

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POJEZIERZE” w Olsztynie
ul. KOŁOBRZESKA 13, 10- 444 OLSZTYN

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont 200 szt. balkonów w 3. budynkach mieszkalnych przy ul. Dworcowej 50, 65, ul. Żołnierskiej 22.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych np. na jeden budynek

II. Zakres prac objętych zamówieniem.

Na zakres rzeczowy składają się roboty wyszczególnione w Załączniku nr 1.

III. Terminy realizacji.

Pożądane terminy realizacji:

Rozpoczęcie robót: 03.04.2023 r.

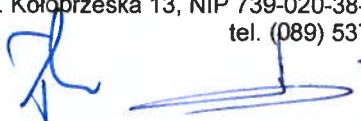
Zakończenie robót: 30.09.2023 r.

IV. Wymagania stawiane oferentowi.

1. **O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i załączają do oferty niżej wymienione dokumenty:**
 - a) Pobiorą SIWZ w siedzibie Zamawiającego lub ze strony internetowej www.smp.olsztyn.pl.
 - b) Wniosą wymagane wadium.
 - c) Dokonają wizji lokalnej i zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
 - d) Sporządzą ofertę zgodnie z wymogami przedstawionymi w niniejszej SIWZ.
 - e) Udziela gwarancji na przedmiot zamówienia i potwierdzą to na formularzu ofertowym.
 - f) Potwierdzą wymagane terminy realizacji.
2. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, które niezbędnie należy załączyć do oferty:**
 - 2.1 Zestawienie oraz referencje robót zrealizowanych od roku 2018 o specyfice, rodzaju i ilościach zbieżnych z przedmiotem zamówienia, których łączna wartość jest nie mniejsza niż 100 000 zł.
 - 2.2 Oświadczenie, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
 - 2.3 Oświadczenie, że Oferent posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędny do wykonywania prac określonych w niniejszej specyfikacji.
 - 2.4 Oświadczenie, że Oferent przed podpisaniem umowy ubezpieczy plac budowy i roboty z tytułu szkód powstałych w związku z określonymi działaniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 - 2.5 Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, zapoznał się z placem budowy, warunkami wykonania i nie wnosi uwag do przyjętych rozwiązań, oraz że w cenie ofertowej uwzględnił wykonanie wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01



- 2.6 Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków umownych określonych w projekcie umowy w załączonym do niniejszej SIWZ.
- 2.7 Oświadczenie, że Oferent jest związany złożoną ofertą przez 45 dni, liczonych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wymagane ww. dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z numeracją podaną w niniejszej specyfikacji.

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta winna być sporządzona wg załączonego wzoru Załącznik nr 2 – umożliwi to jednolitą ocenę ofert w chwili ich otwarcia.
2. Do oferty należy dołączyć kosztorysy szczegółowe z cenami jednostkowymi, obmiarem, zestawieniem R, M, S. W kosztorysach należy podać rodzaje i nazwy zastosowanych materiałów budowlanych.
3. Oferta zawierać musi nazwę oferenta, dokładny jego adres, telefon, e-mail, oraz kompletny zestaw dokumentów zgodnie z pkt. IV ust. 2 niniejszej specyfikacji.
4. Wartość ofertowa winna uwzględniać koszty:
 - a) kompletnego wykonania – zgodnie z zakresem robót (załącznik do SIWZ)
 - b) innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną.
5. Oferta winna być podpisana (wszystkie strony) przez osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy – zgodnie z aktem rejestracyjnym
6. Składane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia powinny być aktualne.
7. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ewentualne poprawki muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania.
10. Ofertę z ponumerowanymi kolejno stronami należy umieścić w trwałym opakowaniu, skutecznie zabezpieczonym przed otwarciem przez osoby niepowołane, oznaczonym w następujący sposób: **„Przetarg na wykonanie remontu balkonów w budynkach mieszkalnych”**, nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Oferenta.

Uwaga:

Kosztorysy ślepe stanowią jedynie materiał pomocniczy. Obowiązkiem oferenta jest zweryfikowanie zakresu prac.

VI. Wadium.

1. Wysokość wadium określa się w kwocie **15 000 zł/ jeden budynek**
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, wadium należy wpłacić przelewem na konto **PKO BP S. A. Nr 33 1020 3541 0000 5902 0112 7547**,
Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium musi być dołączony do oferty.
3. Zamawiający dokona zwrotu wadium nie później niż w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu z wyłączeniem oferenta, który wygrał przetarg.
4. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Oferent, który wygrał przetarg traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy wg wzoru załączonego do niniejszej SIWZ i na warunkach określonych w ofercie,
 - przedstawi w ofercie nieprawdziwe lub nierealne dane,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01



- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

VII. Składanie ofert.

1. Oferty trwale opakowane i skutecznie zabezpieczone przed otwarciem przez osoby niepowołane należy składać nie później niż w dniu 06.02.2023 r. do godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego - Sekretariat p. 124
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.

VIII. Otwarcie i ocena ofert.

1. Otwarcia ofert dokona komisja powołana przez Zarząd S.M. „Pojezierze” w dniu 06.02.2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego sala nr 222.
2. Komisja dokona otwarcia ofert wg kolejności wpływu podając nazwę i adres Oferenta, wartość i termin realizacji w odniesieniu do poszczególnych robót i budynków oraz udzielone terminy gwarancji.
3. Na posiedzeniu niejawnym komisja przetargowa dokona oceny złożonych ofert i ich analizy merytorycznej.
4. Oferty niespełniające warunków SIWZ zostaną odrzucone.
5. Po zakończeniu analizy ofert, komisja przetargowa może żądać od Oferentów udzielenia dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. Przedstawiciele oferentów, których oferty zostały zweryfikowane pozytywnie biorą udział w licytacji.
7. Licytacja polegać będzie na obniżaniu ceny przez oferentów. Wygrywa oferent, który zaproponuje najniższą cenę.

IX. Inne postanowienia.

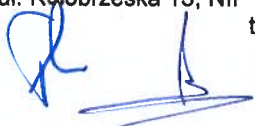
1. Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów w terminie 14 dni od daty zakończenia postępowania o rozstrzygnięciu przetargu.
2. Wybrany Oferent obowiązany jest do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy, w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

X. Tryb udzielania wyjaśnień.

1. Każdy oferent ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie do dnia 30.01.2023 r.
2. Pytania oferentów i odpowiedzi Zamawiającego muszą mieć formę pisemną.
3. Kopie odpowiedzi zostaną przesłane wszystkim pozostałym oferentom, którym zostały przekazane specyfikacje, z podaniem treści pytania, lecz bez ujawnienia jego źródła. W każdym momencie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytanie Oferentów. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowić treść dokumentacji przetargowej. Informacja o każdym uzupełnieniu lub zmianie zostanie przekazana pisemnie wszystkim Oferentom, którzy powiadomią Zamawiającego o wzięciu udziału w przetargu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w SIWZ o których mowa w ust. 1-3 zostaną dodatkowo opublikowane na stronie internetowej S-ni: www.smp.olsztyn.pl w zakładce „Przetargi”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01



5. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Pan Arkadiusz Pawlicki tel. 693 364 941.

XI. Składanie protestów i odwołań.

1. Każdy oferent ma prawo w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o dokonanym wyborze wnieść sprzeciw na piśmie do Zamawiającego.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd S.M. „Pojezierze” w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zarząd może zmienić decyzję o wyborze lub unieważnić przetarg.

XII. Postanowienia końcowe.

- 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi roszczenie wobec Zamawiającego. O zaistnieniu tego faktu wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie – na piśmie.
- 2 Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającego, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnicę handlową.

XIII. Załączniki.

- Załącznik Nr 1 - Szczegółowy zakres robót
- Załącznik Nr 2 - Wzór oferty
- Załącznik Nr 3 - Projekt umowy
- Załącznik Nr 4 - Przedmiary robót



Wymagania dotyczące podstawowych materiałów

1. Gres przeznaczony do wykonania zamówienia musi spełniać określone wymagania tj.:
 - gres o grubości min. 9,0 mm
 - klasa antypoślizgowości min. R10; gatunek I
 - na cokolikach należy ułożyć gres gładki
 - mrozoodporny o nasiąkliwości $E \leq 3\%$
 - płytki o wymiarach w cm 30*30; 33*33; 45*45; 60*30 po uzgodnieniu z inwestorem
2. Papa termozgrzewalna z asfaltu modyfikowanego SBS gr. 5,2 mm na włókninie poliestrowej
3. Jastrych cementowy o wytrzymałości wg klasyfikacji PN-EN 13813:2003 CT-C40-F6 o wysokiej wytrzymałości na ściskanie, o obniżonym skurczu, mrozoodporny i wodoodporny, do stosowania na zewnątrz budynków.

Uwaga:

Kolorystyka gresu i wypełnienia spoin podlega zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Zamawiającego przed ich zamówieniem i wbudowaniem.

Materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty w tym: zgodności z polską normą, higieniczny, trudnozapalności, oznakowanie znakiem „CE” lub „B”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych. Materiały zamienne powinny być co najmniej tej samej jakości i klasy co wymienione w kosztorysie ślepym.

Zakres prac

1. Roboty rozbiórkowe

Zakres prac obejmuje:

- Skucie istniejących płytek z gresu wraz z cokolikami
- Skucie posadzki betonowej
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- Demontaż istniejącej izolacji przeciwwodnej z papy
- Demontaż dwóch skrajnych podparć balustrady oraz uchwytów montażowych płyty balkonowej
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2. Roboty budowlane

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie okien, drzwi balkonowych wraz z ościeżnicami przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem folią budowlaną przezroczystą
- Naprawa żelbetowych płyt balkonowych w miejscach ubytków betonu tj. na czołach i spodach
- Uzupełnienie izolacji termicznej pianką poliuretanową progów drzwi balkonowych
- Oczyszczenie z korozji odkrytych prętów zbrojeniowych oraz pokrycie materiałem zabezpieczającym
- Naprawy płyt balkonowych dokonać zgodnie z przyjętym systemem, w trakcie realizacji prac należy bezwzględnie przestrzegać technologii podanej przez producenta wybranego systemu

- Wyrównanie żelbetowej powierzchni płyty balkonowej zaprawą wyrównawczą cementową o gr. 10 mm pod ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej
- Wykonanie obróbki blacharskiej płyty balkonowej i drzwi balkonowych z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm
- Zagruntowanie powierzchni płyty pod papę termozgrzewalną
- Wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej, w celu zabezpieczenia miejsca styku płyty balkonowej i ściany, papę termozgrzewalną należy wywinąć na ścianę na wysokość co najmniej 15 cm
- Wykonanie warstwy jastrychu cementowego o wytrzymałości wg klasyfikacji PN-EN 13813:2003 CT-C40-F6 mrozoodpornego o grubości 4 cm z spadkiem minimalnym 2% na zewnątrz
- Ułożenie płytek z gresu na mrozoodpornej i elastycznej zaprawie klejowej.
- Wzmocnienie dolnej krawędzi płyty balkonowej narożnikiem aluminiowym 10*10 z siatką oraz wyrównanie spodów płyt balkonowych elastyczną zaprawą cementowo-polimerową spełniającą wymagania: PN-EN 998-1 OC CSII W2 wodoodporną i mrozoodporną oraz pomalowanie farbą silikonową w kolorze białym
- Oczyszczenie balustrad ze starej łuszczącej się farby oraz rdzy, pomalowanie farbą podkładową antykorozyjną i nawierzchniową do metalu według kolorystyki uzgodnionej z Zamawiającym.
- Posprzątanie po wykonaniu robót wraz z umyciem okien od zewnątrz.
- Przywrócenie terenu objętego pracami do stanu nie pogorszonego niż w dniu przekazania placu budowy dla Wykonawcy.

/WZÓR/
OFERTA

Nazwa zamówienia: **PRZETARG NA WYKONANIE REMONTU 200 SZT. BALKONÓW W 3 BUDYNKACH MIESZKALNYCH**

Nazwa i adres Oferenta (telefon i fax):

.....

1. Cena oferty:

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w SIWZ, załączonej umowie, oraz po uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przetargu, niniejszym oferujemy kompleksowe wykonanie zadania za kwotę ryczałtową:

Wartość robót brutto:

w tym:

Lp.	Adres	Wartość brutto
1	Dworcowa 50	
2	Dworcowa 65	
3	Żołnierska 22	

Termin rozpoczęcia robót:

Termin zakończenia robót:

2. Gwarancja:

Okres gwarancji: lat

3. Finansowanie:

b) zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

4. Aktualny numer konta bankowego oferenta

.....

5. Wadium:

Wymagane wadium w wysokości zł zostało wniesione w dniu w formie

6. Zabezpieczenia należytego wykonania:

W przypadku wybrania naszej oferty zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązujemy się wnieść wg zasad określonych w § 7 umowy.

7. Związanie ofertą

Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 45 dni, a w przypadku wygrania przetargu przez czas trwania umowy.

8. Oświadczamy, że:

Wszystkie załączone do niniejszej oferty dokumenty, wymagane SIWZ są kompletne, sporządzone zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01

Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej, znamy przedmiot zamówienia i w złożonej ofercie uwzględniliśmy wszystkie prace i uwarunkowania niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Posiadamy wszelkie informacje niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Załączony do SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w SIWZ.

..... dnia

.....

(podpis upoważnionych osób)



/ PROJEKT /
UMOWA Nr/ 2023
o realizację robót remontowo-budowlanych

zawarta w dniuw Olsztynie pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „Pojezierze” w Olsztynie ul. Kołobrzeska 13**, reprezentowaną przez:

1.
2.

NIP: 739 – 020 – 38 – 48

zwaną w dalszym ciągu umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

... reprezentowanym przez:

1.

NIP:

zwanym w dalszym ciągu umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie remontu 200 szt. balkonów w 3 budynkach mieszkalnych.
2. Na przedmiotowy zakres rzeczowy składają się roboty wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach ceny określonej w § 3 innych niezbędnych prac zapewniających prawidłowe wykonanie zadania, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz sztuką budowlaną.
4. Ze szczegółowym zakresem robót Wykonawca zapoznał się w trakcie wizji lokalnej, ponadto uzyskał niezbędne informacje od Zamawiającego, co zostało uwzględnione w ofercie ostatecznej.

§ 2

TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:
Rozpoczęcie robót: r.
Zakończenie robót: 30.09.2023 r.
 Szczegółowe terminy realizacji zwarte są harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W przypadku nie dotrzymania terminów prac, Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 2.1 lit. a) umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczeń zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
**złotych (brutto)**
słownie:
2. Materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, niniejszego paragrafu ustalone zostało na podstawie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
 tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01

oferty Wykonawcy złożonej na przetarg rozstrzygnięty przez Zamawiającego w dniu

4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 3 ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie prac i uwzględnia wszystkie koszty robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmniejszenia ilości prac stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość prac niewykonanych.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców zgodnie z § 8 Wykonawca przed terminem zapłaty faktury przez Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć potwierdzone przez podwykonawcę potwierdzenie zapłaty jego należności lub dostarczyć potwierdzenie dokonania przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy. Dopelnienie powyższego warunkuje dokonanie zapłaty.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót nastąpi:
W przypadku realizacji całości robót tj. remontu 200 szt. balkonów:
 - budynek ul. Dworcowa 50 do wysokości 80% wartości robót
 - budynek ul. Dworcowa 65 do wysokości 80% wartości robót
 - budynek ul. Żołnierska 22 do wartości umownej przedmiotu umowy.Każdy etap prac podlega odrębnemu odbiorowi w formie protokołu odbioru robót na poszczególnym budynku.
W przypadku zawarcia umowy na realizację prac na jednym budynku, zapłata nastąpi po wykonaniu robót i odbiorze końcowym.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr:
3. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie nie później niż 14 dni od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi protokolarnie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości robót do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy na odbiór w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a ustalenia protokołu będą obowiązywały Strony.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od odbioru. Ujawnione wady wykazane zostaną w protokole podpisanym przez Wykonawcę i komisję odbiorową. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu wszelkich wad zobowiązany jest ponownie zgłosić obiekt do odbioru.
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje swoje uprawnienia określone w ust. 4

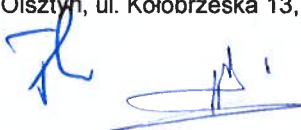
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowań zgodnie z § 7 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji oraz postanowień zawartych § 7 umowy.
6. Wartość obniżonego wynagrodzenia zgodnie z §5 ust. 4 lit a) i ust. 5 lit b) potrącona zostanie z faktury za wykonanie robót. Koszt wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4 lit. c) i ust.5 lit c). będzie potrącony w pierwszej kolejności z kaucji określonej w §7 umowy
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
8. Data sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad w przypadku jak w ust. 3 i dokonania końcowego odbioru będzie datą, od której rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający dokona 2-krotnego bezpłatnego odbioru końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę. W przypadku nieskutecznych dwóch odbiorów trzeci i następny odbiór nastąpi po uiszczeniu przez Wykonawcę opłaty 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) w kasie S.M. „Pojezierze” i dostarczeniu pokwitowania inspektorowi nadzoru.

§ 6 GWARANCJE

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty protokołarnego bezusterkowego odbioru wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynikający z ust. 1 zostanie przedłużony o czas usunięcia wad, który liczony będzie od daty ich ujawnienia do daty ich usunięcia potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Ustala się następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - a) pierwszy i kolejny przegląd – w przypadku wystąpienia wad na wniosek Zamawiającego;
 - b) końcowy przegląd gwarancyjny zostanie dokonany w terminie 30 dni przed upływem terminu miesięcznej gwarancji pod rygorem utraty prawa do zwrotu kaucji.
6. Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować ujawnione wady w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w w/w przeglądach.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01



W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie, przegląd dokonany będzie jednostronnie, a ustalenia na nim podjęte będą obowiązujące dla Wykonawcy. Niedotrzymanie terminu usunięcia usterek skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w § 7 ust. 2.1 lit. b) umowy.

7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

KARY UMOWNE I ZABEZPIECZENIA

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usuwania wad w okresie gwarancji wynosi 5,0 % wartości umowy tj.: zł (*brutto*) słownie: zł.

- 1.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usuwania wad w okresie gwarancji zostanie wniesione w formie gotówki. Na poczet zabezpieczenia zostanie zaliczone wadium, pozostała kwota zostanie potrącona z faktur (faktury) za realizację robót.
- 1.2. Zwrotu zabezpieczenia Zamawiający dokona po upływie terminu gwarancji w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu z końcowego przeglądu gwarancyjnego.
- 1.3. Kwota zabezpieczenia wniesionego w gotówce zwrócona zostanie bez oprocentowania.
- 1.4. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany zabezpieczenia wniesionego w gotówce na inną formę, tj. gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe po upływie 1 roku gwarancji. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.5. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie kar umownych wynikających z umowy.
- 1.6. Zamawiający ma prawo dysponować całą kwotą zabezpieczenia na usunięcie wad w robotach wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
- 1.7. W przypadku zmiany wartości robót, wysokość zabezpieczenia zostanie skorygowana stosownie do ostatecznej wartości przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnego etapu robót w stosunku do terminu zakończenia określonego dla etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót – załącznik nr 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 50% wartości etapu robót,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wys. 0,3 % wynagrodzenia za poszczególny etap robót - § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, lecz nie więcej niż 25% wartości przedmiotu umowy. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a należność zostanie potrącona z kaucji gwarancyjnej. Zlecenie usunięcia wad osobom trzecim nie zwalnia Wykonawcy od udzielonej gwarancji i umownych zobowiązań – z wyłączeniem prac wykonanych przez wykonawcę zastępczego.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.

2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne.

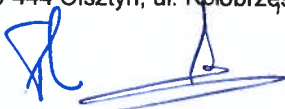
Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.

- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca z wyprzedzeniem min. 3 dni zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość przyjęcia placu budowy.
2. Zamawiający dokona protokólnego przekazania placu budowy dla Wykonawcy. Od daty podpisania protokołu przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ewentualne szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) oznakowania placu budowy zgodnie z przepisami;
 - b) poinformowania użytkowników lokali o terminach wykonania robót z podaniem numeru telefonu osoby odpowiedzialnej za w/w prace.Powyższe prace musi wykonać w terminie dwóch dni od dnia przekazania placu budowy. Po ich zakończeniu podlegają one odbiorowi przez inspektora nadzoru pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy.
4. Korzystanie z pomieszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę w czasie realizacji robót będących przedmiotem umowy, będzie możliwe po podpisaniu odrębnej umowy na ich wynajęcie.
5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
6. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zgodnie ze sztuką budowlaną, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami BHP, PPOŻ. z uwzględnieniem pełnego bezpieczeństwa wobec osób trzecich i całkowitej odpowiedzialności za wyrządzone tym osobom szkody.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów usunięcia awarii, zniszczeń itp., które powstały z jego winy w czasie wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek.
9. Obowiązkiem wykonawcy jest uzgodnienie rodzajów materiałów (nazwa handlowa, producent) przeznaczonych do wbudowania przed ich zamówieniem i zakupem.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały stwierdzające dopuszczenie używanych materiałów do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem.
11. W przypadku, gdy:
 - wbudowane zostaną materiały inne niż uzgodnione z Zamawiającym,
 - Wykonawca nie dostarczy wymaganego atestu lub aprobaty technicznej,Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu usunięcia materiałów nieuzgodnionych z Zamawiającym i wykonania prac ponownie przy użyciu materiałów uzgodnionych i posiadających wymagane świadectwa jakości, atesty, aprobaty. Koszt ponownego wykonania prac obciąża Wykonawcę.
12. Zabrania się przechowywania niebezpiecznych materiałów i sprzętu w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest codziennie uporządkować teren budowy usunąć wszelkie nieczystości, które powstały przy wykonywaniu robót (wywiezienie resztek gruzu, uprzątnięcie całego terenu wokół wykonanych robót itp.), a w szczególności do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w tym usunięcie wszelkich urządzeń



pomocniczych i prowizorycznych. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór robót.

14. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę obowiązku, określonego w § 8 ust. 13 Zamawiający ma prawo, w ciągu 4 godzin od zgłoszenia zlecić uporządkowanie terenu budowy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł, za każde uporządkowanie placu budowy.
15. Strony ustalają, że za korzystanie z energii elektrycznej i wody Wykonawca zostanie obciążony kosztami ryczałtowo na podstawie wystawionej przez Zamawiającego f-ry. Ustala się następujące wysokości ryczałtu:
 - a) energia elektryczna – 15 kWh /1 dzień realizacji robót
 - b) woda – 0,5 m³ /1 dzień realizacji robót
 - c) okres realizacji robót liczony będzie od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
16. Zapewnienie przez Wykonawcę skutecznego nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, skuteczny nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
17. Zamawiający ma prawo żądania zmiany pracowników w przypadku, gdy ich zachowanie jest niezgodne z dobrymi obyczajami.
18. Warunki określające zatrudnienie podwykonawców:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami, najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b) Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu.
 - c) Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z zaproponowanym podwykonawcą.
 - d) Umowy, o których mowa w lit. a) powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - e) Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym jego podwykonawcą.

§ 9

ZMIANY ZAKRESU RZECZOWEGO ROBÓT

1. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności i aneksu do umowy.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych musi nastąpić przed datą faktycznego ich wykonania pod rygorem utraty prawa do zapłaty.
3. Roboty dodatkowe i zamienne Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu cen, norm, parametrów i standardów wynikających z niniejszej umowy – dane wyjściowe do kosztorysowania, określone w ofercie ostatecznej tzn. z uwzględnieniem upustów udzielonych podczas negocjacji.
4. Roboty dodatkowe i zamienne zwiększają lub zmniejszają wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia ilości prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie


10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01



- b) Została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy, bądź utracenie zdolności finansowania robót,
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót powyżej 1 tygodnia od terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - d) Wykonawca nie wykonuje prac lub przerwał ich wykonywanie przez okres dłuższy niż 3 dni robocze,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończyć w terminie umownym,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie z warunkami technicznymi i normami, instrukcjami producenta, Instytutu Techniki Budowlanej, sztuką budowlaną, a także gdy w trakcie robót powoduje szkody w mieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, a zwłoka trwa ponad 21 dni od upływu umownego terminu zapłaty faktury.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień określonych w § 8 ust. 3, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie do

§ 11 OŚWIADCZENIE STRON

1. Strony zgodnie oświadczają, iż poza niniejszą umową i SIWZ, w zakresie objętym jej treścią, nie istnieją dokonane między nimi jakiegokolwiek dodatkowe pisemne lub ustne ustalenia, porozumienia, uzgodnienia i umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 739 – 020 – 38 – 48**
 - b) właściwym adresem do korespondencji jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie, 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13
3. Wykonawca oświadcza że:
 - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**
 - b) właściwym adresem do korespondencji jest adres:
.....
 - c) zapoznał się z warunkami na terenie budowy i w jej obrębie i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne zarówno do określenia zakresu i wartości robót jak i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
 - d) posiada odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy
 - e) znane są mu wymagania techniczne, jakie powinien spełniać użytkowany sprzęt budowlany, elektronarzędzia oraz wymagania w zakresie organizacji stanowiska pracy, jak również warunki techniczne ich zasilania.
 - f) nie zatrudnia obcokrajowców nie posiadających wymaganego pozwolenia na pracę, a zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy, pracują w oparciu o stosowne umowy zawarte z nim, jako pracodawcą
 - g) pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i PPOŻ.



4. Strony zobowiązują się informować w formie pisemnej o każdej zmianie danych adresowych. Brak takiej informacji spowoduje, że korespondencja wysłana pod adres, o którym mowa w § 11 ust. 3 lit b) uznana będzie za skutecznie doręczoną.
6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać wszelkich informacji dotyczących przedmiotu i zakresu robót, danych o Zamawiającym, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba, że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie treści umowy zgodnie z art.8¹ ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1 Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
- 2 Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle wykonania umowy będzie Sąd miejscowo właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, na prawach oryginału każda.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres robót.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie

10-444 Olsztyn, ul. Kolobrzaska 13, NIP 739-020-38-48, e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl, www.smp.olsztyn.pl
tel. (089) 537-33-00, fax. (089) 537-33-01



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont 40 szt. płyt balkonowych
ADRES INWESTYCJI: Dworcowa 50,10-900 Olsztyn
NAZWA INWESTORA: S.M. "Pojezierze" w Olsztynie
ADRES INWESTORA: Kołobrzaska 13,10-444 Olsztyn

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Arkadiusz Pawlicki

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Dworcowa 50 Remont 40 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Prace rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		40 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)	m2	52,908	
				RAZEM	52,908
1.2	KNR-W 4-01 0804-0700	Zerwanie szlichty cementowej	m2		
		40 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)	m2	52,908	
				RAZEM	52,908
1.3	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórka papy na podłożu betonowym	m2		
		40 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)	m2	52,908	
				RAZEM	52,908
1.4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(1,66 + 2 * 0,72) * 0,25 * 40 + (0,25 * 0,85 * 40)	m2	39,500	
				RAZEM	39,500
1.5	KNR-W 4-01 1305-08	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o średnicy do 20 mm	szt.		
		10 * 40	szt.	400,000	
				RAZEM	400,000
1.6	KNR 13-23 0106-0800	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu na styku elewacji z płytą balkonową	m3		
		0,25 * 1,66 * 0,15 * 40	m3	2,490	
				RAZEM	2,490
1.7	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		52,908 * 0,07 + (39,50 * 0,005) + 2,49	m3	6,391	
				RAZEM	6,391
1.8	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		52,908 * 0,07 + (39,50 * 0,005) + 2,49	m3	6,391	
				RAZEM	6,391
2		Prace budowlane			
2.1	KNR 13-23 1001-1100	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią	m2		
		(0,85 * 2,1 + 2 * 1,4) * 40	m2	183,400	
				RAZEM	183,400
2.2	KNR-SEK 02 -03 0404-01 analogia	Uszczelnienie progu drzwiowego pianką poliuretanową w obiektach o wys. do 18 m - przyjęć w materiałach zużycie pianki 1 opakowanie na 5 sztuk drzwi balkonowych			
		1,2 * 40		48,000	
				RAZEM	48,000
2.3	KNR-K 04 0101-0100	Przygotowanie podłoża pod wykonanie spadku z zaprawy cementowej - oczyszczenie i zmycie	m2		
		1,66 * 0,72 * 40	m2	47,808	
				RAZEM	47,808
2.4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		1,2 * 40	m	48,000	
				RAZEM	48,000
2.5	KNR BC-02 0215-10	Reprofilacja naroży na 75 szt płyt balkonowych cementową zaprawą naprawczą np. CERESIT CD 25 o szerokości 10 cm	m		
		(1,66 + 2 * 0,72) * 40	m	124,000	
				RAZEM	124,000
2.6	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu o średniej grubości 10mm z zaprawy cementowej np. ZW-04 (pod papę termozgrzewalną) wraz z wypełnieniem ubytków	m2		

Dworcowa 50 Remont 40 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,66 * 0,87 * 40	m2	57,768	
				RAZEM	57,768
2.7	KNR 4-01 0517-0100	Ułożenie pasa papy asfaltowej o szer. 20 cm pod obróbkę krawędzi płyty balkonowej oraz na obróbkę drzwi balkonowych	m2		
		(0,85 + 1,66 + 2 * 0,72) * 0,2 * 40	m2	31,600	
				RAZEM	31,600
2.8	KNR-W 2-02 0514-0100	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,50 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(1,66 + 2 * 0,72) * 0,25 * 40 + (0,85 * 0,25 * 40)	m2	39,500	
				RAZEM	39,500
2.9	KNR-W 2-02 0608-0700	Montaż izoklina styropianowego laminowanego 5*5 cm na styku ściana płyta balkonowa pod papę termozgrzewalną	m		
		1,66 * 40	m	66,400	
				RAZEM	66,400
2.10	KNR-W 2-02 0602-0100	Gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną emulsją asfaltową - bud. o wysokości 30 m	m2		
		(1,66 * 0,87 + 0,85 * 0,2) * 40 + (0,1 * 1 * 40)	m2	68,568	
				RAZEM	68,568
2.11	KNR-W 2-02 0504-0100	Pokrycie nawierzchni betonowej papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm na osnowie z elastycznej włókniny poliestrowej	m2		
		(1,66 * 0,87 + 0,85 * 0,2) * 40 + (0,1 * 1 * 40)	m2	68,568	
				RAZEM	68,568
2.12	KNR-K 04 0102-0100	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - zaprawa klejowa LEPSTYR	m2		
		0,25 * (1,66 - 0,85) * 40	m2	8,100	
				RAZEM	8,100
2.13	KNR-K 04 0103-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo	m2		
		0,25 * (1,66 - 0,85) * 40	m2	8,100	
				RAZEM	8,100
2.14	KNR-K 04 0101-0200	Uzupełnienie tynku mineralnego strukturalnego posztynek	m2		
		8,1	m2	8,100	
				RAZEM	8,100
2.15	KNR-K 04 0202-0501	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków fakturowych - farba SILIKONOWA SO w kolorze istniejącej elewacji	m2		
		8,1	m2	8,100	
				RAZEM	8,100
2.16	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. CERESIT CN-82 grubości 20 mm, zatartej na ostro.	m2		
		(1,66 * 0,72 + 0,85 * 0,15) * 40	m2	52,908	
				RAZEM	52,908
2.17	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. CERESIT CN-82, dodatek za pogrubienie warstwy jastrychu o 20 mm. Krotność = 2	m2		
		(1,66 * 0,72 + 0,85 * 0,15) * 40	m2	52,908	
				RAZEM	52,908
2.18	NNRNKB 2- 02U 1134- 0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi pod ułożenie płytek gres, wyrównanie powierzchni czołowej płyt balkonowej zaprawą wodoszczelną	m2		
		1,66 * 0,72 * 40 + (0,85 * 0,15 * 40) + (0,1 * (1,66 + 2 * 0,72) * 40)	m2	65,308	
				RAZEM	65,308

Dworcowa 50 Remont 40 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.19	KNR-K 04 0103-0900	Wyrównanie powierzchni czołowej płyty balkonowej zaprawą wodoszczelną np CERESIT CR-65 o grubości 2 mm	m2		
		$(0,1 * (1,66 + 2 * 0,72)) * 40$	m2	12,400	
				RAZEM	12,400
2.20	NNRNKB 2- 02U 2805- 0500	Posadzki z płytek układanych na klej powierzchnia mniejsza niż 10 m2. Płytki układane na wysokoelastycznej zaprawie klejowej o klasyfikacji C2 TE S1 wg. normy PN-EN 12004, fuga elastyczna o klasyfikacji CG2 WA wg. normy PN-EN 13888	m2		
		$1,66 * 0,72 * 40 + (0,85 * 0,15) * 40$	m2	52,908	
				RAZEM	52,908
2.21	KNR-I 0-12 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych, wysokości 10 cm - powierzchnia mniejsz od 10 m2. Wymagania dotyczące zaprawy klejowej oraz fugi jak w poz. 2.20	m		
		$(1,66 + 2 * 0,15 - 0,8) * 40$	m	46,400	
				RAZEM	46,400
2.22	KNR-K 01 0105-0800	Skucie luźnego betonu od spodu płyty w miejscach powierzchniowych napraw, przyjęto 15% powierzchni w 75 szt płyt balkonowych	m2		
		$1,66 * 0,72 * 40 * 0,15$	m2	7,171	
				RAZEM	7,171
2.23	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby od spodu płyt balkonowych	m2		
		$1,6 * 0,7 * 40$	m2	44,800	
				RAZEM	44,800
2.24	KNR-K 01 0106-0310	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach spodów płyt balkonowych zaprawą naprawczą np. CERESIT CD-25 i CD-30 - 75 szt płyt balkonowych wielkość ubytków 20 mm przyjęto 15% powierzchni spodu płyt balkonowych	dm3		
		$16,6 * 7,2 * 0,2 * 0,15 * 40$	dm3	143,424	
				RAZEM	143,424
2.25	KNR-K 04 0101-0500	Jednokrotne gruntowanie podłoża spodu płyt balkonowych	m2		
		$1,66 * 0,72 * 40$	m2	47,808	
				RAZEM	47,808
2.26	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką	m		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 40$	m	124,000	
				RAZEM	124,000
2.27	KNR BC-02 0214-05+ KNR BC-02 0214-02	Wyrównanie spodu płyty cementowo-polimerową masą szpachlą - warstwa o gr. 2 mm	m2		
		$(1,66 * 0,72) * 40$	m2	47,808	
				RAZEM	47,808
2.28	KNR-K 04 0202-0201	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków gładkich - farba SILIKONOWA SO	m2		
		$1,66 * 0,72 * 40 + (0,15 * (2 * 0,72 + 1,66)) * 40$	m2	66,408	
				RAZEM	66,408
2.29	KNR-W 7-12 0101-02 z.o.3.2.	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m2		
		$1,1 * (1,66 + 0,72 * 2) * 40$	m2	136,400	
				RAZEM	136,400
2.30	KNR 7-12 0201-0200	Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą olejną do gruntowania przeciwrzeczyną	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 1,1 * 40$	m2	136,400	
				RAZEM	136,400

Dworcowa 50 Remont 40 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.31	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 1,1 * 40$	m2	136,400	
				RAZEM	136,400
3		Ustawienie rusztowań			
3.1	KNR 2-02 1604-0600	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m.	m2		
		$(4 * 2,5) * 33$	m2	330,000	
				RAZEM	330,000
3.2	KNR AT- 0501663-04	Zabezpieczenie ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych	m2		
		$(4 * 2,5) * 33$	m2	330,000	
				RAZEM	330,000
3.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31)			

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont 80 szt. płyt balkonowych
ADRES INWESTYCJI: Dworcowa 65,10-900 Olsztyn
NAZWA INWESTORA: S.M. "Pojezierze" w Olsztynie
ADRES INWESTORA: Kołobrzeska 13,10-444 Olsztyn

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Arkadiusz Pawlicki

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Dworcowa 65 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Prace rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$80 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
1.2	KNR-W 4-01 0804-0700	Zerwanie szlichty cementowej	m2		
		$80 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
1.3	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórka papy na podłożu betonowym	m2		
		$80 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
1.4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 0,25 * 80 + (0,25 * 0,85 * 80)$	m2	79,000	
				RAZEM	79,000
1.5	KNR-W 4-01 1305-08	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o średnicy do 20 mm	szt.		
		$10 * 80$	szt.	800,000	
				RAZEM	800,000
1.6	KNR 13-23 0106-0800	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu na styku elewacji z płytą balkonową	m3		
		$0,25 * 1,66 * 0,15 * 80$	m3	4,980	
				RAZEM	4,980
1.7	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		$105,816 * 0,07 + (79 * 0,005) + 4,98$	m3	12,782	
				RAZEM	12,782
1.8	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		$105,816 * 0,07 + (79 * 0,005) + 4,98$	m3	12,782	
				RAZEM	12,782
2		Prace budowlane			
2.1	KNR 13-23 1001-1100	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią	m2		
		$(0,85 * 2,1 + 2 * 1,4) * 80$	m2	366,800	
				RAZEM	366,800
2.2	KNR-SEK 02 -03 0404-01 analogia	Uszczelnienie progu drzwiowego pianką poliuretanową w obiektach o wys. do 18 m - przyjąć w materiałach zużycie pianki 1 opakowanie na 5 sztuk drzwi balkonowych			
		$1,2 * 80$		96,000	
				RAZEM	96,000
2.3	KNR-K 04 0101-0100	Przygotowanie podłoża pod wykonanie spadku z zaprawy cementowej - oczyszczenie i zmycie	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80$	m2	95,616	
				RAZEM	95,616
2.4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		$1,2 * 80$	m	96,000	
				RAZEM	96,000
2.5	KNR BC-02 0215-10	Reprofilacja naroży na 75 szt płyt balkonowych cementową zaprawą naprawczą np. CERESIT CD 25 o szerokości 10 cm	m		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 75$	m	232,500	
				RAZEM	232,500
2.6	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu o średniej grubości 10mm z zaprawy cementowej np. ZW-04 (pod papę termozgrzewalną) wraz z wypełnieniem ubytków	m2		

Dworcowa 65 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,66 * 0,87 * 80	m2	115,536	
				RAZEM	115,536
2.7	KNR 4-01 0517-0100	Ułożenie pasa papy asfaltowej o szer. 20 cm pod obróbkę krawędzi płyty balkonowej oraz na obróbkę drzwi balkonowych	m2		
		(0,85 + 1,66 + 2 * 0,72) * 0,2 * 80	m2	63,200	
				RAZEM	63,200
2.8	KNR-W 2-02 0514-0100	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,50 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(1,66 + 2 * 0,72) * 0,25 * 80 + (0,85 * 0,25 * 80)	m2	79,000	
				RAZEM	79,000
2.9	KNR-W 2-02 0608-0700	Montaż izoklina styropianowego laminowanego 5*5 cm na styku ściana płyta balkonowa pod papę termozgrzewalną	m		
		1,66 * 80	m	132,800	
				RAZEM	132,800
2.10	KNR-W 2-02 0602-0100	Gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną emulsją asfaltową - bud. o wysokości 30 m	m2		
		(1,66 * 0,87 + 0,85 * 0,2) * 80 + (0,1 * 1 * 80)	m2	137,136	
				RAZEM	137,136
2.11	KNR-W 2-02 0504-0100	Pokrycie nawierzchni betonowej papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm na osnowie z elastycznej włókniny poliestrowej	m2		
		(1,66 * 0,87 + 0,85 * 0,2) * 80 + (0,1 * 1 * 80)	m2	137,136	
				RAZEM	137,136
2.12	KNR-K 04 0102-0100	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - zaprawa klejowa LEPSTYR	m2		
		0,25 * (1,66 - 0,85) * 80	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.13	KNR-K 04 0103-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo	m2		
		0,25 * (1,66 - 0,85) * 80	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.14	KNR-K 04 0101-0200	Uzupełnienie tynku mineralnego strukturalnego posztynek	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.15	KNR-K 04 0202-0501	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków fakturowych - farba SILIKONOWA SO w kolorze istniejącej elewacji	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.16	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. CERESIT CN-82 grubości 20 mm, zatartej na ostro.	m2		
		(1,66 * 0,72 + 0,85 * 0,15) * 80	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
2.17	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. CERESIT CN-82, dodatek za pogrubienie warstwy jastrychu o 20 mm. Krotność = 2	m2		
		(1,66 * 0,72 + 0,85 * 0,15) * 80	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
2.18	NNRNKB 2- 02U 1134- 0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi pod ułożenie płytek gres, wyrównanie powierzchni czołowej płyt balkonowej zaprawą wodoszczelną	m2		
		1,66 * 0,72 * 80 + (0,85 * 0,15 * 80) + (0,1 * (1,66 + 2 * 0,72) * 80)	m2	130,616	
				RAZEM	130,616

Dworcowa 65 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.19	KNR-K 04 0103-0900	Wyrównanie powierzchni czołowej płyty balkonowej zaprawą wodoszczelną np CERESIT CR-65 o grubości 2 mm	m2		
		$(0,1 * (1,66 + 2 * 0,72)) * 80$	m2	24,800	
				RAZEM	24,800
2.20	NNRNKB 2- 02U 2805- 0500	Posadzki z płytek układanych na klej powierzchnia mniejsza niż 10 m2. Płytki układane na wysokoelastycznej zaprawie klejowej o klasyfikacji C2 TE S1 wg. normy PN-EN 12004, fuga elastyczna o klasyfikacji CG2 WA wg. normy PN-EN 13888	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80 + (0,85 * 0,15) * 80$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
2.21	KNR-I 0-12 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych, wysokości 10 cm - powierzchnia mniejsz od 10 m2. Wymagania dotyczące zaprawy klejowej oraz fugi jak w poz. 2.20	m		
		$(1,66 + 2 * 0,15 - 0,8) * 80$	m	92,800	
				RAZEM	92,800
2.22	KNR-K 01 0105-0800	Skucie luźnego betonu od spodu płyty w miejscach powierzchniowych napraw, przyjęto 15% powierzchni w 75 szt płyt balkonowych	m2		
		$1,66 * 0,72 * 75 * 0,15$	m2	13,446	
				RAZEM	13,446
2.23	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby od spodu płyt balkonowych	m2		
		$1,6 * 0,7 * 80$	m2	89,600	
				RAZEM	89,600
2.24	KNR-K 01 0106-0310	Ręczna repofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach spodów płyt balkonowych zaprawą naprawczą np. CERESIT CD-25 i CD-30 - 75 szt płyt balkonowych wielkość ubytków 20 mm przyjęto 15% powierzchni spodu płyt balkonowych	dm3		
		$16,6 * 7,2 * 0,2 * 0,15 * 75$	dm3	268,920	
				RAZEM	268,920
2.25	KNR-K 04 0101-0500	Jednokrotne gruntowanie podłoża spodu płyt balkonowych	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80$	m2	95,616	
				RAZEM	95,616
2.26	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką	m		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 80$	m	248,000	
				RAZEM	248,000
2.27	KNR BC-02 0214-05+ KNR BC-02 0214-02	Wyrównanie spodu płyty cementowo-polimerową masą szpachlą - warstwa o gr. 2 mm	m2		
		$(1,66 * 0,72) * 80$	m2	95,616	
				RAZEM	95,616
2.28	KNR-K 04 0202-0201	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków gładkich - farba SILIKONOWA SO	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80 + (0,15 * (2 * 0,72 + 1,66)) * 80$	m2	132,816	
				RAZEM	132,816
2.29	KNR-W 7-12 0101-02 z.o.3.2.	Czyszczenie przez szcztkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m2		
		$1,1 * (1,66 + 0,72 * 2) * 80$	m2	272,800	
				RAZEM	272,800
2.30	KNR 7-12 0201-0200	Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą olejną do gruntowania przeciwrdzewną	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 1,1 * 80$	m2	272,800	
				RAZEM	272,800

Dworcowa 65 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.31	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 1,1 * 80$	m2	272,800	
				RAZEM	272,800
3		Ustawienie rusztowań			
3.1	KNR 2-02 1604-0600	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m.	m2		
		$((5 + 2 * 1) * 2 + (2,5 + 2 * 1) * 3 + (2,5 + 1)) * 33$	m2	1 023,000	
				RAZEM	1 023,000
3.2	KNR AT- 0501663-04	Zabezpieczenie ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych	m2		
		$((5 + 2 * 1) * 2 + (2,5 + 2 * 1) * 3 + (2,5 + 1)) * 33$	m2	1 023,000	
				RAZEM	1 023,000
3.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31)			

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont 80 szt. płyt balkonowych
ADRES INWESTYCJI: Żołnierska 22,10-900 Olsztyn
NAZWA INWESTORA: S.M. "Pojezierze" w Olsztynie
ADRES INWESTORA: Kołobrzeska 13,10-444 Olsztyn

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Arkadiusz Pawlicki

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Żołnierska 22 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Prace rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$80 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
1.2	KNR-W 4-01 0804-0700	Zerwanie szlichty cementowej	m2		
		$80 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
1.3	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórka papy na podłożu betonowym	m2		
		$80 * (1,66 * 0,72 + 0,15 * 0,85)$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
1.4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 0,25 * 80 + (0,25 * 0,85 * 80)$	m2	79,000	
				RAZEM	79,000
1.5	KNR-W 4-01 1305-08	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o średnicy do 20 mm	szt.		
		$10 * 80$	szt.	800,000	
				RAZEM	800,000
1.6	KNR 13-23 0106-0800	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu na styku elewacji z płytą balkonową	m3		
		$0,25 * 1,66 * 0,15 * 80$	m3	4,980	
				RAZEM	4,980
1.7	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		$105,816 * 0,07 + (79 * 0,005) + 4,98$	m3	12,782	
				RAZEM	12,782
1.8	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		$105,816 * 0,07 + (79 * 0,005) + 4,98$	m3	12,782	
				RAZEM	12,782
2		Prace budowlane			
2.1	KNR 13-23 1001-1100	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią	m2		
		$(0,85 * 2,1 + 2 * 1,4) * 80$	m2	366,800	
				RAZEM	366,800
2.2	KNR-SEK 02 -03 0404-01 analogia	Uszczelnienie progu drzwiowego pianką poliuretanową w obiektach o wys. do 18 m - przyjąć w materiałach zużycie pianki 1 opakowanie na 5 sztuk drzwi balkonowych			
		$1,2 * 80$		96,000	
				RAZEM	96,000
2.3	KNR-K 04 0101-0100	Przygotowanie podłoża pod wykonanie spadku z zaprawy cementowej - oczyszczenie i zmycie	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80$	m2	95,616	
				RAZEM	95,616
2.4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		$1,2 * 80$	m	96,000	
				RAZEM	96,000
2.5	KNR BC-02 0215-10	Reprofilacja naroży na 75 szt płyt balkonowych cementową zaprawą naprawczą np. CERESIT CD 25 o szerokości 10 cm	m		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 75$	m	232,500	
				RAZEM	232,500
2.6	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Wykonanie warstwy spadkowej balkonu o średniej grubości 10mm z zaprawy cementowej np. ZW-04 (pod papę termozgrzewalną) wraz z wypełnieniem ubytków	m2		

Żołnierska 22 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,66 * 0,87 * 80	m2	115,536	
				RAZEM	115,536
2.7	KNR 4-01 0517-0100	Ułożenie pasa papy asfaltowej o szer. 20 cm pod obróbkę krawędzi płyty balkonowej oraz na obróbkę drzwi balkonowych	m2		
		(0,85 + 1,66 + 2 * 0,72) * 0,2 * 80	m2	63,200	
				RAZEM	63,200
2.8	KNR-W 2-02 0514-0100	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,50 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(1,66 + 2 * 0,72) * 0,25 * 80 + (0,85 * 0,25 * 80)	m2	79,000	
				RAZEM	79,000
2.9	KNR-W 2-02 0608-0700	Montaż izoklina styropianowego laminowanego 5*5 cm na styku ściana płyta balkonowa pod papę termozgrzewalną	m		
		1,66 * 80	m	132,800	
				RAZEM	132,800
2.10	KNR-W 2-02 0602-0100	Gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną emulsją asfaltową - bud. o wysokości 30 m	m2		
		(1,66 * 0,87 + 0,85 * 0,2) * 80 + (0,1 * 1 * 80)	m2	137,136	
				RAZEM	137,136
2.11	KNR-W 2-02 0504-0100	Pokrycie nawierzchni betonowej papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm na osnowie z elastycznej włókniny poliestrowej	m2		
		(1,66 * 0,87 + 0,85 * 0,2) * 80 + (0,1 * 1 * 80)	m2	137,136	
				RAZEM	137,136
2.12	KNR-K 04 0102-0100	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką moką - zaprawa klejowa LEPSTYR	m2		
		0,25 * (1,66 - 0,85) * 80	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.13	KNR-K 04 0103-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m2		
		0,25 * (1,66 - 0,85) * 80	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.14	KNR-K 04 0101-0200	Uzupełnienie tynku mineralnego strukturalnego posztynek	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.15	KNR-K 04 0202-0501	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków fakturowych - farba SILIKONOWA SO w kolorze istniejącej elewacji	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
2.16	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. CERESIT CN-82 grubości 20 mm, zatartej na ostro.	m2		
		(1,66 * 0,72 + 0,85 * 0,15) * 80	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
2.17	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. CERESIT CN-82, dodatek za pogrubienie warstwy jastrychu o 20 mm. Krotność = 2	m2		
		(1,66 * 0,72 + 0,85 * 0,15) * 80	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
2.18	NNRNKB 2- 02U 1134- 0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi pod ułożenie płytek gres, wyrównanie powierzchni czołowej płyt balkonowej zaprawą wodoszczelną	m2		
		1,66 * 0,72 * 80 + (0,85 * 0,15 * 80) + (0,1 * (1,66 + 2 * 0,72) * 80)	m2	130,616	
				RAZEM	130,616

Żołnierska 22 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.19	KNR-K 04 0103-0900	Wyrównanie powierzchni czołowej płyty balkonowej zaprawą wodoszczelną np CERESIT CR-65 o grubości 2 mm	m2		
		$(0,1 * (1,66 + 2 * 0,72)) * 80$	m2	24,800	
				RAZEM	24,800
2.20	NNRNKB 2- 02U 2805- 0500	Posadzki z płytek układanych na klej powierzchnia mniejsza niż 10 m2. Płytki układane na wysokoelastycznej zaprawie klejowej o klasyfikacji C2 TE S1 wg. normy PN-EN 12004, fuga elastyczna o klasyfikacji CG2 WA wg. normy PN-EN 13888	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80 + (0,85 * 0,15) * 80$	m2	105,816	
				RAZEM	105,816
2.21	KNR-I 0-12 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych, wysokości 10 cm - powierzchnia mniejsz od 10 m2. Wymagania dotyczące zaprawy klejowej oraz fugi jak w poz. 2.20	m		
		$(1,66 + 2 * 0,15 - 0,8) * 80$	m	92,800	
				RAZEM	92,800
2.22	KNR-K 01 0105-0800	Skucie luźnego betonu od spodu płyty w miejscach powierzchniowych napraw, przyjęto 15% powierzchni w 75 szt płyt balkonowych	m2		
		$1,66 * 0,72 * 75 * 0,15$	m2	13,446	
				RAZEM	13,446
2.23	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby od spodu płyt balkonowych	m2		
		$1,6 * 0,7 * 80$	m2	89,600	
				RAZEM	89,600
2.24	KNR-K 01 0106-0310	Ręczna repofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach spodów płyt balkonowych zaprawą naprawczą np. CERESIT CD-25 i CD-30 - 75 szt płyt balkonowych wielkość ubytków 20 mm przyjęto 15% powierzchni spodu płyt balkonowych	dm3		
		$16,6 * 7,2 * 0,2 * 0,15 * 75$	dm3	268,920	
				RAZEM	268,920
2.25	KNR-K 04 0101-0500	Jednokrotne gruntowanie podłoża spodu płyt balkonowych	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80$	m2	95,616	
				RAZEM	95,616
2.26	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką	m		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 80$	m	248,000	
				RAZEM	248,000
2.27	KNR BC-02 0214-05+ KNR BC-02 0214-02	Wyrównanie spodu płyty cementowo-polimerową masą szpachlą - warstwa o gr. 2 mm	m2		
		$(1,66 * 0,72) * 80$	m2	95,616	
				RAZEM	95,616
2.28	KNR-K 04 0202-0201	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków gładkich - farba SILIKONOWA SO	m2		
		$1,66 * 0,72 * 80 + (0,15 * (2 * 0,72 + 1,66)) * 80$	m2	132,816	
				RAZEM	132,816
2.29	KNR-W 7-12 0101-02 z.o.3.2.	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m2		
		$1,1 * (1,66 + 0,72 * 2) * 80$	m2	272,800	
				RAZEM	272,800
2.30	KNR 7-12 0201-0200	Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą olejną do gruntowania przeciwrzdzewną	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 1,1 * 80$	m2	272,800	
				RAZEM	272,800

Żołnierska 22 Remont 80 szt. płyt balkonowych

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.31	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$(1,66 + 2 * 0,72) * 1,1 * 80$	m2	272,800	
				RAZEM	272,800
3		Ustawienie rusztowań			
3.1	KNR 2-02 1604-0600	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m.	m2		
		$((5 + 2 * 1) * 2 + (2,5 + 2 * 1) * 3 + (2,5 + 1)) * 33$	m2	1 023,000	
				RAZEM	1 023,000
3.2	KNR AT- 0501663-04	Zabezpieczenie ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych	m2		
		$((5 + 2 * 1) * 2 + (2,5 + 2 * 1) * 3 + (2,5 + 1)) * 33$	m2	1 023,000	
				RAZEM	1 023,000
3.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31)			