

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie** ul. Kołobrzeska 13, informuje, że dnia **20.05.2026 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni pok. 222 odbędzie się:

ustny przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy **ul. Wyszyńskiego 24/127, o powierzchni użytkowej 48,20 m<sup>2</sup>, IX piętro, cena wywoławcza 257 900,00 zł. Jest komórka piwniczna.**

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które nabyły od Spółdzielni w okresie 2 lat poprzedzających przetarg, co najmniej 2 lokale w drodze przetargu oraz gminy.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie Spółdzielni, którzy zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu za najwyższą wylicytowaną kwotę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na 3 dni przed terminem przetargu. Decyduje data uznania rachunku Spółdzielni.

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Nr **33 1020 3541 0000 5902 0112 7547**.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić podczas przetargu w biurze Spółdzielni (pok. 222).

Pełnomocnicy osób prawnych biorący udział w przetargu mają obowiązek okazać wypis z KRS.

Wylicytowaną wartość mieszkania wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w terminie 31 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przechodzi na rzecz Spółdzielni, o ile osoba, która wygrała przetarg nie wniosła na konto Spółdzielni wylicytowanej kwoty.

Koszty zawarcia umowy oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Spółdzielnia może odstąpić lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Osoby zainteresowane mogą oglądać lokal mieszkalny w godzinach pracy Spółdzielni.

W tym celu należy skontaktować się z Administracją Osiedla „Kormoran” ul. Wyszyńskiego 20, tel. (89) 534 13 96.

Bliższych informacji o przetargu udziela sekcja członkowsko-mieszkaniowa tel. (89) 537-33-32.