

Uchwała Nr *1*.../*1*.../2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie
z dnia *17*...*01*... 2018 r.

w sprawie: Regulaminu rozliczania kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie działając na podstawie § 39 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni, uchwała "Regulamin rozliczania kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 55/2/2012 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie z dnia 22-02-2012 r. w sprawie "Regulaminu rozliczania kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie".

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem *17*...*01*...-2018 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”
w Olsztynie

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowowiejska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Kazimierz Zakrzewski

Regulamin rozliczania kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

Postanowienia wstępne

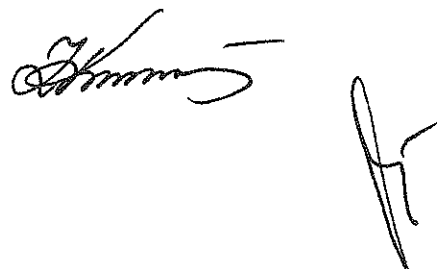
§ 1

1. Podstawę prawną w zakresie rozliczeń za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków stanowią:
 - a) Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz. U. 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami,
 - b) Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. Dz. U. 4 z 2001 r. poz. 27 z późniejszymi zmianami,
 - c) Umowa z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olsztynie,
2. Użytkownikiem lokalu jest osoba posiadająca tytuł prawny:
 - a) prawo odrębnej własności lokalu,
 - b) własnościowe prawo do lokalu,
 - c) lokatorskie prawo do lokalu,
 - d) umowę najmu ze spółdzielnią,
3. Użytkownikiem lokalu jest również osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego lub na podstawie wyroku eksmisyjnego.

Postanowienia szczegółowe

§ 2

1. Regulamin określa zasady rozliczeń dostawy wody i odprowadzenia ścieków w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz w innych obiektach.
2. Koszty dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków wynikają z faktur dostawcy wody i obejmują:
 - a) opłatę za dostarczoną wodę,
 - b) opłatę za odprowadzenie ścieków,
 - c) abonament miesięczny.



Rozliczenie kosztów dostarczonej wody i odprowadzenia ścieków.

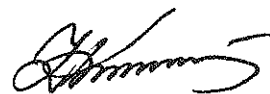
§ 3

1. Rozliczanie kosztów dostarczonej wody i odprowadzenia ścieków:
 - a) pomiędzy dostawcą wody PWiK Olsztyn a Spółdzielnią odbywa się odrębnie dla poszczególnych budynków lub zespołów budynków w zależności od miejsca opomiarowania w oparciu o wskazania wodomierzy głównych;
 - b) pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami lokali dokonywane jest zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie.

Ustalanie opłat za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków.

§ 4

1. Opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków wnosi się w formie miesięcznych zaliczek w ramach opłat za lokal.
2. Rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków w lokalach opomiarowanych następuje wg wskazań wodomierzy indywidualnych.
3. Przez lokal opomiarowany rozumie się lokal wyposażony w wodomierze podłączone do systemu zdalnego odczytu.
4. W lokalach nieopomiarowanych, rozliczenie wody ma charakter ryczałtowy:
 - a) woda i odprowadzenie ścieków - 14 m³ miesięcznie na osobę
 - b) podgrzanie wody 7 m³ miesięcznie na osobę
5. W przypadku niesprawności wodomierzy lub braku odczytu zdalnego w lokalu opomiarowanym, naliczenie zużycia wody zostanie ustalone na podstawie średniego zużycia wody w danym lokalu w okresie 6 m-cy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy jest to niemożliwe na podstawie średniego zużycia wody w innym reprezentatywnym okresie.
6. Koszty wody niezbilansowanej wynikają z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych i opłatami wniesionymi ryczałtowo dla lokali nieopomiarowanych.
7. Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów dostawy wody i odbioru ścieków, pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami, a opłatami wniesionymi przez użytkownika lokalu w formie miesięcznych zaliczek, regulowana jest w sposób następujący:
 - a) niedopłatę - użytkownik lokalu wnosi przy opłacie miesięcznej za użytkowanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia,
 - b) nadpłatę - zalicza się na poczet najbliższych wymagalnych opłat za użytkowanie lokalu lub w przypadku użytkowników posiadających zadłużenia finansowe wobec Spółdzielni, zalicza się w pierwszej kolejności na poczet tego zadłużenia. Na wniosek użytkownika nadpłata zwracana jest w gotówce lub przelewem bankowym.



Metoda rozliczania kosztów dostarczonej wody i odprowadzenia ścieków.

§ 5

1. Odczytów wodomierzy głównych dokonuje przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie.
2. Odczyt wskazań wodomierzy indywidualnych następuje zdalnie poprzez radiowy system odczytów. Okresem rozliczeniowym jest półrocze.
3. Koszty wody niezbilansowanej rozliczane są jednakowo na lokale opomiarowane wodomierzami indywidualnymi jak i lokale nieopomiarowane, odrębnie w poszczególnych budynkach lub zespołach budynków wyposażonych w wodomierz główny. Jednostką rozliczeniową jest lokal. Okresem rozliczeniowym jest półrocze.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Nakładka radiowa do zdalnego odczytu stanowi integralną część wodomierza.
2. Obowiązek legalizacji i wymiany wodomierzy należy do użytkownika lokalu. Spółdzielnia określa warunki techniczne wymiany w sposób zapewniający zgodność nowych wodomierzy z systemem zdalnego odczytu stosowanym w spółdzielni.
3. Koszty naprawy, wymiany i legalizacji wodomierzy ponosi użytkownik lokalu.
4. Użytkownik lokalu, w którym zainstalowany jest wodomierz, obowiązany jest udostępnić lokal służbom technicznym Spółdzielni celem weryfikacji stanu wodomierza, plomb lub stanu technicznego instalacji.
5. W przypadku:
 - a) stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza
 - b) przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem,
 - c) stwierdzenia zamierzonego działania użytkownika w celu zafałszowania wskazań wodomierza,
 - d) uszkodzenia lub zerwania plomb,
 - e) samowolnego demontażu wodomierza,
 - f) innych ingerencji w system,
 - g) nieudostępnienia lokalu w celu o którym mowa w § 6 ust.4 niniejszego Regulaminu

użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji do stanu sprawności technicznej, a naliczenie zużycia wody nastąpi na podstawie § 4 pkt 4 niniejszego Regulaminu.

§ 7

Niniejszy Regulamin został uchwalony na mocy § 39 ust. 1 pkt. 11 Statutu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie *uchwała 1/1/2018* roku i obowiązuje od *17.01.2018* 2018 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Kazimierz Zakrzewski

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Elżbieta Nowowiejska