

**Umowa Nr .....**  
**najmu miejsca postojowego na parkingu**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Pojezierze” w Olsztynie ul. Kołobrzeska 13 reprezentowaną przez:

1. mgr Roman Chodor – Z –ca Prezesa Zarządu
  2. Hanna Wnorowska – Figurowicz - Pełnomocnik Zarządu
- zwaną dalej „Wynajmującym”,  
a

.....  
.....

PESEL: ..... ; Nr dowodu osobistego: .....  
zwaną dalej „Najemcą”, o treści następującej:

**§ 1**

Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przyjmuje do wyłącznego korzystania miejsce postojowe nr ..... położone na parkingu przy ulicy ..... w Olsztynie, z przeznaczeniem na postój pojazdu.

**§ 2**

Umowę niniejszą strony zawierają z mocą obowiązującą od dnia ..... na czas nieokreślony.

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu w wysokości .....zł netto powiększonego o obowiązującą stawkę podatku VAT płatnego z góry do 10 – go każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy.
2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki za zwłokę.

**§ 4**

1. Opłaty czynszowe ustalane będą na podstawie planowanych kosztów.
2. Zmiana wysokości czynszu najmu następuje za jednomiesięcznym pisemnym powiadomieniem Najemcy przez Wynajmującego i nie wymaga aneksu do umowy.
3. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do ponoszenia odrębnie kosztów związanych z remontami, konserwacją, ochroną parkingu, energią elektryczną oraz innymi wynikającymi z eksploatacji – w ramach samoorganizacji społecznej.

## **§ 5**

Umowa niniejsza może być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeśli Najemca dopuszcza się opóźnienia w zapłacie czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności i nie ureguje tych należności w dodatkowo wyznaczonym w tym celu miesięcznym terminie,
- 2) gdy Najemca oddał przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,
- 3) gdy Najemca używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
- 4) jeśli Najemca zakłóca lub uniemożliwia korzystanie z miejsc postojowych innym najemcom,
- 5) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązującym Regulaminie.

## **§ 6**

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy pozostawiony na miejscu postojowym. Obowiązek zabezpieczenia przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualnego ubezpieczenia majątku od wszelkich szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

## **§ 7**

W przypadku bezumownego korzystania z miejsca postojowego, jak również parkowania pojazdów mających znamiona wraku, Spółdzielnia ma prawo do usunięcia z terenu parkingu pojazdu samochodowego na koszt najemcy pojazdu, na co wyraża on zgodę.

## **§ 8**

W przypadku rozwiązania umowy i nie przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu, Wynajmujący będzie naliczał wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 300% kwoty czynszu brutto miesięcznie, wynikającego z dotychczasowej umowy, w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia zwrotu przedmiotu najmu.

## **§ 9**

Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu najmu miejsc postojowych na parkingach usytuowanych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

## **§ 10**

Przekazanie do używania jak również zwolnienie miejsca postojowego następuje w uzgodnieniu ze Spółdzielnią w formie protokołu.

## **§ 11**

1. Najemca oświadcza, że:

- 1) w momencie podpisania umowy jest użytkownikiem ww. miejsca postojowego,
- 2) zapoznał się ze stanem technicznym miejsca postojowego i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

2. W razie stwierdzenia, że Najemca w dacie podpisania umowy nie był użytkownikiem ww. miejsca postojowego, strony uznają umowę za niezawartą.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy zawarte w Regulaminie najmu miejsc postojowych na parkingach i w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 13**

Spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd wg siedziby Wynajmującego.

## **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**