Zieleni AO I i AO II

Drodzy mieszkańcy!

Dużymi krokami zbliża się wiosna, która przez większość z nas wyczekiwana jest z utęsknieniem. Nareszcie będziemy mogli zakręcić grzejniki a funkcję grzewczą naszych mieszkań przejmie naturalnie słońce. Rozpocznie się czas podsumowań okresu grzewczego oraz intensywne remonty, których częścią skupiać się będzie na wymianie grzejników i zaworów termostatycznych.

Zanim poinformuję Państwa o najważniejszych rzeczach związanych z instalacjami centralnego ogrzewania w naszych blokach, przypomnę, że sprawne zawory termostatyczne, w czasach rosnących kosztów ogrzewania są elementem fundamentalnym, by móc w sposób oszczędny regulować zużycie ciepła w mieszkaniach. Sprawny zawór termostatyczny pozwala utrzymać w każdym pomieszczeniu temperaturę jaką ustawimy na zaworze. Należy przy tym pamiętać, że przykładowe ustawienie 3 czy 5 na głowicy zaworu nie oznacza intensywności grzania, a temperaturę, którą chcemy osiągnąć w pomieszczeniu. Warto pomyśleć o ich przeglądzie lub nawet wymianie. Przypominam, że taką usługę można zlecić administracji. Jest to usługa płatna, uzależniona od ilości wymienianych urządzeń.

Wielu naszych mieszkańców oprócz wymiany zaworów termostatycznych decyduje się także na wymianę grzejników, którą należy zacząć od pisemnego (bądź mailowego) poinformowania spółdzielni o takim zamiarze. W odpowiedzi otrzymają Państwo warunki, które należy spełnić, aby przeszła sprawnie i bezproblemowo. Informujemy wówczas o parametrach grzejników zamiennych oraz proponujemy dwie metody wymiany. Pierwszą z nich jest uzyskanie pozwolenia na opróżnienie instalacji centralnego ogrzewania. Tak, instalacja grzewcza w naszych budynkach, przez cały sezon letni jest napełniona wodą, co ogra-

nicza korodowanie rur od wewnątrz. Po upuszczeniu wody z instalacji, mają Państwo maksymalnie 5 dni na wykonanie prac związanych z wymianą grzejników, a po tym czasie instalacja zostaje napełniona ponownie. Uzupełnienie instalacji musi być wykonane w obecności wykonawców bądź właściciela mieszkania, by wykluczyć ewentualne przecieki. Druga metoda, to metoda mrożenia instalacji grzewczej, którą stosować można także zimą, ale wymaga ona fachowego i doświadczonego instalatora. Nie zachodzi wtedy potrzeba opróżnienia instalacji, ale bezwzględnie należy zgłosić taką wymianę i otrzymać zgodę Działu Technicznego.

Równie ważnym elementem procesu wymiany grzejników w mieszkaniu jest zgłoszenie przeniesienia podzielników kosztów ciepła ze starych, na nowe grzejniki. Czynność taką zgłosić należy do Działu Rozliczeń i Eksploatacji Spółdzielni. Każdy z nowych grzejników musi zostać wprowadzony do systemu, a podzielnik – zamontowany na grzejniku i zaprogramowany.

Jeśli dotrą Państwo do końca i wszystkie te elementy będą spełnione, wszystko wskazuje na to, że będą Państwo gotowi do kolejnego sezonu grzewczego, a nowe i sprawne zawory czy grzejniki pozwolą cieszyć się ciepłym mieszkaniem i z dużym prawdopodobieństwem niższymi kosztami.

Na zakończenie przypominam, że od końca 2024 roku, to w Administracji Osiedla „Kormoran” znajduje się sekcja hydrauliczna naszej spółdzielni i to właśnie tam zasięgnąć można więcej informacji na tematy związane m.in. z instalacją centralnego ogrzewania. Jesteśmy do Państwa dyspozycji (tel. 89 5345654).

Rafał Miara
Kierownik Administracji Osiedla „Kormoran”

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 603 103 134
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego 22 54 92 101, 22 33 61 101 Z telefonu stacjonarnego 801 880 013, 800 707 401
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" 89 534 56 54 i AO "Pojezierze" 89 537 33 63		

Zmiany w segregacji odpadów

Od 1 stycznia 2025 r., zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, wszedł w życie obowiązek selektywnego zbierania odpadów typu: tekstylia, odzież, obuwie. Nowe przepisy mają służyć zwiększeniu recyklingu materiałów tekstylnych, a także ograniczyć ich ilość trafiających na składowiska odpadów.

Ubrań i innych tekstyliów nie można już wrzucać do pojemników na odpady zmieszane. Osobne kontenery nie zostaną jednak ustawione. Jak zatem można się pozbyć zużytych ubrań, firan, butów czy pościeli?

1. Oddać bezpłatnie w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajdującego się przy ul. Towarowej 20a. Można to zrobić od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 17.00 oraz w soboty w godzinach 8.00 – 14.00.
2. Oddać do mobilnego PSZOK-u. Wymaga to ustalenia z PSZOK miejsca, terminu i czasu odbioru odpadów do 2 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Odpady będą odbierane nie później niż do godz. 18.00. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefonicznie pod nr tel. 530 540 141, e-mailem pod adresem: pszok.olsztyn@koma.pl lub osobiście w siedzibie PSZOK.
3. Wrzucić do kontenera Polskiego Czerwonego Krzyża (PCK).
4. Do końca marca ciepłe ubrania można również przekazać potrzebującym za pomocą specjalnej szafy ustawionej przed Urzędem Miasta.
5. Niepotrzebne koce, kołdry czy poduszki można przekazać do schronisk dla zwierząt, które wykorzystają je do wyposażenia klatek.



fol. A. Stachurski

W trosce o seniorów

Niemal każdego dnia dowiadujemy się z mediów o kolejnych ofiarach oszustw czy kradzieży. Manipulanci podają się za pracownika gazowni, banku lub za przysłowiowego „wnuczka”. Cel jest zawsze jeden – wyłudzenie pieniędzy. Niestety ofiarami tych manipulatorów bardzo często są seniorzy, którzy stanowią dużą część mieszkańców naszej społeczności.

Ale, jak się okazuje, osoby starsze i te mniej zaradne, bardzo często padają też ofiarami osób spośród najbliższego otoczenia. Wiele się mówi o trzydziestolletnich, a więc dorosłych już dzieciach, które wciąż mieszkają z rodzicami. Niejednokrotnie są to osoby niepracujące, a nawet jeśli pracują, dokładają się do zakupów i opłat w niewielkim stopniu lub wcale. Nie mają kredytów, nie mają zobowiązań, a zarobione pieniądze przeznaczają wyłącznie na własne przyjemności. Często całymi dniami grają w gry i nie robią nic, aby odciążyć rodziców, na których spada cały ciężar utrzymania. Rodzice nie mają sumienia zwrócić im uwagi, no bo to w końcu ich dzieci.

Wiele razy w naszej pracy spotykamy osoby starsze, które poprzez różnego rodzaju manipulacje

innych osób popadły w długi. Wydostanie się z tej kłopotliwej sytuacji jest trudne, często niemożliwe. Zadłużenie rośnie, a kolejni wierzyciele upominają się o swoje.

Metod na wyzyskiwanie i oszukiwanie ludzi jest coraz więcej. Nieustanny rozwój technologii i cyfryzacji pozwala podszywać się pod inne osoby, podmioty i instytucje.

Dochodzi też do kradzieży haseł, fałszywych zbiorów pieniędzy. Natłok otaczających nas informacji powoduje, że tracimy czujność. Przestrzegamy naszych seniorów przed takimi działaniami i apelujemy o uwagę w kontaktach z nieznanymi osobami.

A co w przypadku, gdy powstało zadłużenie z tytułu opłat za mieszkanie i szanse na jednorazową spłatę całej zaległości są niewielkie? W tej sytuacji prosimy o kontakt z Działem windykacji. Brzmi to groźnie, ale zapewniam, że empatia i doświadczenie naszych pań, przyczyniły się do całkowitego wyeliminowania zadłużenia wielu z naszych mieszkańców.

Agnieszka Fiedorowicz
Kierownik Działu ds. naliczeń i windykacji

Półkolonie LATO' 2025

**Startujemy
30
czerwca**



ZAPEWNIAMY:

- ✓ **OPIEKĘ WYCHOWAWCY W GODZ. 7:00 - 16:00**
- ✓ **OBIAD DWUDANIOWY**
- ✓ **3 WYJŚCIA, W TYM: KINO, KORTOSFERA, MUZEUM LUB PARK TRAMPOLIN**
- ✓ **UBEZPIECZENIE**

**I turnus
30.06 -
04.07**

**II turnus
07.07 -
11.07**

**III turnus
14.07 -
18.07**

**IV turnus
21.07 -
25.08**

**V turnus
28.07 -
01.08**

**VI turnus
04.08 -
08.08**

**VII turnus
11.08 -
14.08**

**VIII turnus
18.08 -
22.08**



ZAPISY - 601 080 176



**WIĘCEJ INFORMACJI -
www.powerdance.olsztyn.pl**

OFERTA

agora

akces



DZIECI I MŁODZIEŻ

Hip Hop 7+
Tańce Karaibskie&Latino
&Standard Solo 6+
Fly&Dance Teens 12+
Kids Dance 4 - 6 lat
Zajęcia z elem. Baletu 5+

DOROŚLI TANIEC

Salsa Bachata&Latino Solo
High Heels
Kursy Tańca dla Par
Aerial Dance

DOROŚLI FITNESS, REHABILITACJA

Pilates
Yoga
Zumba
Power Areobic
Szkoła Zdrowych Pleców
Step&Shape
Total Fitness
Rozciąganie i Rolowanie
Aerial Yoga

SENIORZY

Szkoła Zdrowych Pleców
Taniec i Ruch Seniorzy
Power Seniorki
Klub Senior+

DZIECI I MŁODZIEŻ

Gimnastyka z elem. akrobatyki
Street Dance
Tańce Karaibskie&Latino
&Standard Solo 5+
Gimnastyka Korekcyjna
Plastyka

DOROŚLI TANIEC

Salsa Bachata&Latino Solo
High Heels
Kursy Tańca dla Par

DOROŚLI FITNESS, REHABILITACJA

Pilates
Yoga
Fitness Step
Fitness Light
Zdrowa Miednica
Szkoła Zdrowych Pleców
Wzmacnianie i Modelowanie
Salsation

SENIORZY

Salsa Bachata&Latino Solo Senior
Taniec i Ruch Seniorzy
Senior Fit

SPOTKANIA DLA SENIORÓW

Spotkania odbywają
się w każdy czwartek
o godz. 13:00 w
KLUBIE AKCES
- SM POJEZIERZE
ul. Pana Tadeusza 6a.

Zapraszamy do
wspólnego spędzania
czasu z kawą i
ciastkiem przy
akompaniamencie
muzyki i tańców!



KLUB AKCES - SM POJEZIERZE
UL. PANA TADEUSZA 6A tel. 601 080 482

KLUB AGORA - SM POJEZIERZE
UL. ŻOŁNIERSKA 45A tel. 601 080 176

CZŁONKOWIE
SM POJEZIERZE
20% RABATU NA ZAJĘCIA



Klub Power Dance Agora
Klub Power Dance Akces



www.powerdance.olsztyn.pl



[ktspowerdance](https://www.instagram.com/ktspowerdance)



KLUB TAŃCA
SPORTOWEGO
**POWER
DANCE**