

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Remont płyt balkonowych

Adres: Wyszyńskiego 24  
10-900 Olsztyn

Kody CPV:

**Inwestor:** S.M. "Pojezierze" w Olsztynie  
Kołobrzeska 13  
10-444 Olsztyn

**Wykonawca:**

Sporządził: mgr inż. Pawlicki Arkadiusz

Sprawdził:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Prace rozbiórkowe 158,724	m2 m2	158,724	158,724
1.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 120*(1,66*0,72+0,15*0,85)	m2 m2	158,724	158,724
1.2	KNR-W 4-01 0804-0700	Zerwanie szlichty cementowej 120*(1,66*0,72+0,15*0,85)	m2 m2	158,724	158,724
1.3	KNR 4-01 0519-0600	Rozbórka papy na podłożu betonowym 120*(1,66*0,72+0,15*0,85)	m2 m2	158,724	158,724
1.4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonowych z blachy nie nadającej się do użytku (1,66+2*0,72)*0,25*84+(0,25*0,85*120)	m2 m2	90,600	90,600
1.5	KNR 13-23 0106-0800	Rozbórka izolacji cieplnej ze styropianu na styku elewacji z płytą balkonową 0,15*1,66*0,15*120	m3 m3	4,482	4,482
1.6	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 158,724*0,07+(90,6*0,005)+4,482	m3 m3	16,046	16,046
1.7	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność=10 158,724*0,07+(90,6*0,005)+4,482	m3 m3	16,046	16,046
2		Prace budowlane 158,724	m2 m2	158,724	158,724
2.1	KNR 13-23 1001-1100	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią (0,85*2,1+2*1,4)*120	m2 m2	550,200	550,200
2.2	KNR-K 04 0101-0100	Przygotowanie podłoża pod wykonanie spadku z zaprawy cementowej - oczyszczenie i zmycie 1,66*0,72*120	m2 m2	143,424	143,424
2.3	KNR BC-02 0215-10	Reprofilacja naroży na 116 szt płyt balkonowych cementową zaprawą naprawczą np. KREISEL 456 o szerokości 10 cm (1,66+2*0,72)*116	m m	359,600	359,600
2.4	KNR 4-01 0517-0100	Ułożenie pasa papy asfaltowej o szer. 20 cm pod obróbkę krawędzi płyty balkonowej oraz na obróbkę drzwi balkonowych (0,85+1,66+2*0,72)*0,2*120	m2 m2	94,800	94,800
2.5	KNR-W 2-02 0514-0100	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,50 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm (1,66+2*0,72)*0,25*120+(0,85*0,25*120)	m2 m2	118,500	118,500
2.6	KNR-W 2-02 0608-0700	Montaż izoklina styropianowego laminowanego 5*5 cm na styku ściana płyta balkonowa pod papę termozgrzewalną 1,66*120	m m	199,200	199,200
2.7	KNR-W 2-02 0602-0100	Gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną emulsją asfaltową - bud. o wysokości 30 m (1,66*0,87+0,85*0,2)*120+(0,1*1*120)	m2 m2	205,704	205,704
2.8	KNR-W 2-02 0504-0100	Pokrycie nawierzchni betonowej papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm na osnowie z elastycznej włókniny poliestrowej (1,66*0,87+0,85*0,2)*120+(0,1*1*120)	m2 m2	205,704	205,704
2.9	KNR-K 04 0102-0100	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - zaprawa klejowa LEPSTYR 0,15*(1,66-0,85)*120	m2 m2	14,580	14,580
2.10	KNR-K 04 0103-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo 0,15*(1,66-0,85)*120	m2 m2	14,580	14,580
2.11	KNR-K 04 0101-0200	Uzupełnienie tynku mineralnego strukturalnego posztynek 14,58	m2 m2	14,580	14,580
2.12	KNR-K 04 0202-0501	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków fakturowych - farba SILIKONOWA SO w kolorze istniejącej elewacji 14,58	m2 m2	14,580	14,580
2.13	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. Kreisel GIGA BETON 440 grubości 20 mm, zatartej na ostro. (1,66*0,72+0,85*0,15)*120	m2 m2	158,724	158,724

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
2.14	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego np. Kreisel GIGA BETON 440, dodatek za pogrubienie warstwy jastrychu o 20 mm. Krotność=2 (1,66*0,72+0,85*0,15)*120	m2 m2	158,724	158,724
2.15	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi pod ułożenie płytek gres, wyrównanie powierzchni czołowej płyt balkonowej zaprawą wodoszczelną 1,66*0,72*120+(0,85*0,15*120)+(0,1*(1,66+2*0,72)*120)	m2 m2	195,924	195,924
2.16	KNR-K 04 0103-0900	Wyrównanie powierzchni czołowej płyty balkonowej zaprawą wodoszczelną np KREISEL BUDOSZCZEL - H10 o grubości 2 mm (0,1*(1,66+2*0,72))*120	m2 m2	37,200	37,200
2.17	NNRNKB 2-02U 2805-0500	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej powierzchnia mniejsza niż 10 m2. Płytki układane na wysokoelastycznej zaprawie klejowej o klasyfikacji C2 TE S1 wg. normy PN-EN 12004, fuga elastyczna o klasyfikacji CG2 WA wg. normy PN-EN 13888 1,66*0,72*120+(0,85*0,15)*120	m2 m2	158,724	158,724
2.18	KNR-I 0-12 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 10 cm - powierzchnia mniejsz od 10 m2. Wymagania dotyczące zaprawy klejowej oraz fugi jak w poz. 2.17 (1,66+2*0,15-0,8)*120	m m	139,200	139,200
2.19	KNR-K 01 0105-0800	Skucie luźnego betonu od spodu płyty w miejscach powierzchniowych napraw, przyjęto 15% powierzchni w 116 szt płyt balkonowych 1,66*0,72*120*0,15	m2 m2	21,514	21,514
2.20	KNR 4-01 1202-0800 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby od spodu płyt balkonowych 1,6*0,7*120	m2 m2	134,400	134,400
2.21	KNR-K 01 0106-0310	Ręczna repofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach spodów płyt balkonowych zaprawą naprawczą np. KREISEL 456 - 116 szt płyt balkonowych wielkość ubytków 20 mm przyjęto 15% powierzchni spodu płyt balkonowych 16,6*7,2*0,2*0,15*116	dm3 dm3	415,930	415,930
2.22	KNR-K 04 0101-0500	Jednokrotne gruntowanie podłoża spodu płyt balkonowych 1,66*0,72*120	m2 m2	143,424	143,424
2.23	KNR BC-02 0214-05+KNR BC-02 0214-02	Wyrównanie spodu płyty cementowo-polimerową masą szpachlą - warstwa o gr. 2 mm (1,66*0,72)*120	m2 m2	143,424	143,424
2.24	KNR-K 04 0202-0201	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków gładkich - farba SILIKONOWA SO 1,66*0,72*120+(0,15*(2*0,72+1,66))*120	m2 m2	199,224	199,224
2.25	KNR 7-12 0103-0200	Czyszczenie przez szcótowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości stalowych konstrukcji kratowych, stan wyjściowy powierzchni B (1,66+2*0,72)*1,1*120	m2 m2	409,200	409,200
2.26	KNR 7-12 0201-0200	Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą olejną do gruntowania przeciwrdzewną (1,66+2*0,72)*1,1*120	m2 m2	409,200	409,200
2.27	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych (1,66+2*0,72)*1,1*120	m2 m2	409,200	409,200
3		Ustawienie rusztowań 1518	m2 m2	1 518,000	1 518,000
3.1	KNR 2-02 1604-0600	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m. $((5+2*1)*3+(2,5+2*1)*4+(2,5+1)*2)*33$	m2 m2	1 518,000	1 518,000
3.2	KNR AT-0501663-04	Zabezpieczenie ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych 1518	m2 m2	1 518,000	1 518,000
3.3	RUSZT	Praca rusztowań 1	kpl. kpl.	1,000	1,000