

UCHWAŁA Nr 9 / 5 / 2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

z dnia 31.05.2023 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie działając na podstawie § 39 ust. 1 pkt 11 Statutu, niniejszą uchwałą wprowadza zmianę w Rozdziale II ust. 7 Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/11/2022 z 19.12.2022 r.

W Rozdziale II ust. 7 otrzymuje brzmienie:

- 1) Użytkownik lokalu jest zobowiązany do udostępnienia lokalu w celu:
 - a) kontroli stanu technicznego urządzeń i instalacji,
 - b) zainstalowania i wymiany (ewentualnie montażu uzupełniającego) podzielników, wodomierzy,
 - c) wykonania odczytu w lokalu, w przypadku trudności w przeprowadzeniu zdalnego odczytu,
 - d) sprawdzenia poprawności odczytu zdalnego, poprzez odczyt w lokalu,
 - e) ujawnienia nielegalnego poboru wody.
- 2) Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń i instalacji,
 - b) zabezpieczenia wodomierzy, podzielników przed możliwością ich mechanicznego uszkodzenia, oddziaływania pola magnetycznego, zabrudzenia i od innych czynników wypaczających wyniki odczytów,
 - c) przestrzegania zakazu dokonywania samowolnej zmiany usytuowania wodomierzy, podzielników - zmiana może być dokonana na wniosek zainteresowanego, za zgodą i na warunkach ustalonych przez Spółdzielnię,
 - d) niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni o wadliwym działaniu uszkodzonych urządzeń (w szczególności podzielników, zaworów termostacyjnych i wodomierzy lub naruszeniu plomb),
 - e) pokrycia kosztów wymiany, montażu lub naprawy urządzeń (np. podzielników, wodomierzy) i instalacji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza S.M. „Pojezierze”

w Olsztynie

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Grażyna Rączynska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Elżbieta Nowowiejska